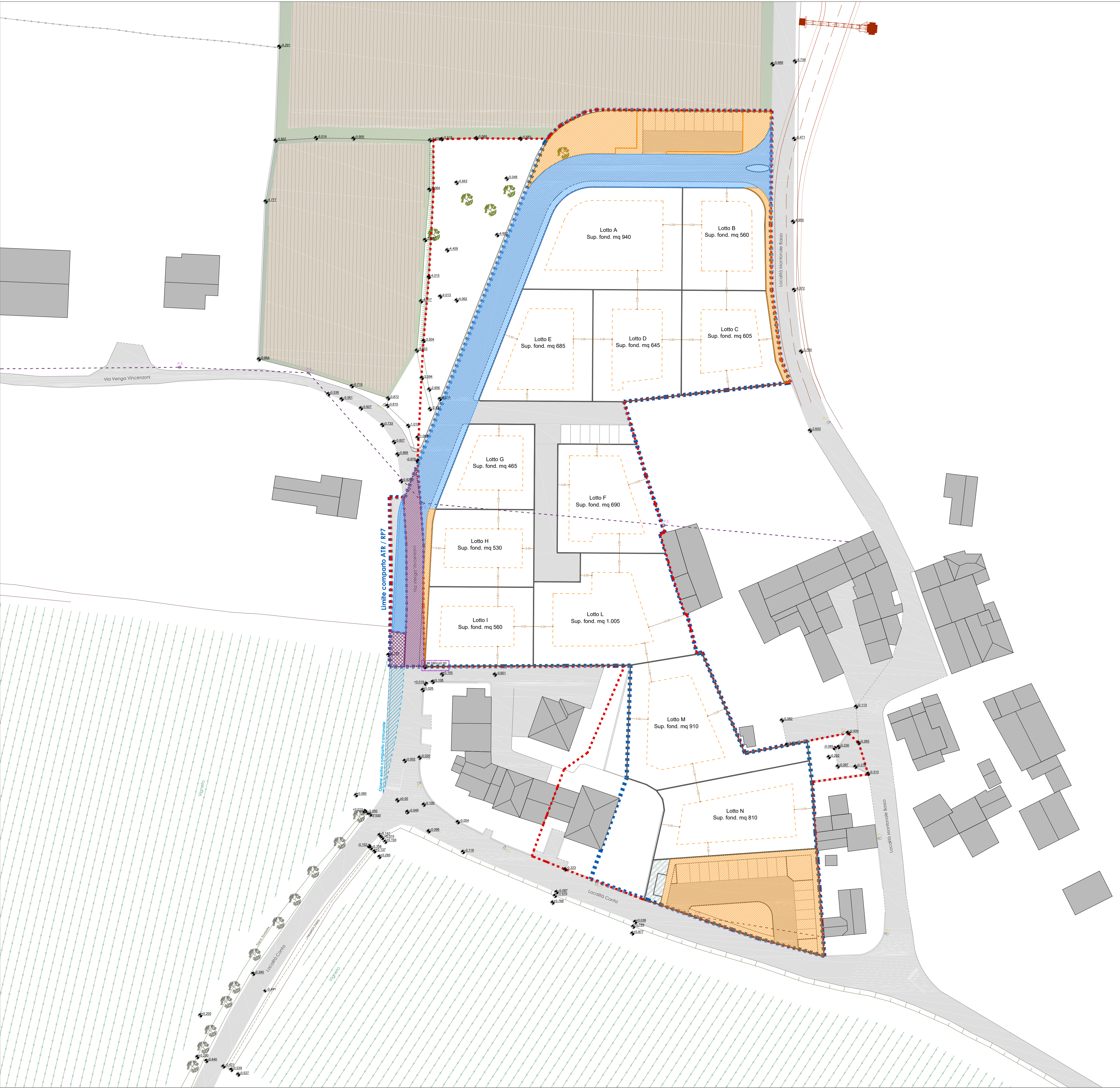




LEGENDA

- Area di proprietà
- Ambito di intervento ATR/RP7
- Sedime area edificabile
- Area in cessione per posizionamento cabina Enel
- Perimetrazione viabilità esistente
- Perimetrazione area proprietà comunale
- Area di cessione per nuova viabilità
- Area di cessione per servizi
- Opere extra comparto proprietà comunale
- Strada in fase di realizzazione per TAV ("Linea AV/AC")

Superficie da perimetrazione ATR-RP 7 = 12.681 mq
Superficie strada comunale esistente = 214 mq
Superficie area proprietà comunale = 35 mq
Superficie fondiaria = 12.432 mq
If = 0,55 mc/mq
Volume edificabile = 6.837 mc
Abitanti teorici (175 mc/ab) = 39,07 abitanti
Dotazione di servizi minimi (40 mq/ab) = 1.563 mq

LOTTO A	Sup. Fondiaria	mq 940	LOTTO G	Sup. Fondiaria	mq 465
	Volumetria	mc 800		Volumetria	mc 390
	Ab. equivalenti	nr. 4,6		Ab. equivalenti	nr. 2,2
LOTTO B	Sup. Fondiaria	mq 560	LOTTO H	Sup. Fondiaria	mq 530
	Volumetria	mc 420		Volumetria	mc 420
	Ab. equivalenti	nr. 2,4		Ab. equivalenti	nr. 2,4
LOTTO C	Sup. Fondiaria	mq 605	LOTTO I	Sup. Fondiaria	mq 560
	Volumetria	mc 390		Volumetria	mc 420
	Ab. equivalenti	nr. 2,2		Ab. equivalenti	nr. 2,4
LOTTO D	Sup. Fondiaria	mq 645	LOTTO L	Sup. Fondiaria	mq 1.005
	Volumetria	mc 420		Volumetria	mc 840
	Ab. equivalenti	nr. 2,4		Ab. equivalenti	nr. 4,8
LOTTO E	Sup. Fondiaria	mq 685	LOTTO M	Sup. Fondiaria	mq 910
	Volumetria	mc 420		Volumetria	mc 790
	Ab. equivalenti	nr. 2,4		Ab. equivalenti	nr. 4,5
LOTTO F	Sup. Fondiaria	mq 690	LOTTO N	Sup. Fondiaria	mq 810
	Volumetria	mc 750		Volumetria	mc 770
	Ab. equivalenti	nr. 4,3		Ab. equivalenti	nr. 4,4

Totale Volumetria = 6.830 mc < 6.837 mc

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA	COMMESSA N.	Piano di lottizzazione ATR-RP7 Località Montonale Basso	
	297.22		
	PROGETTISTI:	Studio associato LODA MEDDA & PARTNERS p.i.c.i. - 03351010982 via S. Antonio 2 25017 Lonato d/G (BS) tel. 0309191135 fax 0309134857 info@lodamedda.it	
	Arch. Stefano Loda		
	COLLABORATORI:	Arch. Valentina Zaglio	
04	COMMITTENTI:	F.L.M. Rent SRL, L.P.R. SRL, F.I.E.M. Construction SRL, Peretti Virginia	
	TAVOLA N.	STATO DI PROGETTO_ Planimetria generale	
	SCALA:	1:500	DATA: 13/04/2022
FASE:		PA	REVISIONE: 02