

Comune di Desenzano del Garda

Provincia di Brescia

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. VIGENTE -NUOVO ASSETTO AUT/CV 15" CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E RESIDENZIALE

ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

La Società IL Borghetto S.r.l. con sede in Salò (BS) – Via Fantoni n. 53, C.F. e P.IVA 02817090984, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante BIONDO Mauro, nato a Brescia (BS) il 1º giugno 1976, domiciliato a Salò (BS) in via Zane n. 9, codice fiscale: BND MRA 76H01 B157Z, è nella disponibilità dell'area ubicata nel comune di Desenzano del Garda (Bs)- Via Rimembranze snc, catastalmente contraddistinta al foglio 8, mappale 232

Premesso che:

- In data 7 luglio 2006 è stato approvato Piano Attuativo in attuazione delle previsioni del PRG allora Vigente con convenzione stipulata in data 04.11.2008 ad oggi parzialmente realizzato per la parte residenziale;
- Che la norma generale di detto Piano Attuativo prevedeva la possibilità di insediare attività commerciali per Esercizi di Vicinato entro il limite del 30% della SLP complessiva prevista.
- Che il PGT approvato con D.C.C. n. 123 in data 21 dicembre 2012 (e successive varianti di cui l'ultima approvata con D.C.C. n. 19 del 19 aprile 2017) ha introdotto per la norma di zona del comparto la possibilità, entro i limiti detti sopra, di insediare attività commerciali per media distribuzione entro il limite di mq 600 di superficie di vendita per attività;
- in data 08/11/2019 prot. n. 56895 è stata presentata proposta preliminare di P.A. in variante alle N.T.A. del Piano delle Regole per nuovo assetto AUT/CV15 con destinazione commerciale e residenziale;
- sono seguite numerose interlocuzioni con Codesta Spettabile Amministrazione dalle quali è emersa la difficoltà di intraprendere una procedura di Variante allo strumento Generale come proposto, ma la disponibilità a verificare procedure alternative;
- è stato elaborato il Piano Attuativo in adeguamento del PGT Vigente.

Con la presente

C H I E D E

Quindi di approvare secondo la procedura di cui all'art. 14 della LR 12/2005 (DGC) la variante al Piano Attuativo in oggetto come descritto nella documentazione allegata a firma dello Studio ARCHIBEMS + PARTNERS s.r.l. - Arch. SALVADORI Mauro, con sede in Villanuova sul Clisi – Piazza Roma 3 - P.IVA/C.F. e Reg. Imprese 04128690981.

Desenzano del Garda, 19 gennaio 2023

IL RICHIEDENTE
MAURO BIONDO
Amministratore Unico della Società
IL BORGHETTO s.r.l.