

STUDIO TECNICO

Geom. SILVANO ORIO

Arch. ROBERTO ORIO

Viale Artigiani, 105 - 25015 Desenzano del Garda (BS)

tel. 030/9119445 - fax 030/9091160

geom@studioorio.it

info@studioorio.it

COMMITTENTE

SPILLER LUIGI

AGOSTI CLARA

PROGETTO

NUOVO PIANO ATTUATIVO

P.L. MOIE - AUTR 4

DESTINO

PLANIMETRIA DEL SEDIME EDIFICABILE CON

DATI STEREOMETRICI, COPERTURE TIPO E

SEZIONI AMBIENTALI DI PROGETTO

COMUNE DI

DESENZANO DEL GARDA

PRODOTTORE

19/01/2021

DATA

02/11/2020

SCALA

1:200

FO

04

FO

N/RO

DATI STEREOMETRICI DELLA LOTTIZZAZIONE:	
SUPERFICIE TERRITORIALE IN COMPARTO	MQ 5109,92
SUPERFICIE TERRITORIALE DA PGT	MQ 5033,00
SUPERFICIE TERRITORIALE AREA FUORI COMPARTO	MQ 1310,00
S.L.P. AMMESSO DA P.G.T.PER L'AREA IN COMPARTO	MQ 1678,00
VOLUME AMMESSO DA P.G.T. PER L'AREA IN COMPARTO	MC 5033,00
S.L.P. AGGIUNTIVA DATA DALL'AREA FUORI COMPARTO (1310,00 X 0,40)/3	MQ 174,67
VOLUME AGGIUNTIVO AREA FUORI COMPARTO (MQ 174,67 X 3,00)	MC 524,00
S.L.P. TOTALE REALIZZABILE DA AREA IN COMPARTO + AREA FUORI COMPARTO (1678,00 + 174,67)	MQ 1852,67
VOLUME TOTALE REALIZZABILE DA AREA IN COMPARTO + AREA FUORI COMPARTO (5033,00 + 524,00)	MC 5557,00
SUPERFICIE COPERTA DA P.G.T. (0,40 X 5033)	MQ 2013,20
SUP. COPERTA DATA DALL'AREA FUORI COMPARTO (1309,91 X 0,40)	MQ 523,96
SUP. COPERTA TOTALE REALIZZABILE DA P.G.T. + AREA FUORI COMPARTO	MQ 2537,16
SUPERFICI DI CESSIONE RICHIESTE DA N.T.A.	MQ 1150,40
SUPERFICI DI CESSIONE CALCOLATE SUL VOLUME COMPLESSIVO (5557,00÷175 MC/ABIX40MQ/AB	MQ 1280,00
S.L.P. PREVISTA DA PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO	MQ 1843,26
VOLUME PREVISTO DA PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO	MC 5529,78
SUPERFICIE COPERTA DA PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO	MQ 1117,26
SUPERFICI DI CESSIONE PREVISTE DA PROGETTO DI P.L. COME DI SEGUITO DEFINITE	MQ 1865,59

DEFINIZIONE DELLE SUPERFICI DI CESSIONE:	
- AREE PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA IN COMPARTO	MQ 175,91
- AREE PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA FUORI COMPARTO	MQ 17,64
- AREE MARCIAPIEDI E PISTE CICLABILI IN COMPARTO	MQ 175,26
- AREE MARCIAPIEDI E PISTE CICLABILI FUORI COMPARTO	MQ 307,92
- AREE A VERDE (AIUOLE) IN COMPARTO	MQ 197,41
- AREE A VERDE (AIUOLE) FUORI COMPARTO	MQ 20,24
- AREE A VERDE (PRATO) IN COMPARTO	MQ 115,23
- AREE A VERDE (PRATO) FUORI COMPARTO	MQ 589,50
- VIABILITÀ IN COMPARTO	MQ 259,02
- VIABILITÀ FUORI COMPARTO	MQ 7,46
TOTALE CESSIONI	MQ 1865,59

ID	Superficie			Volume Residuale 100%	altri usi ammessi dal PGT	Distanza di servizio minima	Distanza di servizio da opere in loco	Distanza di servizio (potenziale residenziale)
	mq	mq	mq			40 mq/ab	10 mq/ab	30 mq/ab
Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale								
AUTR 4- Loc. Moie	5.033	1.678	5.033	28,76		1.150,40	287,80	862,80
COMP. RESIDENZIALE								

	AREE DI CESSIONE IN COMPARTO (814,07 + 108,76) =	MQ 922,83
	AREE DI CESSIONE FUORI COMPARTO	MQ 942,76
	AREE DI CESSIONE TOTALE	MQ 1.865,59
	LIMITE DI P.L.	