Archibems partners
Piazza Roma, 3 - Villanuova sul Clisi (BS) - Italia
Tel 0365 373650 - Fax 0365 31059
C.F. e P.IVA 04128690981
Numero REA BS-59
archibemspartnerssrl@pec.it
info@archibems.it
www.archibems.it

COMPONENTE URBANISTICA E COORDINAMENTO GENERALE

DIRETTORE TECNICO
MAURO SALVADORI ARCHITETTO

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO "IN ADEGUAMENTO AL P.G.T. VIGENTE"

NUOVO ASSETTO AUT/CV 15 CON DESTINAZIONE COMMERCIALE E RESIDENZIALE

In Comune di
DESENZANO DEL GARDA

Provincia di
BRESCIA

Tavola
03

PLANIVOLUMETRICO GENERALE DI PROGETTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE DOTAZIONI E SEZIONE TIPO DEI PARCHEGGI PUBBLICI

Fase
PA

Data
SETTEMBRE 2023

Scala
1:500

Revisioni

Data

Note

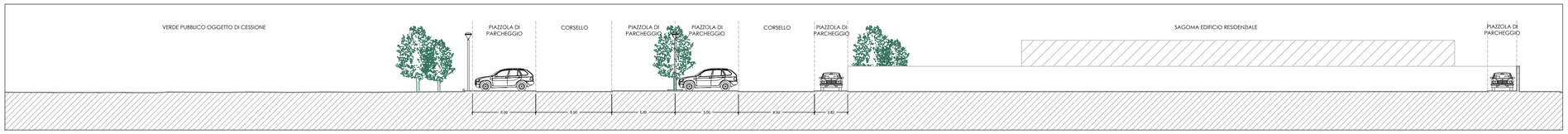
QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

COMMITTENTE

IL BORGHETTO srl

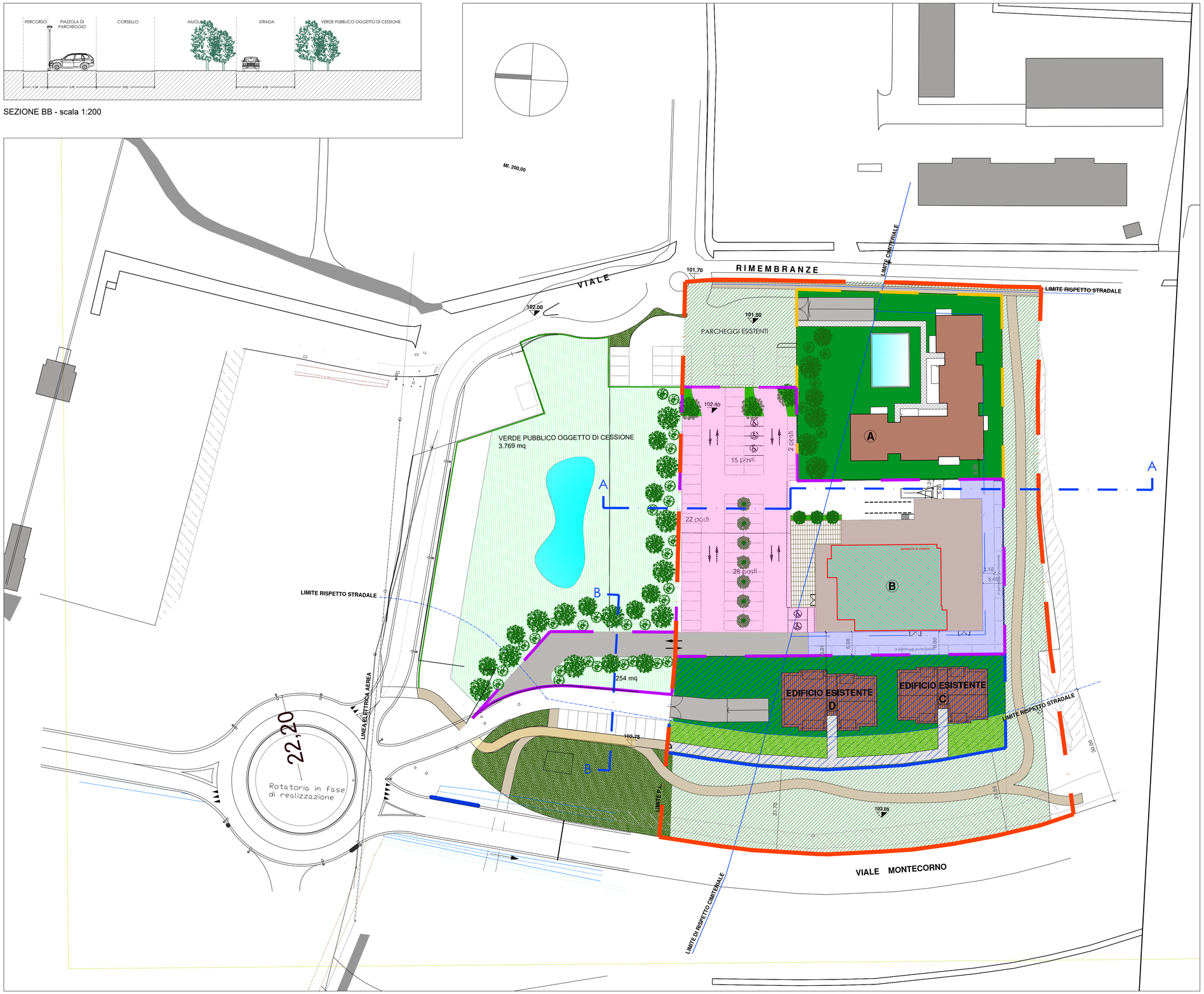
via Fantoni, 53
25087 - Salò (BS)

Commessa
ED 358



SEZIONE AA - scala 1:200

SEZIONE BB - scala 1:200



LEGENDA

- Perimetrazione ambito AUT/CV15
- Galleggiamento
- Lotto residenziale in progetto
- Sub comparto commerciale
- Lotto residenziale edificato
- Aree cedute con precedenti P.A. (4171 mq)

EDIFICIO RESIDENZIALE IN PROGETTO (A)

Edificio — slp: 1862,32 mq

EDIFICI COMMERCIALI IN PROGETTO - MEDIA DISTRIBUZIONE (B)

Edificio B - s.l.p. <30% s.l.p. totale ammissibile da P.A. (1.240,56 mq)
(al netto dei muri in applicazione della L.R. 31 del 28 novembre 2014, art. 4 c. 2-ter) — slp: 1239,76 mq

EDIFICI RESIDENZIALI REALIZZATI (C) (D)

Edificio edilizia sociale — slp: 1033,12 mq

TOTALE — **slp: 4135,20 mq**
S.L.P. da P.A. approvato — 4135,20 mq

- Superficie di vendita - mq 600
- Parcheggi e verde da asservire ad uso pubblico mq 1.816,47 (69 posti auto - 2,50x5,00 m)
- * Il parcheggio dovrà essere anche a servizio cimiteriale (cfr. art. 42.3 NTA del PGT) - Ambito di ricarica auto elettriche da definire
- Area parcheggi pertinenziali mq 562,19 (15 posti auto)
- Viabilità da asservire ad uso pubblico
- Verde pubblico oggetto di cessione totale 4.023 mq