

VARIANTE AL
PIANO ATTUATIVO
“IN ADEGUAMENTO AL P.G.T.
VIGENTE”
NUOVO ASSETTO AUT/CV 15 CON DESTINAZIONE
COMMERCIALE E RESIDENZIALE

In Comune di
DESENZANO DEL GARDA

Provincia di
BRESCIA

Tavola

01

INQUADRAMENTO
GENERALE DI PROGETTO-
ESTRATTI

Fase
PA
Scala
Varie

Data
GENNAIO 2023

Revisioni

Data

COMMITTENTE

IL BORGHETTO srl

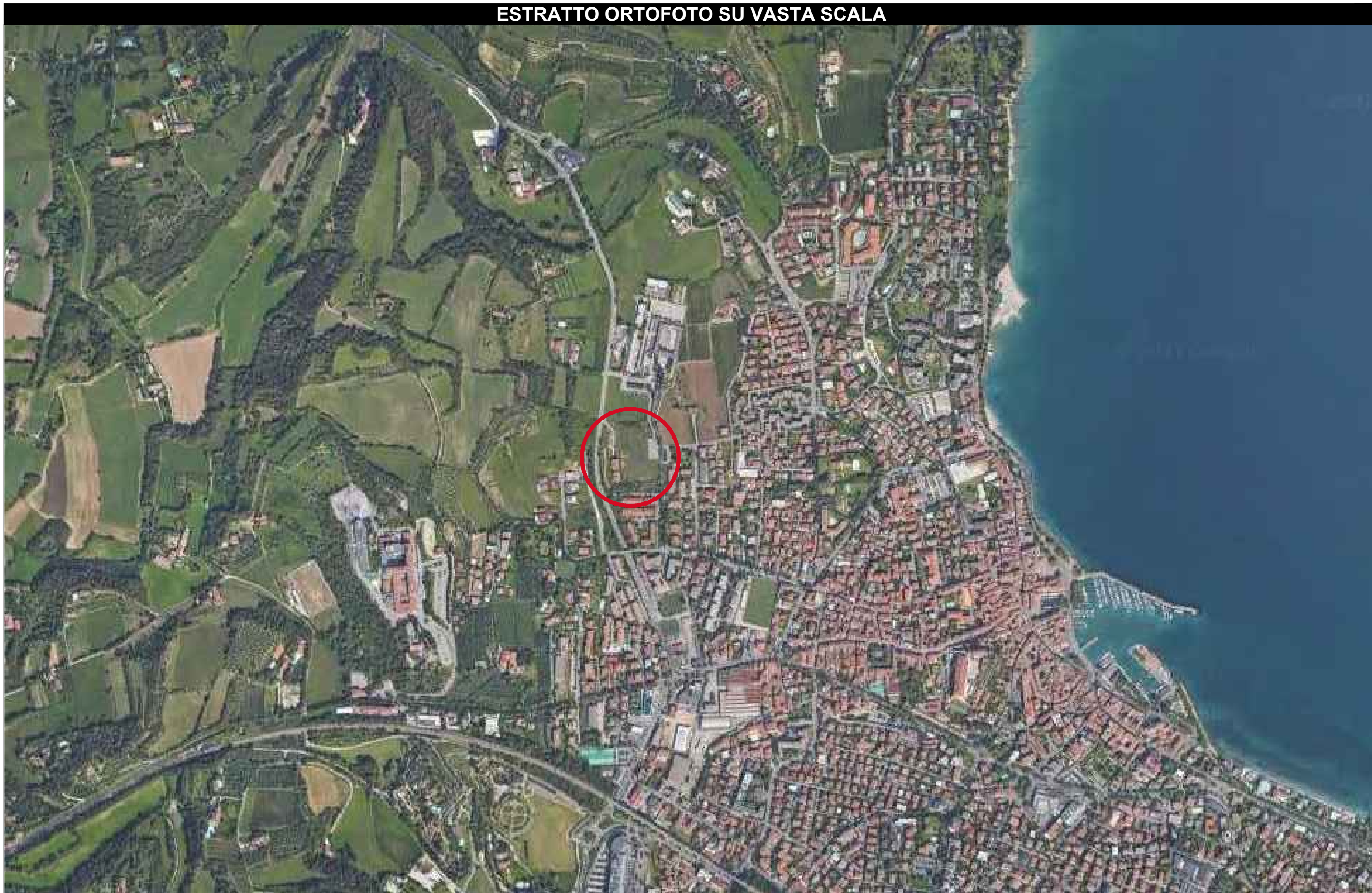
via Fantoni, 53
25087 - Salò (BS)

Commissa
ED 358

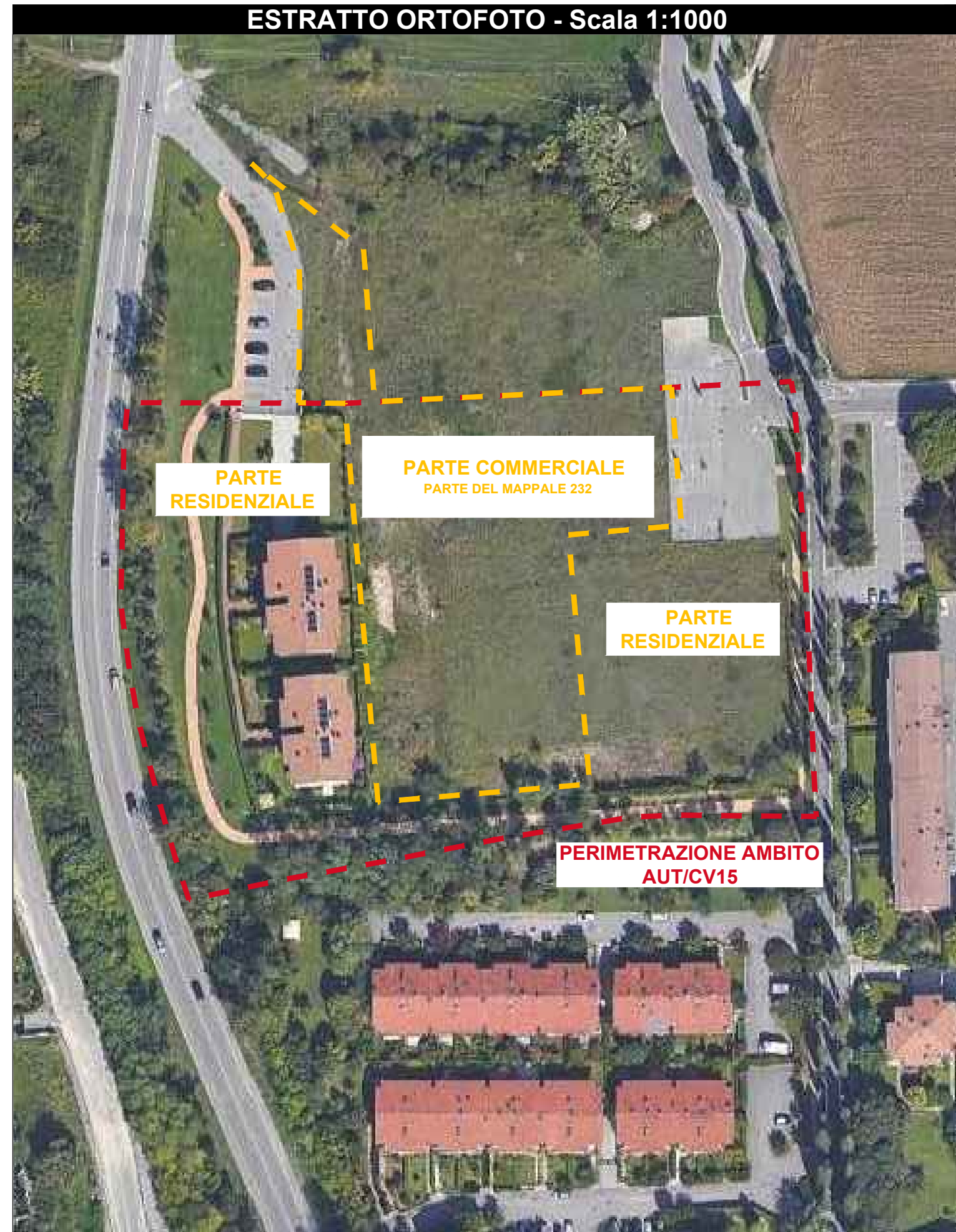
Note

QUESTO "DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO
AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

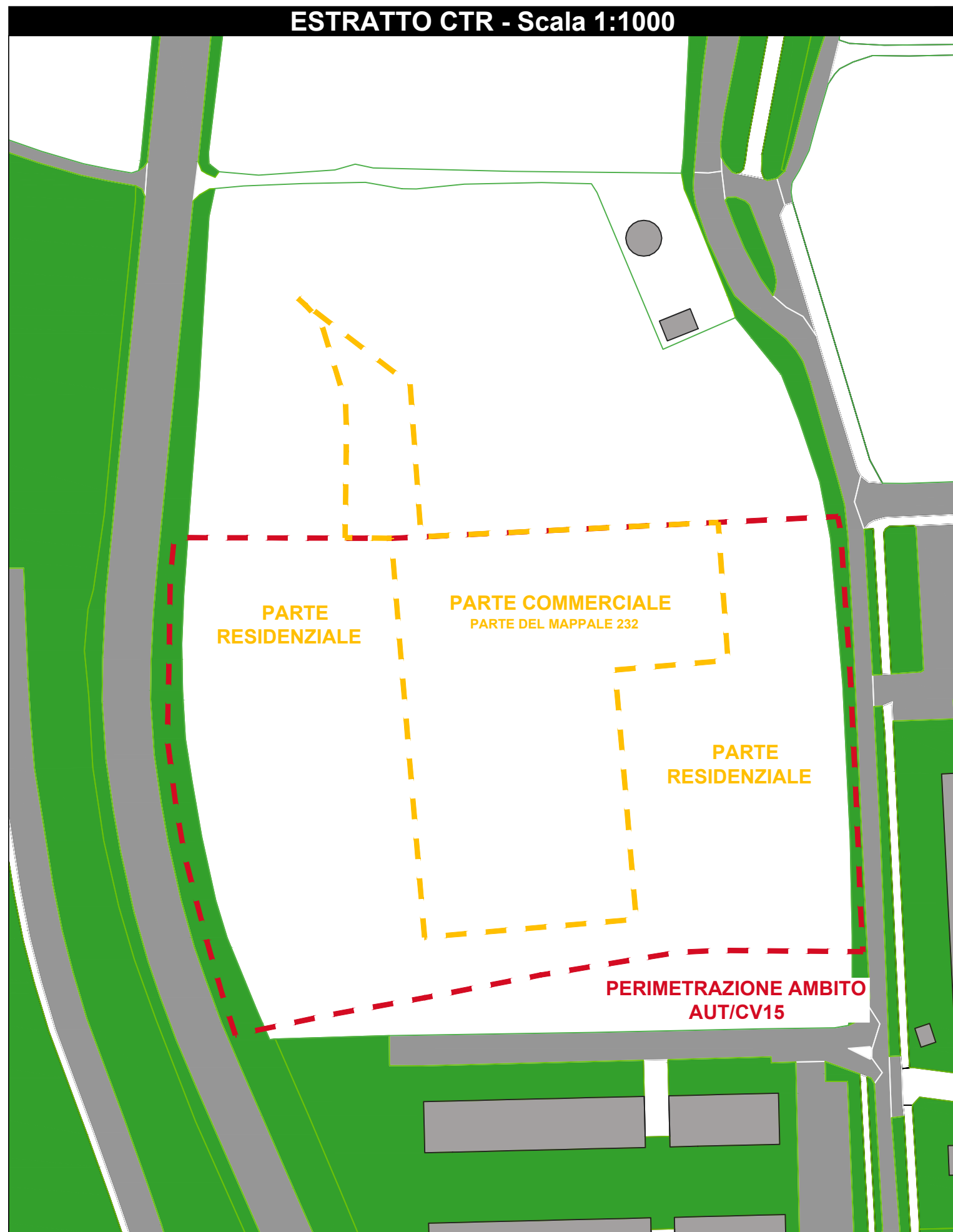
ESTRATTO ORTOFOTO SU VASTA SCALA



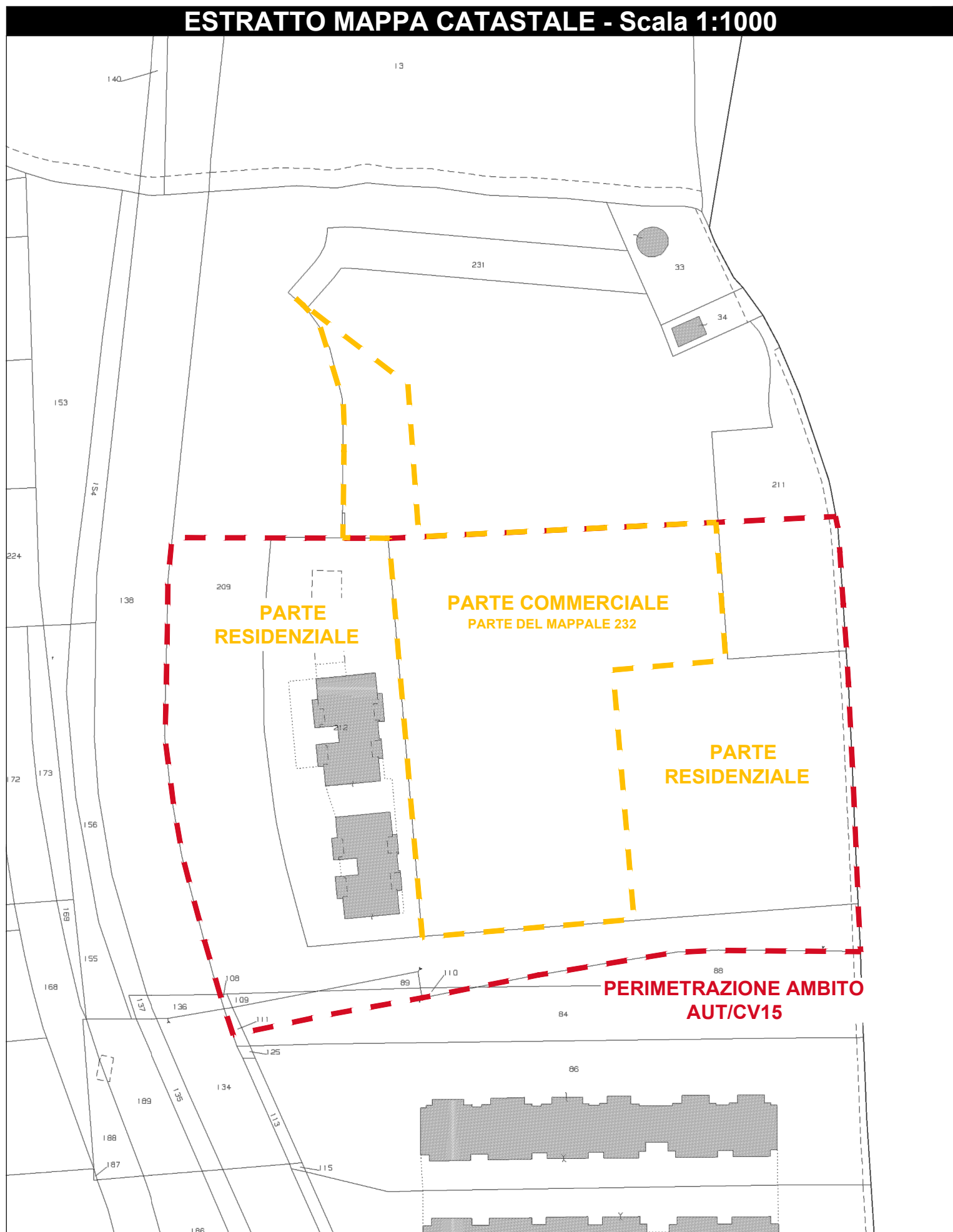
ESTRATTO ORTOFOTO - Scala 1:1000



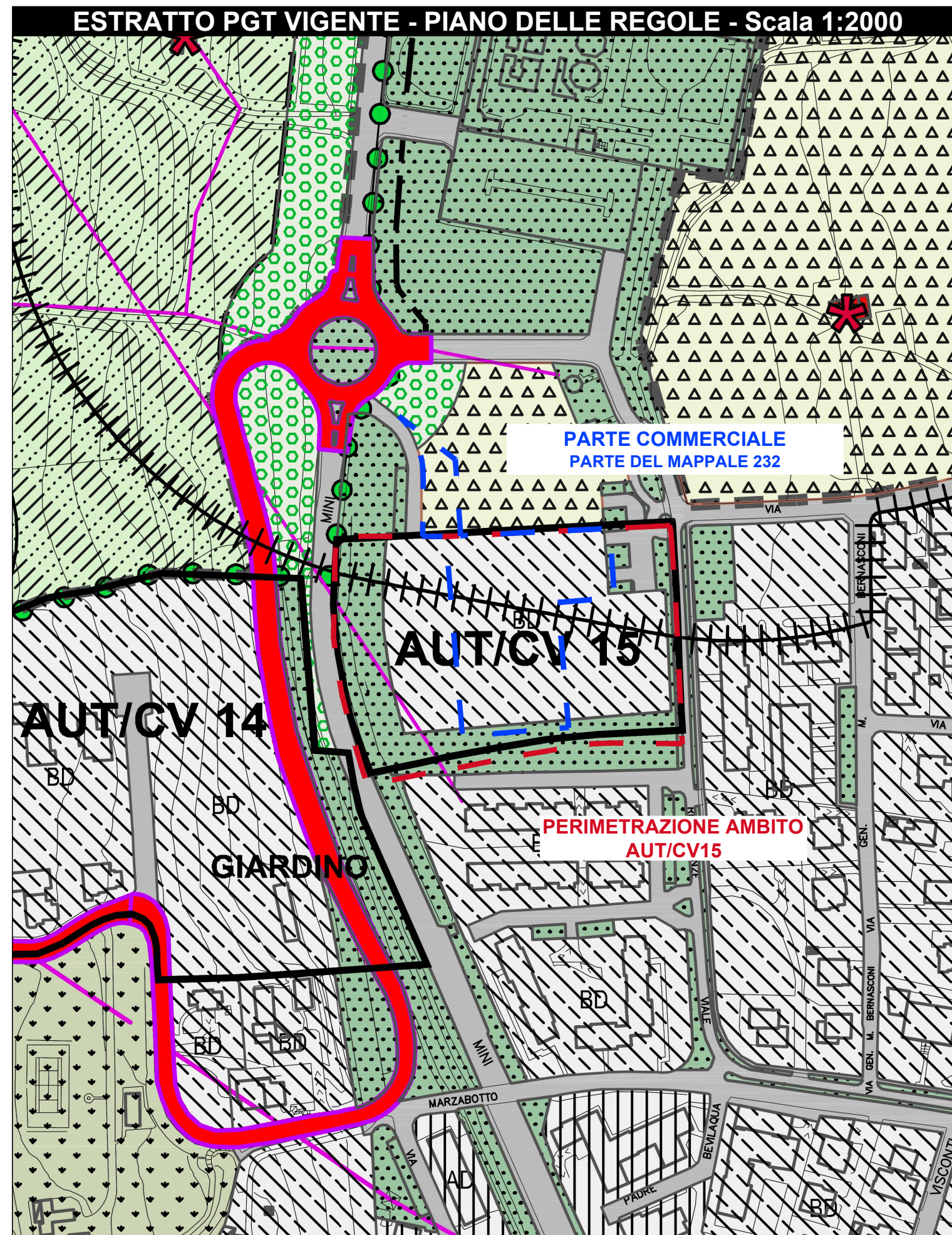
ESTRATTO CTR - Scala 1:1000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE - Scala 1:1000



ESTRATTO PGT VIGENTE - PIANO DELLE REGOLE - Scala 1:2000



LEGENDA

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI	
Ambiti residenziali ad alta densità - art 31 -	Ambiti residenziali a bassa densità - art 33 -
Ambiti residenziali a media densità - art 32 -	Ambiti residenziali a rada densità - art 34 -
Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art 35 -	Ambiti per attività di rimessaggio barche Attività alberghiere esistenti
AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI	
Ambiti o immobili destinati a servizi - art 41 -	Fasce o ambiti alberati boscali o destinati alla ristrutturazione con finanziaento ambientale - art 12 bis -
AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO	
Fasce di rispetto- linee di arretramento infrastrutture della viabilità e ferroviarie - art 42.1 -	Ambiti di rispetto cimiteriale - art 42.3 -
Stabilmienti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR) e relativi ambiti di rispetto (ATO GAS-FAPP s.r.l. deposito di Cies Liquorati) - art 42.2 -	Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art.94 del D.Lgs152/06
Elettrodotti su traliccio - art 42.2 -	Elettrodotti su palo - art 42.2 -
Siti da bonificare - art 251 D.lgs 152/2006 -	

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PRG (approvato con Del. C.C. n°50 dal 3 al 7 luglio 2006)
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUT/CV Ambiti Urbani di Trasformazione -procedure in itinere o convenzionali-	ATP/CV Ambiti di Trasf. Produttivi -procedure in itinere o convenzionali-
--	--

AMBITI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (RICONFERMATI DA PRG)

ATIRU Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana	PR Piani di Recupero
AUTR Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale	AUT Ambiti Urbani di Trasformazione
PEEP Piano Edilizia Economica e Popolare	Piani Integrati d'Intervento

ESSENTI AMBITI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
Riconfermate da PRG da attuare / in corso di att.