

Archibems

partners

Piazza Roma, 3 – Villanuova sul Clisi (BS) – Italia

Tel 0365 373650 – Fax 0365 31059

C.F. e P.IVA 04128600981

Numero REA BS-59

archibemspartnerssrl@pec.it

info@archibems.it

www.archibems.it

CSQ

CONFERMA QUALITÀ

COMPONENTE URBANISTICA E COORDINAMENTO GENERALE

DIRETTORE TECNICO

MAURO SALVADORI ARCHITETTO

COMMITTENTE

IL BORGHETTO srl

via Fantoni, 53

25087 – Salò (BS)

Commissa

ED 358

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO “IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. VIGENTE”

NUOVO ASSETTO AUT/CV.15 CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E RESIDENZIALE

In Comune di

DESENZANO DEL GARDA

Provincia di

BRESCIA

PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE DOTAZIONI E SEZIONE TIPO DEI PARCHEGGI PUBBLICI

Tavola

03

Fase

PA

Scala

1:500

Revisioni

Note

Data

SETTEMBRE 2023

QUESTO DISEGNO NON POTRÀ ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

LEGENDA

Perimetrazione ambito AUT/CV15

Lotto residenziale in progetto

Lotto residenziale edificato

Galleggiamento

Sub comparto commerciale

Aree cedute con precedenti P.A. (4171 mq)

EDIFICIO RESIDENZIALE IN PROGETTO **A**

Edificio

slp: 1862,32 mq

EDIFICI COMMERCIALI IN PROGETTO - MEDIA DISTRIBUZIONE **B**

Edificio B - s.l.p. <30% s.l.p. totale ammissibile da P.A. (1.240,56 mq)
(al netto dei muri in applicazione della L.R. 31 del 28 novembre 2014, art. 4 c. 2-ter)

slp: 1239,76 mq

EDIFICI RESIDENZIALI REALIZZATI **C** **D**

Edificio edilizia sociale

slp: 1033,12 mq

TOTALE

S.L.P. da P.A. approvato

slp: **4135,20 mq**
4135,20 mq

Superficie di vendita - mq 600

Parcheeggi e verde da asservire ad uso pubblico mq 1.816,47 (69 posti auto - 2,50x5,00 m)

Il parcheggio dovrà essere anche a servizio cimiteriale (cfr. art. 42.3 NTA del PGT) - Ambito di ricarica auto elettriche da definire

Area parcheggi pertinenziali mq 562,19 (15 posti auto)

Viabilità da asservire ad uso pubblico

Verde pubblico oggetto di cessione totale 4.023 mq

The main site plan illustrates the proposed development within its urban context. It features a large green area labeled 'VERDE PUBBLICO OGGETTO DI CESSIONE' (3.769 mq) with a central pond. To the right, existing parking areas ('PARCHEGGI ESISTENTI') are shown with 15, 22, and 28 parking spaces. Building footprints are color-coded: brown for residential (A, C, D) and grey for commercial (B). The plan is bounded by 'VIALE MONTECORNO' to the south and 'VIALE' to the north. A 'ROTATORIA in fase di realizzazione' (22,20) is located to the west. Various boundary lines are marked, including 'LIMITE RISPETTO STRADALE' and 'LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE'. A north arrow and a scale of 1:200 are provided for reference.