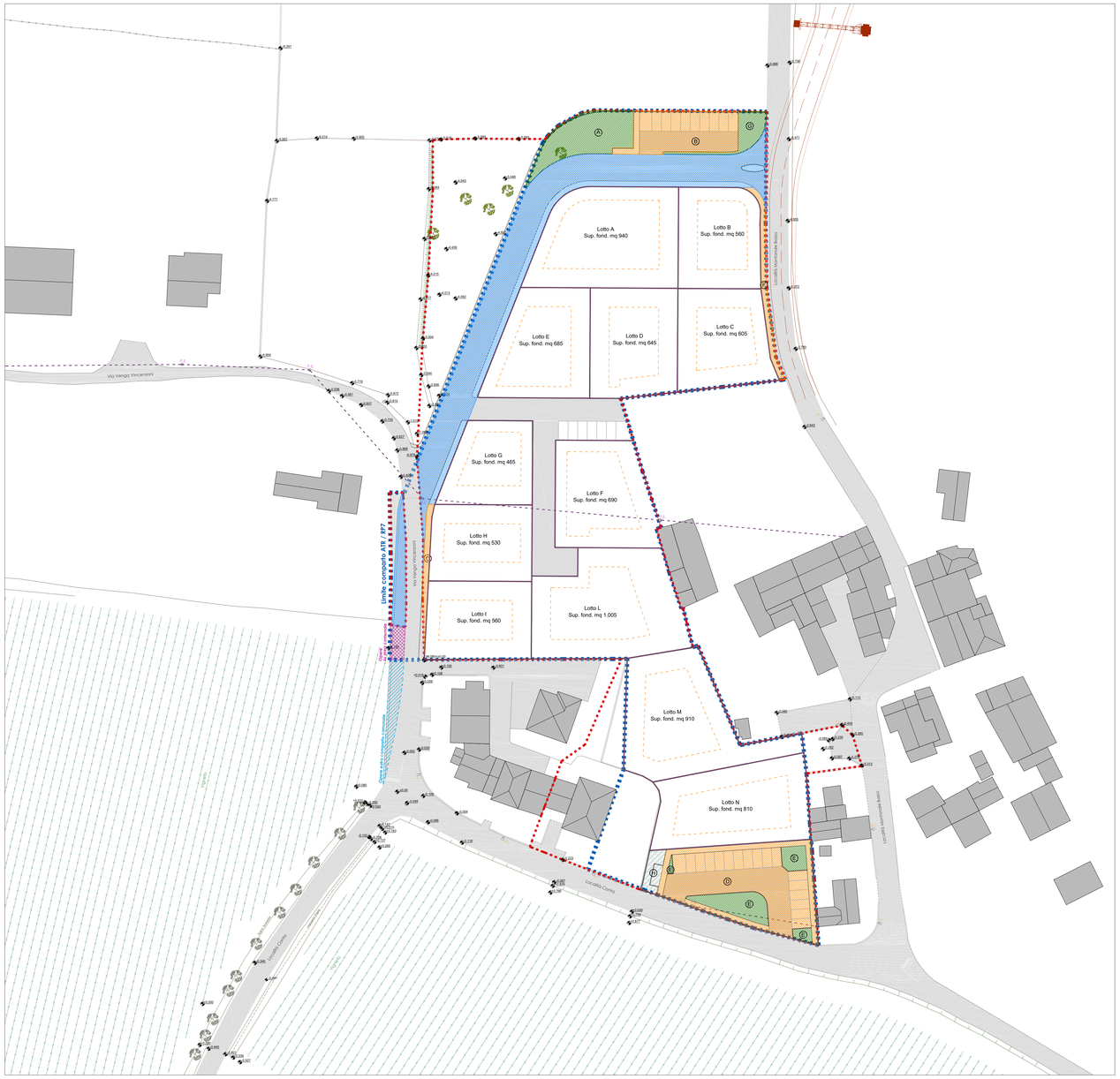
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

scala 1:500



LEGENDA

- Area di proprietà
- Ambito di intervento ATR/RP7
- Sedime area edificabile
- Area di cessione per la viabilità
- Area di cessione per parcheggi e marciapiedi
- Area di cessione per verde pubblico
- Opere extra comparto di proprietà comunale
- Area in cessione per posizionamento cabina Enel
- Strada in fase di realizzazione per TAV ("Linea AV/AC")

Superficie da perimetrazione ATR-RP 7 =	12.681 mq
Superficie strada comunale esistente =	214 mq
Superficie area proprietà comunale =	35 mq
Superficie fondiaria =	12.432 mq
If =	0,55 mc/mq
Volume edificabile	6.837 mc
Abitanti teorici (175 mc/ab)	39,07 abitanti
Dotazione di servizi minimi (40 mq/ab)	1.563 mq

AREE IN CESSIONE PER SERVIZI:

A (area verde)	254 mq
B (parcheggio e marciapiede)	308 mq
C (marciapiede)	46 mq
D (parcheggio e marciapiede)	647 mq
E (aree verdi)	161 mq
F (marciapiede)	78 mq
G (area verde)	76 mq
Totale aree in cessione per servizi	**1.570 mq > 1.563 mq**
H (area per posizionamento cabina Enel)	48 mq

AREE IN CESSIONE A SCOMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE:

Nuova viabilità (strada e marciapiede)	**1.358 mq**

NORD

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMMESSA N. 297.22

Piano di lottizzazione ATR-RP7
Località Montonale Basso

PROGETTISTI:
Studio associato
LODA MEDDA
& PARTNERS
p.i._c.f. 03351010982
via Santuario_5
25017 Lonato d/G (BS)
Tel 0309919133
fax 0309134857
info@lodamedda.it

Arch. Stefano Loda

COLLABORATORI: Arch. Valentina Zaglio

COMMITTENTI:
F.L.M. Rent SRL.
L.P.R. SRL.
F.L.E.M Construction SRL.
Peretti Virginia

TAVOLA N. 05

STATO DI PROGETTO_ Planimetria con aree di cessione

SCALA:	1:500	DATA:	13/04/2022
FASE:	PA	REVISIONE:	02