



AREA
INNOVAZIONE E
SERVIZI AI COMUNI

SETTORE
PIANIFICAZIONE
SOCIO-ECONOMICA
E TERRITORIALE - PARCHI

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 9.4

Prot. n. 36382 del 01/08/2016
pec

Brescia, (data pec)

Spett.le
Comune di Desenzano del Garda
Via S. Francesco d'Assisi, 1
25060 Collebeato (BS)

c. p.c. Arch. Lina Bonavetti
Presso Settore Territorio
SEDE

Prot. gen. (n.pec)
RD/eg

Oggetto: Parere preliminare inerente la verifica tecnica della proposta di istituzione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) "Parco della Battaglia di San Martino" nel Comune di Desenzano del Garda, reso ai sensi della DGR n. 6148/2007 (e, con riferimento alla Rete Ecologica, ai sensi della L.R. 86/83, aggiornata dalla L.R. 12/2011, e della DGR n. 8515/2008 come modificata dalla DGR 10962/2009).

Si richiama la DGR n. 6148 "Criteri per l'esercizio da parte delle Province della delega di funzioni in materia di Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (art. 34 comma 1, l.r. n. 86/1983; art 3, comma 58, l.r. n. 1/2000)" e si fa riferimento alla documentazione pervenuta in data 21/06/2016 e registrata al nostro protocollo generale col n. 70220/16, trasmessa dal Comune di Desenzano, unitamente alla richiesta di parere preliminare.

Il Comune inoltre ha trasmesso la DGC n. 137 dell'12/05/2016, con la quale l'Amministrazione ha inteso formalizzare la "Presenza d'atto progetto relativo all'istituzione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale P.L.I.S. "S. Martino della Battaglia".

Ai sensi del punto 9 "Aspetti procedurali" della DGR di riferimento, si è proceduto alla verifica della documentazione di interesse per lo scrivente Ufficio, al fine dell'accertamento delle sussistenze dell'interesse sovracomunale.

Tale documentazione, in questa fase preliminare, è costituita da:

- DGC n. 137 dell'12/05/2016 su citata;
Relazione preliminare per la proposta di istituzione;
Sono inoltre Allegati:
Allegato 1 Schede edifici;
Allegato 2 Proposta di norma
TAV. 1 Inquadramento territoriale;
TAV. 2 Analisi Ambientale;
TAV. 3 Analisi insediativa;
TAV. 4 Analisi infrastrutturale;
TAV. 5 Analisi storica;
TAV. 6 Analisi storica catasti;
TAV. 7 Analisi Spostamento Truppe;
TAV. 8 Progetto 1;
TAV. 9 Progetto 2;
TAV. 10 Rete Ecologica;

Elementi indagati.

- Concetto di sovracomunalità (punto 3 della DGR di riferimento).
Un PLIS ha interesse sovracomunale se tale interesse sia chiaramente superiore a quello della collettività che risiede in un solo Comune. Nel caso in esame, tale valenza è garantita:
✓ dalla presenza di parti del territorio interessato, quali area prioritarie della rete ecologica regionale (la porzione a sud ovest costituisce "Elemento di Primo Livello della RER e la

TERITORIO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA
INNOVAZIONE E
SERVIZI AI COMUNI

SETTORE
PIANIFICAZIONE
SOCIO-ECONOMICA
E TERRITORIALE - PARCHI

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 9.4

TERITORIO

quals totalità della superficie del Parco è caratterizzata dall'essere "Elemento di Secondo Livello della RER");

- ✓ dalla presenza di elementi ed emergenze (storiche e di coltivazione a vigneto, con il Lugana DOC, che rendono particolarmente connotata la zona (vedi relazione).

Il valore di sovracomunalità - sebbene per il territorio di un solo Comune -, è rappresentato inoltre da più vincoli ex D.Lgs n. 42/2004, riportati al capitolo 2.1.8 della Relazione preliminare per la proposta di istituzione e che si intendono qui espressamente richiamati, con i quali si riconoscono sia vincoli paesaggistici che vincoli monumentali inerenti porzioni di aree annesse a edifici monumentali, sia gli edifici medesimi, in primis la Torre storica e l'Ossario di S. Martino della Battaglia, oltre a Villa Traccagni.

Tali vincoli attestano la "valenza intrinseca del bene protetto a carattere sovracomunale, per sua natura", come richiesto dalle condizioni minime indicate nella DGR, inoltre è fortemente connotato lo stretto rapporto tra il territorio che si intende vocare a PLIS ed il complesso Torre- Ossario-Villa, oltre agli edifici rurali sparsi in questa porzione di territorio.

Per quanto attiene una completa valutazione delle relazioni con le componenti della Rete Ecologica sovraordinata, della Rete Verde e locale, si rileva che la porzione di territorio del Comune di Desenzano che si vuole riconoscere come PLIS :

- 1) in riferimento alla Rete Ecologica Regionale (RER):
 - presenta porzioni di aree caratterizzate dall'essere appartenenti ad Elementi di Primo e di Secondo livello della RER.
- 2) in riferimento alla REP:
 - è interessato da "Ambito di consolidamento ecologico delle Colline Moreniche del Garda" (Rif. art. 46 Normativa PTCP) ed "Aree per la ricostruzione polivalente dell'agroecosistema" (Rif. art. 48 Normativa PTCP);
- 3) in riferimento alla Rete Verde paesaggistica riporta:
 - "Elementi di rilevanza paesaggistica";
 - presenza di "Ambiti agricoli di valore paesistico ed ambientale" (Rif. Art 67 Normativa PTCP);
 - "Ambiti dei paesaggi rurali tradizionali della Francoacorta e del Lugana".
- 4) in riferimento alla REC:
 - sono individuati i contenuti delle reti ecologiche sovralocali a scala di maggior dettaglio, integrati con le plurime valenze locali.

TUTTO CIO' PREMESSO

Visti i contenuti della documentazione oggi agli atti, si ritiene che sia stata effettuata una indagine preliminare particolarmente esaustiva circa la descrizione delle valenze naturalistiche, agronomiche, storiche e paesistiche ecc... che si intendono valorizzare e proteggere tramite l'istituzione del PLIS in argomento.

La Relazione - alla quale si rimanda per tutti i temi trattati e gli approfondimenti effettuati - ha considerato in modo organico e completo tutti i contenuti per i quali si può affermare che i PLIS "sono elementi di connessione e integrazione tra aree protette di interesse locale e regionale e permettono la tutela di vaste aree a vocazione agricola (in questo caso spiccatamente vitivinicola), ed il recupero di aree degradate, la creazione di corridoi ecologici, nonché la valorizzazione del paesaggio tradizionale", ancorché storico, come nel caso in argomento.

Al fine di integrare la predisposizione della documentazione e degli indirizzi normativi in modo che non confligga con la medesima, si indica quanto segue:

- verificare e definire meglio le attività future compatibili con il Parco, ai sensi delle disposizioni della DGR 6148/07 (punto 8), in modo da non dare spazio ad attività che possano confliggere con gli obiettivi di tutela ambientale e valorizzazione del territorio che con il PLIS si vogliono conseguire.



AREA
INNOVAZIONE E
SERVIZI AI COMUNI

SETTORE
PIANIFICAZIONE
SOCIO-ECONOMICA
E TERRITORIALE - PARCHI

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 9.4

TERITORIO

In questo caso, si verifichi l'opportunità di mantenere la previsione di:

- ✓ servizi medici e di cura;
- ✓ servizi sociali;
- ✓ servizi ludico creativi,

in quanto non specificati e che paiono decisamente non attinenti alla gestione e salvaguardia di un PLIS.

Richiamato il ruolo affidato alle Province dalla normativa su citata, al fine di coordinare tutta la pianificazione intesa a promuovere la sostenibilità della Pianificazione territoriale e la valorizzazione della grande ricchezza di naturalità propria del territorio in questione, si ritiene che vi siano le condizioni per proseguire con la procedura che porterà al riconoscimento del PLIS in argomento.

Si faccia quindi riferimento alla DGR 6148/07 ed in particolare:

- ✓ al punto 8 "Modalità di pianificazione", per procedere all'inserimento del PLIS nel PGT del Comune di Desenzano, secondo i contenuti là individuati per il Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- ✓ al punto 9 "Aspetti procedurali", per procedere alla istituzione del parco ed alla richiesta di riconoscimento, allegando lo stralcio del PGT che attesta la variante al medesimo come definita al punto precedente.

Si coglie inoltre l'occasione per comunicare che Regione Lombardia ha approvato recentemente il progetto di Legge n. 308, presentato in Giunta Regionale il 09/06/2016 inerente la "Riorganizzazione del sistema lombardo di gestione e tutela delle aree regionali protette e delle altre forme di tutela presenti sul territorio", per quanto attiene le indicazioni relative ai PLIS.

E' gradita l'occasione per porgere cordiali saluti..

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria DAVINI

Referente Ufficio Rete Ecologica ed Aree Protette
Arch. Eliana Gambaretti:
egambaretti@provincia.brescia.it tel 0303749614