



Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

“Ambito Urbano di Trasformazione Residenziale AUTR-P 7A” assoggettato a Piano Attuativo, disciplinato dall’art. 32.14.1 delle NTA, in Via Venezia (Fg. 37, mappale 46)

ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

La Società **Costruzioni del Lago s.r.l.** con sede in Brescia, Via Pontida n° 1, c.f. e P. Iva 04106290986 (R.E.A. n° Bs-588822), in persona dell’Amministratore unico e legale rappresentante Sig. **Oliosì Giancarlo**, nato a Desenzano del Garda il 16/09/1960, c.f. LSO GCR 60P16 D284Q, residente a Desenzano del Garda in via Andrea Masaccio n° 7/A, è nella disponibilità **dell’area posta in Via Venezia d’angolo con Via Pigna**, ai margini dell’abitato di Rivoltella, verso la ferrovia MI-VE, **Fg.37 mappale 46**), in forza di contratto preliminare di compravendita Not. Defendi del 03/02/2020 rep. 62380/24169, reg. a Brescia il 10/02/2020 n° 5956 serie 1T, trascritto a Brescia l’11/02/2020 n° 5433/3444;

premessi che:

- è emersa l’opportunità di richiedere preventivamente al Comune (richiesta prot. 32862 in data 27/06/2019) un parere in merito alla possibilità di cessione parziale delle aree per servizi prevista all’interno del piano di lottizzazione e di monetizzare la restante parte, con riferimento alla normativa vigente contenuta nel PGT e nella L.R. 12/2005;
- è seguita la risposta del Comune con provvedimento in data 5 settembre 2019, prot. n° 44368; con indicazioni sulle opere di urbanizzazione da realizzare e sulle cessioni da prevedere;
- è stato elaborato il Piano attuativo tenendo conto delle indicazioni emerse;

chiede

di approvare il Piano attuativo in oggetto descritto nella documentazione allegata a firma del progettista Dott. Arch. Belloni Fabio, con studio in Toscolano Maderno, via Statale, 22 – c.f. BLL FBA 56T15 L312N iscritto all’Ordine degli architetti della provincia di Brescia al n. 749

Desenzano del Garda, 21 aprile 2020

Richiedente

OLIOSI Giancarlo
Amministratore unico e legale rappresentante
della Società **Costruzioni del Lago s.r.l.**

.....