

MARZO 2022

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA (BS)

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

AUTR-P 14 SUB B TASSERE

PROTOCOLLO

PROGETTO E DIREZIONE LAVORI

Arch. Mattia Veronese

Arch. Stefano Loda

COMMITTENTE

PRATO GRANDE SRL

Via Franco Faccio, 37122 VR

IMPRESA ESECUTRICE

TAVOLA

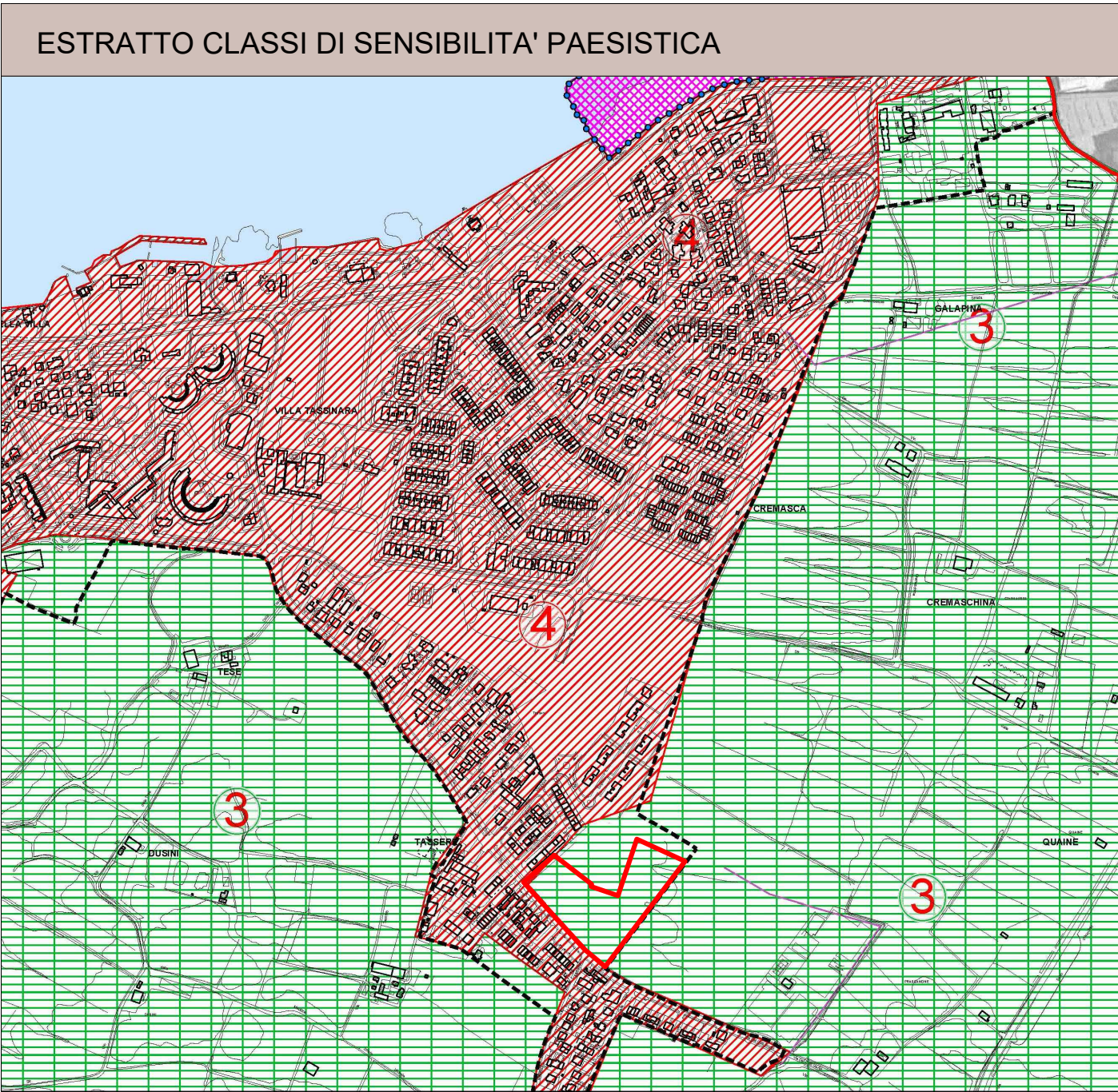
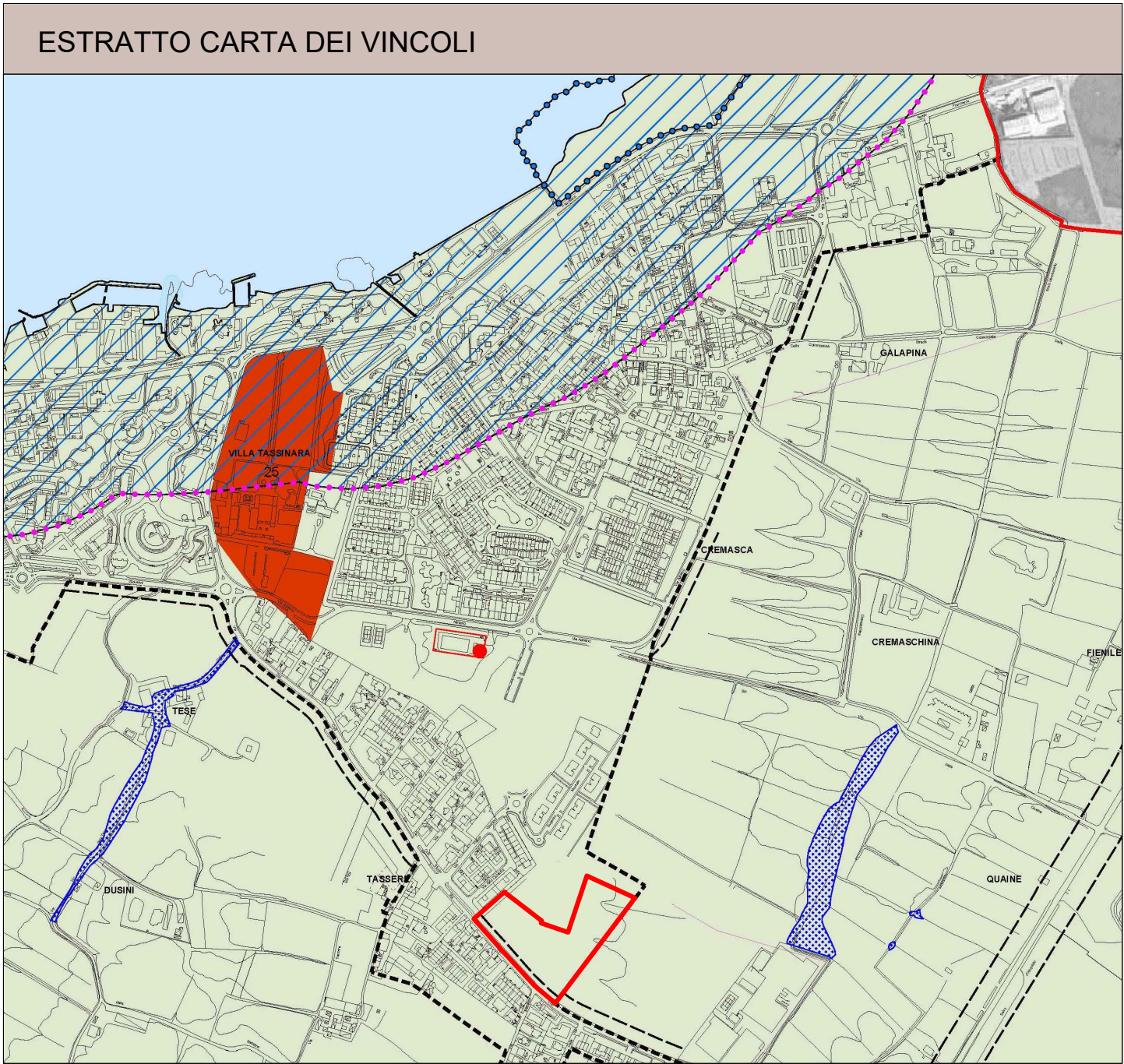
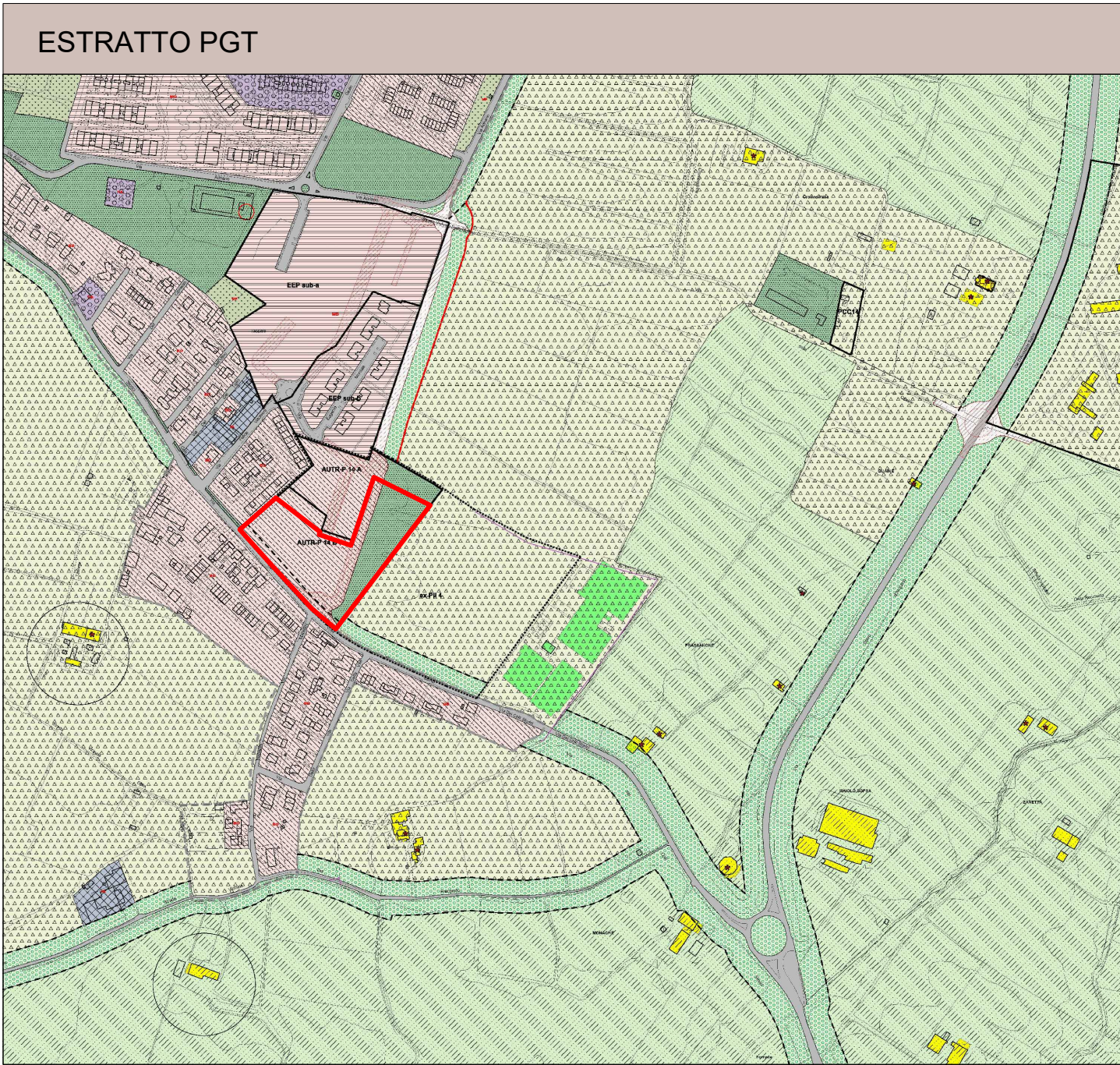
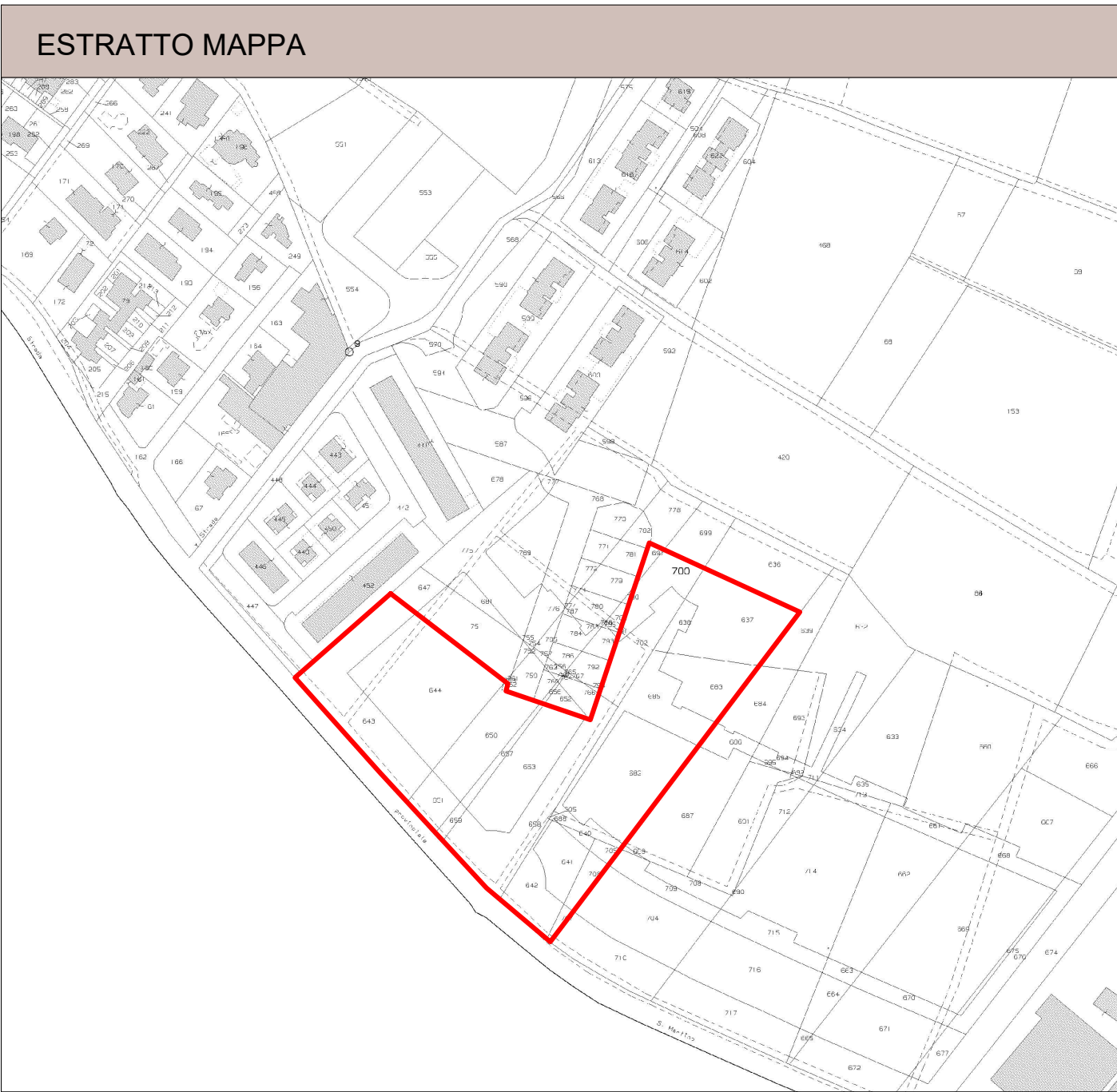
1

DATA

Marzo 2022

OGGETTO

INQUADRAMENTO



AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31 -

Ambiti residenziali a media densità - art. 32 -

Ambiti residenziali a bassa densità - art. 33 -

Ambiti residenziali a nuda densità - art. 34 -

Ambiti ad alta incidenza di verde privato- art. 35 -

Ambiti per attività di rimessaggio barche

Attività alberghiere esistenti

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Aree agricole produttive - art. 37 -

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 37 bis -

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 37 ter -

Parco Locale di Interesse sovracomunale

Ambito del Progetto Strategico del Parco

Area del Progetto per la Naturalizzazione del Fiume S. Martino - art. 38.3 -

Monumento Naturale

Area Urbana di Interesse D. Lgs. 42/2004 - art. 38.5 -

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT

INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUTICV

Ambiti Urbani di Trasformazione proceduti in dinamiche e convegniati-

ATPICV

Ambiti di Trasf. Produttivi (proceduti in dinamiche o convegniati)

PR

Piani di Recupero

AUT

Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

PI

Piani Integrati d'Intervento

AUTR-P

Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

TR

Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato

AC

Ambiti con compensazione predefinita

ATRU-P

Ambiti di Trasformazione Integrata di Riquilificazione Urbana

EEP

Edilizia Economica e Popolare

AIE

Aree/Edifici con norma speciale

Indicazione Ambiti di Trasformazione Residenziale (AUTR-PI, AUTR-PI, AT, aut)

Indicazione Ambiti a destinazione prevalentemente produttiva (ATP, ATP, SUIAP, RP-SUIAP)

Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, artt. 1, 4, 6)

n.

Beni decretati / segnalati da PTCP

Vincolo monumentale, zona di rispetto (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1, 21)

Fascia di rispetto a lago (300 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L. 431/85)

Aree a pericolosità media o moderata (ai sensi della L. 183/89)

Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana attiva (ai sensi della L. 183/89)

Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana stabilizzata (ai sensi della L. 183/89)

Vincolo ambientale Bellezze di Insieme (D. Lgs 42/2004, ex L. 1497/39)

Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza, lungolago (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, artt. 1, 4, 6)

n.

Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1)

Fascia di tutela paesaggistica del torrente Redone (150 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L. 431/85)

Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art. 19 c.4 PTR)

Fascia ad alto grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale e regionale (10 metri) (DGR 7/7866 al. B)

Fascia a medio grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale (4 metri) (DGR 7/7866 al. B)

Fascia a tutela delle aree esondabili

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA

1

Classe 1 - Sensibilità paesistica bassa (non presente sul territorio comunale)

2

Classe 2 - Sensibilità paesistica medio bassa

3

Classe 3 - Sensibilità paesistica media

4

Classe 4 - Sensibilità paesistica alta

5

Classe 5 - Sensibilità paesistica molto alta