



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 37
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018 - 1° AGGIORNAMENTO

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica ordinaria

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di luglio, con inizio alle ore 19,29 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

POLLONI	RINO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
DELALIO	GIADA	P
SOLZA	PATRIZIA	P
PIONA	EMANUEL	P
GIARDINO	TOMMASO	P
ABATE	PAOLO	P
TAVELLI	LAURA	G
GIRELLI	GIOVITA	P
ZANI	STEFANO	P
LAVO	MASSIMILIANO	P
RIGHETTI	VALENTINO	A
LESO	ROSA	P
MAFFI	MAURIZIO	P
LODA	STEFANO	P
SPILLER	ANDREA	P
PAROLINI	SERGIO	P

Presenti n. 15

Assenti n.2

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Essendo legale il numero degli intervenuti, RINO POLLONI Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **68735**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018 - 1° AGGIORNAMENTO

Su invito del Presidente, l'Assessore alle Opere e Lavori Pubblici - dott. Giovanni Paolo Maiolo - illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Apertasi la discussione intervengono, anche a più riprese:

- Sergio Parolini - Capogruppo Lista Desenzano Popolare;
- Giovanni Paolo Maiolo - Assessore;
- Andrea Spiller - Capogruppo Lista Movimento 5 Stelle;
- il Sindaco;
- Stefano Loda - Lista Righetti per Desenzano;

Nella delibera di approvazione del verbale della presente seduta verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, dell'intervento registrato del relatore e di coloro che hanno preso parte al dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 88 del 29.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, con indicate le aree e gli edifici di proprietà comunale non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

RILEVATO che si rende opportuno inserire nel Piano delle Alienazioni in parola, le aree come di seguito indicate, tenuto conto che rispetto a quanto approvato con la suddetta deliberazione n.88/2017 :

- area verde tra viale Andreis e viale Marconi (n.31) in quanto trattasi di area non più strumentale alle esigenze dell'Ente;
- marciapiede in via Rio Brasa (n.32) trattasi di area da acquisire da privati su cui è stato realizzato un marciapiede;

VISTO l'elenco degli immobili, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e LL.PP., costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2018, nel quale sono inseriti gli immobili che s'intendono alienare, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

RITENUTO, quindi, necessario provvedere all'aggiornamento n.1 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, così come nell'elenco degli immobili, allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, nel quale sono inseriti quelli che



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

s'intendono alienare o valorizzare, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

DATO ATTO che l'argomento di cui trattasi è stato sottoposto all'esame della 2° Commissione Consiliare riunitasi in data 24.07.2018;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

VISTO il Capo II dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n. 10 (Presidente, Delalio, Solza, **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona, Giardino, **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate, **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani, **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Lavo, **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**; il Sindaco), contrari n. 2 (Parolini, **Gruppo Consiliare Desenzano Popolare**; Spiller, **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**) ed astenuti n. 3 (Maffi, Leso, **Gruppo Consiliare Partito Democratico**; Loda **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**) espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. di aggiornare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2018, approvato con propria deliberazione n. 88 del 29.11.2017, così come indicato nell'allegato prospetto, in cui vengono evidenziate le aree oggetto del presente provvedimento, per le motivazioni meglio esposte nelle premesse;
2. di dare atto che le aree e gli edifici facenti parte del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018, aggiornamento n.1, sono quelli di seguito riassunti e meglio specificati nella relazione, a firma del dirigente dell'Area Servizi al Territorio:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

N°	Immobile	Dati catastali identificativi	Consistenza	Destinazione urbanistica PGT Approvato	Nuova destinazione urbanistica prevista in variante al PGT		Valore indicativo (l'immobile sarà oggetto di specifica stima al momento della alienazione)
1	Area tra Viale Marconi Via Adua e via Tobruch	NCTR Fg. 17 mappali 1300 62 1323 1322 1447 1450 1451 241/parte	porzione area interessata: mq 8792	AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 1.758.400,00
2	Strada in Viale Michelangelo	NCTR Fg. 21 Mapp. 295 304	porzione area interessata: mq 150	Ambiti Residenziale Consolidati a Rada Densità' Indice 0,40mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 30.000,00
3	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 183/parte	porzione area interessata: mq 70	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 10.500,00
4	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 491/parte	porzione area interessata: mq 40	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 6.000,00
5	Area in Viale Andreis	NCTR Fg 12 Mapp Strade	porzione area interessata: mq 75	Ambiti per attività produttive industriali artigianali - Ambiti residenziali a bassa densità	Non necessita di variante	€/mq 250	€ 18.750,00
6	Area in Via Montesuello	NCTR Fg 17 mapp 474/parte 472/parte e 1098/parte	mq 90	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 130	€ 11.700,00
7	Aree in Via San Zeno	NCTR Fg 26 Mappale Strade	porzione area interessata: mq 56	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 20.160,00
8	Aree in Località Pigna	NCTR Fg 42 Mapp.le 269/parte Mapp.le 250/parte NCTR Fg 43 Mapp.le 579/parte Mapp.le 582	Sommatoria porzioni aree interessate: mq 7.350	Ambiti per attività produttive industriali artigianali senza volumetria	Non necessita di variante	€/mq 25	€ 183.750,00
9	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 Mapp. 471 472 473	porzione area interessata: mq 917	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 80	€ 73.360,00



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

10	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 243/parte	porzione area interessata: mq 800	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 288.000,00
11	Area in Via Ugo Foscolo	NCTR Fg. 38 Mapp. 418/parte	porzione area interessata mq 1700	Ambiti residenziali ad alta densità Indice 2 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 600	€ 1.020.000,00
12	Area in via Adriano	NCTR Fg. 39 Mapp. 438 parte	mq 2350	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 164.500,00
13	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 316/parte 302 275/parte 319/parte	mq 735	Ambiti residenziali consolidati a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 213.150,00
14	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 308/parte 281/parte	mq 690	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 200.100,00
15	Edificio ex scuola elementare di San Martino d/B	NCT Fg. 56 mappale 138	area lotto mq 3.840 volumetria esistente mc 2.656	Edificio non agricolo e loro pertinenze in zona agricola	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 531.200,00
16	Area in via dei Colli Storici	NCTR Fg. 28 Mapp. 36	mq 120 + mq 140 area strada	Ambiti residenziali a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 300	€ 78.000,00
17	Area in via unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 55	Mq 30	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 80	€ 2.400,00
18	area a giardino zona ex macello	NCTR Fg 12 Mapp 267 101/parte	Superficie richiesta mq 88	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 10.560,00
19	Area in Via Monte Suello	NCTR Fg 17 Mapp 1282	Superficie richiesta mq 120	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 14.400,00
20	Area zona centro sportivo Maraviglia	NCTR Fg 37 Mapp 274/parte	Superficie richiesta mq 670	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 100	€ 67.000,00
21	Fabbricato ex Ragioneria Via Carducci	NCTR Fg 11 Mapp 426	Superficie commerciale mq 3000	Piano di Recupero (PR2-area ex Ragioneria)	Non necessita di variante	€/mq 1800	€ 4.800.000,00
22	Porzione vialetto in Via Lario	NCTR Fg 22 Mapp 2/parte Mapp 158/parte	porzione area interessata: mq 110	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 400	€ 44.000,00
23	Area a verde in Via Vivaldi	NCTR Fg 35 Mapp 112	Mq 585	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 52.650,00



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

24	Reliquato Stradale in Via Calcinardi	NCTR Fg 13 Mapp. Strade	porzione area interessata: mq 40	Ambiti residenziali a media densità indice 1,5 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 600	€ 24.000,00
25	Area in Viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp 493/parte	porzione area interessata mq 135	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 20.250,00
27	Ex Strada in Loc. Conta	NCTR Fg 48	Mq 1000	Ambiti destinati all'Agricoltura - Aree Agricole Produttive	Non necessita di variante	€/mq 20	€ 20.000,00
28	Area a Verde in Via Albinoni	NCTR Fg 35 Mapp 251/parte	porzione area interessata mq 1250	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 112.500,00
29	Fabbricato in Via Carducci Porzione ex IPC	NCTR Fg 11 Mapp 426 sub 6	Mq 907	Nuclei di Antica Formazione	Non necessita di variante	€/mq 1500	€ 1.360.500,00
31	Area a Verde in Viale Andreis - Viale Marconi	NCTR Fg 9 Mapp 94/parte	porzione area interessata Mq 160	Ambiti residenziali a media densità indice 1,5 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 500	€ 80.000,00
32	Marciapiede in Via Rio Brasa	NCTR Fg 25 Mapp 632	Mq 93	Trama Viaria ed Urbana	Area da acquisire in forza del Permesso di costruire n°12868 del 22/05/2007 e s.m.i. Opere di ristrutturazione edificio esistente		

- di dare atto che la descrizione completa dei beni da alienare, corredata dalle planimetrie catastali e di individuazione sul territorio è allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. A);
- di dare atto, altresì, che con l'approvazione dell'aggiornamento del presente Piano, i beni in oggetto sono classificati come patrimonio disponibile e che la loro destinazione urbanistica come prevista dal PGT non sarà soggetta a successiva variante.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 10 (Presidente, Delalio, Solza, **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona, Giardino, **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate, **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani, **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Lavo, **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

il Sindaco), contrari n. 2 (Parolini, **Gruppo Consiliare Desenzano Popolare**; Spiller, **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**) ed astenuti n. 3 (Maffi, Leso, **Gruppo Consiliare Partito Democratico**; Loda **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**) espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente;

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P. Mario Spagnoli

Assessore proponente: Giovanni Paolo Maiolo



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
Rino Polloni

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 37 del 30/07/2018 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.