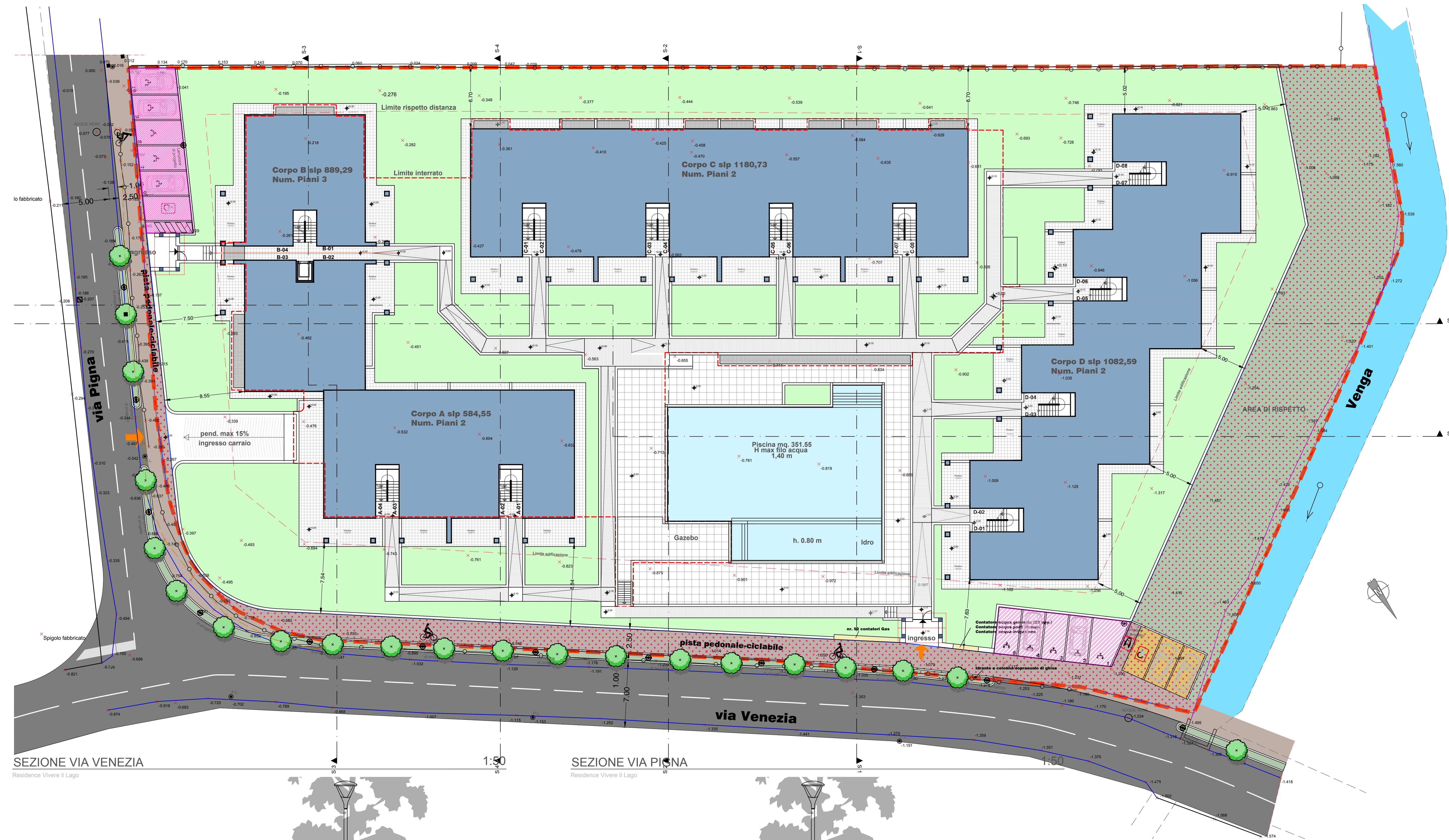




SEZIONE VIA VENEZIA
Residence Vivere il Lago

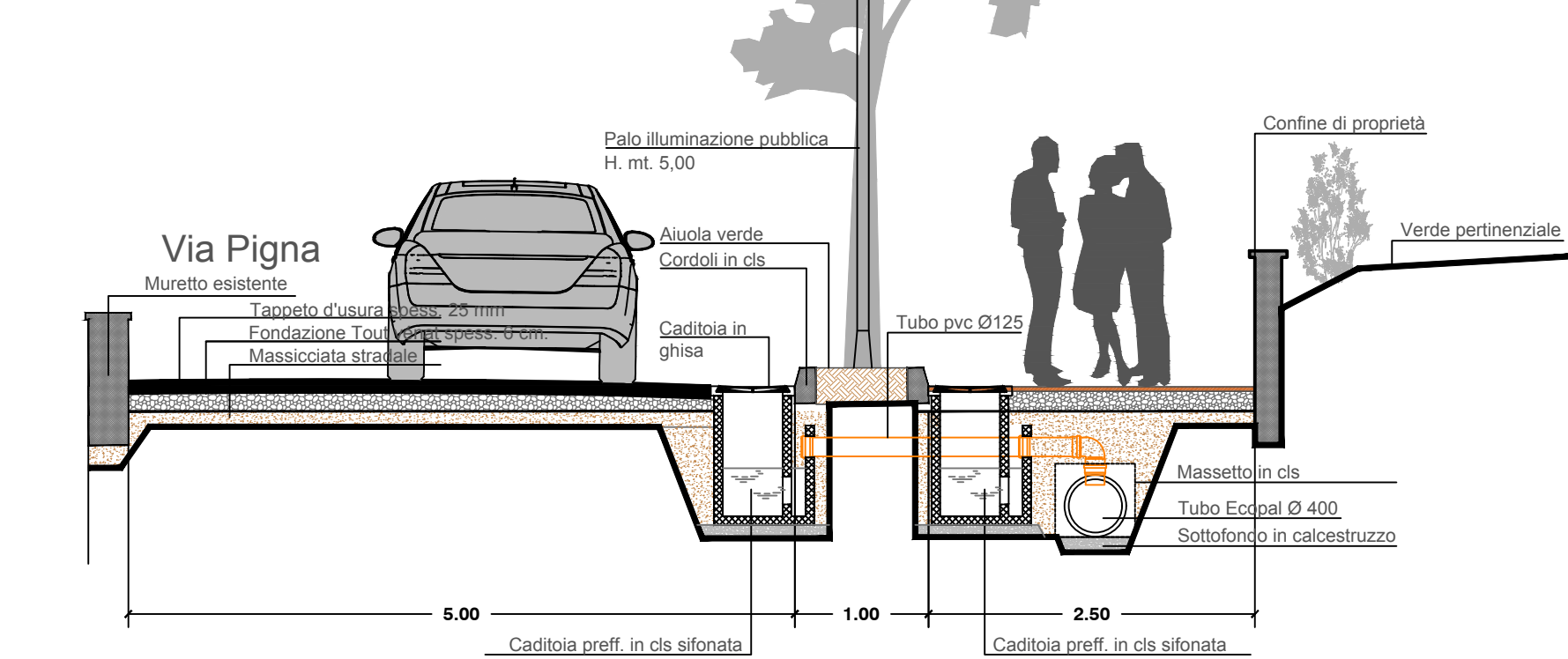
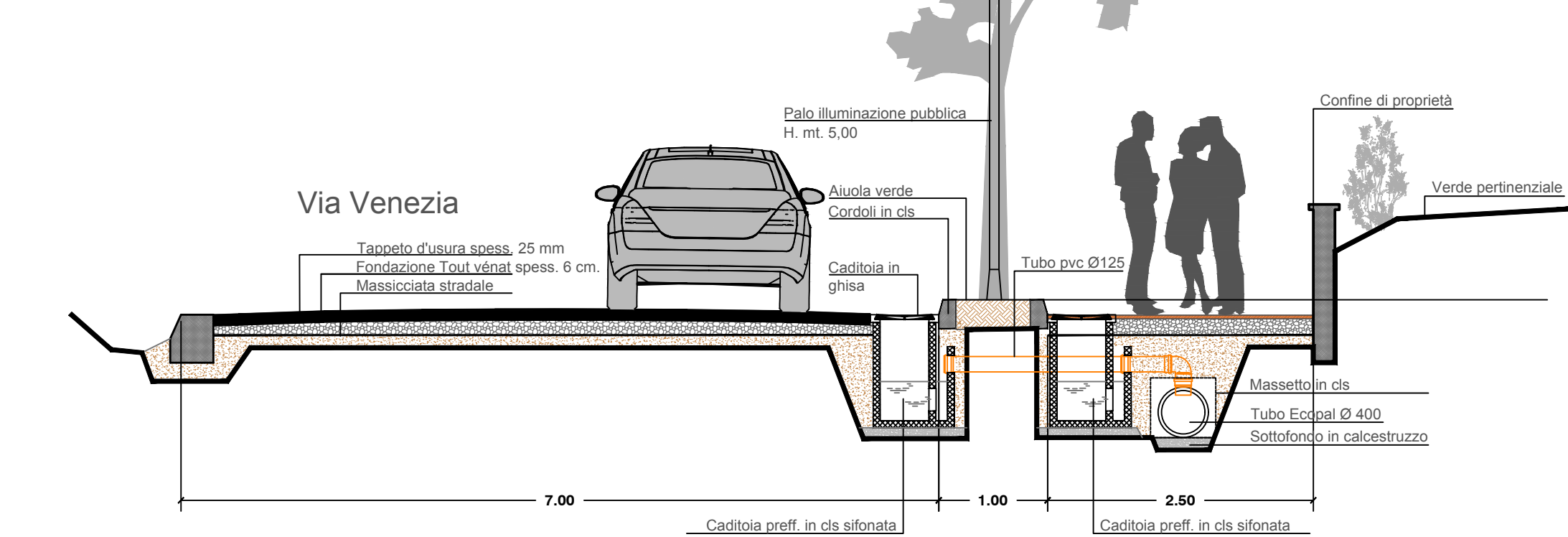
1:50

SEZIONE VIA PINA
Residence Vivere il Lago

1:50

ART. 32 - AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A MEDIA DENSITA'		
AUTR-P 7 A (Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale)		
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO EDIFICABILE PA PGT - St. art. 20.3 NTA	8000,00 mq.	
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO EDIFICABILE DA RILIEVO - St. art. 20.3 NTA	7860,00 mq.	
INDICE DI DENSITA' FONDIARIA PGT If art. 20.1 NTA	1,5	
VOLUME RESIDENZIALE art. 19.3 NTA	11790,00 mc.	
SLP RESIDENZIALE art. 19.7 NTA	11790,00/3,00=	3930,00 mq.
ABITANTI STIMATI 120/175 mc./ab.	120/175 mc./ab.	67,37 ab.
DOTAZIONE DI SERVIZI MINIMA	40 mq./ab	2694,86 mq.
DOTAZIONE DI SERVIZI DA RECUPERARE IN LOCO	10 mq./ab	673,71 mq.
DOTAZIONE DI SERVIZI POSSIBILE DA MONETIZZARE	2592,00-648,00=	2021,14 mq.
DOTAZIONE SERVIZI IN CESSIONE		1005,43 mq.
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI DA MONETIZZARE		1689,43 mq.
SUPERFICIE FONDIARIA art. 20.4 NTA (Superficie territoriale totale-aree in cessione)		6854,71 mq.
SUPERFICIE COPERTA art. 19.2 NTA		2471,71 mq.
RAPPORTO DI COPERTURA Ic art. 20.5 NTA 50% (rapporto fra la sup. coperta e sup. fondiaria)		36 %
SUPERFICIE PERMEABILE COMPLESSIVA art. 20.9 NTA		2414,96 mc.
INDICE DRENANTE Id mq/mq art. 20.7 NTA 30% (rapporto fra la sup. permeabile e sup. fondiaria)		35 %
SUPERFICIE MASSIMA PORTICATI		650,84 mq.
SUPERFICIE PORTICATI/SLP		17 %
H. EDIFICIO MAX art. 19.1 NTA (calcolata sulla media prospetti)		10 m.
H. MAX TORRETTE COPERTURE art. 19.1 NTA		3 m.
TOTALE SUPERFICIE UTILE UNITA' RESIDENZIALI		3603,22 mq.
NUMERO UNITA' RESIDENZIALI		52 nr.
SUPERFICIE UTILE MEDIA UNITA' RESIDENZIALI art. 30.66 NTA		69,29 mq.
SUPERFICIE MINIMA UNITA' RESIDENZIALI art. 30.66 NTA		55,96 mq.
PARCHeggi PERTINENZIALI	10 mq/100 mc	1179,00 mq.
PARCHeggi PERTINENZIALI DI PROGETTO		1441,50 mq.
PARCHeggi PERTINENZIALI	1 posto auto/app.	52 nr.
DIMENSIONE MINIMA PARCHeggio	15 mq.	16,30 mq.
SUP. AUTORMESSA ESTERNA AL SEDIME MINORE DEL 100% DELLA SUP. COPERTA		985,02 mq.
PREDISPOSIZIONE ALL'ALLACIO COLONNINE RICARICA ELETTRICA (D.L. 257 del 16/12/2016 art. 15)	min. 20% posti aut.	20 nr.
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI MIS. ORTOGALMENTE art. 19.5 NTA	pari e H/2 mai <5,00	>5 m.
DISTANZA MINIMA EDIFICI MIS. ORTOGALMENTE art. 19.4 NTA	pari e H mai <10,00	>10 m.
DISTANZA MINIMA STRADE MIS. ORTOGALMENTE art. 19.6 NTA	secondo DM 2/4/68	>7,50 m.
RECINZIONI SU STRADE PUBBLICHE	max 2,20/1,00 opaca	1,80/0,80 opaca
RECINZIONI SU CONFINI PRIVATI	max 2,40/2,40 opaca	1,80/0,80 opaca
CANCELLO STRADA	arretrato di mt. 3,00	arretrato di mt. 3,00
SLP RESIDENZIALE DI PROGETTO (calcolata ai sensi della L.R. 31/2014 modificata LR 38/2015 Legge di semplificazione) non vengono calcolati i muri perimetrali con un risparmio energetico sup. al 20% e rientrando in classe A		3737,94 mq.
VOLUME DI PROGETTO		11213,82 mc.

LEGENDA	
Limite Piano di lottizzazione	Piscina
Nuove edificazioni	Verde privato
PARCHeggi PERTINENZIALI	Verde pubblico in cessione
DOTAZIONE DI SERVIZI DA RECUPERARE IN LOCO	Pista Ciclo-Pedonale
LIMITE EDIFICAZIONE	Venga
Portici e Lastrici	Fognatura acque nere
Percorsi pedonali	Acquedotto
Viabilita' pubblica	Gas
Parcheggi pubblici	Energia elettrica
Accessi alla proprieta	LINEA TELEFONICA



STUDIO BELLONI
The Italian Architecture

**STUDIO ASSOCIATO DI
ARCHITETTURA E INGEGNERIA**
TOSCOLANO MADERNO (BS) via Statale,22 te. 0365641796 - www.indirizzositoweb.it

Dott. arch. Fabio Belloni
Dott. ing. Nicola Belloni

Mob. 335 295331
Mob. 329 2555562

Mail arch.belloni@libero.it
Mail ing.belloni@hotmail.com

PEC fabio.belloni@archwordpec.it
PEC belloni.nicola@archwordpec.it

Il Committente
COSTRUZIONI DEL LAGO s.r.l.
via Pontida,1 BRESCIA

Denominazione dell'opera
**LOTTIZZAZIONE VIA PINA AUTR-P 7 A
A RIVOLTELLA DEL GARDA**

Scala
1:200 / 1:50

Data
02/04/2020

Il Progettista

Masterplan
Sezioni urbanizzazione
Parametri urbanistici

Tavola n.
03