

OSSERVAZIONI PRESENTATE						
NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
1	10/11/2016 prot. n. 48700	Soc. AL.MI. Srl con sede in Desenzano del Garda in via Venga Bertani, 12. Osservazione presentata da Andrea Gobbi Frattini in qualità di presidente del C.d.A.	Fg. 43, Mapp. 88	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR04A scheda 444	Si chiede di modificare il grado di intervento (art. 30.6 delle NTA), dall'attuale quarto livello - ristrutturazione edilizia - a quinto - ricostruzione - dell'edificio individuato come Cascine/Patrimonio edilizio esterno al TUC (art. 39.1 delle NTA) identificato con la lettera A alla scheda n. 444 delle "Schede di analisi del patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato". La richiesta è stata formulata per risolvere problemi relativi alla staticità della struttura.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: sull'edificio possono già essere eseguiti interventi di ristrutturazione edilizia con possibilità di sostituzione e rinnovo di elementi strutturali interni (livello quarto). Considerata la mancanza di elementi di pregio da mantenere e viste le necessità di consolidamento statico ai fini antisismici, si ritiene di accogliere parzialmente l'osservazione consentendo il livello di intervento quinto, con la prescrizione del mantenimento della tipologia e morfologia edilizia esistenti. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Tosadori, Giustacchini) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espresse nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
2	10/11/2016 prot. n. 48775	SOC. QUIN HOUSE SRL con sede in Quinzano d'Oglio (BS), Piazza Garibaldi n. 18. Osservazione presentata da Gian Luigi Brocchi in qualità di legale rappresentante	Fig. 2, Mapp. 405	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede un cambio di destinazione urbanistica per il terreno in oggetto, passando da Aree Agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico- ambientale ed ecologico (art. 37 bis delle NTA) ad Ambito ad alta incidenza di verde privato (art. 35 delle NTA). Si chiede inoltre una riperimetrazione del PLIS in modo che questa area non ricada più al suo interno.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di osservazione contenente la richiesta di rendere edificabili aree poste all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato. I contenuti di detta osservazione contrastano con i principi enunciati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", ed in particolare gli obiettivi generali ove si prevede la moratoria nel consumo di suolo agricolo. Contrastano inoltre con l'art. 2 comma 3 della L.R. 31/2014 che prevede che gli strumenti comunali di governo del territorio non possano disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo del suolo sino a che non siano state del tutto attuate le previsioni di espansione e trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge. Inoltre l'osservazione prevede la modifica del perimetro del PLIS con stralcio dell'area interessata, richiesta che contrasta con i principi di tutela paesaggistica ed ambientale alla base dell'istituzione del PLIS.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
2	10/11/2016 prot. n. 48775	SOC. QUIN HOUSE SRL con sede in Quinzano d'Oglio (BS), Piazza Garibaldi n. 18. Osservazione presentata da Gian Luigi Brocchi in qualità di legale rappresentante				Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
3	11/11/2016 prot. n. 48967	SOC. MONTE ALTO IMMOBILIARE SRL con sede a Verona, Piazza PradaVal n. 18. Osservazione presentata da Paolo Bresciani in qualità di legale rappresentante	Fg. 32, Mapp. 542	TAV. 3 PR1 Nord PR2 q 7 PR04A scheda 106	Si chiede di cambiare la destinazione urbanistica dell'edificio identificato nelle Schede di analisi del patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato al n. 106, azzonandolo come Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola (art. 40 delle NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: vista la documentazione catastale allegata all'osservazione, che classifica l'edificio come civile abitazione e magazzino, si riconosce la condizione di edificio non agricolo, contrassegnandolo con il segno grafico dell'asterisco, sottoponendo quindi l'immobile alla disciplina dell'art. 40 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 12 Contrari: n° // Astenuti: n° 4 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
4	24/11/2016 prot. n. 50895	BRUNO RAMBOTTI Nato a Desenzano del Garda (BS) il 18/11/1952	Fg. 31, Mapp. 591-593	TAV. 3 PR 1 Sud PR2 q 12	Il richiedente è proprietario di una porzione di terreno facente parte del comparto denominato AUTR-P 12. Si chiede di modificare la perimetrazione dell'ambito in modo da poter realizzare il piano attuativo sulla parte di sua proprietà, in quanto non è nelle intenzioni degli altri proprietari l'attivazione dello strumento attuativo.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: il comparto ricomprende due proprietà, una delle quali ha richiesto lo stralcio dei propri mappali dall'ambito, rinunciando ai diritti edificatori (vedi osservazione n. 95). Si accoglie la proposta modificando il perimetro del Piano Attuativo - media densità - che ricomprenderà unicamente i mappali 591 e 593 del Fg. 31. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 13 Assenti: n° 4 (Abate, Colasanti, Bianchi, Giustacchini) Favorevoli: n° 11 Contrari: n° // Astenuiti: n° 2 (Sabbadini, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
5	25/11/2016 prot. n. 51102	FABIO NICOLINI Nato a Desenzano del Garda (BS) il 02/04/1955	Fg. 4 Mapp. 216	TAV. 1 PR 1 Nord PR2 q 2	L'osservazione presentata fa seguito alla proposta depositata nella precedente fase di predisposizione del Piano (n. 158) nella quale si chiedeva di trasferire la volumetria dell'edificio, denominato "Blocco A", facente parte di un Piano di Recupero oggetto di convenzione urbanistica stipulata in data 24/02/2012 Rep. n. 54919, sui mapp. 191 e 210 dello stesso Fg. 4. Il PGT adottato prevede che la volumetria venga trasferita sul mappale 191 e non sul mappale n. 216 (ex 210). Con la presente si chiede che venga data la possibilità di traslare la volumetria anche sul mappale n. 216, come da planimetria allegata all'osservazione.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la collocazione richiesta per i due nuovi corpi di fabbrica costituisce una disaggregazione edilizia non rispondente ai principi di accorpamento degli edifici come previsto dal Piano di Recupero. Si ritiene quindi di prevedere la collocazione dei nuovi edifici nella parte sud della proprietà, traslando l'edificio previsto in zona nord del mappale 216 in posizione limitrofa a quello già previsto in zona sud est dello stesso mappale, sia collocandolo sul mappale 205 che sul mappale 191 come già previsto in fase di adozione della presente Variante. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavaliere, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espote nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
6	28/11/2016 prot. n. 51273	LUIGI RAMBOTTI Nato a Desenzano del Garda (BS) il 12/06/1970	Fg. 42, Mapp. 143	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR04A scheda 156	Si chiede di classificare l'edificio individuato al suddetto mappale, subb. 2 - 3, come "Edificio non agricolo e sue pertinenze in zona agricola" (art. 40 NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si riconosce la condizione di edificio non agricolo, considerato che lo stesso è stato oggetto di autorizzazioni edilizie con destinazione d'uso non agricola, contrassegnandolo con il segno grafico dell'asterisco, sottoponendo quindi l'immobile alla disciplina dell'art. 40 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° 1 (Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
7	30/11/2016 prot. n. 51675	CONGREGAZIONE SUORE ORSOLINE DI S. CARLO A S. AMBROGIO. Osservazione presentata da Geom. Ugo Lavagnini in qualità di tecnico incaricato	Fg. 11, Mapp. 594	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4 PS01 Nord	Si chiede di procedere all'esatta individuazione e perimetrazione negli elaborati di piano delle destinazioni d'uso effettivamente esistenti nel comparto in esame. L'osservazione individua l'ubicazione e la tipologia delle destinazioni d'uso in essere: chiesa, convento, ufficio (locale in locazione), pensionato/casa per ferie, scuola (locali in locazione e in gestione ad una Società Cooperativa), autorimesse e porticato al servizio delle Suore e delle attività svolte all'interno degli immobili, giardino destinato a verde privato.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'individuazione richiesta trova già riscontro nella scheda IS_b_004 e relativi allegati dell'elaborato PS02A.1. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Giovannone) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° // Astenuiti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI <i>FOGLIO - MAPPALE NCTR</i>	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su <i>cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
8	06/12/2016 prot. n. 52605	ALESSANDRO SEGATO nato a Desenzano d/G il 06/11/1972, PATRIZIA SEGATO nata a Desenzano d/G il 01/03/1965, BRUNA TOSADORI nata a Desenzano d/G il 01/10/1946.	Fg. 44, Mapp. 37 sub. 3,6,9,10	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 10 PR04A scheda 190	Si chiede di cambiare la destinazione urbanistica dell'edificio identificato con la lettera B nelle Schede di analisi del patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato al n. 190, azionandolo come Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola (art. 40 delle NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si riconosce la condizione di edificio non agricolo, contrassegnandolo con il segno grafico dell'asterisco, sottoponendo quindi l'immobile alla disciplina dell'art. 40 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Sabbadini) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE <i>su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
9	07/12/2016 prot. n. 52887	FONDAZIONE S. ANGELA MERICI ONLUS Osservazione presentata dalla Sig.ra Emilia Bresciani in qualità di legale rappresentante	Fg. 5, Mapp. 88	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4 PS01 Nord	Trattasi di Residenza sanitaria assistenziale (RSA) attualmente azionata nel PGT - Piano dei Servizi, come "Sistema Servizi e attrezzature sociali - casa per anziani". Questa attività è ora normata dall'art. 11.8 dell'elaborato PS01A. Si chiede che la struttura in oggetto venga classificata urbanisticamente come attrezzatura sanitaria, normata dall'art. 11.9 dell'elaborato PS01A, aderendo così all'effettiva attività svolta al suo interno.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'edificio ospita servizi di tipo sanitario e socio-assistenziali e pertanto l'attività è ascrivibile alle destinazioni previste dal "Sistema dei servizi e attrezzature sanitarie (SA)" (art. 7.1.9 dell'elaborato PS01A) ed è disciplinato dall'art. 11.9 dello stesso elaborato. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Sabbadini) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
10	12/12/2016 prot. n. 53177	TORBINI DAVIDE Nato a Montecchio Maggiore (VI) il 04/04/1964 TORBINI MAURIZIO CLAUDIO Nato a Palmanova (UD) il 01/11/1962	Fg. 39, Mapp. 372,373	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 10	Si chiede un cambio di destinazione urbanistica per il terreno in oggetto, passando da Aree Agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter delle NTA) ad ambito residenziale. L'intento è quello di realizzare cinque unità abitative per esigenze familiari.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'area interessata risulta già urbanizzata, dotata di sottoservizi e utilizzata parte ad uso residenziale mediante strutture amovibili e parte a parcheggio. L'accoglimento parziale della proposta consente di riqualificare urbanisticamente e paesaggisticamente il contesto. Si assoggetta l'intervento a Permesso di costruire convenzionato con slp max mq 200, con tipologia a schiera o in linea, h max edifici m 6,50 e parametri di riferimento dell'art. 37 ter NTA. Il PCC dovrà prevedere la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico lungo la via Cremaschina. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Cavalieri, Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 4 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
11	12/12/2016 prot. n. 53215	NADIA MAZZATA nata il 03/08/1971 a Desenzano del Garda	Fg. 31, Mapp. 512, 515, 518, 520, 526, 529	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 12 PR02A	L'area in esame è identificata nel PGT come "Distributori carburante" art. 43 delle NTA. Al fine di potenziare le attività non-oil presenti, come previsto dalla L.R. n. 6 del 02/02/2011, si chiede di modificare la parte riguardante gli indici e prescrizioni dell'art. 43, sostituendo l'ultimo punto dell'elenco con il seguente paragrafo: "ai sensi della vigente normativa regionale, art. 82 comma 1 lett. j L.R. 2 febbraio 2010 n. 6, nelle aree destinate a distributori carburanti possono essere esercitati esclusivamente servizi accessori all'utente quali:	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si propone il non accoglimento della richiesta di modifica di parte dell'art. 43 delle NTA in quanto l'impianto normativo della norma adottata è più aderente alla realtà del territorio comunale e contiene previsioni di natura urbanistica che già soddisfano le necessità proprie dei distributori di benzina (autofficine di mq 150 e bar di mq 50 di slp con altezza m 4).

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
11	12/12/2016 prot. n. 53215	NADIA MAZZATA nata il 03/08/1971 a Desenzano del Garda			servizi di erogazione e controllo aria ed acqua, servizi di lubrificazione, officina leggera, elettrauto, gommista, autolavaggio, offerta di aree attrezzate per camper, servizi igienici di uso pubblico, vendita accessori per l'auto, centro di informazioni turistiche, servizio fax e fotocopie, punto telefonico pubblico, servizi bancari, vendita di prodotti alimentari e non alimentari, somministrazione di alimenti e bevande anche da asporto, rivendita quotidiani e periodici, rivendita tabacchi, lotteria ed altre attività simili, nel limite complessivo di 200 mq di SIp, per un'altezza massima pari a 6 metri fuori terra". L'intenzione dei proponenti è di realizzare, nell'ambito del sedime dell'edificio esistente, sopraelevandolo di un piano, dei nuovi locali da adibire a centro servizi per automobilisti e camionisti.	Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE <i>su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
12	14/12/2016 prot. n. 53786	ALESSIO URBANI Nato il 15/07/1956 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 40, Mapp. 189,190,269	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 11	Si chiede lo stralcio dei mappali indicati dal comparto denominato ATP/CV 2 (Loc. Garbella) non avendo intenzione di realizzare nuovi edifici.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'area della quale si chiede lo stralcio dal ATP/CV 2 risulta già oggetto di piano attuativo autonomo in forza di D.C.C. n. 31 del 29/03/2007 (adozione) e D.C.C. n. 56 del 14/09/2007 (approvazione) denominato ATP 2/2. Si provvederà ad aggiornare in tal senso la cartografia perimetrandolo i mappali interessati dal Piano Attuativo. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Rocca) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
13	14/12/2016 prot. n. 53865	MONICA ROSSIN Nata il 28/01/1962 a Legnago (VR)	Fg. 38 Mapp. 91, 92, 107, 108, 109, 110, 505, 508, 510, 511	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 8-9	Si chiede un cambio di destinazione urbanistica per il terreno in oggetto, passando da Aree Agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter delle NTA) ad ambito con capacità edificatoria. Il richiedente dichiara di essere disponibile alla realizzazione di opere pubbliche o a concordare con l'amministrazione comunale il prezzo di vendita di parte della volumetria assegnata.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di osservazione contenente la richiesta di rendere edificabile un'area di mq 54.885 posta all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato. I contenuti di detta osservazione contrastano con i principi enunciati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", ed in particolare gli obiettivi generali ove si prevede la moratoria nel consumo di suolo agricolo. Contrastano inoltre con l'art. 2 comma 3 della L.R. 31/2014 che prevede che gli strumenti comunali di governo del territorio non possano disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo del suolo sino a che non siano state del tutto attuate le previsioni di espansione e trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge.

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
13	14/12/2016 prot. n. 53865	MONICA ROSSIN Nata il 28/01/1962 a Legnago (VR)				Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Rocca) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
14	14/12/2016 prot. n. 53868	Arch. FEDERICO FASANI Nato il 14/01/1974 a Cremona		PR02A	Si chiede una modifica dell'art.37 ter - Aree agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico. Al comma 37ter 5 Indici, al punto 1, aggiungere le seguenti frasi qui evidenziate in corsivo: "L'edificazione secondo gli indici sopra indicati è ammessa unicamente per le aziende agricole con strutture già esistenti, in esercizio, e a condizione che i fabbricati e le strutture richieste siano collocati in prossimità agli edifici esistenti <i>(fatte salve attrezzature legate a necessità specialistiche quali serre vivaistiche, attrezzature tecnologiche o similari)</i> e che per il computo volumetrico o di superficie vengano utilizzate solamente le aree aziendali contigue aventi medesima destinazione urbanistica di cui al presente articolo, o, nel caso delle attrezzature specialistiche, le aree su cui insistono direttamente.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di area agricola non edificata per la quale gli obiettivi di Piano non prevedono alcuna modifica delle condizioni di fatto (art. 37 ter.1 NTA) se non riferite ad aziende esistenti. La norma si pone l'obiettivo di salvaguardare il tessuto urbano consolidato da insediamenti agricoli che potrebbero essere incompatibili con gli ambiti edificati. La richiesta contrasta con le previsioni di cui sopra. Pertanto si ritiene di non accogliere la proposta in quanto presupporrebbe modifica delle norme riguardanti tutte le aree normate dall'art. 37 ter, con la conseguenza di una edificazione generalizzata sulle aree tutelate dal Piano e quindi in contrasto con gli obiettivi dello stesso.

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>			
14	14/12/2016 prot. n. 53868	Arch. FEDERICO FASANI Nato il 14/01/1974 a Cremona			Gli obiettivi che con tali modifiche si vogliono perseguire sono i seguenti: consentire la realizzazione di attrezzature strettamente legate alle attività agricole e affini, anche su lotti non contigui a lotti edificati; evitare la migrazione della volumetria da altri lotti, confinando la possibilità di attingere agli indici espressi dal solo lotto su cui insiste l'edificio da realizzare. Nel caso le modifiche all'articolo non fossero efficaci per il raggiungimento degli obiettivi sopra descritti, si chiede di modificare la norma in modo da conseguire le finalità oggetto dell'osservazione.	Esito della votazione <table><tr><td>ACCOLTA</td></tr><tr><td>ACCOLTA PARZIALMENTE</td></tr><tr><td>NON ACCOLTA</td></tr></table> Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Rocca, Abate) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° // Astenuti: n° 5 (Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)	ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
ACCOLTA									
ACCOLTA PARZIALMENTE									
NON ACCOLTA									

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
15	15/12/2016 prot. n. 53943	Soc. CONTINO SRL con sede in Ghedi (BS) via U. Foscolo 50. Osservazione presentata dalla Sig.ra Laila Bresciani in qualità di legale rappresentante	Fg. 29, Mapp. 304	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 6	Si chiede un cambio di destinazione urbanistica per il terreno in oggetto, passando da Aree Agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter delle NTA) e Fasce o Ambiti alberati Boscati (art. 12 bis) ad "Ambito residenziale consolidato a media densità" (art. 32 NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di osservazione contenente la richiesta di rendere edificabile un'area di mq 2.264 posta all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato. I contenuti di detta osservazione contrastano con i principi enunciati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", ed in particolare gli obiettivi generali ove si prevede la moratoria nel consumo di suolo agricolo. Contrastano inoltre con l'art. 2 comma 3 della L.R. 31/2014 che prevede che gli strumenti comunali di governo del territorio non possano disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo del suolo sino a che non siano state del tutto attuate le previsioni di espansione e trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° (Abate, Giustacchini) Favorevoli: n° 14 Contrari: n° // Astenuti: n° 1 (Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
16	15/12/2016 prot. n. 53956	MARIA FRANCESCA GIRELLI nata il 11/06/1958 a Desenzano del Garda	Fg. 48 Mapp. 292	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 13	Si chiede lo stralcio del mappale 292 dal comparto ATR/RP 4B e che lo stesso venga azionato come Area Agricola.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: i contenuti di detta osservazione sono coerenti con gli obiettivi generali del Piano ove si prevede la riduzione del consumo di suolo agricolo. In conformità alla destinazione d'uso delle aree limitrofe, l'area sarà classificata come "Aree agricole produttive" (art. 37 NTA). Si provveda a riperimetrare in riduzione l'ambito ATR/RP 4B. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Avigo) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
17	15/12/2016 prot. n. 53958	ADRIANO GIRELLI nato il 26/07/1945 a Desenzano del Garda	Fg. 48 Mapp. 186, 289, 290,293,295	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 13	Si chiede che i mappali succitati vengano stralciati dagli "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA) e azzonati come Aree Agricole.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: i contenuti di detta osservazione sono coerenti con gli obiettivi generali del Piano ove si prevede la riduzione del consumo di suolo agricolo. In conformità alla destinazione d'uso delle aree limitrofe, l'area identificata dai mapp. 289-293 del Fg. 48, viene azzonata l'area sarà classificata come "Aree agricole produttive" (art. 37 NTA), mentre l'area identificata dai mapp. 186 e 295 parte sarà classificata come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) in quanto limitrofa ad aree con destinazione residenziale. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuti: n° 1 (Sabbadini)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
18	15/12/2016 prot. n. 53986	Soc. SOUTH GARDA INN SRL con sede in Desenzano del Garda (BS) via Ghandi, 17. Osservazione presentata dalla Sig.ra Dina Saottini in qualità di legale rappresentante	Fg. 27 Mapp. 22, 188, 482		L'area in esame è identificata nel PGT come "Ambiti o immobili destinati a servizi" art. 41 delle NTA, di proprietà della Soc. South Garda Inn srl. Attualmente, al fine di realizzare una passeggiata a lago che attraversa tale proprietà, non è stata rinnovata la concessione demaniale ed è stata demolita una darsena; tali circostanze hanno comportato un deprezzamento del valore dell'area. Con l'osservazione si chiede che a compensazione di tale svalutazione, nella variante al PGT vigente si preveda la possibilità di realizzare un edificio destinato a pubblico esercizio, con slp pari a 300 mq distribuita su due livelli, addossando la struttura al muro esistente e con l'eventualità di creare una terrazza ad uso pubblico a livello di Viale Agello. In alternativa si propone un edificio con slp pari a 200 mq disposto su unico piano e con terrazza di pertinenza esclusiva del pubblico esercizio.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'accoglimento della proposta consentirà di offrire un servizio pubblico per i fruitori della passeggiata a lago e di incrementare il patrimonio pubblico comunale al termine della durata della convenzione. Si accoglie parzialmente alle seguenti condizioni: superficie lorda di pavimento 150 mq su unico piano, durata della convenzione anni 50, al termine dei quali il bene verrà ceduto gratuitamente al Comune, diritto di accesso direttamente dalla passeggiata a lago. Si assegnano inoltre 15 mq di Slp per realizzazione di spogliatoio/deposito funzionale alla piscina esistente. L'intervento è assoggettato a Permesso di Costruire Convenzionato.

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
18	15/12/2016 prot. n. 53986	Soc. SOUTH GARDA INN SRL con sede in Desenzano del Garda (BS) via Ghandi, 17. Osservazione presentata dalla Sig.ra Dina Saottini in qualità di legale rappresentante	Fg. 27 Mapp. 22, 188, 482		Per entrambe le soluzioni, in considerazione dei problemi tecnici ed economici che comporta la realizzazione di un piano interrato, si chiede la possibilità di realizzare una struttura da adibire a spogliatoio/deposito, per una superficie massima di 15 mq. Si chiede la stipula di una convenzione per l'utilizzo dell'immobile per una durata di 99 anni. Alla scadenza di tale convenzione, il Comune potrà concedere il rinnovo per l'utilizzo dell'edificio da parte del privato o acquisirlo gratuitamente garantendo il diritto di accesso alla passeggiata a lago.	Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Tosadori) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 5 (Malinverno, Abate, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espresse nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
19	16/12/2016 prot. n. 54226	MONICA MAGAZZA nata il 29/04/1964 a Lonato (BS) DANIELE MARUTI nato il 26/12/1961 a Desenzano del Garda	Fig. 5 Mapp. 44	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede un cambio di azionamento di parte del mappale (mq 1062), da "Ambito ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) ad ambito residenziale. Si dichiara la disponibilità al rifacimento di Via dei Caporali.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: l'area della quale si chiede la trasformazione costituisce una porzione di un più ampio ambito destinato a verde privato e a verde pubblico che si intende mantenere libero da costruzioni in una zona già densamente edificata. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Tosadori) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espresse nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
20	19/12/2016 prot. n. 54336	Consorzio Colline Moreniche del Garda con sede in Desenzano del Garda (BS) via Rimembranze, 78. Osservazione presentata dal Sig. Gabriele Lovisetto in qualità di legale rappresentante	Fg. 2 Mapp. 402 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede di ricondurre la destinazione del comparto "PCC13" (località Madergnago) da "Ambiti Residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA) a quella prevista dal PGT vigente, e più precisamente ad Ambiti o immobili destinati a servizi (art. 41 NTA) - VE Verde d'arredo urbano. Quest'area, di proprietà comunale, ha mutato la sua destinazione in seguito all'adozione della variante al PGT, allo scopo di valorizzare detto lotto ai fini di una successiva alienazione o permuta con area collocata in ambito considerato di maggiore interesse per l'Amministrazione comunale. Si ritiene che il lotto in oggetto costituisca un ambito di rilevante interesse ambientale per l'intera area circostante, in quanto importante interruzione tra il continuum edificato, e che, nel caso dovesse presentarsi l'opportunità di permuta con altre aree di rilevante interesse pubblico, l'Amministrazione comunale potrà comunque ricorrere a varianti urbanistiche.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si condivide il contenuto dell'osservazione che consente di mantenere a verde pubblico un'area di significative dimensioni posta all'interno di una zona densamente edificata. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
21	21/12/2016 prot. n. 54918	L'ANGEL SRL con sede in Desenzano del Garda (BS) via Marconi, 71. Osservazione presentata dal Sig. Angelo Medaina in qualità di legale rappresentante	Fg. 13 Mapp. 31, 210	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede un cambio di azzonamento dei mappali succitati: da "Ambiti o immobili destinati a servizi" (art. 41 delle NTA) ad "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA). Si sottolinea che quest'area, pertinenziale ai fabbricati adiacenti, in quanto coincidente con l'argine del Rio Pescara, difficilmente può essere impiegata ad uso pubblico, ad esempio come area verde.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'area per posizione e conformazione non riveste interesse alla sua trasformazione e utilizzo per l'uso pubblico. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 12 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 3 (Malinverno, Abate, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
22	21/12/2016 prot. n. 54920	Geom. GIANFRANCO BERTOLI nato il 04/02/1952 a Desenzano del Garda		TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Considerato che l'incrocio tra Viale Marconi e Via Mezzocolle presenta delle criticità dovute alla ristrettezza della carreggiata in Via Mezzocolle, creando molto traffico all'imbocco con Viale Marconi, si chiede, in caso non sia possibile realizzare una rotonda, la creazione di una doppia corsia in corrispondenza dell'incrocio, in modo da smaltire le code e migliorare la qualità dell'aria nella zona.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la previsione di realizzazione dell'ampliamento stradale costituisce vincolo preordinato all'espropriazione apposto senza che la proprietà interessata abbia potuto presentare opposizione alcuna nella fase di presentazione delle osservazioni. La validità della proposta potrà essere considerata nell'ipotesi di previsione di realizzazione dell'opera in oggetto. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Terzi) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
23	21/12/2016 prot. n. 54924	Geom. GIANFRANCO BERTOLI nato il 04/02/1952 a Desenzano del Garda		PR02A	Si chiede di coordinare gli artt. 20.8 e 20.9 comma 2 indicando se le superfici riguardanti i parcheggi e le corsie di transito concorrono a formare la superficie permeabile. Inoltre si chiede di definire quali siano i sistemi permeabili certificati.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: considerato che la lettura delle norme non appare chiara, viene stralciata dall'art. 20.8 l'ultimo capoverso demandando alla definizione dell'art. 20.9 la determinazione della superficie permeabile. Per quanto riguarda la permeabilità certificata della pavimentazione si demanda alla documentazione fornita dalla ditta produttrice. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Terzi) Favorevoli: n° 13 Contrari: n° // Astenuti: n° 2 (Cavalieri, Bianchi)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
24	21/12/2016 prot. n. 54926	IMMOBILIARE ZETA con sede in Desenzano del Garda (BS) via Lario, 5/7. Proposta presentata dal Sig. Alberto Avigo in qualità di legale rappresentante	Fg. 12 Mapp. 228	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3-4	L'ambito in esame è denominato "ATIRU 14". Considerato che l'area non si presta ad ospitare la destinazione d'uso residenziale, in quanto il comparto è situato in zona altamente trafficata, si chiede che in tale ambito sia consentita, accanto alle altre destinazioni ammesse, la destinazione d'uso direzionale al 100% della SLP. Si chiede inoltre che la destinazione commerciale sia consentita sull'intero piano terra, eliminando le limitazioni verso le attività complementari stabilite dalle previsioni d'ambito e dalla definizione di ATIRU in quanto ambito soggetto a previsioni specifiche.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: già in sede di adozione della Variante al PGT si è prevista la possibilità di traslare le destinazioni d'uso complementari consentite negli "Ambiti residenziali consolidati a media densità" all'interno del comparto ATIRU 14 e del confinante ambito retrostante. Si ritiene che l'ambito, per collocazione e dimensioni, non abbia la capacità di sostenere i maggiori carichi urbanistici indotti dalle destinazioni richieste e la conseguente dotazione degli standard urbanistici necessari. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 14 Contrari: n° // Astenuti: n° 2 (Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
25	21/12/2016 prot. n. 54929	IMMOBILIARE ZETA con sede in Desenzano del Garda (BS) via Lario, 5/7. Osservazione presentata dal Sig. Alberto Avigo in qualità di legale rappresentante	Fg. 12 Mapp. 228, 230, 231	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3	Considerato che l'area è azionata come Ambiti consolidati a bassa densità e che è adiacente all'ambito denominato "ATIRU 14", e legata ad esso per quanto riguarda l'accesso e il posizionamento dei servizi tecnologici, si chiede che, accanto alle altre destinazioni ammesse, sia consentita la destinazione direzionale al 100% della SLP consentita.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: già in sede di adozione della Variante al PGT si è prevista la possibilità di traslare le destinazioni d'uso complementari consentite negli "Ambiti residenziali consolidati a media densità" all'interno dell'ambito interessato con il confinante comparto ATIRU 14. Si ritiene che l'area, per collocazione e dimensioni, non abbia la capacità di contenere i necessari standard urbanistici derivanti dalle destinazioni richieste nell'osservazione.
						Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 14 Contrari: n° // Astenuti: n° 2 (Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
26	22/12/2016 prot. n. 55063	FRANCESCO BERTAIOLA nato il 07/02/1951 a Desenzano del Garda e ANNI ANNA e MARIANNA BERTAIOLA	Fg. 41 Mapp. 89	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 8	Si chiede che sui mappali ora azzonati come "Aree Agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico - ambientale ed ecologico" (art. 37 bis NTA) e "Fasce o ambiti alberati boscati", venga concessa una volumetria pari a 400 mc per la realizzazione di un'abitazione monofamiliare prima casa.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di osservazione contenente la richiesta di rendere edificabile un'area di circa 3.000 mq posta all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato. I contenuti di detta osservazione contrastano con i principi enunciati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", ed in particolare gli obiettivi generali ove si prevede la moratoria nel consumo di suolo agricolo. Contrastano inoltre con l'art. 2 comma 3 della L.R. 31/2014 che prevede che gli strumenti comunali di governo del territorio non possano disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo del suolo sino a che non siano state del tutto attuate le previsioni di espansione e trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
27	22/12/2016 prot. n. 55216	NICCOLO' GILIOLI nato il 13/12/1993, ROBERTO ONESTI domiciliato per la carica (liquidatore) presso la sede della LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA in liquidazione con sede in Brescia in Via Allegri, 33/A e GAIA SRL con sede a Soiano del lago in via San Carlo, 35 in qualità di amministratore	Fg. 39 Mapp. 645, 646, 647, 648, 649, 654, 656, 636, 678, 679, 680, 681, 696, 698, 699, 701, 703, 652, 655, 637, 638, 682, 683, 685, 688, 697, 700, 702, 653, 658, 643, 644, 650, 651, 657, 659, 640, 641, 642, 705, 706, 707	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 10	Le società richiedenti sono proprietarie dei mappali sui quali insistono i comparti denominati AUTR-P14 sub a Tassere e AUTR- P14 sub b Tassere. Si chiede di modificare l'attribuzione delle superfici e della volumetria tra i due comparti, rimanendo però invariato il loro totale. Per il comparto AUTR-P14 sub a si chiede di assegnare una superficie catastale di mq 12.135 ed un volume di mc 7.000; per il comparto AUTR-P14 sub b una superficie catastale pari a mq 20.237 ed un volume di mc 11.000. Si chiede inoltre l'azzeramento del contributo straordinario di cui all'art. 7 comma 4 lettera b) della Convenzione Urbanistica stipulata in data 06/12/2011 o lo scomputo del contributo straordinario mediante la realizzazione di opere di pari importo. Vengono inoltre richieste alcune specifiche riguardanti la cessione degli standard urbanistici, le destinazioni d'uso ammesse, la precisazione che la variante non comporta l'obbligo di un immediato nuovo convenzionamento e la richiesta di riconsegna delle fidejussioni che garantivano i precedenti impegni.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'osservazione è formulata in diversi punti. Si accoglie la richiesta di ridistribuzione volumetrica assegnando al comparto AUTR-P14 sub a la volumetria di mc 7.000 e al comparto AUTR- P14 sub b la volumetria di mc 11.000; si prende atto dell'errore di battitura evidenziato e pertanto al primo capoverso dell'art. 33.14.4 viene cancellato l'avverbio " non ". Si specifica che la modifica della convenzione in essere riguarda la sola rinuncia al PII 4 Tassere e non l'obbligo di convenzionamento dei nuovi ambiti derivanti dalla variante in oggetto. Non si accoglie la richiesta di azzeramento del contributo straordinario indicato nelle note della tabella all'art. 33.14.4 in quanto previsto dall'art. 7 comma 4 lettera b) della convenzione 06/12/2011 Notaio Mistretta ed applicato in proporzione alla volumetria concessa dalla presente Variante rispetto alle previsioni iniziali del PII.

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
27	22/12/2016 prot. n. 55216	NICCOLO' GILIOLI, LA CASA SOCIETA' COOPERATIVA, GAIA SRL				Quanto ai restanti punti dell'osservazione, trattasi di richieste alle quali verrà data attuazione secondo l'usuale applicazione della prassi operativa e delle norme di attuazione rispetto all'ambito nel quale il piano ricade. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni) Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
28	22/12/2016 prot. n. 55285	BARZETTI PANETTONI SPA. Osservazione presentata da Rossella Barzetti in qualità di legale rappresentante	Fg. 24 Mapp. 315, 316, 317, 325	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 5	La società proprietaria dell'area che in sede di adozione della Variante al PGT è stata classificata come "Ambito ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) subordina la propria acquiescenza alla Variante a condizione che venga sottoscritta convenzione transattiva che retroceda l'area a standard (Spiaggia d'oro) alla società sulla quale sarà apposto diritto di superficie per anni 99 a favore del Comune di Desenzano d/G.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'area è stata oggetto di convenzione urbanistica sottoscritta in data 26/11/1996, più volte prorogata e definitivamente scaduta in data 26/11/2015 senza che i lottizzanti abbiano dato corso alla realizzazione degli interventi previsti dal piano urbanistico. Conseguentemente in sede di adozione della Variante al PGT l'area è stata classificata come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) quale destinazione più consona allo stato dei luoghi in quanto prossimi al lago. La pretesa di retrocessione dell'area ceduta come standard urbanistico (Spiaggia d'oro) quale acquiescenza della variante non può essere considerata in fase di controdeduzioni in quanto non pertinente poichè contiene richieste non valutabili in questa sede e che necessitano di approfondimenti giuridico legali che ne valutino la fondatezza. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE <i>su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
29	23/12/2016 prot. n. 55361	HOTEL PROMOTION CONSORZIO ALBERGATORI E OPERATORI TURISTICI DI DESENZANO DEL GARDA			L'osservazione presentata riguarda diverse tematiche. Nuove cubature alberghiere: viene espresso parere contrario a nuove zone alberghiere e al cambio di destinazione di cubatura residenziale in alberghiera. Cambio di destinazione da R.T.A. a residenziale: viene espresso parere favorevole a condizione che il cambio di destinazione riguardi immobili costruiti prima dell'anno duemila, che venga istituita una commissione con la partecipazione del consorzio albergatori, che gli introiti derivanti da detti cambi destinazione vengano investiti a favore del settore turistico. Trasformazione da residenziale a turistico: viene espresso parere contrario al premio di aumento di cubatura e alla possibilità di trasformazione da residenziale a turistico alberghiero senza discriminanti di genere su tutto il territorio.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'osservazione contiene alcune considerazioni di carattere tecnico e non. In questa sede si procede a controdedurre unicamente le prime non essendo pertinenti alla procedura le seconde denominate "osservazione". 1. Nuove cubature alberghiere e cambio di destinazione da residenziale ad alberghiero: la variante di piano non prevede alcuna nuova zona alberghiera derivante da zona residenziale. Negli ambiti residenziali è prevista, sin dalla data di adozione del PGT vigente (28/09/2011), la funzione "turistica" come prevalente e quindi tale funzione era già consentita prima della presente Variante.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
29	23/12/2016 prot. n. 55361	HOTEL PROMOTION CONSORZIO ALBERGATORI E OPERATORI TURISTICI DI DESENZANO DEL GARDA			Bed & Breakfast, affittacamere, ecc.: viene richiesto di porre attenzione ad un controllo sulle attività sopra indicate ed una valutazione sul fenomeno ricettivo evidenziato, compresa la piattaforma AIR BNB. Viabilità: vengono evidenziate criticità riguardanti la viabilità in generale, ed anche conseguenti alla prevista variante urbanistica dell'area ex Fili. Riqualificazione zone a lago: viene richiesto di considerare una progettualità organica di ridisegno del lungolago e della zona balneare adiacente ad esso. Interventi a supporto dell'attività turistica e commerciale: vengono avanzate considerazioni critiche sulla mancata attenzione al settore turistico e sulla mancanza di confronto con gli operatori del settore.	2. Cambio di destinazione da RTA a residenziale. Quanto proposto nell'osservazione non consente di quantificare con univocità il contributo per il cambio di destinazione come invece ben definito nella normativa di riferimento. Il termine decennale indicato nell'art. 36 quater.2 ultimo comma (1) trova riferimento nell'art. 52 comma 3 della L.R. 12/2005. 3. Trasformazione da residenziale a turistico: si richiama quanto controdetto al punto 1 sull'argomento. 4. Bed & breakfast: osservazione non di carattere tecnico, non pertinente. 5. Viabilità: osservazione non di carattere tecnico, non pertinente. 6. Riqualificazione zone a lago: osservazione non di carattere tecnico, non pertinente. 7. Interventi a supporto delle attività turistiche ricettive: osservazione non di carattere tecnico, non pertinente.
						Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 11 Contrari: n° // Astenuti: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
30	23/12/2016 prot. n. 55379	MARTA FERRARI BROGLIA nata a Verona il 21/07/1954	Fg. 14 Mapp. 31 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'immobile identificato in planimetria allegato all'osservazione, attualmente avente destinazione "Ambiti produttivi per attività direzionali- terziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (Art. 32 NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la porzione di immobile oggetto di osservazione fa parte di un compendio prevalentemente a destinazione commerciale e terziaria. Non si ritiene opportuno azzonare detta porzione come residenziale in considerazione delle attività commerciali, direzionali e terziarie attualmente in esercizio nel fabbricato considerato. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuiti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
31	23/12/2016 prot. n. 55380	Soc. LI.DE. SRL con sede in Desenzano del Garda, Piazzale Fleming 1. Osservazione presentata da ROBERTO LIZZERI nato a Desenzano del Garda il 14/06/1969	Fg. 14 Mapp. 31 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'immobile identificato in planimetria allegato all'osservazione, attualmente avente destinazione "Ambiti produttivi per attività direzionali- terziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (Art. 32 NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la porzione di immobile oggetto di osservazione fa parte di un compendio prevalentemente a destinazione commerciale e terziaria. Non si ritiene opportuno azzonare detta porzione come residenziale in considerazione delle attività commerciali, direzionali e terziarie attualmente in esercizio nel fabbricato considerato. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuiti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
32	23/12/2016 prot. n. 55381	ROBERTO LIZZERI nato a Desenzano del Garda il 14/06/1969	Fg. 14 Mapp. 31 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'immobile identificato in planimetria allegato all'osservazione, attualmente avente destinazione "Ambiti produttivi per attività direzionali- terziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (Art. 32 NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: la porzione di immobile oggetto di osservazione fa parte di un compendio prevalentemente a destinazione commerciale e terziaria. Non si ritiene opportuno azzonare detta porzione come residenziale in considerazione delle attività commerciali, direzionali e terziarie attualmente in esercizio nel fabbricato considerato. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
33	23/12/2016 prot. n. 55382	MARIA IANNACCONE nata a Avellino il 29/08/1940	Fg. 14 Mapp. 31 parte	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'immobile identificato in planimetria allegato all'osservazione, attualmente avente destinazione "Ambiti produttivi per attività direzionali- terziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (Art. 32 NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la porzione di immobile oggetto di osservazione fa parte di un compendio prevalentemente a destinazione commerciale e terziaria. Non si ritiene opportuno azzonare detta porzione come residenziale in considerazione delle attività commerciali, direzionali e terziarie attualmente in esercizio nel fabbricato considerato. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuiti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
34	23/12/2016 prot. n. 55391	EMANUELE CHERUBINI nato a Desenzano del Garda il 02/12/1970	Fg. 27 Mapp. 222, Fg. 38 Mapp. 8, 14, 15, 16, 17, 186, 187, 188, 287, 289, 291, 584	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 9	Viene richiesto di destinare ad ambito di trasformazione le aree di proprietà attualmente azionate in parte a "Ambiti o immobili destinati a servizi" (art. 41 NTA) e Aree Agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico (art. 37 ter NTA). La proprietà dichiara la disponibilità a cessione delle aree da destinare a servizi pubblici in rapporto alla volumetria concessa.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di osservazione contenente la richiesta di rendere edificabile un'area di mq 49.170 posta all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato. I contenuti di detta osservazione contrastano con i principi enunciati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", ed in particolare gli obiettivi generali ove si prevede la moratoria nel consumo di suolo agricolo. Contrastano inoltre con l'art. 2 comma 3 della L.R. 31/2014 che prevede che gli strumenti comunali di governo del territorio non possano disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo del suolo sino a che non siano state del tutto attuate le previsioni di espansione e trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
35	23/12/2016 prot. n. 55395	ALBERTO VISCONTI nato a Desenzano del Garda il 03/03/1984		PR02A	Si chiede che gli aggetti a sbalzo superiori a 2 metri non siano conteggiati nella superficie coperta e che, indipendentemente dal loro aggetto, possano essere realizzati fino a metri 3 dal confine.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si ritiene che debbano essere mantenuti i limiti previsti dall'art. 19.5 delle NTA in quanto, diversamente, il parametro della superficie coperta perderebbe di significato non avendo dati ai quali riferirsi. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
36	23/12/2016 prot. n. 55396	CASTELLO BELVEDERE SRL con sede a Desenzano del Garda in Via Belvedere, 2. Osservazione presentata da VITTORIO CERINI	Fg. 1 Mapp. 357, 162	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Viene richiesto di realizzare un centro SPA nelle aree di pertinenza dell'edificio destinato a struttura ricettiva, senza interessare l'edificio di valore storico, nel limite del 30% di cui all'art. 19.7 comma 13 delle NTA.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: l'ambito oggetto di osservazione si rapporta con un edificio avente caratteristiche costruttive ed architettoniche di particolare pregio ed è inserito in un ambiente avente notevole qualità paesaggistica. La proposta contrasta con gli obiettivi del piano che per l'insediamento in questione ne prevede il mantenimento del carattere identificativo e ne consente unicamente l'adeguamento funzionale con interventi di conservazione delle caratteristiche architettoniche e strutturali e non ammette l'occupazione di cortili e giardini con qualsiasi tipo di costruzione. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
37	23/12/2016 prot. n. 55399	CAMEO SPA con sede a Desenzano del Garda in Via Ugo La Malfa, 60. Osservazione presentata da CLAUDIO SERGIO DEL POZZO in qualità di procuratore speciale e direttore amministrativo	Fg. 31 Mapp. 21	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 12	Viene richiesta la possibilità di realizzare edifici produttivi aventi altezza di metri 18 e di metri 30 per impianti tecnologici senza permanenza di persone per immagazzinaggio di prodotti. Viene evidenziato che sul medesimo lotto ricadente nel Comune di Lonato, dette altezze sono già state oggetto di valutazione positiva e di parere favorevole espresso dalla Soprintendenza di Brescia e dalla Provincia di Brescia.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di previsione di intervento riguardante impianti produttivi e tecnologici, questi ultimi realizzati in edifici senza permanenza di persone per immagazzinaggio di prodotti. Sull'area produttiva della Soc. Cameo spa sono già presenti edifici aventi altezze di 16 e 18 metri e l'art. 36 bis delle NTA ammette il superamento dell'altezza massima consentita per l'installazione di impianti tecnologici indispensabili alla produzione, senza definirne le caratteristiche. Ciò premesse, e considerato che in occasione della Valutazione Ambientale Strategica riguardante la previsione di detto intervento sulla parte di competenza del Comune di Lonato gli enti Provincia di Brescia e Soprintendenza si sono espressi favorevolmente alla proposta,

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
37	23/12/2016 prot. n. 55399	CAMEO SPA con sede a Desenzano del Garda in Via Ugo La Malfa, 60. Osservazione presentata da CLAUDIO SERGIO DEL POZZO in qualità di procuratore speciale e direttore amministrativo				si ritiene insediabile anche sul territorio del Comune di Desenzano la porzione di impianti produttivi aventi altezza massima 18 metri e di 30 metri per gli impianti tecnologici, a condizione che per questi ultimi non vi sia permanenza di persone. L'attuazione dell'intervento sarà assoggettato a permesso di costruire convenzionato che preveda la riqualificazione e adeguamento della via Faustinella a cura e spese della Soc. Cameo. Dovrà essere inoltre corrisposta la quota di sostenibilità dei costi per l'attuazione del Piano dei Servizi. Allo scopo si provvederà ad adeguare le NTA e la cartografia del Piano delle Regole. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 14 Contrari: n° // Astenuti: n° 1 (Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
38	22/12/2016 prot. n. 55247	BROS GROUP SRL con sede a Bussolengo in Via delle Industrie, 38. Osservazione presentata da MARCO MASE' in qualità di curatore fallimentare	Fg. 43 Mapp. 643	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9	Si chiede che l'immobile in oggetto venga svincolato dalle limitazioni della convenzione urbanistica regolante il AUT/CV 23 Pigna, in considerazione della conclusione del piano attuativo. Conseguentemente chiede che l'immobile assuma una destinazione direzionale in tutto o nella percentuale ammessa dalla normativa.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si accoglie l'osservazione eliminando dalle NTA il riferimento ai contenuti della convenzione atto Notaio Palombo Rep. 67885 Rac. 20954, scaduta in data 16/03/2015, dell'ambito AUT/CV 23. Conseguentemente le aree interessate ricadranno negli Ambiti Produttivi industriali, artigianali esistenti e di completamento (art. 36 bis NTA). Per quanto riguarda la percentuale delle destinazioni ammesse si farà riferimento all'art. 36 bis delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
39	28/12/2016 prot. n. 55782	GIORGIO MICHELE GIRELLI nato il 18/02/1954 a Lonato	Fg. 10 Mapp. 389	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	L'area è stata oggetto, nell'anno 2000, di Piano di recupero. Il 4/10/2000 viene rilasciata Concessione edilizia per la realizzazione di edificio commerciale. Il 9/12/2000 il confinante presenta ricorso al TAR che, in data 16/01/2013, si pronuncia respingendo tale ricorso. Nel frattempo, è stato demolito l'immobile esistente e, sussistendo un ricorso in atto, i lavori previsti dalla Concessione edilizia non sono stati terminati. Il PGT vigente non prevede possibilità edificatoria. Si chiede di ripristinare l'edificabilità della suddetta area secondo i parametri della convenzione urbanistica (edificio con superficie coperta mq 135,77) a suo tempo sottoscritta, anche in considerazione della sentenza del TAR.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si prende atto della sentenza TAR Lombardia Sezione Brescia n. 307 del 16/01/2013 che ha confermato la validità dei contenuti del Piano di Recupero adottato con D.C.C. n. 165 del 03/10/1997, approvato con D.C.C. n. 101 del 11/09/1998, poi approvato dalla Regione con D.G.R. n. 6/45017 del 05/08/1999. Si provveda ad inserire la previsione urbanistica negli atti del PGT. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° 1 (Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
40	28/12/2016 prot. n. 55816	BERTILLA DALLA VALERIA nata ad Arzignano (VI) il 22/10/1964, MAURO ONORATI nato a Desenzano del Garda il 16/10/1971 e FABRIZIO ABATE nato a Desenzano del Garda il 12/10/1965. Osservazione presentata da Geom. Luca Castellazzo in qualità di tecnico incaricato	Fg. 53 Mapp. 489, 116, 65, 565, 57, 58. Fg. 44 mapp. 79 parte, 80	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15	Viene richiesto lo stralcio del comparto denominato AUTR-P13 con cambio di destinazione dell'area, azionandolo per la parte libera quale area agricola e per la parte parzialmente edificata, fronteggiante la via Fortunata Sposetti, in zona residenziale di completamento.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: considerato che attualmente l'area identificata dai mapp. 80 e 79 parte del Fg. 44 è coltivata a vigneto, si ritiene di mantenere la destinazione agricola in atto classificando l'area come "Area agricola di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico" (art. 37 ter NTA). L'area identificata dai mapp. 489-116-65-565- 57-58 del Fg. 53 mantiene l'attuale destinazione quale AUTR-P13 con riperimetrazione dell'ambito. Esito della votazione ACCOLTA <input checked="" type="button" value="ACCOLTA PARZIALMENTE"/> NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Terzi) Favorevoli: n° 14 Contrari: n° // Astenuiti: n° 1 (Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espresse nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
41	28/12/2016 prot. n. 55822	GUIDO MASSIMO GALLIOLI nato a Milano il 09/07/1946	Fg. 16 Mapp. 83, 437, 73, 74, 86, 98, 99, 100	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3 PR04A scheda 85	Si chiede di poter recuperare, con piano attuativo, i fabbricati esistenti, pari a mq 1.500 di slp, ad attività turistico ricettiva e di delocalizzare l'edificio ex stalla (n. 6 scheda PE 85 edificio B PR04A) in posizione limitrofa ai fabbricati dei quali si chiede il recupero, anziché lungo Viale Marconi come attualmente previsto.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la scheda numero 85 dell'elaborato PR04A già prevede la possibilità di delocalizzazione dell'edificio ex stalla oggetto di osservazione. La nuova delocalizzazione richiesta è migliorativa della previsione precedente in quanto colloca l'edificio in ambito già interessato da diverse costruzioni, creando in tal modo un nucleo accorpato. Si conferma la superficie lorda di pavimento pari a mq 1.000 e si assoggetterà l'intervento a piano attuativo, secondo le destinazioni consentite dalle NTA. Esito della votazione ACCOLTA <input checked="" type="button" value="ACCOLTA PARZIALMENTE"/> NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE <i>su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
42	28/12/2016 prot. n. 55829	MARCO ZAFFAINA nato a Desenzano del Garda il 04/04/1983 GAETANO LAVELLI nato a Sirmione il 05/08/1942. Osservazione presentata da Tomas Contrini in qualità di tecnico incaricato	Fg. 46 Mapp. 97	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 11 PR04A scheda 208	Si chiede che venga riconosciuta l'effettiva destinazione d'uso dell'immobile insistente sul mappale 97 Fg. 46 come deposito automezzi e magazzino per attività di idraulico.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di edificio già individuato nelle schede di analisi al numero PE 208 dell'eleborato PR04A la cui destinazione extragricola è indicata nelle planimetrie catastali allegate all'osservazione. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE <i>su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
43	28/12/2016 prot. n. 55830	OTTAVIO SANTO BORDIGNON nato a Desenzano del Garda il 01/11/1946	Fg. 44 Mapp. 319	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 10 PR04A scheda n. 458	Si chiede che l'edificio contraddistinto dal mappale succitato, dismesso dall'attività agricola da oltre dieci anni, venga azionato come previsto dall'art. 40 NTA "Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola".	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si riconosce la condizione di edificio non agricolo, contrassegnandolo con il segno grafico dell'asterisco, sottoponendo quindi l'immobile alla disciplina dell'art. 40 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° 1 (Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
44	29/12/2016 prot. n. 56015	ANTONIO VUOLO nato a Tramonti (SA) il 05/04/1965 FRANCESCO VUOLO nato a Salerno il 16/05/1973, SALVATORE VUOLO nato a Tramonti (SA) il 09/06/1969	Fg. 3 Mapp. 291, 310, 311	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 1	Viene richiesto che nelle aree succitate in località Meregata, venga concessa la possibilità di inserire strutture sportive destinate a footgolf, senza alterazione morfologica dell'area. In alternativa si chiede di poter realizzare campi da beach volley e beach soccer.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'intervento comporterebbe la trasformazione di un'area ad attività sportive, pertinentziali all'attività commerciale, non consentite all'interno del PLIS. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 11 Contrari: n° 1 (Bianchi) Astenuiti: n° 4 (Abate, Malinverno, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
45	29/12/2016 prot. n. 56036	VEZZOLA SPA con sede a Lonato del Garda in via Mantova, 39. Osservazione presentata da GIOVANNI VEZZOLA in qualità di amministratore	Fg. 53 Mapp. 208, 210	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15	Viene richiesto di mantenere la destinazione alberghiera dell'edificio autorizzato per detto uso in forza di concessioni edilizie del 1990 e del 1995, individuando l'immobile come "Edifici ad uso commerciale e terziario in ambiti per attività produttive, industriali ed artigianali" ed azzonandolo negli "Ambiti produttivi per attività direzionali teriziarie e commerciali" (art. 36 ter NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si riconosce la destinazione d'uso albergo/hotel (TA) identificando l'immobile con apposita simbologia, senza modifica dell'azzonamento. Per le opere consentite, di ordinaria e straordinaria manutenzione, si rimanda all'art. 3 delle NTA del Piano delle Regole. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
46	29/12/2016 prot. n. 56040	IMMOBILIARE GIADA SRL con sede a Lonato del Garda in via Mantova, 65. Osservazione presentata da GIOVANNI VEZZOLA in qualità di legale rappresentante	Fg. 42 Mapp. 351 e Fg. 43 Mapp. 669	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si accoglie l'osservazione eliminando dalle NTA il riferimento ai contenuti della convenzione dell'ambito AUT/CV 23. Conseguentemente le aree interessate ricadranno negli Ambiti Produttivi industriali, artigianali esistenti e di completamento (art. 36 bis NTA). Per quanto riguarda la percentuale delle destinazioni ammesse si farà riferimento all'art. 36 bis delle NTA. Inoltre la normativa dovrà prevedere che i lotti liberi appositamente identificati in cartografia, per i quali non è ancora stata presentata domanda di Permesso di Costruire, si applichino le tariffe degli oneri di urbanizzazione secondaria secondo quanto previsto dall'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16/03/2005 atto Notaio Palombo Rep. 67885 Rac. 20954. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
47	29/12/2016 prot. n. 56044	SOLFIN SRL con sede a Desenzano del Garda in via Fermi, 24. Osservazione presentata da GIOVANNI SOLDI in qualità di legale rappresentante	Fg. 43 Mapp. 669	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si accoglie l'osservazione eliminando dalle NTA il riferimento ai contenuti della convenzione dell'ambito AUT/CV 23. Conseguentemente le aree interessate ricadranno negli Ambiti Produttivi industriali, artigianali esistenti e di completamento (art. 36 bis NTA). Per quanto riguarda la percentuale delle destinazioni ammesse si farà riferimento all'art. 36 bis delle NTA. Inoltre la normativa dovrà prevedere che i lotti liberi appositamente identificati in cartografia, per i quali non è ancora stata presentata domanda di Permesso di Costruire, si applichino le tariffe degli oneri di urbanizzazione secondaria secondo quanto previsto dall'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16/03/2005 atto Notaio Palombo Rep. 67885 Rac. 20954. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espresse nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
48	29/12/2016 prot. n. 56047	GAIO IRENEO ROMANO nato il 28/11/1931 a Pozzolengo	Fg. 56 Mapp. 252	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15	Si chiede che venga eliminata la fascia di rispetto nel tratto residenziale interessato dall'osservazione (Strada Provinciale SP13) al fine di realizzare un edificio. Per l'intervento in oggetto viene allegata l'autorizzazione della Provincia di Brescia, proprietaria della strada.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si accoglie visto lo stato dei luoghi con presenza di edifici a distanza inferiore a quanto previsto dalla fascia di rispetto stradale e considerato il nulla osta della Provincia di Brescia, proprietaria della strada. L'edificio dovrà attestarsi sull'allineamento indicato negli elaborati allegati all'autorizzazione provinciale del 20/04/2016 PG 47180/16. Si provvederà ad adeguare la fascia di rispetto stradale per la parte interessata. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
49	29/12/2016 prot. n. 56050	MORI RADDRIZZATORI SRL con sede a Sirmione in via Pietro Nenni, 17/19. Osservazione presentata da LUCA MORI in qualità di legale rappresentante	Fg. 42 Mapp. 365, 252, 265, 266, 268	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si accoglie l'osservazione eliminando dalle NTA il riferimento ai contenuti della convenzione dell'ambito AUT/CV 23. Consequentemente le aree interessate ricadranno negli Ambiti Produttivi industriali, artigianali esistenti e di completamento (art. 36 bis NTA). Per quanto riguarda la percentuale delle destinazioni ammesse si farà riferimento all'art. 36 bis delle NTA. Inoltre la normativa dovrà prevedere che i lotti liberi appositamente identificati in cartografia, per i quali non è ancora stata presentata domanda di Permesso di Costruire, si applichino le tariffe degli oneri di urbanizzazione secondaria secondo quanto previsto dall'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16/03/2005 atto Notaio Palombo Rep. 67885 Rac. 20954. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
50	29/12/2016 prot. n. 56053	MARIA BERTONI nata il 16/02/1938 e DARIO BENINI nato a Ravenna il 11/05/1964	Fg. 39 Mapp. 37	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 10	Viene richiesto di rendere edificabile un'area di circa mq 6.400 attualmente ricadente in zona agricola. L'area si trova in fregio alla strada vicinale della Cremasca.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di osservazione contenente la richiesta di rendere edificabili aree poste all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato. I contenuti di detta osservazione contrastano con i principi enunciati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", ed in particolare gli obiettivi generali ove si prevede la moratoria nel consumo di suolo agricolo. Contrastano inoltre con l'art. 2 comma 3 della L.R. 31/2014 che prevede che gli strumenti comunali di governo del territorio non possano disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo del suolo sino a che non siano state del tutto attuate le previsioni di espansione e trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
51	29/12/2016 prot. n. 56057	ERMINIA DE MUNARI nata il 05/03/1945 a Lonato (BS)	Fg. 29 Mapp. 260, 305	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 10	Viene richiesto di azionare come area di completamento residenziale a bassa densità un'area sita in via Commissario Calabresi, attualmente ricadente in zona agricola e fascia di rispetto stradale.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di osservazione contenente la richiesta di rendere edificabile un'area di mq 3.598 posta all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato. I contenuti di detta osservazione contrastano con i principi enunciati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", ed in particolare gli obiettivi generali ove si prevede la moratoria nel consumo di suolo agricolo. Contrastano inoltre con l'art. 2 comma 3 della L.R. 31/2014 che prevede che gli strumenti comunal di governo del territorio non possano disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo del suolo sino a che non siano state del tutto attuate le previsioni di espansione e trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
52	29/12/2016 prot. n. 56061	MARIA GRAZIA PALLENI nata a Desenzano del Garda il 18/04/1952	Fg. 44 Mapp. 295	TAV. 4 PR1 Nord PR2 q 10	Viene richiesto che sul lotto di proprietà, attualmente azzonato come "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità", con volumetria di circa 1.300 - 1.400 mc, si possa edificare una volumetria complessiva di circa 2.000 mc. Quanto sopra in forza di cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di un'area di circa mq 430 poi utilizzata per l'installazione di impianti tecnologici (vasca di sollevamento fognatura).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: la richiesta è motivata da una dichiarata cessione gratuita di area all'amministrazione comunale da destinare a servizi pubblici. Dall'esame della documentazione agli atti risulta che la cessione di detta area è stata effettuata a titolo oneroso e non gratuito al Consorzio Garda Uno. La cessione dell'area non costituisce presupposto per l'aumento di volumetria come richiesto. Si confermano quindi le previsioni del PGT vigente e adottato. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Abate) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
53	29/12/2016 prot. n. 56063	DINA GIRELLI nata a Desenzano del Garda il 27/03/1951	Fg. 48 Mapp. 326, 329	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 13	Si chiede lo stralcio dei mappali 326 e 329 dal comparto ATR/RP 4B e che gli stessi vengano azonati come "Ambito agricolo di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico" (art. 37 ter).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: i contenuti di detta osservazione sono coerenti con gli obiettivi generali del Piano ove si prevede la riduzione del consumo di suolo agricolo. In conformità alla destinazione d'uso delle aree limitrofe, l'area sarà classificata come "Ambito ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA). Si provveda a riperimetrare in riduzione l'ambito ATR/RP 4B. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Avigo, Giustacchini, Abate) Favorevoli: n° 13 Contrari: n° // Astenuiti: n° 1 (Cavalieri)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
54 integrata con oss. n. 118	Oss. 54 presentata in data 29/12/2016 prot. n. 56067. Oss. 118 presentata in data 03/01/2017 prot. n. 257 (integrazione e dell'oss. 54)	HOTEL NAZIONALE SRL con sede a Desenzano del Garda in Via Marconi, 23. Osservazione presentata da FRANCO CERINI	Fg. 11 Mapp. 33	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Viene richiesto di realizzare l'ampliamento del terzo piano dell'hotel in deroga ai limiti di altezza di metri 10,50 e un modesto incremento di slp pari a mq 4,73 in supero al 10% previsto dal PGT per i lotti saturi. Con l'osservazione n. 118, che integra l'osservazione n. 54, si chiede di prevedere la possibilità che una porzione di immobile e una parte di futuro ampliamento, possano avere destinazione commerciale/direzionale anziché alberghiero.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: il sopralzo del terzo piano richiesto in deroga ai limiti di altezza di m 10,50 è già stato oggetto di sentenza del TAR Lombardia 8/06/2004 che ha stabilito l'illegittimità del sopralzo in questione; per il lotto in oggetto è già previsto l'aumento del 10% dell'indice fondiario ammesso e l'aumento richiesto supererebbe tale indice. Inoltre non viene accolta la richiesta formulata con l'osservazione 118, integrazione all'osservazione 54, poichè l'introduzione della destinazione commerciale-direzionale, costituirebbe presupposto per l'insediamento di funzioni ritenute non compatibili con l'attività alberghiera per il carico urbanistico indotto e ulteriore che produrrebbero. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Abate) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 5 (Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
55	29/12/2016 prot. n. 56072	Soc. INVESTIMENTI CLARENSI con sede a Brescia in Via Montesuello, 16/A. Osservazione presentata da GIOVANNI PAGANI in qualità di legale rappresentante	Fg. 20 Mapp. 122	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Viene richiesto di concedere sulla porzione nord ovest del mappale in oggetto una potenzialità insediativa di mq 1.500 di slp con altezza 2 piani fuori terra per utilizzo ai fini alberghieri o socio assistenziali.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: il compendio denominato "Villa del Sole" è assoggettato a tutela con vincolo della Soprintendenza Regionale per i Beni e le attività culturali della Lombardia apposto con Decreto 7/08/2002 n. 2731/IV-2. Detto vincolo comprende anche le aree verdi che sono state oggetto di sentenza TAR Brescia n. 30/2017 del 23/11/2016 nella quale si è riconosciuto e confermato che "le aree verdi sono una componente estetica essenziale dell'ex colonia elioterapica, e se alle stesse fosse attribuita nuova volumetria in misura considerevole, come previsto inizialmente nel PRG, verrebbe alterato il contesto che valorizza l'architettura degli edifici e in definitiva non sarebbe possibile garantire la conservazione dell'aspetto tradizionale dei luoghi". Le suddette argomentazioni confermano la scelta dell'attuale variante di mantenere a verde privato dette aree. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Abate, Sabbadini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 4 (Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI <i>FOGLIO - MAPPALE NCTR</i>	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
56	29/12/2016 prot. n. 56075	TELLAROLI AMNERIS ELSA nata a Pozzolengo il 20/11/1943, PIVA EMANUELA nata a Lonato il 01/11/1968, PIVA MICHELE nato a Desenzano del Garda il 04/04/1972	Fg. 63 Mapp. 52	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 19 PR04A scheda n. 382	Viene richiesto di riconoscere quale edificio di civile abitazione l'edificio attualmente classificato come "Edificio rurale esterno al TUC" (art. 39.1 NTA). Si chiede di arretrare la fascia di rispetto stradale in prossimità del fabbricato da 20 m a 17 m.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Si riconosce la condizione di edificio non agricolo, contrassegnandolo con il segno grafico dell'asterisco, sottoponendo quindi l'immobile alla disciplina dell'art. 40 delle NTA. Non si accoglie la richiesta di modifica della fascia di rispetto stradale. Esito della votazione ACCOLTA <input checked="" type="button" value="ACCOLTA PARZIALMENTE"/> NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Abate) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 5 (Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
57 integrata con oss. 75	Oss. 57 presentata in data 29/12/2016 prot. n. 56092. Oss. 75 protocollata in data 03/01/2017 prot. n. 319 - pec 02/01/2017 (integrazione e dell'oss. 57)	ERMANNO TIRA nato il 03/03/1960 a Cremona ASSOCIAZIONE ARMA AERONAUTICA DESENZANO, AERoclub CREMONA, GAVS ROMA, CLUB ALPINO ITALIANO, AERoclub BRESCIA, DOMENICO NILO MAZZA, TIZIANO TODESCO, GIORGIO DANILO COCCONCELLI, AOPA ITALIA, MUSEO XX SECOLO		TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4-5	Viene richiesto che gli standard urbanistici previsti dall'ATRU-P 19 Idroscalo siano espressamente destinati a spazio museale da cedere all'amministrazione comunale per una superficie pari a mq 3.000. Si chiede inoltre che detta superficie comprenda almeno un hangar (quello a nord fronte lago), una parte di piazzale antistante e la rampa di alaggio a lago. L'osservazione 75, integra l'osservazione 57 inserendo altri due soggetti richiedenti, l'associazione AOPA Italia e il Museo XX Secolo; il contenuto dell'osservazione 75 è il medesimo dell'osservazione 57.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: ogni piano attuativo prevede la cessione e/o la monetizzazione di aree; così sarà anche per l'area "Ex Idroscalo" nel momento della presentazione del piano attuativo per la sua approvazione. Prevedere in questa sede la prescrizione di cessione di aree in una specifica posizione ed estensione potrebbe pregiudicare la possibilità di realizzazione del piano attuativo e quindi, conseguentemente, la realizzazione del progetto di acquisizione in uso della vasta area a parco. Peraltro il contenuto dell'osservazione potrà essere riproposto in sede di osservazione al piano attuativo "Ex Idroscalo" al momento della sua adozione. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Abate) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 5 (Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni) Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
58	29/12/2016 prot. n. 56156	ZD ZOBIO MACCHINE UTENSILI con sede in Sarezzo, Via Cellini, 3. Osservazione presentata da ZOBIO RUGGERO in qualità di legale rappresentante	Fg. 43 Mapp. 669	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Viene richiesto l'assoggettamento all'art. 36 ter "Ambiti produttivi per attività terziarie e commerciali", dell'immobile che insiste sul mapp. 669. In subordine si chiede una modifica alle NTA riguardanti l'art. 36 bis con incremento della percentuale della destinazione complementare "direzionale"	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si prevede l'eliminazione del comparto denominato AUT/CV 23 "Pigna" e, per l'ambito oggetto di osservazione, il conseguente assoggettamento all'art. 36 bis delle NTA ed alle percentuali delle destinazioni d'uso complementari in esso contenute. Esito della votazione ACCOLTA <input checked="" type="button" value="ACCOLTA PARZIALMENTE"/> NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Abate, Colasanti) Favorevoli: n° 14 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
59	29/12/2016 prot. n. 56157	ZD ZOBPIO MACCHINE UTENSILI con sede in Sarezzo, Via Cellini, 3. Osservazione presentata da ZOBPIO RUGGERO in qualità di legale rappresentante	Fg. 43 Mapp. 669	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si accoglie l'osservazione eliminando dalle NTA il riferimento ai contenuti della convenzione dell'ambito AUT/CV 23. Conseguentemente le aree interessate ricadranno negli Ambiti Produttivi industriali, artigianali esistenti e di completamento (art. 36 bis NTA). Per quanto riguarda la percentuale delle destinazioni ammesse si farà riferimento all'art. 36 bis delle NTA. Inoltre la normativa dovrà prevedere che i lotti liberi appositamente identificati in cartografia, per i quali non è ancora stata presentata domanda di Permesso di Costruire, si applichino le tariffe degli oneri di urbanizzazione secondaria secondo quanto previsto dall'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16/03/2005 atto Notaio Palombo Rep. 67885 Rac. 20954. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Abate, Colasanti) Favorevoli: n° 14 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
60	30/12/2016 prot. n. 56266	VEZZOLA SPA con sede a Lonato del Garda in via Mantova, 39. Osservazione presentata da GIOVANNI VEZZOLA in qualità di leale rappresentante	Fg. 32 Mapp. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 45, 52, 58, 370, 374, 376, 378, 432, 434, 483, 486, 489, 493, 537, 539, 259, 3, 4, 15, 372	TAV. 1 -3 PR1 Nord PR2 q 7	Si chiede che l'intera proprietà identificata con i mappali citati venga ricollocata in ambito ricettivo turistico al fine di realizzare un agriturismo, con bed & breakfast, ristorante, cantina, spaccio prodotti aziendali, centro benessere, e alloggi per il personale. Viene richiesto altresì di incrementare del 50% la volumetria esistente senza obbligo di mantenimento del sedime. In alternativa si chiede che all'intera proprietà venga attribuita la possibilità di realizzare una RSA di mq 5.000 di slp oppure la possibilità di costruire un centro direzionale da destinare alla propria sede aziendale.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: trattasi di osservazione contenente la richiesta di prevedere all'interno di aree poste all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato, classificate "Aree agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico" (art. 37 ter NTA), nuovi edifici per attività turistico ricettive o socio assistenziali o direzionali non consentite dalla normativa. I contenuti di detta osservazione contrastano con i principi enunciati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", ed in particolare gli obiettivi generali ove si prevede la moratoria nel consumo di suolo agricolo. Contrastano inoltre con l'art. 2 comma 3 della L.R. 31/2014 che prevede che gli strumenti comunali di governo del territorio non possano disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo del suolo sino a che non siano state del tutto attuate le previsioni di espansione e trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 13 Assenti: n° 4 (Giustacchini, Abate, Colasanti, Polloni) Favorevoli: n° 13 Contrari: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
						Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
61	30/12/2016 prot. n. 56267	VEZZOLA SPA con sede a Lonato del Garda in via Mantova, 39. Osservazione presentata da GIOVANNI VEZZOLA in qualità di leale rappresentante	Fg. 16 Mapp. 369, 363, 365	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3	Con riferimento al Piano di Recupero in località Bagoda (Conv. Urb. 7/02/2002 e 25/09/2007 Notaio Palombo) si chiede la possibilità di completare l'edificio polifunzionale non ultimato con incremento volumetrico da mc 3.100 a mc 6.200 al fine di contemperare le esigenze e potenzialità attrattive del parco botanico.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: il piano di recupero denominato "Cascina Bagoda" di cui alla convenzione urbanistica notaio Palombo 07/02/2002 e successiva modifica in data 25/09/2007 Notaio Palombo prevede la realizzazione di un edificio di mc 3.100. Detto Piano di recupero ricade all'interno del PLIS e della zona agricola di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (art. 37 bis NTA) ove non sono ammesse le attività richieste, se non quelle oggetto delle suddette convenzioni, e l'incremento volumetrico in oggetto. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Abate, Polloni) Favorevoli: n° 14 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
62	30/12/2016 prot. n. 56322	ALFIERI SRL con sede a Sirmione in via Don Mazzolari, 30. Osservazione presentata da ANGELO ROMAN in qualità di leale rappresentante	Fg. 28 Mapp. 345	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 6	Con riferimento al Palace Hotel viene richiesta la possibilità di sopralzo delle due parti attualmente a tre piani, in deroga all'altezza di zona, con una quota aggiuntiva di volumetria di mc 1.000.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la richiesta relativa al sopralzo era già stata oggetto di valutazione da parte della Giunta Comunale in data 03/03/2016 con parere favorevole limitatamente al sopralzo dell'ala in fregio a Via Giulio Cesare. Si accoglie nei termini di cui al parere sopra riportato e limitatamente all'altezza. Si assoggetta l'intervento a Permesso di Costruire Convenzionato prevedendo l'istituto della monetizzazione per il soddisfacimento delle necessità determinate dall'incremento insediativo. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Abate, Polloni) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 4 (Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri) Astenuti: n°

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
63	30/12/2016 prot. n. 56326	L'OLIVO AZIENDA AGRICOLA DI ZANIBONI GIACOMINO con sede a Desenzano del Garda, Via Varrone. Osservazione presentata da GIACOMINO ZANIBONI in qualità di titolare	Fg. 43 Mapp. 122, 286 sub 9, 287 sub 5	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR04A scheda 163b	Si chiede che l'edificio contraddistinto dal mappale 287 sub 5, da sempre utilizzato per l'attività agricola, venga azionato come tale, considerato che nel PGT è individuato come edificio non agricolo in zona agricola.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si riconosce la condizione di edificio agricolo, limitatamente alla porzione di immobile identificato al mappale 287 sub. 5 del Fg. 43, sottoponendo quindi l'immobile alla disciplina dell'art. 39.1 delle NTA. Si provvederà ad aggiornare la scheda 163b dell'elaborato PR04A. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Abate) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
64	30/12/2016 prot. n. 56354	INIZIATIVE SVILUPPO AGRICOLO LAINATESE con sede a Milano, Via Carducci, 8. Osservazione presentata da ROBERTO CONTI in qualità di amministratore delegato	Fg. 8 Mapp. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2 - 3 PR04A scheda 30	Si chiede di: aggiornare la scheda di analisi n. 30 dell'elaborato PR04A specificando la data successiva al 1920 come epoca di costruzione della cascina; consentire la destinazione residenziale extra agricola; permettere la realizzazione di piscina; permettere la realizzazione di recinzione di sicurezza almeno all'intorno della zona abitata; consentire la ristrutturazione edilizia, ovvero demolizione e ricostruzione; consentire la modifica del tracciato della strada campestre attualmente aderente al fabbricato esistente.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: le caratteristiche dell'edificio consentono di ammettere per lo stesso gli interventi previsti dal livello quarto dell'art. 30.6.4 delle NTA, in quanto prevedono il sostanziale mantenimento degli aspetti prospettici, condizione rispondente alle caratteristiche consone all'ambito nel quale ricade (PLIS). Si ammette la possibilità di spostamento della strada campestre nella parte retrostante l'edificio. Le altre richieste quali la realizzazione di piscina e di recinzione, saranno oggetto di valutazione in sede di esame di Permesso di Costruire. Esito della votazione ACCOLTA <input checked="" type="button" value="ACCOLTA PARZIALMENTE"/> NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Abate) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 5 (Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
65	30/12/2016 prot. n. 56358	ROBERTO CAVALIERE nato a Desenzano del Garda il 30/05/1972	Fg. 38 Mapp. 91, 92, 107, 108, 109, 110	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 9	Si chiede di modificare l'art. 36 ter delle NTA "Aree agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico" consentendo di realizzare le strutture agricole per le necessità di conduzione del fondo, pur escludendo interventi che potrebbero compromettere il rispetto dell'abitato esistente.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di area agricola non edificata per la quale gli obiettivi di Piano non prevedono alcuna modifica delle condizioni di fatto (art. 37 ter.1 NTA) se non riferite ad aziende esistenti. La norma, già prevista dal vigente PGT approvato con D.C.C. n. 123/2012, si pone l'obiettivo di salvaguardare il tessuto urbano consolidato da insediamenti agricoli che potrebbero essere incompatibili con gli ambiti edificati. La richiesta contrasta con le previsioni di cui sopra. Pertanto si ritiene di non accogliere la proposta in quanto presupporrebbe modifica delle norme riguardanti tutte le aree normate dall'art. 37 ter, con la conseguenza di una edificazione generalizzata sulle aree tutelate dal Piano e quindi in contrasto con gli obiettivi dello stesso. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
66	30/12/2016 prot. n. 56379	PAOLO CAOLA residente a Pinzolo, Via Pridela, 24		TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'ambito compreso tra Via Zadei, Via Michelangelo, Via Dal Molin, Via Eridio e Via Gobetti venga azzonato come "Ambito residenziale consolidato a media densità" 1,5 mc/mq anziché come "Ambito residenziale a bassa densità" 1mc/mq. Quanto sopra in riferimento all'area già riazzonata come sopra posta tra via Gramsci e Via Montecorno.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'osservazione propone una densificazione di un ampio comparto all'interno del quale sono presenti aree libere da edificazione e lotto con potenzialità volumetrica residua. Si ritiene pertanto che prima di procedere ad una eventuale modifica dell'indice volumetrico, sia opportuno attendere l'avvenuto completamento dell'edificazione e saturazione delle aree ricadenti all'interno del comparto in questione. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
67	30/12/2016 prot. n. 56390	20.20 GESTIONE E SVILUPPO IMMOBILIARE SRL con sede a Lonato in Via Bariselli n. 1, COIMA SGR SPA con sede a Milano in Via della Moscova n. 18. Osservazione presentata da GIANMARIO MAZZUCCHELLI	Fg. 17 Mapp. 420	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 3	Si chiede per l'edificio commerciale denominato "Le Vele" la possibilità di introdurre nell'elenco delle destinazioni ammesse la grande struttura di vendita, ovvero centro commerciale.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la richiesta contrasta con quanto indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 avente per oggetto "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", all'interno della quale vengono indicati gli obiettivi generali che prevedono, tra l'altro, una limitazione alle grandi strutture di vendita, non consentendo conseguentemente l'apertura di nuove. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
68	30/12/2016 prot. n. 56391	GIANNI OLIOSI nato il 19/05/1951 a Peschiera del Garda		PR02A	Si chiede che nelle NTA del Piano delle Regole venga eliminato il comma 2 dell'art. 19.6 laddove recita: "Sono computabili, ai fini del raggiungimento delle distanze minime, gli spazi pedonali e di parcheggio della proprietà privata, di cui sia convenzionata la cessione gratuita al Comune".	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la norma prevede che in caso di cessione gratuita al Comune di spazi destinati alla realizzazione di percorsi pedonali, parcheggi, ecc., detti spazi possano essere considerati ai fini del computo delle distanze. Considerato che con la cessione gratuita dei suddetti spazi al Comune la proprietà passerebbe in capo all'Amministrazione comunale, il cedente non disporrebbe più dell'area occupata da servizi pubblici in quanto di proprietà comunale e pertanto non potrebbero verificarsi le condizioni ipotizzate nell'osservazione. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuti: n° 4 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
69	30/12/2016 prot. n. 56437	BENA COSTRUZIONI SRL con sede in Trescore Balnerario in via Palazzolo, 26. Osservazione presentata da ALBERTO BENA in qualità di presidente CDA	Fg. 42 Mapp. 343	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si accoglie l'osservazione eliminando dalle NTA il riferimento ai contenuti della convenzione dell'ambito AUT/CV 23. Conseguentemente le aree interessate ricadranno negli Ambiti Produttivi industriali, artigianali esistenti e di completamento (art. 36 bis NTA). Per quanto riguarda la percentuale delle destinazioni ammesse si farà riferimento all'art. 36 bis delle NTA. Inoltre la normativa dovrà prevedere che i lotti liberi appositamente identificati in cartografia, per i quali non è ancora stata presentata domanda di Permesso di Costruire, si applichino le tariffe degli oneri di urbanizzazione secondaria secondo quanto previsto dall'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16/03/2005 atto Notaio Palombo Rep. 67885 Rac. 20954. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
70	30/12/2016 prot. n. 56438	C.P. BUILDING SRL con sede in Seriate (BG) in via Pastrengo, 1/C. Osservazione presentata da CARLO PERLETTI in qualità di amministratore	Fg. 42 Mapp. 341, 346	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si accoglie l'osservazione eliminando dalle NTA il riferimento ai contenuti della convenzione dell'ambito AUT/CV 23. Conseguentemente le aree interessate ricadranno negli Ambiti Produttivi industriali, artigianali esistenti e di completamento (art. 36 bis NTA). Per quanto riguarda la percentuale delle destinazioni ammesse si farà riferimento all'art. 36 bis delle NTA. Inoltre la normativa dovrà prevedere che i lotti liberi appositamente identificati in cartografia, per i quali non è ancora stata presentata domanda di Permesso di Costruire, si applichino le tariffe degli oneri di urbanizzazione secondaria secondo quanto previsto dall'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16/03/2005 atto Notaio Palombo Rep. 67885 Rac. 20954. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
71	02/01/2017 prot. n. 119	COPAGRI BRESCIA con sede a Montichiari in Via Brescia, 87. Osservazione presentata da ALESSANDRO BARONCHELLI in qualità di presidente		PR02A	Si chiede di modificare l'art. 36 ter delle NTA "Aree agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico" consentendo di realizzare le strutture agricole per le necessità di conduzione del fondo, pur escludendo interventi che potrebbero compromettere il rispetto dell'abitato esistente.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: l'osservazione riguarda aree agricole non edificate per le quali gli obiettivi di Piano non prevedono alcuna modifica delle condizioni di fatto (art. 37 ter.1 NTA) se non riferite ad aziende esistenti. La norma, già prevista dal vigente PGT approvato con D.C.C. n. 123/2012, si pone l'obiettivo di salvaguardare il tessuto urbano consolidato da insediamenti agricoli che potrebbero essere incompatibili con gli ambiti edificati. La richiesta contrasta con le previsioni di cui sopra. Pertanto si ritiene di non accogliere la proposta in quanto presupporrebbe modifica delle norme riguardanti tutte le aree normate dall'art. 37 ter, con la conseguenza di una edificazione generalizzata sulle aree tutelate dal Piano e quindi in contrasto con gli obiettivi dello stesso. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
72	02/01/2017 prot. n. 170	NUOVA PRANDELL SAS con sede a Castelnuovo (VR) in Via Garibaldi loc. Sandrà, n. 68. Osservazione presentata da VILMA TRAMONTE in qualità di legale rappresentante		PR02A	Viene richiesto di modificare l'art. 37 bis punti 2 e 5.1 come segue. - Art. 37 bis punto 2 RESIDENZA Rb: sostituire "Secondo indice" con "a condizione della preesistenza o la contestuale realizzazione degli edifici a destinazione agricola produttiva "Aa", secondo indici di cui al punto 5. - Art. 37 bis punto 2 AGRICOLO Aa: sostituire "non ammesse" con "ammesse" e "Salvo le prescrizioni di cui al comma 5.1" con "secondo indici di cui al punto 5 a condizione della contestuale realizzazione della residenza agricola "Rb", e fatta salva la possibilità di avvalersi di quanto previsto al successivo punto 5.1. - Art. 37 bis 5.1 sostituire il primo periodo con "E' prevista la possibilità alternativa di realizzare i depositi e le strutture a servizio di azienda agricola "Aa", di cui al punto 2 in "Aree agricole produttive"; in tal caso l'area potrà essere computata ai fini volumetrici e di copertura utilizzando gli indici di questi ultimi ambiti.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'osservazione riguarda aree agricole per le quali gli obiettivi di Piano prevedono limitate e circostanziate possibilità di trasformazione solamente se riferite ad edifici esistenti ed in attività (art. 37 bis NTA). La norma, già prevista dal vigente PGT approvato con D.C.C. n. 123/2012, si pone l'obiettivo di salvaguardare un territorio di particolare pregio ambientale e paesaggistico e il rispetto dell'abitato da insediamenti agricoli che potrebbero essere incompatibili con gli ambiti tutelati. La richiesta contrasta con le previsioni di cui sopra. Pertanto si ritiene di non accogliere la proposta in quanto presupporrebbe modifica delle norme riguardanti tutte le aree normate dall'art. 37 bis, con la conseguenza di una edificazione generalizzata sulle aree tutelate dal Piano e quindi in contrasto con gli obiettivi dello stesso. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
73	02/01/2017 prot. n. 175	SOCIETA' AGRICOLA OLIVETO SANDRA' con sede in Verona in via Stradone San Fermo, 13. Osservazione presentata da ANDREA PAROLINI in qualità di legale rappresentante		TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15 PLIS Parco della Battaglia di San Martino	Si chiede di spostare i percorsi ciclopeditoni che attraversano la proprietà previsti nel PLIS più a nord, parallelamente alla viabilità esistente e al percorso della linea AC/AV per limitare le interferenze con il vigneto e le sue esigenze culturali.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: il progetto di PLIS costituisce previsione ricompresa nel Documento di Piano e pertanto non ha carattere prescrittivo e vincolante. All'interno del PLIS, nel Piano dei Servizi sono indicate unicamente i percorsi ciclopeditoni esistenti. In sede di progettazione dei nuovi percorsi ciclopeditoni previsti dal PLIS si attuerà specifica procedura, con preventiva comunicazione di avvio del procedimento alle parti interessate, per la presentazione di osservazioni, ai sensi della normativa vigente. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni) Astenuiti: n° 1 (Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
74	02/01/2017 prot. n. 196	ARCH. EZIO FABBRI nato il 05/11/1945 a Villa Carcina (BS)		PR02A	Con riferimento all'art. 30.5.3 delle NTA lettera P "Abbaini" si chiede che la larghezza del fronte di ciascun abbaino da cm 150 sia aumentata in funzione del raggiungimento del 10% del volume di incremento dei valori preesistenti nei lotti saturi. Si chiede inoltre che il 10% di incremento dei volumi sia ripartito su ogni singola unità abitativa.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si accoglie l'osservazione riguardante l'incremento volumetrico del 10% dell'indice riguardante i lotti saturi precisando che lo stesso potrà essere assegnato in quota proporzionale alla slp esistente dell'intero edificio; non si accoglie l'osservazione nella parte riguardante gli abbaini in quanto ha come riferimento l'art. 30.5.3 delle NTA riguardante la disciplina degli elementi architettonici da applicare nei nuclei di antica formazione. Le modalità di conteggio della slp in presenza di abbaini è normata dall'art. 19.7 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 12 Assenti: n° 5 (Giustacchini, Polloni, Abate, Malinverno, Bianchi) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuiti: n° 2 (Sabbadini, Cavalieri)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
76	03/01/2017 prot. n. 331 (pec 02/01/2017)	COPAGRI BRESCIA con sede a Montichiari in Via Brescia, 87. Osservazione presentata da ALESSANDRO BARONCHELLI in qualità di presidente		TAV. 4 PR1 Sud PLIS Parco della Battaglia di San Martino	Vengono avanzate criticità riguardo l'impostazione del Progetto PLIS Parco della Battaglia di San Martino. In particolare l'osservante ritiene che le previsioni progettuali quali il rafforzamento e la realizzazione di piste ciclopeditoni, aree di sosta, impianto di nuovi filari alberati, il mantenimento di arbusti e piante lungo gli argini dei corsi d'acqua, non siano compatibili con le modalità di coltivazione della vite nell'ambito interessato dal PLIS. Pertanto la Copagri Brescia non condivide il PLIS in quanto "Parco della Memoria" sollecitandone una revisione utile alla salvaguardia e crescita delle imprese agricole operanti nell'area.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si prende atto della non condivisione del PLIS da parte di COPAGRI BRESCIA in quanto ritenuto "Parco della memoria" anziché parco funzionale alle attività agricole. In merito ai contenuti dell'osservazione, si rileva che la stessa è articolata in una premessa di carattere generale, con riferimenti normativi, norme tecniche, valori di economia del territorio, valori dei terreni, ecc.. In questa sede si procede a controdedurre unicamente le osservazioni di carattere tecnico afferenti al PLIS, non essendo pertinenti alla procedura le restanti. Previsione di percorsi ciclopeditoni, aree di sosta e didattiche, parcheggi su proprietà private: il progetto di PLIS costituisce previsione ricompresa nel Documento di Piano e pertanto non ha carattere prescrittivo e vincolante.

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
76	03/01/2017 prot. n. 331 (pec 02/01/2017)	COPAGRI BRESCIA con sede a Montichiari in Via Brescia, 87. Osservazione presentata da ALESSANDRO BARONCHELLI in qualità di presidente				All'interno del PLIS, nel Piano dei Servizi sono indicate unicamente i percorsi ciclopeditoni esistenti. In sede di progettazione dei nuovi percorsi ciclopeditoni previsti dal PLIS si attuerà specifica procedura, con preventiva comunicazione di avvio del procedimento alle parti interessate, per la presentazione di osservazioni, ai sensi della normativa vigente. Riferimento alla vite maritata: trattasi di mera indicazione sulla possibilità dell'imprenditore agricolo di introdurre a scopo didattico un richiamo alla coltivazione con la tecnica della vite maritata al fine di promuovere la conoscenza del mondo dell'agricoltura e pertanto non si tratta di imposizione di tipo produttivo. Si evidenzia al riguardo che la pratica della viticoltura è inoltre tutelata dall'art. 38 delle NTA PR02A ove si prevede il divieto, all'interno del PLIS, di cambio di coltura pregiata nelle zone a vigneto.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>			
76	03/01/2017 prot. n. 331 (pec 02/01/2017)	COPAGRI BRESCIA con sede a Montichiari in Via Brescia, 87. Osservazione presentata da ALESSANDRO BARONCHELLI in qualità di presidente				Tutela e impianto delle alberature: la previsione di impianto di nuovi filari è indicativo. In sede di progettazione degli impianti delle alberature si attuerà specifica procedura, con preventiva comunicazione di avvio del procedimento alle parti interessate, per la presentazione di osservazioni, ai sensi della normativa vigente, e nel rispetto delle distanze previste dal Codice Civile riguardanti l'impianto delle alberature. Sistema irriguo: il sistema irriguo e i filari di alberature posti lungo lo stesso sono già normati dallo studio riguardante il Reticolo Idrico Minore (Documento di Piano) e dal Piano delle Regole (PR02A - PR03A) e pertanto le previsioni del PLIS sono riferite a dette normative già presenti nel PGT adottato che regolamentano anche le aree interessate dal PLIS. Esito della votazione <table><tr><td>ACCOLTA</td></tr><tr><td>ACCOLTA PARZIALMENTE</td></tr><tr><td>NON ACCOLTA</td></tr></table> Presenti: n° 12 Assenti: n° 5 (Giustacchini, Polloni, Abate, Malinverno, Bianchi) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 1 (Cavalieri) Astenuti: n° 1 (Sabbadini)	ACCOLTA	ACCOLTA PARZIALMENTE	NON ACCOLTA
ACCOLTA									
ACCOLTA PARZIALMENTE									
NON ACCOLTA									

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
77	30/12/2016 prot. n. 56372	LUIGI SPILLER nato il 26/11/1953 a Desenzano del Garda, CLARA AGOSTI nata il 03/10/1959 a Montichiari (BS)	Fg. 38 Mapp. 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581	TAV. 4 PR1 Nord PR2 q 9	Viene richiesto che il comparto di proprietà attualmente azionato come "AUT/CV 4", avente indice 1,5 mc/mq, venga inserito negli "Ambiti consolidati residenziali a bassa densità" (art. 33 NTA), senza edilizia convenzionata, assoggettando l'area a Piano attuativo con indice territoriale 1,00 mc/mq	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si prende atto che l'ambito oggetto di osservazione non è stato convenzionato e pertanto si accoglie la richiesta stralciando il comparto dagli Ambiti residenziali consolidati a media densità (art. 32.13.1 delle NTA) e inserendolo come richiesto negli Ambiti residenziali consolidati a bassa densità (art. 33 delle NTA), con la sigla AUTR 4, assoggettandolo a Piano Attuativo. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 13 Assenti: n° 4 (Abate, Malinverno, Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 13 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
78	30/12/2016 prot. n. 56378	VINCENZO PALLENI nato il 18/11/1943 a Desenzano del Garda				L'osservazione non viene controdedotta in quanto l'interessato ha dichiarato di non essere più interessato all'esame della stessa presentando domanda di archiviazione in data 14/02/2017 prot. 6702

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
79	30/12/2016 prot. n. 56376	MORENICA COSTRUZIONI SRL con sede in Manerba d/G (BS) in via Gassman, 15. Osservazione presentata da VALTER BONATO in qualità di Presidente del CDA	Fg. 43 Mapp. 670, 688	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Si propone di: <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE"/> ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si accoglie l'osservazione eliminando dalle NTA il riferimento ai contenuti della convenzione dell'ambito AUT/CV 23. Conseguentemente le aree interessate ricadranno negli Ambiti Produttivi industriali, artigianali esistenti e di completamento (art. 36 bis NTA). Per quanto riguarda la percentuale delle destinazioni ammesse si farà riferimento all'art. 36 bis delle NTA. Inoltre la normativa dovrà prevedere che i lotti liberi appositamente identificati in cartografia, per i quali non è ancora stata presentata domanda di Permesso di Costruire, si applichino le tariffe degli oneri di urbanizzazione secondaria secondo quanto previsto dall'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16/03/2005 atto Notaio Palombo Rep. 67885 Rac. 20954. Esito della votazione <input checked="" type="button" value="ACCOLTA"/> ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 13 Assenti: n° 4 (Abate, Malinverno, Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 13 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
80	02/01/2017 prot. n. 7	LORENZO ABATE nato il 21/01/1954 a Desenzano del Garda	Fg. 42 Mapp. 262	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 9 PR02A	Si chiede di stralciare dal comma 13.4 dell'art. 36 bis NTA la parte riferita all'AUT/CV 23 ex PAV 49 (Pigna) in quanto il piano attuativo è concluso.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si accoglie l'osservazione eliminando dalle NTA il riferimento ai contenuti della convenzione dell'ambito AUT/CV 23. Consequentemente le aree interessate ricadranno negli Ambiti Produttivi industriali, artigianali esistenti e di completamento (art. 36 bis NTA). Per quanto riguarda la percentuale delle destinazioni ammesse si farà riferimento all'art. 36 bis delle NTA. Inoltre la normativa dovrà prevedere che i lotti liberi appositamente identificati in cartografia, per i quali non è ancora stata presentata domanda di Permesso di Costruire, si applichino le tariffe degli oneri di urbanizzazione secondaria secondo quanto previsto dall'art. 8 della Convenzione Urbanistica stipulata in data 16/03/2005 atto Notaio Palombo Rep. 67885 Rac. 20954. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Abate, Polloni) Favorevoli: n° 14 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
81	02/01/2017 prot. n. 8	COMITATO PARCO DELLE COLLINE MORENICHE DEL GARDA. Osservazione presentata dal Sig. GABRIELE LOVISETTO in qualità di legale rappresentante	Fg. 12 Mapp. 50	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Richiamata la proposta depositata il 30/12/2013 prot. 40357 e nello specifico l'allegato 6 a detta proposta, si chiede che vengano inserite aree a verde le cui funzioni favoriscano gli aspetti ambientali e paesaggistici dei nuovi inserimenti urbanistici. In particolare viene individuato per detti miglioramenti ambientali l'ambito ATRU-P16.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'art. 7.1 dell'elaborato PS01A già prevede azioni di equipaggiamento mirate ad incrementare il verde urbano in zone appositamente individuate (stepping stones). Si provvederà ad integrare detto articolo prevedendo il monitoraggio delle azioni attuate. Per quanto attiene l'area individuata con la sigla ATRU-P16 si è già provveduto in sede di VAS a prescrivere l'incremento del verde urbano previsto. Esito della votazione ACCOLTA <input checked="" type="button" value="ACCOLTA PARZIALMENTE"/> NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
82	02/01/2017 prot. n. 9	COMITATO PARCO DELLE COLLINE MORENICHE DEL GARDA. Osservazione presentata dal Sig. GABRIELE LOVISETTO in qualità di legale rappresentante		PR02A	Si chiede l'integrazione di alcuni articoli delle NTA (elaborato PR02A). All'art. 12 "norme per la tutela, la conservazione e il potenziamento del verde e delle alberature", alla fine del primo capoverso aggiungere il seguente periodo: "I suddetti obblighi e prescrizioni precisati ai punti 20.8 (indice drenante 30%) e 20.9 (30% di superficie permeabile) non ammettono deroghe, anche in ossequio alla legge del 14 gennaio 2013 n. 10 G.U. nr. 27 del 01/02/2013." Si chiede inoltre di aggiungere il seguente capoverso: "Il patrimonio arboreo sito sul territorio comunale è considerato parte determinante della qualità del paesaggio e della salubrità dell'ambiente. Sarà istituito il registro comunale degli alberi esistenti sia nelle aree pubbliche sia nelle aree private al fine di censire, incrementare e valorizzare il patrimonio arboreo."	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: Permeabilità e superficie a verde: le norme del PGT non possono essere derogate se non nei casi espressamente previsti dalla legge; Patrimonio arboreo: il Comune è già dotato di censimento delle alberature sulle aree pubbliche, si demandano comunque al regolamento del verde le azioni necessarie all'incremento e la valorizzazione del patrimonio arboreo; Sistema beni culturali e del paesaggio: la tutela dell'identità storica della città è già prevista dalle norme che regolamentano gli interventi nei nuclei di antica formazione, per quanto attiene gli ambiti di media e bassa densità, detta tutela è demandata agli organismi comunali (Commissione per il Paesaggio) e dello Stato (Soprintendenza);

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
82	02/01/2017 prot. n. 9	COMITATO PARCO DELLE COLLINE MORENICHE DEL GARDA. Osservazione presentata dal Sig. GABRIELE LOVISETTO in qualità di legale rappresentante			Al termine dell'art. 14 "Sistema dei beni culturali e del paesaggio ed esame paesistico dei progetti", aggiungere il seguente comma: "Lo stile architettonico esterno delle ristrutturazioni e delle nuove edificazioni negli ambiti residenziali dei nuclei di antica formazione, di quelle a media e bassa densità deve ricalcare, in linea di massima, le linee estetiche identitarie storiche della città. La valutazione delle scelte, là dove non di competenza di organismi specificatamente titolati, sarà demandata ad atti del responsabile del procedimento." Agli artt. 32 e 33, rispettivamente "ambiti residenziali consolidati a media/bassa densità", dopo il primo capoverso aggiungere il periodo: "Va salvaguardata e tutelata la visione panoramica dalle strade situate in zone sottoposte a vincoli paesaggistici per consentire la visuale sensibile dalla quale si possono godere vedute panoramiche del lago di Garda, anche ricorrendo all'azzonamento a verde privato e/o pubblico delle aree non ancora edificate situate nel cono di visione panoramica."	Visione panoramica: i vincoli di tutela apposti dal Ministero dei Beni Culturali già salvaguardano le visuali e vedute panoramiche del territorio; non si ritiene quindi sostenibile in questa fase la modifica della destinazione d'uso di aree edificabili a favore della destinazione a verde privato sia per il rispetto dei diritti acquisiti dai privati sia perchè la salvaguardia del paesaggio è già stata oggetto di analisi nella stesura del PGT.
						Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuti: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
83	02/01/2017 prot. n. 11	GIANPAOLO GILIOLI nato il 20/10/1963 a Desenzano del Garda	Fg. 20 Mapp. 60, 252	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede di stralciare i mappali succitati dagli "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) e inserirli negli "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: l'area oggetto di osservazione è classificata come Ambiti ad alta incidenza di verde privato in quanto limitrofa al più ampio comparto di pertinenza della Villa del Sole, così come nei precedenti strumenti urbanistici. Non si tratta quindi di errore cartografico, come ipotizzato dall'osservante, ma di precisa volontà pianificatoria volta a tutelare, anche indirettamente, la Villa del Sole. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
84	02/01/2017 prot. n. 12	GILIOLI COSTRUZIONI SAS DI GILIOLI GIANPAOLO E C. con sede in Lonato del Garda in Via Mantova, 20. Osservazione presentata da Gianpaolo Gilioli in qualità di legale rappresentante	Fg. 31 Mapp. 349, 354, 256, 366, 396	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 12	Gli ambiti trattati nell'osservazione sono quelli denominati "AUT 13a" e "AUT 13b". Con la presente richiesta si chiede: la possibilità di reperire standard di cessione e superfici pertinenziali relative ad un comparto all'interno dell'altro; la possibilità di attuare i comparti contemporaneamente ma in due stralci diversi; la possibilità di autonoma collocazione della SLP prevista da Piano all'interno di ogni singolo comparto. Si richiede inoltre una riduzione dell'edificabilità prevista da mq 7.000 a mq 6.500, mantenendo la possibilità di sviluppo al primo piano. Si chiede la riduzione dei valori alla base delle stime dei proventi da applicarsi agli ambiti di trasformazione, riportandoli a importi più aderenti all'effettivo mercato attuale, a garanzia della reale possibilità di attuazione delle previsioni di piano.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si accoglie la richiesta di riduzione della slp da mq 7.000 a mq 6.500 con possibilità di spostamento della quota percentuale massima delle destinazioni ammissibili così come della slp assegnata tra i due comparti e possibilità di attuazione autonoma di ognuno degli stessi, fermo restando il reperimento degli standard di competenza all'interno di ognuno dei comparti in relazione alla superficie utilizzata. L'attuazione degli interventi previsti nella convenzione di lottizzazione, anche per i singoli comparti, può avvenire per stralci funzionali e per fasi e tempi distinti. In tal caso per ogni stralcio funzionale nella convenzione saranno quantificati gli oneri di urbanizzazione o le opere di urbanizzazione da realizzare, la monetizzazione degli standard in relazione agli interventi richiesti e le relative garanzie purché l'attuazione parziale sia coerente con l'intero comparto oggetto d'intervento. Si aggiornino in tal senso le NTA.

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
84	02/01/2017 prot. n. 12	GILIOI COSTRUZIONI SAS DI GILIOI GIANPAOLO E C. con sede in Lonato del Garda in Via Mantova, 20. Osservazione presentata da Gianpaolo Gilioli in qualità di legale rappresentante			Si chiede lo scomputo dalle superfici da cedere in conto monetizzazioni per il riconoscimento dell'occupazione di parte della proprietà a seguito dell'allargamento della strada Via Colombare di Castiglione effettuata dal Comune. Constatata la localizzazione di tali comparti, e i conseguenti sbocchi commerciali, si chiede che per tali ambiti vengano eliminate o riviste le limitazioni di peso insediativo ammissibile delle destinazioni d'uso "pubblici esercizi", ora limitate al 20% della SLP e con soglia dimensionale massima di 600 mq, portandole almeno al 60% della SLP totale, computata sul totale della SLP dei due comparti, e con soglia dimensionale massima per attività di 1.500 mq.	Quanto alla richiesta di riduzione delle stime riguardanti i costi medi di costruzione degli edifici commerciali e la monetizzazione degli standard indicate nell'elaborato PS01A, non si accoglie precisando che si tratta di valori medi indicativi oggetto di specifica valutazione in occasione di presentazione di ogni singolo piano attuativo. Via Colombare di Castiglione: non si accoglie demandando alla presentazione del Piano Attuativo la verifica delle effettive occupazioni stradali. Aumento della quota massima di slp per pubblici esercizi: non si accoglie la richiesta in quanto allo stato attuale non si è in grado di valutare il carico urbanistico derivante da attività di pubblico esercizio aventi superficie di 1.500 mq come richiesto. Detta richiesta potrà essere valutata in caso di presentazione di SUAP o di altro strumento urbanistico in variante alle previsioni del PGT e assoggettato a specifica VAS. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuiti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
85	02/01/2017 prot. n. 17	DANIELA MATTIOTTI. Osservazione presentata dal Geom. VITTORIANO LEALI in qualità di tecnico incaricato	Fg. 1 Mapp. 96, 303, 306, 315	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede che l'area ricadente sui mappali 96-303-306 di mq 10.410, sia azzonata parte ad "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (art. 32 NTA) o con azzonamento che permetta la realizzazione di servizi idonei al centro termale, come iniziativa proposta nell'area limitrofa, e parte destinata ad "Ambiti destinati a servizi" (art. 41 NTA). Si chiede inoltre che il mappale 315, di mq 1.065, venga azzonato come "Ambiti destinati a servizi" (art. 41 NTA) in quanto si presta per essere utilizzato a strada e parcheggio per accesso a lago.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: trattasi di osservazione contenente la richiesta di rendere edificabili aree poste all'esterno del perimetro del tessuto urbano consolidato e ricadenti nel PLIS. I contenuti di detta osservazione contrastano con i principi enunciati nella Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 21/03/2014 "Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT) Approvazione linee strategiche", ed in particolare gli obiettivi generali ove si prevede la moratoria nel consumo di suolo agricolo. Contrastano inoltre con l'art. 2 comma 3 della L.R. 31/2014 che prevede che gli strumenti comunali di governo del territorio non possano disporre nuove previsioni comportanti ulteriore consumo del suolo sino a che non siano state del tutto attuate le previsioni di espansione e trasformazione vigenti alla data di entrata in vigore della legge. Per quanto riguarda la richiesta di modifica di azzonamento dell'area di cui al mapp. 315 Fg. 1, si rileva che l'uso richiesto come parcheggio è già consentito dalla vigente normativa all'art. 35 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
86	02/01/2017 prot. n. 17	AZIENDA AGRICOLA MONTE CORNO SRL con sede in Manerba del Garda, Via Trevisago n. 19. Osservazione presentata dal Geom. VITTORIANO LEALI in qualità di tecnico incaricato	Fg. 1 Mapp. 123	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2 PR04A scheda 15	Si chiede un ampliamento di 100 mq di sip sul fabbricato aziendale, senza aumento di superficie coperta e di modifica della tipologia edilizia attuale.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si riconosce la condizione di edificio extragricolo, con possibilità di ampliamento max 50 mq come previsto dall'art. 40 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
87	02/01/2017 prot. n. 20	VANDA PERINI nata il 17/07/1959 a Carpenedolo (BS), ANTONIO DE SANTIS, ITALO BENEDETTI, SILVIA AVIGO, ANDREASPILLER	Fg. 14 Mapp. 348, 349, 357	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si richiede che un'area contigua alle proprietà degli osservanti venga destinata a verde privato per la presenza di essenze arboree e in quanto costituente punto di belvedere con vista lago.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: l'accoglimento della proposta in fase di osservazione con il cambio di azzonamento, non consentirebbe alla proprietà di tutelare i propri diritti e di formulare eventuali controdeduzioni in merito alla decisione assunta. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Avigo, Polloni) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuti: n° 4 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
88	02/01/2017 prot. n. 22	ANDREA SPILLER nato il 20/06/1987 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 14 Mapp. 348, 349, 357	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si richiede di destinare a verde privato le aree residuali incluse nel tessuto urbano consolidato a destinazione residenziale, che per le ridotte dimensioni risultano di fatto inedificabili.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: l'accoglimento della proposta in fase di osservazione con il cambio di azionamento, non consentirebbe ai proprietari delle aree di tutelare i propri diritti e di formulare eventuali controdeduzioni in merito alla decisione assunta. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 4 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
89	02/01/2017 prot. n. 25	VITTORINO PASQUETTI Nato a Gavardo (BS) il 06/05/1940 e MARIA BONATTI	Fg. 54, Mapp. 345 sub 14	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15	Si chiede la possibilità di edificare un edificio ad uso prima casa per il figlio. Attualmente il mapp. 345 è azzonato parte come Ambiti residenziali a bassa densità (art. 33 NTA) e parte come Ambiti o immobili destinati a servizi (art. 41 NTA). L'area interessata dall'eventuale edificazione è quella azzonata come Ambiti o immobili destinati a servizi, con una superficie pari a 225 mq, della quale si chiede che un azzonamento come Ambiti residenziali a media densità (art. 32 NTA). Viene evidenziato che i mappali 337, 340 e 46, di proprietà del richiedente, sono già utilizzati per la viabilità.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'area compresa tra la via Unità di Italia e la ferrovia è già parzialmente utilizzata quale pertinenza degli edifici esistenti e non riveste interesse come area destinata a servizi pubblici. Si accoglie quindi l'osservazione classificando detta area come Ambito residenziale a bassa densità (art. 33 NTA) interessato dalla fascia di rispetto ferroviaria. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI <i>FOGLIO - MAPPALE NCTR</i>	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
90	02/01/2017 prot. n. 27	ALESSANDRO REDAELLI DE ZINIS nato il 06/11/1940 a Calvagese della Riviera, e UGO REDAELLI DE ZINIS	Fg. 15, Mapp. 310	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede di riconoscere la destinazione a pubblico esercizio in atto anche mediante specifica norma. Si chiede inoltre di consentire l'ampliamento del 10% del volume esistente all'interno della sagoma dell'edificio.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: per consentire l'adeguamento funzionale dell'attività in esercizio, anche in considerazione che l'ampliamento di slp viene mantenuto all'interno della sagoma dell'edificio esistente. Si provveda ad adeguare la normativa. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuiti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
91	02/01/2017 prot. n. 42	ANDREA DE MONTIS nato il 22/10/1984 a Desenzano del Garda	Fg. 24, Mapp. 251	TAV. 2 PR1 Nord PR2 q 5	Si chiede di stralciare l'edificio di proprietà dal perimetro del centro storico di Rivoltella e di azzonarlo in uniformità all'ambito circostante come "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'edificio pur ricadendo all'interno del centro storico non riveste alcun interesse di carattere storico e architettonico. Attualmente sull'edificio sono ammessi interventi di livello quarto - ristrutturazione edilizia (art. 30.6.4 NTA) che si ritengono non consoni alla qualità architettonica dell'edificio. Conseguentemente si accoglie parzialmente l'osservazione assegnando all'edificio la possibilità di interventi di quinto livello - ricostruzione come previsto dall'art. 30.6.5 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
92	02/01/2017 prot. n. 43	AZIENDA AGRICOLA CA' MAIOL SS con sede a Monza (MB) in Via San Martino n. 1. Osservazione presentata dal Sig. FABIO CONTATO in qualità di legale rappresentante	Fg. 39-40, Mapp. 8, 11, 15, 99 e altri	TAV. 2-4 PR1 Nord-Sud PR2 q 10	Si chiede di azionare parte dell'area di pertinenza aziendale, per una superficie pari a 12.000 mq, da "Aree agricole di rispetto dell'abitato" (art. 37 bis) a "Area agricola produttiva" (art. 37), al fine di consentire uno sviluppo razionale e logico delle attività e strutture necessarie al funzionamento aziendale.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: trattasi di ambito avente caratteristiche di pregio ambientale e paesaggistico tutelate da specifico vincolo paesaggistico. Il PGT consente per dette aree una limitata possibilità di trasformazione edificatoria. L'azionamento richiesto, come Area agricola produttiva (art. 37 NTA), consentirebbe una possibilità di edificazione generalizzata, comprensiva di attività zootecniche intensive, attualmente non ammesse, in contrasto con gli obiettivi di tutela e salvaguardia delle aree in oggetto. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
93	02/01/2017 prot. n. 47	JORG VON CRAUSHAAR nato il 13/08/1938 a Zwickau (Germania)	Fg. 1, Mapp. 25	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 2	Si chiede che l'area attualmente classificata come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) venga classificato in "Ambiti residenziali consolidati a media densità" (art. 32 NTA) o, in seconda istanza, "Ambiti per attività produttive turistico ricettive-alberghiere (art. 36 quater).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'area presenta caratteristiche di elevato pregio ambientale, è soggetta a specifico vincolo paesaggistico ed inoltre ricade all'interno del PLIS, la cui normativa di tutela vieta espressamente la realizzazione di opere e movimenti terra che modifichino l'orografia del terreno. L'accoglimento dell'osservazione contrasterebbe con gli indirizzi di salvaguardia e tutela delle aree ricadenti all'interno del PLIS. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
94	02/01/2017 prot. n. 64	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda			Ai fini della tutela dell'ambiente e del paesaggio si chiede che si effettui il censimento degli alberi monumentali.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si demanda a specifici contenuti del Regolamento del verde già predisposto dall'Amministrazione Comunale e di prossima approvazione. Si provveda ad integrare l'art. 12 delle NTA con specifico richiamo al suddetto regolamento. Si precisa che nel territorio del Comune di Desenzano risultano già censiti alcuni alberi monumentali da parte della Provincia di Brescia che verranno riportati nel Regolamento. Esito della votazione ACCOLTA <input checked="" type="button" value="ACCOLTA PARZIALMENTE"/> NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
95	02/01/2017 prot. n. 65	GIANPAOLO CIPRIANI nato il 25/06/1971 a Desenzano del Garda, DINA GIOVANNA ZIVELONGHI nata il 06/05/1931 a S. Pietro in Cariano (VR), CRISTINA CIPRIANI nata il 19/02/1969 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 31, Mapp. 88, 338, 368	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 12	Con riferimento all'ambito "AUTR P12" si chiede di stralciare i lotti di proprietà dal comparto con rinuncia al diritto di edificabilità sugli stessi.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: il comparto ricomprende due proprietà, una delle quali ha chiesto la ripermetrazione dello stesso per poterlo attuare autonomamente (vedi oss. 4). Si accoglie la proposta stralciando dal piano attuativo i mappali n. 88, 338, 368 del Fg. 31, ed assegnando agli stessi la destinazione "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA). Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Rossi) Favorevoli: n° 15 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espresse nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
96	02/01/2017 prot. n. 66	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda			Ai fini della tutela ambientale del lago di Garda si chiede di prevedere un piano pluriennale riguardante la separazione delle acque bianche e nere della fognatura comunale che preveda forme di incentivo per gli interventi da parte dei cittadini.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: non pertinente in quanto la programmazione pluriennale riguardante interventi sulla rete fognaria comunale compete al gestore della rete Garda Uno spa e per quanto riguarda il Comune gli interventi sono demandati al Programma Triennale delle Opere Pubbliche. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuti: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
97	02/01/2017 prot. n. 68	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda			Ai fini della tutela dell'ambiente naturale e del paesaggio si chiede l'inserimento di un Piano Paesistico Comunale con tutela dei punti panoramici.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: il PGT è dotato di Piano Paesistico Comunale come risulta dal cap. 5 dell'elaborato DP01A e relative tavole del Documento di Piano. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 11 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 4 (Abate, Malinverno, Polloni, Cavalieri)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
98	02/01/2017 prot. n. 69	ANDREA SPILLER nato il 20/06/1987 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 12 Mapp. 50	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che il comparto denominato ATRU P16 sia destinato a verde privato e/o pubblico alberato o in alternativa che il comparto sia destinato in parti uguali a verde privato e/o pubblico e volumetrie per residenze riservate alla terza età o fasce deboli e volumetrie commerciali per negozi ed esercizi di prossimità e punti di servizi al cittadino.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'area, già da decenni interessata da attività produttive, è stata destinata dal PGT vigente ad uso residenziale-terziario-commerciale e dalla presente Variante ad uso commerciale. La proposta denominata prioritaria presuppone l'acquisizione o una diversa classificazione dell'area da parte dell'Amministrazione Comunale, non giustificabile e sostenibile sia in rapporto ai costi di un'eventuale acquisizione che in relazione al rispetto dei diritti edificatori acquisiti dai privati. Quanto alla proposta alternativa, oltre a richiamare quanto sopra, si ritiene che l'area in oggetto non sia particolarmente vocata ad ospitare funzioni residenziali, commerciali e pubbliche come richieste per l'ubicazione posta all'interno di aree produttive oggetto di bonifica. Si evidenzia inoltre che l'area a destinazione commerciale è già oggetto di procedura di variante urbanistica ed è esclusa dalla necessità di Valutazione Ambientale Strategica dall'Autorità Competente ritenendo l'intervento ambientalmente sostenibile. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
						Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
99	02/01/2017 prot. n. 70	ITALO BENEDETTI nato il 14/07/1951 a Lecco		PR02A	Si chiede che all'art. 12 delle NTA sia precisato che il 30% della superficie drenante è inderogabile e che sia previsto il censimento degli alberi esistenti sul territorio comunale compresi quelli posti in area privata. Si chiede inoltre che negli articoli 32-33 delle NTA sia inserite previsioni di salvaguardia dei coni ottici.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: art. 12 NTA Permeabilità e superficie a verde: le norme del PGT non possono essere derogate se non nei casi espressamente previsti dalla legge; Patrimonio arboreo: il Comune è già dotato di censimento delle alberature sulle aree pubbliche, si demandano comunque al regolamento del verde le azioni necessarie all'incremento e la valorizzazione del patrimonio arboreo; art. 32-33 NTA Paesaggio e visione panoramica: i vincoli di tutela apposti dal Ministero dei Beni Culturali già salvaguardano le visuali e vedute panoramiche del territorio; la salvaguardia del paesaggio e le visuali panoramiche sono già state oggetto di analisi e tutela nella stesura del PGT. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Avigo) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuti: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
100	02/01/2017 prot. n. 75	GIANNI OLIOSI nato il 19/05/1951 a Peschiera del Garda (VR)			Si chiede vengano valorizzati i coni ottici e la visione panoramica del territorio del lago in ottica di globalità e tipicizzazione del patrimonio paesaggistico.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: pur condividendo i principi contenuti nell'osservazione si rileva che i coni ottici di visione panoramica del territorio sono già tutelati con i vincoli apposti dal Ministero dei Beni Culturali; inoltre la salvaguardia del paesaggio e le visuali panoramiche sono già state oggetto di analisi e tutela anche nella stesura del PGT. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Avigo, Polloni) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 4 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su <i>cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
101	02/01/2017 prot. n. 78	ITALO BENEDETTI nato il 14/07/1951 a Lecco			Si chiede di accompagnare il Documento di Piano con un censimento delle sorgenti luminose e conseguenti attività per ridurre l'inquinamento luminoso.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'osservazione non è pertinente in quanto documento non previsto tra gli elaborati del Documento di Piano; si evidenzia comunque che il Comune di Desenzano del Garda è già dotato di Piano Regolatore dell'illuminazione comunale (PRIC) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 21 del 30/03/2009. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Avigo, Polloni) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 4 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
102	02/01/2017 prot. n. 81	VANDA PERINI nata il 17/07/1959 a Carpenedolo (BS)			Si chiede il censimento delle barriere architettoniche e la redazione di un piano per la progressiva eliminazione delle stesse, con verifica annuale degli obiettivi raggiunti.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'osservazione non è pertinente in quanto documento non previsto tra gli elaborati del PGT. Si evidenzia comunque che il Comune di Desenzano del Garda ha conferito incarico per la redazione del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.), con determinazione n° 964 del 30/10/2015. Il Piano è già depositato agli atti d'ufficio e costituisce base conoscitiva e progettuale per gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche previsti dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Avigo, Polloni) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 4 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
103	02/01/2017 prot. n. 82	SILVIA AVIGO nata il 21/02/1977 a Desenzano del Garda (BS)			Si chiede che, ai fini della tutela dell'ambiente naturale e del paesaggio, si prevedano incentivi per la rinaturalizzazione delle aree agricole, la tutela dei filari degli alberi interpoderali, il censimento degli alberi monumentali e la tutela dei punti panoramici.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: Rinaturalizzazione aree agricole: gli incentivi per la rinaturalizzazione sono già previsti dalle NTA all'art. 37 bis.15 attraverso l'attuazione del Programma di Sviluppo Rurale. Alberi monumentali: il Comune è già dotato di censimento delle alberature sulle aree pubbliche, si demandano comunque al regolamento del verde le azioni e gli incentivi necessari all'incremento e la valorizzazione del patrimonio arboreo; si precisa inoltre che nel territorio del Comune di Desenzano risultano già censiti alcuni alberi monumentali da parte della Provincia di Brescia che verranno riportati nel Regolamento del verde, già predisposto dall'Amministrazione Comunale e di prossima approvazione. Punti panoramici: i vincoli di tutela apposti dal Ministero dei Beni Culturali già salvaguardano le visuali e vedute panoramiche del territorio; inoltre la salvaguardia del paesaggio e le visuali panoramiche sono già state oggetto di analisi e tutela nella stesura del PGT. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Avigo) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° 1 (Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE <i>su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
						Astenuti: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
104	02/01/2017 prot. n. 84	GIANNI OLIOSI nato il 19/05/1951 a Peschiera del Garda (VR)		DP RIM	Si chiede che, ai fini della tutela dell'ambiente naturale e del paesaggio, si prevedano incentivi per la rinaturalizzazione delle aree agricole e reticolo idrico minore anche con l'uso di vasche di laminazione.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: Rinaturalizzazione aree agricole: gli incentivi per la rinaturalizzazione sono già previsti dalle NTA all'art. 37 bis.15 attraverso l'attuazione del Programma di Sviluppo Rurale. RIM: il PGT già contiene lo studio del RIM già approvato dai competenti uffici regionali. Non si ritiene in sede di osservazioni prevedere la realizzazione di vasche di laminazione che presuppongono approfonditi studi idraulici e di valutazione sull'impatto che le stesse hanno sull'ambiente. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuti: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espresse nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
105	02/01/2017 prot. n. 86	ANDREA SPILLER nato il 20/06/1987 a Desenzano del Garda (BS)		PUMS	Si chiede di allegare al Documento di Piano il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile, ritenuto unico strumento valido per le dimensioni della città di Desenzano.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOGLIERE"/> Per i seguenti motivi: il PUMS è previsto per comuni o unioni di comuni aventi popolazione complessiva di almeno 100.000 abitanti. Non si ritiene necessario dotarsi di detto strumento anche in considerazione che le previsioni urbanistiche della variante comportano una sostanziale diminuzione del carico insediativo. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE <input checked="" type="button" value="NON ACCOLTA"/> Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Cavalieri) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 4 (Abate, Malinverno, Bianchi, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su <i>cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espote nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
106	02/01/2017 prot. n. 87	SILVIA AVIGO nata il 21/02/1977 a Desenzano del Garda (BS)		Piano del Traffico	Si chiede di aggiornare il Piano del Traffico con rilevazioni aggiornate, estese anche ai periodi estivi.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la variante comporta una sostanziale diminuzione del carico insediativo e pertanto si ritengono validi i contenuti dello studio del Piano del Traffico allegato al PGT. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Avigo) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su <i>cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
107	02/01/2017 prot. n. 88	SILVIA AVIGO nata il 21/02/1977 a Desenzano del Garda (BS)		Piano del Traffico	Si evidenzia il mancato aggiornamento del Piano del Traffico e pertanto non se ne riconoscono le previsioni ed il valore normativo.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: la variante comporta una sostanziale diminuzione del carico insediativo e pertanto si ritengono validi i contenuti dello studio del Piano del Traffico allegato al PGT. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Avigo) Favorevoli: n° 9 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuti: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
108	02/01/2017 prot. n. 92	RINALDO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO nato il 21/09/1945 a Desenzano del Garda (BS) e CAMILLO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO	Fg. 50 Mapp. 81, 82, 83, 84. Fg. 59 Mapp. 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 73, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 17 PLIS Parco della Battaglia di San Martino	L'osservazione si articola in quattro punti. Con il primo si osserva che la rete di percorsi ciclopeditoni previsti è lesiva del diritto di proprietà e rende difficoltosa la coltivazione dei fondi per la suddivisione degli stessi e per l'ingresso dei pedoni e ciclisti sulla proprietà privata. Si ritiene che le previsioni dei percorsi siano illegittime. Con il secondo punto si osserva che la previsione di tutela delle fasce alberate, di piantumazione delle nuove alberature, violano la tutela del diritto di proprietà e di iniziativa economica. Si osserva pure che le previsioni delle modalità di impianto delle alberature contrasta con le tecniche di coltivazione della vite nei luoghi interessati dalle previsioni del PLIS. Con il terzo punto si osserva che la disciplina prevista per il recupero degli edifici sia palesemente illegittima ed in contrasto con il codice civile per quanto riguarda i contenuti di una convenzione della durata ventennale che limita il diritto di proprietà e in contrasto con il diritto successorio.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: Osservazione 1 - richiesta di eliminazione di percorsi ciclopeditoni su proprietà privata, non accoglibile: il progetto di PLIS costituisce previsione ricompresa nel Documento di Piano e pertanto non ha carattere prescrittivo e vincolante. All'interno del PLIS, nel Piano dei Servizi sono indicate unicamente i percorsi ciclopeditoni esistenti. In sede di progettazione dei nuovi percorsi ciclopeditoni previsti dal PLIS si attuerà specifica procedura, con preventiva comunicazione di avvio del procedimento alle parti interessate, per la presentazione di osservazioni, ai sensi della normativa vigente. Osservazione 2 - prescrizione piantumazioni, non accoglibile: la previsione di impianto e/o mantenimento di filari, siepi, macchie boscate, è indicativo.

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
108	02/01/2017 prot. n. 92	RINALDO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO nato il 21/09/1945 a Desenzano del Garda (BS) e CAMILLO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO	Fg. 50 Mapp. 81, 82, 83, 84. Fg. 59 Mapp. 53, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 73, 90, 111, 112, 113, 114, 115, 116		L'osservazione quattro evidenzia una duplicazione di prescrizioni e di regimi di tutela dettati sia dalle leggi 1497/39 e 1089/39 oggi D.LGS. 42/2004, con quelli previsti dal PLIS. Si chiede quindi l'accoglimento delle osservazioni di cui al punto n. 1 con eliminazione dei percorsi ciclopedonali, n. 2 con eliminazione delle prescrizioni di pantumazione e della norma che impone obblighi, divieti e modalità per le pantumazioni, n. 3 con l'eliminazione della norma sub 1 allegato al PLIS riguardante gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, n. 4 con l'eliminazione dei vincoli che si sovrappongono a quelli già previsti dalle leggi. Infine si chiede la convocazione di un incontro pubblico preliminare all'approvazione del PGT riguardante il progetto PLIS.	In sede di progettazione degli impianti delle alberature si attuerà specifica procedura, con preventiva comunicazione di avvio del procedimento alle parti interessate, per la presentazione di osservazioni, ai sensi della normativa vigente, e nel rispetto delle distanze previste dal Codice Civile per l'impianto di alberature. Per quanto riguarda i filari collocati lungo il sistema irriguo, gli stessi sono già normati dallo studio riguardante il Reticolo Idrico Minore (Documento di Piano) e dal Piano delle Regole (PR02A - PR03A) e pertanto le previsioni del PLIS sono riferite a dette normative già presenti nel PGT adottato che regolamentano anche le aree interessate dal PLIS. Osservazione 3: art. 1 Allegato 2 PLIS - Modalità recupero edifici, parzialmente accoglibile: si accoglie la richiesta che prevede l'eliminazione del vincolo ventennale di conservazione della superficie del compendio per almeno vent'anni per le motivazioni contenute nell'osservazione;

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
108	02/01/2017 prot. n. 92	RINALDO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO nato il 21/09/1945 a Desenzano del Garda (BS) e CAMILLO PELLIZZARI DI SAN GIROLAMO				si provvederà a stralciare dal suddetto art. 1 i commi 7 e 8, coordinando il testo, laddove sia presente la dicitura "compendio agricolo neorurale" con stralcio di detta dicitura. Osservazione 4: non accoglibile in quanto le schede degli edifici contenute nell'allegato 1 del PLIS non prevedono alcun vincolo in aggiunta a quello già apposto dalla Soprintendenza sul complesso edilizio e sull'ambito di pertinenza e quindi non vi sono le duplicazioni di procedure lamentate. Osservazione 5: non accoglibile in quanto procedura in contrasto con quanto previsto dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che fissa tempi e procedure per l'esame delle osservazioni, e dalle D.G.R. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. e D.G.R. 9/3836 del 25/07/2012 che indicano specifiche modalità per la procedura VAS. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Sabbadini) Astenuti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
109	02/01/2017 prot. n. 95	NUOVA PRANDELL SAS DI TRAMONTE VILMA MARIA, SOCIETA' AGRICOLA OLIVETO SANDRA' S.S. con sede in Verona, Stradone San Fermo n. 13. Osservazione presentata da ANDREA PAROLINI	Fg. 51 Mapp. 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22. Fg. 52 Mapp. 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 55, 57	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15 PLIS Parco della Battaglia di San Martino	L'osservazione si articola in tre punti. Con il primo punto si osserva che la previsione di tutela delle fasce alberate, di piantumazione delle nuove alberature, violano la tutela del diritto di proprietà e di iniziativa economica. Si osserva pure che le previsioni delle modalità di impianto delle alberature contrasta con le tecniche di coltivazione della vite nei luoghi interessati dalle previsioni del PLIS. Nel secondo punto si osserva che le previsioni riguardanti la tutela dei ganfi e degli scolli non consentono una efficace gestione del regime delle acque in funzione della conduzione dei fondi vitati. Nel terzo punto si osserva che le previsioni di allevamento della vite, ad esempio la vite maritata, non trova rispondenza alle moderne tecniche di coltivazione ed in particolare con quelle più diffuse nei vigneti del PLIS.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: Osservazione 1 - richiesta di eliminazione art. 2 Allegato 2 PLIS. riguardante le alberature, non accoglibile: la previsione di impianto e/o mantenimento di filari, siepi, macchie boscate, è indicativo. In sede di progettazione degli impianti delle alberature si attuerà specifica procedura, con preventiva comunicazione di avvio del procedimento alle parti interessate, per la presentazione di osservazioni, ai sensi della normativa vigente, e nel rispetto delle distanze previste dal Codice Civile per l'impianto di alberature. Osservazione 2 - richiesta eliminazione vincoli di gestione dei ganfi: non accoglibile. La gestione del sistema irriguo e delle alberature collocate lungo lo stesso è già normato dallo studio riguardante il Reticolo Idrico Minore (Documento di Piano) e dal Piano delle Regole (PR02A - PR03A) e pertanto le previsioni del PLIS sono riferite a dette normative già presenti nel PGT adottato che regolamentano anche le aree interessate dal PLIS.

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
109	02/01/2017 prot. n. 95	NUOVA PRANDELL SAS DI TRAMONTE VILMA MARIA, SOCIETA' AGRICOLA OLIVETO SANDRA' S.S. con sede in Verona, Stradone San Fermo n. 13. Osservazione presentata da ANDREA PAROLINI	Fg. 51 Mapp. 7, 8, 9, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22. Fg. 52 Mapp. 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 55, 57		Si chiede quindi l'accoglimento dell'osservazione di cui al punto 1 con l'eliminazione degli obblighi, divieti e modalità riguardanti alberi, filari e siepi collegati alla gestione del fondo; di cui al punto 2 con l'eliminazione dei vincoli legati ai ganfi e alla loro gestione; di cui al punto 3 per quanto riguarda le previsioni riguardanti i vigneti esistenti o di nuovo impianto.	Osservazione 3 - Mantenimento vigneti: non accoglibile. Il riferimento alle modalità di coltivazione ed alla vite maritata sono mere indicazioni sulla possibilità dell'imprenditore agricolo di introdurre a scopo didattico un richiamo alla coltivazione con la tecnica della vite maritata al fine di promuovere la conoscenza del mondo dell'agricoltura e pertanto non si tratta di imposizione di tipo produttivo. Quanto al mantenimento o alla creazione di vigneti sulla proprietà si evidenzia che la pratica della viticoltura è tutelata e promossa dall'art. 38 delle NTA PR02A ove si prevede il divieto, all'interno del PLIS, di cambio di coltura pregiata nelle zone a vigneto. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Cavalieri, Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 3 (Bianchi, Malinverno, Abate) Astenuiti: n° 1 (Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI <i>FOGLIO - MAPPALE NCTR</i>	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su <i>cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
110	02/01/2017 prot. n. 96	CRISTINA SARTORI nata il 17/03/1967 a Desenzano del Garda (BS)	Fg. 55 Mapp. 324	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 16 PR04A scheda n. 232 ed. B	Si chiede che l'edificio insistente sul mappale indicato, non più utilizzato da 10 anni per attività agricola, venga azionato come "Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola" (art. 40 NTA).	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Si riconosce la condizione di edificio non agricolo, contrassegnandolo con il segno grafico dell'asterisco, sottoponendo quindi l'immobile alla disciplina dell'art. 40 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 14 Assenti: n° 3 (Giustacchini, Polloni, Favorevoli: n° 11 Contrari: n° // Astenuti: n° 3 (Sabbadini, Abate, Malinverno)

NUM. OSSERVAZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDUAZIONE AZIONE OSSERVAZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
111	02/01/2017 prot. n. 98	MAROTTI DANIELA S.S. SOCIETA' AGRICOLA con sede a Desenzano del Garda Loc. Ortaglia. Osservazione presentata da DANIELA MAROTTI in qualità di legale rappresentante	Fg. 56 Mapp. 107, 116, 294, 295, 305, 307. Fg. 59 Mapp. 18, 83. Fg. 61 Mapp. 38, 39, 40, 172, 174	TAV. 4 PR1 Sud PR2 q 15-16-18	L'osservazione si articola in tre punti. Con il primo si osserva che la rete di percorsi ciclopedonali previsti è lesiva del diritto di proprietà e rende difficoltosa la coltivazione dei fondi per la suddivisione degli stessi e per l'ingresso dei pedoni e ciclisti sulla proprietà privata. Si evidenzia la proprietà privata delle strade interpoderali, così pure dei manufatti e cascine storiche che perderebbe il diritto alla privacy dalle previsione dei percorsi del PLIS e le loro condizioni potrebbero essere causa di responsabilità nei confronti dei visitatori. Si ritiene che le previsioni dei percorsi siano illegittime. Con il secondo punto si osserva che la previsione di tutela delle fasce alberate, di piantumazione delle nuove alberature, violano la tutela del diritto di proprietà e di iniziativa economica. Si osserva pure che le previsioni delle modalità di impianto delle alberature contrasta con le tecniche di coltivazione della vite nei luoghi interessati dalle previsioni del PLIS.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: Osservazione 1 - richiesta di eliminazione di percorsi ciclopedonali su proprietà privata, non accoglibile: il progetto di PLIS costituisce previsione ricompresa nel Documento di Piano e pertanto non ha carattere prescrittivo e vincolante. All'interno del PLIS, nel Piano dei Servizi sono indicate unicamente i percorsi ciclopedonali esistenti. In sede di progettazione dei nuovi percorsi ciclopedonali previsti dal PLIS si attuerà specifica procedura, con preventiva comunicazione di avvio del procedimento alle parti interessate, per la presentazione di osservazioni, ai sensi della normativa vigente. Osservazione 2 - prescrizione piantumazioni, non accoglibile: la previsione di impianto e/o mantenimento di filari, siepi, macchie boscate, è indicativo. In sede di progettazione degli impianti delle alberature si attuerà specifica procedura, con preventiva comunicazione di avvio del procedimento alle parti interessate, per la presentazione di osservazioni, ai sensi della normativa vigente,

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
111	02/01/2017 prot. n. 98	MAROTTI DANIELA S.S. SOCIETA' AGRICOLA con sede a Desenzano del Garda Loc. Ortaglia. Osservazione presentata da DANIELA MAROTTI in qualità di legale rappresentante	Fg. 56 Mapp. 107, 116, 294, 295, 305, 307. Fg. 59 Mapp. 18, 83. Fg. 61 Mapp. 38, 39, 40, 172, 174		Con il terzo punto si osserva che la disciplina prevista per il recupero degli edifici sia palesemente illegittima ed in contrasto con il codice civile per quanto riguarda i contenuti di una convenzione della durata ventennale che limita il diritto di proprietà e in contrasto con il diritto successorio. Si ritiene pure che la disciplina per il restauro e ristrutturazione degli edifici sia generica e non rispondente alle caratteristiche agricole degli stessi. Si chiede quindi l'accoglimento delle osservazioni di cui al punto n. 1 con eliminazione dei percorsi ciclopodali, n. 2 con eliminazione delle prescrizioni di piantumazione e della norma che impone obblighi, divieti e modalità per le piantumazioni, n. 3 con l'eliminazione della norma sub 1 allegato al PLIS riguardante gli interventi sul patrimonio edilizio esistente.	e nel rispetto delle distanze previste dal Codice Civile per l'impianto di alberature. Per quanto riguarda i filari collocati lungo il sistema irriguo, gli stessi sono già normati dallo studio riguardante il Reticolo Idrico Minore (Documento di Piano) e dal Piano delle Regole (PR02A - PR03A) e pertanto le previsioni del PLIS sono riferite a dette normative già presenti nel PGT adottato che regolamentano anche le aree interessate dal PLIS. Osservazione 3: eliminazione norma sub 1 allegata al PLIS - parzialmente accoglibile: non si ritiene di eliminare la suddetta norma in quanto riferita alla generalità degli interventi edilizi previsti dal PLIS. Si accoglie la richiesta che prevede l'eliminazione del vincolo ventennale di conservazione della superficie del compendio per almeno vent'anni per le motivazioni contenute nell'osservazione; si provvederà a stralciare dal suddetto art. 1 i commi 7 e 8, coordinando il testo, laddove sia presente la dicitura "compendio agricolo neorurale" con stralcio di detta dicitura.

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
111	02/01/2017 prot. n. 98	MAROTTI DANIELA S.S. SOCIETA' AGRICOLA con sede a Desenzano del Garda Loc. Ortaglia. Osservazione presentata da DANIELA MAROTTI in qualità di legale rappresentante				Si accoglie la richiesta riguardante la ridefinizione delle caratteristiche agricole del complesso immobiliare coordinandole con quelle di maggior dettaglio e rispondenti alle caratteristiche dei fabbricati già previste nella scheda PE_336 dell'elaborato PR04A. Si provveda ad aggiornare le schede degli edifici di cui all'allegato 1 del PLIS con quelle dell'elaborato PR04A.
						Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 2 (Malinverno, Abate) Astenuiti: n° 3 (Bianchi, Cavalieri, Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE <i>su cartografia del PGT adottato</i>	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
112	02/01/2017 prot. n. 100	GIANNI OLIOSI nato il 19/05/1951 a Peschiera del Garda (VR)	Fg. 14 Mapp. 348, 349, 357	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che le aree private residuali, gli sfridi di precedenti lottizzazioni residenziali le cui dimensioni e perimetro siano tali per cui l'osservanza delle leggi e norme relative al mantenimento delle distanze da strade e dai confini non consenta la possibilità di concedere permessi di costruire, vengano azzonate come verde privato. Si porta ad esempio l'area di cui ai mappali indicati.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'accoglimento della proposta in fase di osservazione con il cambio di azzonamento, non consentirebbe alla proprietà di tutelare i propri diritti e di formulare eventuali controdeduzioni in merito alle decisioni assunte. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Sabbadini)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente espone nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
113	02/01/2017 prot. n. 102	ORNELLA GIRELLI nata il 18/04/1962 a Desenzano del Garda	Fg. 48 Mapp. 325	TAV. 3 PR1 Sud PR2 q 13	Si chiede che l'area azzonata come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) sia azzonata come "Ambiti residenziali consolidati a bassa densità" (art. 33 NTA) in quanto recintata e di caratteristiche analoghe a quelle limitrofe.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'area è azzonata come "Ambiti ad alta incidenza di verde privato" (art. 35 NTA) sin dalla approvazione del PGT avvenuta in data 21/12/2012, e costituisce una porzione di un più ampio ambito destinato a verde privato che si intende mantere nel suo insieme in quanto costituisce area inedificata all'interno di un comparto urbanizzato. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 5 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
114	02/01/2017 prot. n. 103	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda		TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede che l'area compresa tra via San Benedetto, Via Cattaneo, Via Gramsci e Via Caporali venga ricondotta ad "Ambito residenziale consolidato a bassa densità" (art. 33 NTA) per le caratteristiche attuali dell'area.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'indice fondiario dell'ambito compreso tra Via Gramsci e Via Monte Corno è stato rideterminato prendendo atto della densità edilizia media esistente e non si tratta quindi di previsione di aumento di volumetria. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuiti: n° 4 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
115	02/01/2017 prot. n. 105	GIANMARIA ZACCHI nato il 23/07/1963 a Desenzano del Garda	Fg. 14 Mapp. 348, 349, 357	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede di azzonare con destinazione Verde privato o pubblico le aree residuali del tessuto urbano consolidato, aventi destinazione residenziali, per le quali l'edificabilità è di fatto impossibile per le caratteristiche dell'area stessa.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: l'accoglimento della proposta in fase di osservazione con il cambio di azzonamento, non consentirebbe alla proprietà di tutelare i propri diritti e di formulare eventuali controdeduzioni in merito alle decisioni assunte. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 15 Assenti: n° 2 (Giustacchini, Polloni) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 1 (Sabbadini) Astenuti: n° 4 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE (la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO (la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)
116	02/01/2017 prot. n. 109	PARROCCHIA S. GIOVANNI DECOLLATO con sede a Desenzano del Garda in Via Garibaldi, 1. Osservazione presentata da VALERIO TINAZZI in qualità tecnico incaricato	Fg. 11 Mapp. 299	TAV. 1 PR1 Nord PR2 q 4	Si chiede l'aggiornamento dei documenti del PGT mediante l'eliminazione del vincolo monumentale riguardante l'edificio che ospita la scuola primaria San Giovanni. Quanto sopra a seguito di dichiarazione del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si prende atto della dichiarazione del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo del 12/06/2015 riguardante l'esclusione del bene dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II - Titolo I del D.Lgs. 42/2004. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 16 Contrari: n° // Astenuiti: n° //

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
117	03/01/2017 prot. n. 316 (pec 02/01/2017)	GREEN RESIDENCE SIRMIONE (parte dei proprietari delle unità immobiliari). Osservazione presentata da LAURA BERLUCCHI		PR02A	Si chiede la modifica delle NTA art. 30.5.3 lettera p) "abbaini" prevedendo la possibilità di aumentare la lunghezza del fronte dell'abbaino, ora pari a mt 1,50 in funzione del raggiungimento del 10% di incremento del volume previsto per i lotti saturi. Si chiede inoltre che l'incremento del suddetto 10% sia ripartito per ogni singola unità abitativa.	Si propone di: ACCOGLIERE ACCOGLIERE PARZIALMENTE NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si accoglie l'osservazione riguardante l'incremento volumetrico del 10% dell'indice riguardante i lotti saturi precisando che lo stesso potrà essere assegnato in quota proporzionale alla slp esistente dell'intero edificio; non si accoglie l'osservazione nella parte riguardante gli abbaini in quanto ha come riferimento l'art. 30.5.3 delle NTA riguardante la disciplina degli elementi architettonici da applicare nei nuclei di antica formazione. Le modalità di conteggio della slp in presenza di abbaini è normata dall'art. 19.7 delle NTA. Esito della votazione ACCOLTA ACCOLTA PARZIALMENTE NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° // Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

NUM. OSSERV AZIONE	DATA e PROT.	SOGGETTO PROPONENTE	RIFERIMENTI CATASTALI FOGLIO - MAPPALE NCTR	INDIVIDU AZIONE OSSERVA ZIONE su cartografia del PGT adottato	SINTESI OSSERVAZIONE <i>(la sintetica descrizione del contenuto delle osservazioni sotto riportata ha intenti puramente riassuntivi; le controdeduzioni e le decisioni in ordine alle singole osservazioni vengono assunte dall'Organo competente sulla base delle argomentazioni espressamente esposte nell'originale dell'osservazione)</i>	PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E DI ACCOGLIMENTO/NON ACCOGLIMENTO <i>(la casella relativa alla proposta scelta è quella evidenziata)</i>
119	02/01/2017 prot. n. 29	CONSORZIO TUTELA LUGANA DOC con sede a Sirmione in viale Marconi, 2. Osservazione presentata da Luca Formentini in qualità di Presidente.		PLIS Parco della Battaglia San Martino	Vengono espresse considerazioni generali di apprezzamento rispetto ai contenuti del PLIS. Si ritiene che debbano essere mantenute le condizioni indispensabili alla salvaguardia dell'attività vitivinicola professionale, evitando il rischio della scomparsa della viticoltura all'interno del perimetro del PLIS. Si ritiene altresì che siano ridotte al minimo le variabili date dalla possibilità di diverse interpretazioni delle linee guida. Viene offerta la disponibilità a definire aspetti più puntuali del progetto al fine di ottenere i risultati sopra indicati, auspicando al riguardo una collaborazione tra Consorzio di Tutela del Lugana e Comune di Desenzano del Garda.	Si propone di: ACCOGLIERE <input checked="" type="button" value="ACCOGLIERE PARZIALMENTE"/> NON ACCOGLIERE Per i seguenti motivi: si condividono le considerazioni generali formulate nell'osservazione. Si dà atto che la definizione degli aspetti puntuali di gestione del PLIS sarà oggetto di successiva pianificazione e programmazione, demandata all'Ente Gestore e condiviso con gli attori locali, mediante Programma Pluriennale degli Interventi. Al riguardo si reputa opportuno che del futuro Comitato di Gestione del PLIS faccia parte anche il Consorzio Tutela Lugana Doc. Esito della votazione ACCOLTA <input checked="" type="button" value="ACCOLTA PARZIALMENTE"/> NON ACCOLTA Presenti: n° 16 Assenti: n° 1 (Giustacchini) Favorevoli: n° 10 Contrari: n° 5 (Abate, Malinverno, Bianchi, Cavalieri, Polloni) Astenuiti: n° 1 (Sabbadini)