



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 27 settembre 2016

Prot. n. 41911/6/3

PARERE MOTIVATO

**Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) alla variante
al vigente Piano di Governo del Territorio approvato
con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 - 19/21 dicembre 2012
del Comune di DESENZANO del GARDA**

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.

D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

RICHIAMATI:

- la D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007 con la quale si approvano gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale dei piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12/2005, la D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, recante "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS", la D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007, la D.G.R. n. 8/7110 del 18/04/2008, la D.G.R. n. 10971 del 30/12/2009, la D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 ed infine la D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i., la L.R. n. 4/2012 e s.m.i., il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", il D. Lgs. n. 4/2008 nonché il D. Lgs. n. 128/2010;
- le indicazioni contenute nei modelli metodologici procedurali ed organizzativi della VAS relativa al PGT – allegato 1A della D.G.R. 9/761 del 10 novembre 2010 e allegato 1U della D.G.R. 9/3836 del 25 luglio 2012;
- le ulteriori normative vigenti in materia;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 245 del 12/09/2013 veniva avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, nell'ambito della redazione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Desenzano del Garda, ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/2005;
- a seguito dell'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), nell'ambito della redazione della Revisione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Desenzano del Garda, ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/2005, disposto con la predetta Deliberazione della Giunta Comunale n° 245 del 12/09/2013, è stato effettuato l'avviso di avvio del procedimento VAS in data 24/09/2013, pubblicato all'Albo Pretorio, sui quotidiani locali, sul BURL e con manifesti sugli spazi di affissione pubblica locali, nonché sul sito del Comune www.comune.desenzano.brescia.it;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 220 del 18/09/2014 si sono individuate l'autorità procedente e l'autorità competente nel procedimento di VAS relativo alla Variante al vigente PGT, rispettivamente identificate nella figura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica e Territorio di questo Comune, e nella struttura tecnica del Comune di Iseo coordinata dal responsabile Ing. Pietro Vavassori, dando atto che l'autorità proponente è il Comune di Desenzano del Garda;
- in data mercoledì 1 aprile 2015 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione della Vas della Variante al PGT al quale sono stati invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati, altri soggetti pubblici, privati e la cittadinanza;
- in data 26 luglio 2016 alle ore 9,30 si teneva la conferenza di valutazione finale relativa alla illustrazione ed all'esame della proposta dei documenti riguardanti la variante generale al P.G.T., del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica relative alla procedura di VAS;
- nella stessa data 26 luglio 2016, alle ore 14,30, si è tenuta un'assemblea pubblica presso la sede comunale, di informazione/partecipazione, aperta a tutti i settori del pubblico, a tutte le associazioni varie di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interesse, dove si è illustrato la proposta dei documenti riguardanti la variante generale al P.G.T., del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica relative alla procedura di VAS;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Conseguentemente al deposito del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica relativi alla procedura di VAS sono pervenuti all'Amministrazione comunale i seguenti pareri ed osservazioni:

- **E-distribuzione** Parere riportante il protocollo Enel-Dis-07/07/2016-0440132, parere pervenuto tramite pec in data 08/07/2016 ns. prot. 31145, con espressione di parere favorevole con una generica prescrizione di carattere esecutivo relativa alla realizzazione di eventuali opere in prossimità di impianti dell'Enel. Si prescrive che vengano adottati accorgimenti tali da evitare il contatto con le linee elettriche in tensione;
- **RFI Rete Ferroviaria Italiana Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane** riportante il protocollo Ferrovie dello Stato Italiane UA 22/7/2016 RFI-DPR-DTP_VR/A0011/P/2016/0003414, parere pervenuto tramite pec in data 25/07/2016 ns. prot. 33507, nel quale vengono evidenziate precisazioni di carattere tecnico esecutivo;
- **Terna Rete Italia** parere del 25/07/2016 con prot. TRISPAMI/P20160001485, pervenuto in data 28/07/2016 prot. n. 34045, con emissione di parere favorevole;
- **A4 Autostrada Brescia – Verona – Vicenza – Padova** parere del 25/07/2016 prot. n° 10957/16 BC/PC, parere pervenuto tramite pec in data 28/07/2016 ns. prot. 33967, nel quale vengono evidenziate delle prescrizioni esecutive relative alle distanze minime dalle strade ed autostrade;
- **Provincia di Brescia - Area Innovazione e Servizi ai Comuni - Settore Pianificazione Socio-Economica e Territoriale - Parchi** – Parere pervenuto tramite pec in data 31/08/2016 ns. prot. 38298, nel quale viene rilevata la coerenza con gli obiettivi della L.R. 31/2014 in quanto la variante prevede una riduzione delle previsioni rispetto al PGT vigente, vengono inoltre formulate alcune osservazioni:
 - viene dato atto dell'aggiornamento della componente agronomica, geologica e sismica e del reticolo idrico minore. Quanto alla componente geologica si ricorda che necessita la dichiarazione di congruità secondo l'allegato 15 della D.G.R. 2616/2011, mentre per la componente agronomica si chiede di evidenziare eventuali scostamenti della tematica degli ambiti agricoli strategici indicati nella Tav. DP 02.4 rispetto a quelli provinciali;
 - in ordine alla REC viene dato atto della consolidata attenzione resa agli aspetti paesistici della pianificazione, ritenendo che debbano essere rafforzate le NTA del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi con indicazioni dettagliatamente indicate nel parere, riguardanti le mitigazioni necessarie anche nelle prescrizioni presenti nelle schede degli ambiti di Trasformazione al fine di garantire la realizzazione progressiva della Rete ecologica locale;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- viene evidenziata la necessità di aggiornare la tavola 10 “Rete ecologica” allegata al PLIS;
- in ordine al Progetto Plis San Martino della Battaglia, si rimanda alle considerazioni già espresse dalla Provincia in data 01/08/2016 con le quali si chiedeva di verificare l’opportunità di mantenere la previsione delle seguenti attività: *“servizi medici di cura, servizi sociali, servizi ludico creativi, in quanto non specificati e che paiono decisamente non attinenti alla gestione e salvaguardia di un PLIS”*;
- **Arpa Lombardia** parere del 01/09/2016 prot. n° 2016.0128371, parere pervenuto tramite pec in data 01/09/2016 ns. prot. 38438. Nel parere si dà atto che le modifiche al Documento di Piano comportano la riduzione del consumo di suolo in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 31/2014. Viene poi rilevato che la Variante ha interessato i documenti che compongono il PGT, quali Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole; che il Piano dei Servizi è stato aggiornato con il Piano Pluriennale delle Opere Pubbliche e che è stato altresì aggiornato il Piano delle Regole. Viene evidenziato inoltre che le varianti apportate al Documento di Piano, ritenute dall’estensore del Rapporto Ambientale, coerenti e sostenibili, avrebbero dovuto essere accompagnate da schede di rilevazione approfondite. Viene fatto particolare riferimento all’ATRU P19 Idroscalo e agli aspetti ambientali conseguenti le previsioni di trasformazione che vengono ritenuti non sufficientemente approfonditi; inoltre viene rilevato che trattandosi di ex caserma, si rimanda al Comune la valutazione di prevedere una verifica obiettiva che accerti e assicuri un alto livello di protezione sulle matrici ambientali.
Viene ritenuta necessaria una valutazione sulle varianti al PdS e PdR all’interno del Rapporto Ambientale inerenti le tematiche ambientali e le conseguenti ricadute attese.
Vengono inoltre formulate osservazioni generali riguardanti:
 - le distanze dalle infrastrutture viarie e ferroviarie come previsto dalla L. 447/95;
 - la necessità di preservare e valorizzare la naturalità del Sistema idrico superficiale;
 - la necessità di rispetto delle limitazioni riguardanti gli allevamenti rispetto alle zone a vocazione residenziale, commerciale e terziaria;
 - l’importanza di indirizzare la progettualità verso una sostenibilità ambientale in termini di risparmio energetico;
 - la necessità di eventuale coerenza del Piano Acustico e di realizzare forme di mitigazione paesaggistico ambientale finalizzate alla mitigazione acustico-inquinante;
 - la necessità di monitorare periodicamente i dati del PGT almeno annualmente o bi-annualmente, con relativa pubblicazione e coinvolgimento di ARPA Lombardia.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- osservazioni presentate **dai cittadini e portatori di interessi diffusi, pubblici e privati di seguito elencati**, nei termini da **1V** n. a n. **6V**, e fuori termine da **7V** a **8V**, con riportati i relativi numero e data di iscrizione al protocollo:

1V – Prot. n° 36526 del 17/08/2016 presentata dal Geom. Ugo Lavagnini quale tecnico incaricato dall'Ente religioso Congregazione Suore Orsoline di San Carlo a S. Ambrogio avente per oggetto il coordinamento della destinazione in essere modificando la destinazione a servizi ed inserendo l'area all'interno del tessuto urbano prevalentemente residenziale e parte a verde privato;

2V – Prot. n° 37424 del 25/08/2016 presentata dal sig. Andrea De Montis con la quale viene richiesta per un area sita in Rivoltella ed attualmente inserita all'interno del nucleo di antica formazione il suo stralcio con riassetto in ambito residenziale a bassa densità;

3V – Prot. 37428 del 25/08/2016 presentata dal Sig. Fabio Contato in qualità di legale rappresentante dell'Azienda agricola Cà Maiol con la quale viene richiesto per aree prospicienti la via Salvo d'Acquisto la modifica della destinazione da Aree agricole di rispetto dell'abitato – art. 37 bis delle N.T.A. ad Aree agricole produttive – art. 37 delle N.T.A.

4V – Prot. 38784 del 05/09/2016 presentata da Luisa Sabbadini – Movimento 5 Stelle che formula osservazioni riguardanti: il percorso partecipativo; la carenza progettuale riguardante il tema della mobilità sostenibile, con rimandi ai parchi, al verde pubblico, delle piste ciclopeditoni, rete parchi, oasi e aree verdi; la necessità di recupero di un rapporto con la risorsa lago con riqualificazione dei porti, delle spiagge e incentivazione dei motori elettrici per i natanti; la necessità di attenzione verso la “Desenzano città giardino”, con riqualificazioni urbane di carattere architettonico, urbanistico ed anche con promozioni culturali e sociali; eliminazione delle barriere architettoniche, integrazione del servizio di trasporto pubblico, aggiornamento della segnaletica urbana e attenzione all'accessibilità ai servizi igienici pubblici.

L'osservazione si conclude con proposte attinenti il “Piano Edilizio” individuate nei temi: cemento zero, recupero dell'esistente, incremento delle prestazioni energetiche, adeguamento energetico e sismico degli edifici pubblici, certificazioni antincendio degli edifici pubblici.

5V – Prot. 38898 del 06/09/2016 presentata da Poletti Marco in qualità di Presidente del Consorzio Albergatori Desenzano, con la quale, in particolare, si formulano rilievi in merito alle previsioni riguardanti gli interventi nell'area ex Idroscalo, nell'area ex Fili Legnami, nell'area in loc. Madergnago e per l'aumento dell'indice volumetrico previsto nell'area compresa tra via Gramsci e la loc. Madergnago.

6V – Prot. 38954 del 06/09/2016 presentata da Rezzola Roberto in qualità di tecnico incaricato dai Sigg. Facchini Paolo, Facchini Margherita e Facchini Francesco avente per oggetto un ampliamento della gamma delle



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

destinazioni d'uso, rispetto all'azzoneamento previsto dalla Variante al P.G.T. sulle aree ed immobili di loro proprietà attualmente classificati come Ambito ad alta incidenza di verde privato.

7V – Prot. 41156 del 21/09/2016 presentata da Gianfranco Parolini per conto di SIRIT srl, con la quale si richiede il cambio di destinazione d'uso di un'area di proprietà sita in loc. San Martino della Battaglia, da agricola ad ambito produttivo industriale artigianale.

8V – Prot. 41158 del 21/09/2016 presentata da Gianfranco Parolini per conto di SIRIT srl, con la quale si richiede che l'immobile di proprietà sito in loc. San Martino della Battaglia, sia azionato in ambito per attività produttive commerciali terziarie (art. 36 ter delle NTA PR02A).

RITENUTO di formulare le seguenti **CONTRODEDUZIONI** ai pareri ed alle osservazioni sopra richiamate:

E-distribuzione

Controdeduzione: si prende atto del nulla osta espresso. **Si accolgono** le prescrizioni indicate nel parere.

RFI Rete Ferroviaria Italiana Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane

Controdeduzione: si prende atto del parere espresso. **Si accolgono** le prescrizioni indicate nello stesso.

Terna Rete Italia

Controdeduzione: si prende atto del parere favorevole espresso.

A4 Autostrada Brescia – Verona – Vicenza – Padova

Controdeduzione: si prende atto del parere espresso. **Si accolgono** le prescrizioni indicate nello stesso.

Provincia di Brescia - Area Innovazione e Servizi ai Comuni - Settore Pianificazione Socio-Economica e Territoriale – Parchi, Parere riguardante la V.A.S. alla Variante del P.G.T.

Controdeduzione: si prende atto dei contenuti del parere provinciale.

Per quanto attiene gli ambiti agricoli, indicati nell'elaborato DP02.4, non si rilevano scostamenti con quelli provinciali.

In ordine al completamento della documentazione si condividono i contenuti dell'osservazione e si prescrive quanto segue:

- deve essere inserito il Varco n. 57 nella REP;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- la redazione di un elaborato con la rappresentazione degli “stepping stones” con l’indicazione delle azioni per il loro mantenimento, potenziamento e riqualificazione;
- l’aggiornamento della normativa che prevede l’incremento del patrimonio arboreo esistente e, ove possibile, la creazione di copertura a verde pensile;
- l’inserimento nella normativa di indicazioni per la ricostituzione vegetazionale con elementi arborei/arbustivi autoctoni;
- l’inserimento nelle schede degli AdT e nelle azioni di piano che comportino diminuzione del valore ecologico del territorio, di indicazioni in merito alla sensibilità afferente la REC con misure di mitigazione e compensazione ambientale; lo stesso si prescrive anche per quanto attiene il Piano dei Servizi e le previsioni di nuova viabilità;
- le aree destinate a parcheggio siano previste in erbablock o materiale impermeabile ed attrezzate con alberature di specie autoctona, così come per la sostituzione di alberi esistenti;
- si faccia riferimento alle misure del PSR approvato dalla Regione Lombardia per favorire la realizzazione della Rete Ecologica locale;
- si modifichino gli elaborati del PLIS Parco della Battaglia di San Martino, relativamente al quadrante inerente la rete del PLIS territorialmente prossimi o significativi, in quanto il PLIS della Rocca e del Sasso è stato assorbito dalla Riserva Naturale di Manerba e Parco Lacuale;
- si condividono i contenuti dell’osservazione che rimanda al parere provinciale espresso in data 01/08/2016 sulla proposta di PLIS e si richiede di stralciare le seguenti attività:
 - servizi medici di cura;
 - servizi sociali;
 - servizi ludico creativi.

Si accoglie.

Arpa Lombardia

Controdeduzione: si prende atto dei contenuti del parere.

Vista la nota pervenuta in data 26/09/2016 prot. n. 41713 presentata dall’estensore del Rapporto Ambientale, si prescrive che l’attuazione dell’ATRU-P 19 Idroscalo sia sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica. Si osserva comunque che l’area risulta servita da tutti i sottoservizi (fognatura, acquedotto, rete gas, rete elettrica...), non è interessata in alcun modo dalla presenza di allevamenti, è classificata nella “Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano” alla Classe 2 – Fattibilità con modeste limitazioni e quindi coerente con le previsioni della Variante al PGT.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Inoltre si condividono le motivazioni per le quali non si è ritenuto necessario procedere con l'elaborazione puntuale delle modifiche introdotte nel Piano delle Regole e nel Piano dei Servizi, in quanto tali aggiornamenti non determinano ricadute nell'accezione più ampia dell'ambiente, non traducendosi nel concreto con pianificazioni specifiche, ad eccezione di quelle valutate nel Rapporto Ambientale.

Si dà atto che non vi è la necessità di coerenzare il Piano di Zonizzazione Acustica in quanto non sono presenti salti di classe tra aree contermini aventi medesima destinazione.

Si prescrive inoltre l'osservanza delle richieste elencate sotto la voce "Osservazioni generali" in merito a clima acustico, reticolo idrico principale e minore, acque superficiali, fasce di rispetto degli allevamenti, risparmio energetico e monitoraggio del PGT.

Si accoglie ai sensi della controdeduzione.

Osservazioni dai cittadini e portatori di interessi diffusi, pubblici e privati:

1V – Prot. n° 36526 del 17/08/2016 presentata dal Geom. Ugo Lavagnini quale tecnico incaricato dall'Ente religioso Congregazione Suore Orsoline di San Carlo a S. Ambrogio.

Controdeduzione: si prende atto dell'osservazione e si ritiene che il contenuto della stessa sia ascrivibile alle osservazioni da presentare nella fase successiva, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ad avvenuto deposito della Variante al PGT.

Non pertinente.

2V – Prot. n° 37424 del 25/08/2016 presentata dal sig. Andrea De Montis.

Controdeduzione: si prende atto dell'osservazione e si ritiene che il contenuto della stessa sia ascrivibile alle osservazioni da presentare nella fase successiva, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ad avvenuto deposito della Variante al PGT.

Non pertinente.

3V – Prot. 37428 del 25/08/2016 presentata dal Sig. Fabio Contato.

Controdeduzione: si prende atto dell'osservazione e si ritiene che il contenuto della stessa sia ascrivibile alle osservazioni da presentare nella fase successiva, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ad avvenuto deposito della Variante al PGT.

Non pertinente.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

4V – Prot. 38784 del 05/09/2016 presentata da Luisa Sabbadini – Movimento 5 Stelle

Controdeduzione: l'osservazione presentata riveste, per la maggior parte, carattere di proposta ascrivibile a quanto previsto dall'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., poiché contiene richieste riguardanti le scelte pianificatorie che il Movimento 5 Stelle chiede vengano assunte dall'Amministrazione Comunale. Contiene inoltre alcune considerazioni di carattere non tecnico sull'operato dell'amministrazione comunale.

In questa sede si controdedurranno esclusivamente le componenti tecniche dell'osservazione, raggruppandole secondo i temi indicati nella stessa.

Mobilità: il progetto di variante del P.G.T. già individua una serie di percorsi ciclopeditoni sia esistenti che di progetto, che ad attuazione completa si ritiene possano soddisfare la domanda di mobilità sostenibile. Quanto alla necessità di dotarsi di PUMS si osserva che detto piano è previsto per comuni o unioni di comuni aventi popolazione complessiva di almeno 100.000 abitanti.

Rete parchi: il progetto di variante del P.G.T. prevede l'istituzione del PLIS Parco della Battaglia di San Martino. Detto PLIS, unitamente all'esistente PLIS Parco del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano e all'Oasi Naturale San Francesco, costituiscono una realtà ecologica e naturalistica della superficie di circa 10.000.000 mq di notevole interesse e qualità per la ricchezza della flora e fauna che ospitano.

Dette aree già costituiscono una realtà significativa all'interno della quale è possibile progettare e realizzare attività di valorizzazione sociale e territoriale quali agriturismo, attività agricole specializzate (vite e olivo), mobilità dolce, attività storico culturali, attività naturalistiche.

Lago: il progetto di variante del P.G.T. già indica le risorse per la manutenzione delle spiagge ed individua i percorsi pedonali fronte lago ed i collegamenti con la rete dei percorsi ciclopeditoni. Individua anche la possibilità di sviluppo dei porti di Desenzano e Rivoltella all'interno dei quali sarà possibile l'incremento dei servizi di mobilità su acqua.

Desenzano città giardino: per quanto attiene la riqualificazione delle tratte urbane delle strade principali si rimanda allo strumento del Piano delle Opere Pubbliche.

Per quanto riguarda il punto di sosta per utenze giovanili e di mobilità non tradizionale si dà atto che qualora in sede di adozione del P.G.T. venga prevista la destinazione d'uso ad "ostello" per la stazione FFSS la stessa si ritiene compatibile.

Desenzano senza barriere: si rimanda all'attuazione del Piano Eliminazione Barriere Architettoniche già acquisito dall'amministrazione comunale nell'agosto 2016.

Per quanto riguarda il servizio di trasporto pubblico si evidenzia che la città di Desenzano già beneficia di tre linee urbane di T.P.L. che consentono l'interscambio tra auto – treno – autobus – linea lacuale.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Piano edilizio: si prende atto che il P.G.T. già contiene: previsioni di diminuzione delle volumetrie per complessivi mq 124.000 (Documento di Piano e Piano delle Regole), incentivi da assegnare in caso di realizzazione di edifici con risparmio energetico (art. 9 NTA PR02A); mentre per quanto riguarda il recupero edilizio si è già provveduto al suo incentivo con la diminuzione del contributo di costruzione del 25%.

Si rimanda allo strumento del Piano delle Opere Pubbliche per quanto riguarda gli interventi sugli edifici pubblici.

Si dà atto che i contenuti delle richieste di carattere tecnico dell'osservazione sono già presenti nei documenti del progetto di variante del P.G.T..

5V – Prot. 38898 del 06/09/2016 presentata da Poletti Marco in qualità di Presidente del Consorzio Albergatori Desenzano.

Controdeduzione: l'osservazione contiene alcune considerazioni di carattere tecnico e non. In questa sede si procede a controdedurre unicamente le prime non essendo pertinenti alla procedura VAS le seconde.

Mobilità sostenibile: il Piano dei Servizi prevede il potenziamento o la realizzazione di piste ciclabili indicate nelle schede MT_005,006, 009, 010, 011, 012, 014,_PR, nonché nella dotazione dei servizi esistenti alla sigla MT. Si ritiene sufficientemente affrontato il tema della mobilità sostenibile.

Idroscalo: le NTA del Piano delle Regole riguardanti l'intervento prevedono un'altezza massima pari a m 10,50. Si ritiene che la stessa sia compatibile con il contesto in quanto l'area è compresa tra edifici di altezza uguale o maggiore di quella prevista per l'intervento. Sono fatte salve le prescrizioni e indicazioni che verranno impartite dalla Soprintendenza in occasione della valutazione del Piano Attuativo. Si richiama la controdeduzione al parere ARPA con la prescrizione di sottoporre il Piano alla verifica di assoggettabilità alla VAS.

Si richiamano inoltre i contenuti della precedente controdeduzione formulata al parere dell'ARPA relativamente agli aspetti già trattati in tale sede.

Ex Fili Legnami: in sede di presentazione del piano attuativo si prescrive che l'attuazione del piano sia sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.

Area tra Via Gramsci e Madergnago: si ritiene che l'indice volumetrico assegnato sia coerente alla densità edilizia esistente.

Area angolo Via San Benedetto (PCC13): l'area ricade in un contesto di recente urbanizzazione dotata di tutte le infrastrutture necessarie e pertanto la sua edificabilità non determina un carico urbanistico che possa incidere negativamente sulla componente ambientale della zona. Sono fatte salve le prescrizioni e indicazioni che verranno impartite dalla Soprintendenza in occasione della valutazione dell'intervento.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Si dà atto che i contenuti tecnici dell'osservazione trovano rispondenza nei documenti della Variante al P.G.T.. Ai fini della verifica della sostenibilità ambientale, si prescrive di sottoporre alla verifica di assoggettabilità a VAS i Piani Attuativi relativi agli ambiti ATRU-P 19 Idroscalo e ATRU-P 16 Ex Fili.

6V – Prot. 38954 del 06/09/2016 presentata da Rezzola Roberto in qualità di tecnico incaricato dai Sigg. Facchini Paolo, Facchini Margherita e Facchini Francesco

Controdeduzione: si prende atto dell'osservazione e si ritiene che il contenuto della stessa sia ascrivibile alle osservazioni da presentare nella fase successiva, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ad avvenuto deposito della Variante al PGT.

Non pertinente.

7V – Prot. 41156 del 21/09/2016 presentata fuori termine da Gianfranco Parolini per conto di SIRIT srl.

Controdeduzione: si prende atto dell'osservazione e si ritiene che il contenuto della stessa sia ascrivibile alle osservazioni da presentare nella fase successiva, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ad avvenuto deposito della Variante al PGT.

Non pertinente.

8V – Prot. 41158 del 21/09/2016 presentata fuori termine da Gianfranco Parolini per conto di SIRIT srl.

Controdeduzione: si prende atto dell'osservazione e si ritiene che il contenuto della stessa sia ascrivibile alle osservazioni da presentare nella fase successiva, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ad avvenuto deposito della Variante al PGT.

Non pertinente.

ULTERIORI VALUTAZIONI e PRESCRIZIONI:

Nel Rapporto Ambientale sono presenti alcune proposte di azioni di mitigazioni che con il presente parere si intendono recepire.

Si prescrive che l'attuazione degli ambiti ATRU-P7B/P7C dovrà essere corredata da analisi d'impatto acustico e da opere di mitigazione necessarie a limitare la propagazione del rumore derivante dalla vicinanza con la ferrovia.

Si prescrive che vengano rispettate altre misure mitigative rispetto alle tematiche sottoelencate individuate dal Rapporto Ambientale:



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- pianificazione del verde urbano, in particolare in prossimità di assi densamente trafficati, con particolare cura nella scelta della specie autoctona in modo che assolva al meglio il compito di assorbimento dell'anidride carbonica e di cattura delle polveri;
- riduzione della pressione esercitata dagli interventi di nuova edificazione tramite l'incremento delle aree verdi all'interno dei nuovi insediamenti, la piantumazione di specie arboree soprattutto nell'area riservata ai parcheggi e nelle nuove strade di collegamento.

CONCLUSIONI

Visti ed esaminati i documenti della proposta di variante generale al P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) depositati;

Rilevato che in rapporto alle linee di indirizzo, alla programmazione e pianificazione esistente, il Documento di Piano, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole dimostrano coerenza relativamente al dimensionamento in termini di abitanti e obiettivi; infatti la variante di PGT definisce strategicamente le esigenze in termini abitativi della popolazione residente e definisce le modalità con le quali è possibile dare una risposta adeguata, mediante la successiva pianificazione attuativa; si prevede inoltre rispetto alle previsioni del PGT vigente l'eliminazione di un ambito di espansione denominato AT12CMP, una riduzione della superficie di alcuni ambiti di espansione già previsti nel PGT vigente che vengono confermati (ex PII4 e ATR/RP4), la riduzione della superficie riguardante il PII – ex art. 67 NTA del PRG; i nuovi ambiti previsti all'interno del tessuto urbano consolidato interessano porzioni di territorio già impegnate, quali l'ex Idroscalo, il PCC 13 e AUTR P 7B- AUTR P 7C.

Considerato che la variante al P.G.T. individua le priorità abitative nel limite temporale conformemente agli obiettivi del PTCP, improntata verso una variante sostenibile che non prevede il consumo di nuovo suolo agricolo, al fine di una utilizzazione ottimale delle risorse territoriali;

Considerato che le azioni programmate per conseguire gli obiettivi generali sono:

- sviluppo sostenibile e moratoria nel consumo di nuovo suolo agricolo
- qualità dell'ambiente e recupero delle aree dismesse
- densificazione dei vuoti nelle aree già urbanizzate
- potenziamento e valorizzazione delle strutture alberghiere
- riqualificazione dei centri storici e recupero dell'edificato degli anni '60-'70



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- nuova cultura della mobilità e sviluppo della rete ciclabile e pedonale
- potenziamento della zona a traffico limitato nel centro di Desenzano
- nuova cultura del turismo (i turismi)
- piano dei servizi sostenibile
- qualità della vita e stop alle grandi strutture di vendita
- completamento della riqualificazione del Castello tra cui realizzazione dell'Auditorium
- collegamento tra Desenzano e Rivoltella con la passeggiata a lago e riqualificazione dei porti
- valorizzazione dei gioielli: Museo Rambotti, Villa romana, Galleria civica, ...
- turismo sportivo a Rivoltella (Spiaggia d'oro, parco del laghetto, piscine, tennis, campo tre stelle, pattinodromo, futuro campo rugby ecc.)
- turismo eno-gastronomico a S.Martino e Vaccarolo
- turismo storico a San Martino
- valutazione del problema delle RTA.

Che detti obiettivi determinano la sostenibilità delle previsioni di piano confermata dai contenuti del Rapporto Ambientale.

Richiamate le informazioni relative allo stato dell'ambiente locale contenute nel rapporto preliminare-quadro conoscitivo-documento di scoping;

Richiamati integralmente i contenuti del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;

Valutate il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Valutati gli effetti prodotti sull'ambiente dalla proposta di variante generale al P.G.T., in particolare per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione previsti;

Valutati i pareri e le osservazioni pervenute, riportate nelle premesse e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visti i verbali delle conferenze di valutazione ambientale, parte integrante del presente provvedimento;

Considerato che sono state intraprese iniziative di partecipazione durante tutto l'iter amministrativo di VAS;

Constatato che il sistema di monitoraggio proposto nel Rapporto Ambientale, compresi gli indicatori selezionati, risulta congruo e coerente con gli obiettivi di piano;

Valutate tutte le premesse, confermate le controdeduzioni ai pareri ed alle osservazioni pervenute e, valutati gli effetti prodotti sull'ambiente rispetto alle previsioni di cui alla proposta di variante generale al P.G.T.;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Per tutto quanto esposto

DECRETA

Di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio della Regione Lombardia, citati nelle premesse, in attuazione alla L.R. 11/3/2005 n. 12 e s.m.i.,

PARERE POSITIVO

circa la compatibilità ambientale della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Desenzano del Garda, **a condizione che, in sede di attuazione del P.G.T., si ottemperi sia alle prescrizioni e indicazioni sopra riportate per ogni singolo parere e osservazione, che alle seguenti ulteriori prescrizioni:**

- si provveda a programmare l'attuazione dei singoli ambiti di trasformazione previsti d'intesa con l'ente gestore Consorzio Garda Uno per quanto riguarda il sistema del ciclo integrato delle acque, valutando oltre al rispetto delle normative vigenti in materia, anche la possibilità di introdurre sistemi avanzati per la depurazione e per l'utilizzo razionale dell'acqua;
-
- che l'attuazione dell'ambito di trasformazione denominato ATR PIII sia condizionata alla puntuale verifica di compatibilità ambientale ed igienico sanitaria rispetto all'allevamento zootecnico esistente in lato nord;
-
- vengano messe in atto le mitigazioni/compensazioni ambientali alle azioni urbanistiche previste dal piano come indicate agli artt. 10 e 11 del Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Desenzano del Garda;
-
- vengano monitorati gli effetti ambientali delle azioni di piano nonché l'efficacia/efficienza delle mitigazioni/compensazioni ambientali, secondo le modalità previste dal sistema di monitoraggio indicato all'art. 12 del Rapporto Ambientale.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Di provvedere alla pubblicazione del presente decreto

- sul sito web del Comune di Desenzano del Garda:
www.comune.desenzano.brescia.it
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia
- all'albo pretorio del Comune

e alla trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.

L'autorità competente

Comune di Iseo

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Pietro Vavassori

(domiciliato per la funzione presso il Comune di Desenzano del Garda)