

Comune di Desenzano del Garda

**Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)
adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 75 del 18/10/2016**
Esame osservazioni e pareri, controdeduzioni e approvazione finale,
ai sensi dell'art. 13 commi 1 e 7 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

**ESAME PARERE della Provincia di Brescia formulato ai sensi della L.R. 12/2005 art. 13
comma 5 e proposta di controdeduzioni**

La Provincia di Brescia in data 13/02/2017 prot. 6594 ha trasmesso l'atto di valutazione di compatibilità della Variante Generale al PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) esprimendo valutazione favorevole di compatibilità con il PTCP condizionata al recepimento degli impegni assunti dal Comune in sede di confronto e alle prescrizioni più avanti riportate.

La valutazione ha riguardato il Sistema Ambientale, il Sistema del Paesaggio e dei Beni storici, gli Ambiti Agricoli, il Sistema delle Infrastrutture ed il Sistema Insediativo.

Nell'atto di valutazione è stato inoltre richiamato il confronto con il Comune tenutosi in data 19/01/2017 ai sensi dell'art. 13 comma 5 L.R. 12/2005.

PRESCRIZIONI

AMBIENTE BIOTICO E RETE ECOLOGICA (punto 1.3 del Parere Provinciale)

Nelle schede degli AdT, la voce opportunamente introdotta deve dare esplicita definizione dell'appartenenza alla RER – REP – REC.

Si chiede pertanto l'aggiornamento di tutte le schede in tal senso, indicando inoltre che le previste mitigazioni siano progettate da professionista competente in materia.

Quanto sopra indicato avvenga anche per le schede degli interventi previsti nel Piano dei Servizi.

Per la previsione di nuova viabilità si chiede vengano previsti, sin dalla progettazione, appositi elementi di deframmentazione e/o mitigazione.

Controdeduzione:

Si propone l'accoglimento. Si provvederà all'aggiornamento di tutte le schede degli Ambiti di Trasformazione e di quelle presenti nel Piano dei Servizi.

Si dà atto, riguardo la previsione di nuova viabilità, che nelle schede del Piano dei Servizi elaborato PS01A riferite alla strada di accesso dell'ospedale (pag. 104) e strada Via Gen. Dalla Chiesa (pag. 106) sono già previsti gli elementi di deframmentazione e/o mitigazioni richiesti.

AMBITI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLE DI INTERESSE STRATEGICO e TEMATICA
CONFINE BOSCO (punti 3.1 e 6 del Parere Provinciale)

Si chiede di confermare la perimetrazione degli Ambiti Agricoli Strategici e dei confini del Bosco secondo la tav. 5 del PTCP, così come da impegno assunto dal Comune nella riunione del 19/01/2017.

Controdeduzione:

Si propone l'accoglimento. Si provvederà ad aggiornare la tavola 3 dello Studio Agronomico, la tavola PR7 del Piano delle Regole, la tavola DP02.4 del Documento di Piano e tutti gli elaborati che presentano tali tematismi, secondo la tavola 5 del PTCP, escludendo le "Aree potenzialmente classificabili Bosco" dagli Ambiti Agricoli Strategici.

RACCOMANDAZIONI E RICHIESTE A CARATTERE ORIENTATIVO

AMBIENTE BIOTICO E RETE ECOLOGICA (punto 1.3 del Parere Provinciale)

Si suggerisce che le aree a parcheggio siano preferibilmente in erbablock o materiale non impermeabile.

La tav. DP09.9 Individuazione Stepping Stones venga allegata alla Documentazione che attiene alla Rete Ecologica in quanto complementare alla medesima.

Controdeduzione:

Si propone l'accoglimento della richiesta di allegare la tavola DP09.9 alla documentazione attinente la Rete Ecologica.

Per quanto riguarda le pavimentazioni in erbablock, le stesse sono già previste nelle NTA dell'elaborato PR02A art. 12.

SISTEMA DEL PAESAGGIO E DEI BENI STORICI (punto 2 del Parere Provinciale)

Si raccomanda di effettuare una verifica delle tavole DP09.6 Nord e Sud in riferimento alle classi di ingresso assegnate dall'Allegato 1 della normativa del PTCP e, se del caso, di aggiornare le tavole di cui trattasi.

Controdeduzione:

Si propone l'accoglimento della raccomandazione. Si è provveduto a verificare la corrispondenza tra le classi di ingresso assegnate dall'Allegato 1 della normativa del PTCP e quelle indicate nelle tavole DP09.6 Nord e Sud riscontrando la coerenza tra le classi di sensibilità e gli elementi del paesaggio fisico e naturale, agrario e storico culturale.

Per quanto attiene i corridoi ecologici e il varco n. 57 REP e il varco da RER/REP che prosegue verso sud, indicati sulla tavola n. 4 dello Studio Agronomico, come integrata a

seguito del Parere Regionale, che ora risultano inseriti in classe 3 (sensibilità paesistica media) nelle tavole DP09.6 Nord e Sud, si provvederà al loro inserimento in classe 4 (sensibilità paesistica alta) nei medesimi elaborati.

SETTORE DEI LAVORI PUBBLICI (punto 4.1 del Parere Provinciale)

Si chiede di effettuare, in sede attuativa, la verifica del clima acustico rispetto agli ambiti insediabili AUTR-P7B e AUTR-P7C.

Si chiede inoltre di adibire (preferibilmente) ad opere a verde l'area ricadente entro la fascia di ambientazione riportata nella tav. 3.3 del PTCP di cui all'art. 24 "Ambientazione delle infrastrutture" della Normativa del PTCP.

Controdeduzione:

Si propone l'accoglimento. Si evidenzia che nel Rapporto Ambientale sono già previste misure di mitigazione e analisi di impatto acustico. In fase esecutiva si prescriverà l'attuazione delle misure di cui sopra unitamente alla realizzazione di fasce di ambientazione secondo quanto previsto dall'art. 24 comma 4 del PTCP.

Si provveda ad integrare con le suddette prescrizioni.

ESAME DELLE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE:

Si propone l'accoglimento.

ESITO DELLA VOTAZIONE

Accolta

Presenti: n° 16

Favorevoli: n° 10

Contrari: n° //

Astenuti: n° 6 (Abate, Malinverno, Sabbadini, Bianchi, Cavalieri, Polloni)

Assenti: n° 1 (Giustacchini)