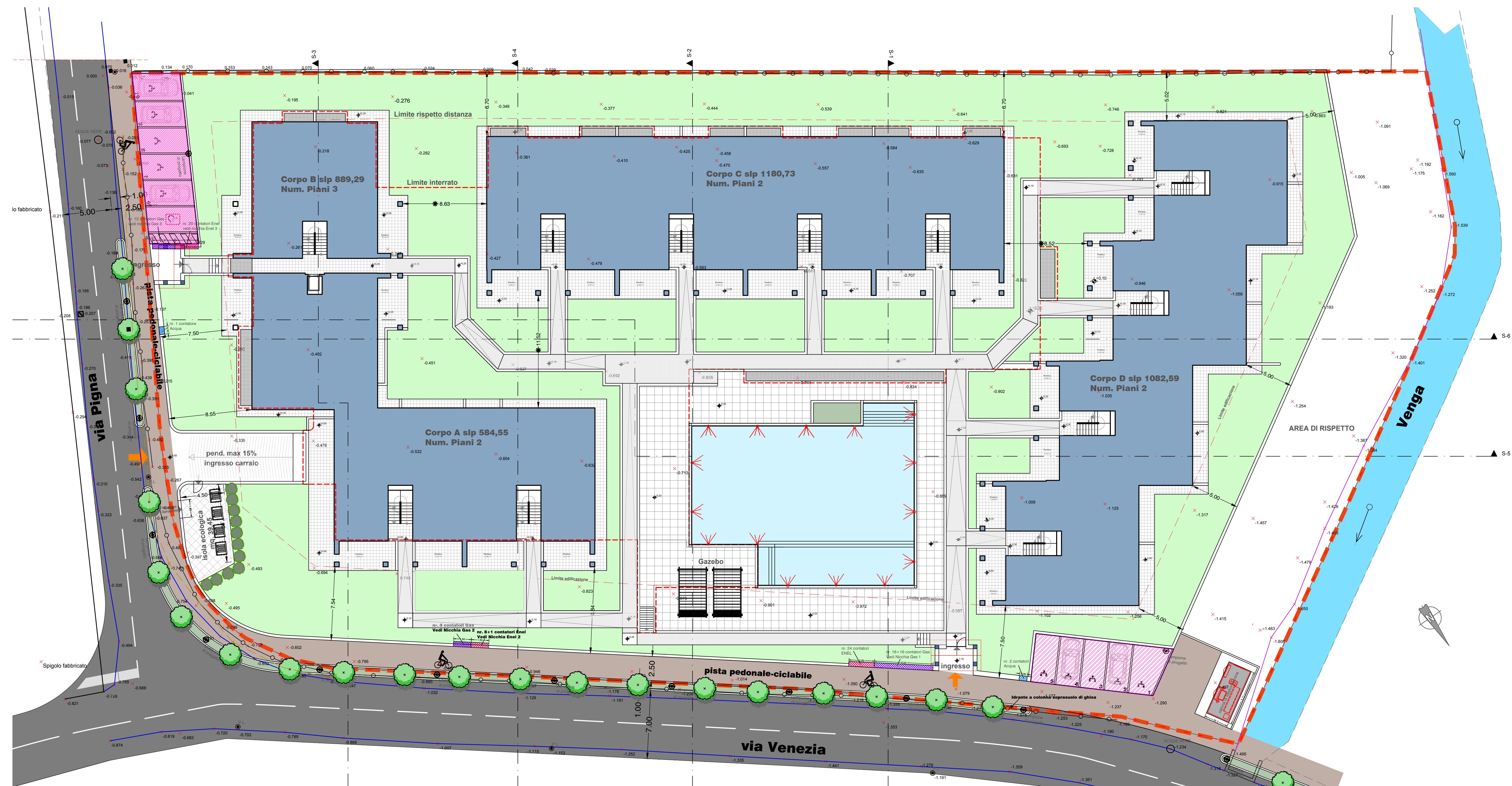




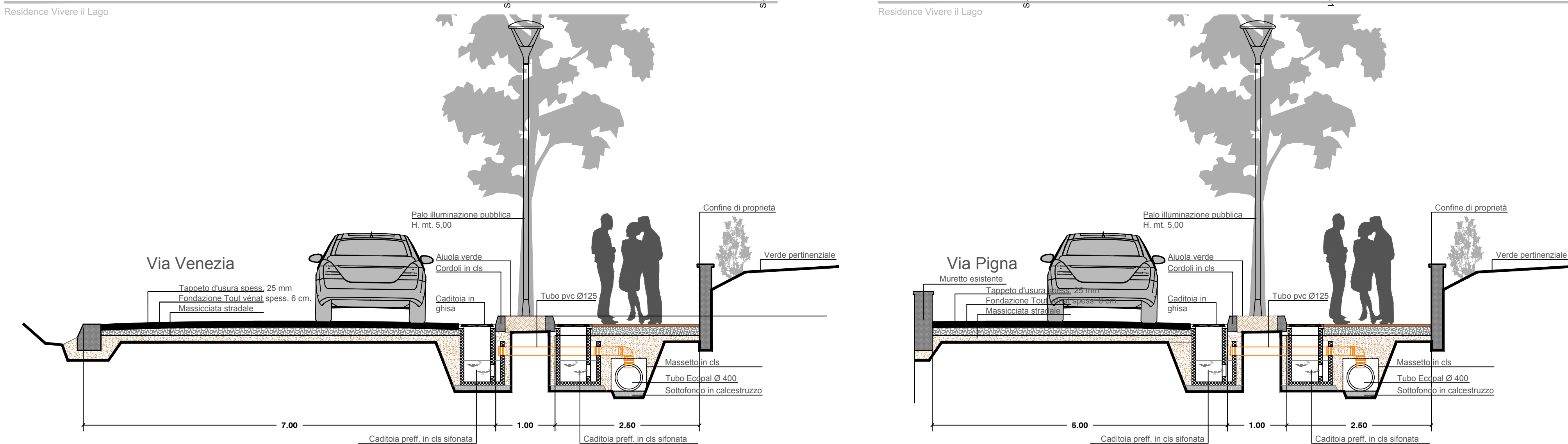
SEZIONE VIA VENEZIA

Residence Vivere il Lago

1:50

SEZIONE VIA PIGNA

Residence Vivere il Lago



Vedi art. 9 c. 3 del D.M. 1444/1968
* e art. 103 c. 1 bis L.R. 12/2005

PARAMETRI URBANISTICI

Residence Vivere il Lago

ART. 32 - AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI A MEDIA DENSITA' AUTR-P 7 A (Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale)		
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO EDIFICABILE PA PGT - St art. 20.3 NTA	8000,00 mq.	
SUPERFICIE TERRITORIALE LOTTO EDIFICABILE DA RILIEVO - St art. 20.3 NTA	7860,00 mq.	
INDICE DI DENSITA' FONDIARIA PGT If art. 20.1 NTA	1,5	
VOLUME RESIDENZIALE art. 19.3 NTA	11790,00 mc.	
SLP RESIDENZIALE art. 19.7 NTA	11790,00/3,00=	3930,00 mq.
ABITANTI STIMATI 120/175 mc./ab.	120/175 mc./ab.	67,37 ab.
DOTAZIONE DI SERVIZI MINIMA	40 mq./ab.	2694,86 mq.
DOTAZIONE DI SERVIZI DA REPERIRE IN LOCO	10 mq./ab.	673,71 mq.
DOTAZIONE DI SERVIZI POSSIBILE DA MONETIZZARE	2582,00-648,00=	2021,14 mq.
DOTAZIONE SERVIZI IN CESSIONE	1005,43 mq.	
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI DA MONETIZZARE	1689,43 mq.	
SUPERFICIE FONDIARIA art. 20.4 NTA (Superficie territoriale totale-aree in cessione)	6854,71 mq.	
SUPERFICIE COPERTA art. 19.2 NTA	2474,73 mq.	
RAPPORTO DI COPERTURA art. 20.5 NTA 50% (rapporto fra la sup. coperta e sup. fondiaria)	36 %	
SUPERFICIE PERMEABILE COMPLESSIVA art. 20.9 NTA	2096,96 mq.	
INDICE DRENANTE art. 20.7 NTA 30% (rapporto fra la sup. permeabile e sup. fondiaria)	30 %	
SUPERFICIE MASSIMA PORTICATI	650,84 mq.	
SUPERFICIE PORTICATI/SLP	17 %	
H. EDIFICIO MAX art. 19.1 NTA (calcolata sulla media prospetti)	10 m.	
H. MAX TORRETTE COPERTURE art. 19.1 NTA	3 m.	
TOTALE SUPERFICIE UTILE UNITA' RESIDENZIALI	3603,62 mq.	
NUMERO UNITA' RESIDENZIALI	52 nr.	
SUPERFICIE UTILE MEDIA UNITA' RESIDENZIALI art. 30.68 NTA	69,28 mq.	
SUPERFICIE MINIMA UNITA' RESIDENZIALI art. 30.68 NTA	56,06 mq.	
PARCHeggi PERTINENZIALI	10 mq/100 mc	1179,00 mq.
PARCHeggi PERTINENZIALI DI PROGETTO		1442,71 mq.
PARCHeggi PERTINENZIALI	1 posto auto/app.	52 nr.
DIMENSIONE MINIMA PARCHeggio	15 mq.	15,22 mq.
SUP. AUTOMOBILE ESTERNA AL SEDIME MINORE DEL 100% DELLA SUP. COPERTA		965,02 mq.
PREDISPOSIZIONE ALL'ALLACCIO COLONNINE RICARICA ELETTRICA (D.L. 257 del 16/12/2016 art. 15)	min. 20% posti aut.	20 nr.
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI MIS. ORTOGALMENTE art. 19.5 NTA	peri a H/2 mai <5,00	>5 m.
DISTANZA MINIMA EDIFICI MIS. ORTOGALMENTE art. 19.4 NTA	DM 1444/1968, L.R. 12/2005	distanze variabili in conformità alla normativa
DISTANZA MINIMA STRADE MIS. ORTOGALMENTE art. 19.6 NTA	secondo DM 2/4/68	>7,50 m.
RECINZIONI SU STRADE PUBBLICHE	max 2,20/1,00 opaca	1,80/0,80 opaca
RECINZIONI SU CONFINI PRIVATI	max 2,40/2,40 opaca	1,80/0,80 opaca
CANCELLO STRADA	arretrato di mt. 3,00	arretrato di mt. 3,00
SLP RESIDENZIALE DI PROGETTO (calcolata ai sensi della L.R. 31/2014 modificata LR 38/2015 Legge di semplificazione) non vengono calcolati i muri perimetrali con un risparmio energetico sup. al 20% e rientrando in classe A		3731,33 mq.
VOLUME DI PROGETTO		11193,99 mc.

LEGENDA

Limiti Piano di lottizzazione	Piscina
Nuove edificazioni	Verde privato
PARCHeggi PERTINENZIALI	Verde pubblico in cessione
DOTAZIONE DI SERVIZI DA RECUPERARE IN LOCO	Pista Ciclo-Pedonale
LIMITE EDIFICAZIONE	Venga
Portici e Lastrici	Fognatura acque nere
Percorsi pedonali	HW - Acquedotto
Viabilità pubblica	GAS - Gas
Parcheggi pubblici	Energia elettrica
Accessi alla proprietà	LINEA TELEFONICA



STUDIO BELLONI

The Italian Architecture

STUDIO ASSOCIATO DI
ARCHITETTURA E INGEGNERIA
TOSCOLANO MADERNO (BS) via Statale,22 te. 0365641796 - www.architetturabelloni.it

Dott. arch. Fabio Belloni Mob. 335 296331 Mail arch.belloni@libero.it PEC fabio.belloni@archwordpec.it
Dott. ing. Nicola Belloni Mob. 329 255562 Mail ing.belloni@hotmail.com PEC belloni.nicola@archwordpec.it

Il Committente COSTRUZIONI DEL LAGO S.R.L. via Pontida,1 BRESCIA		Denominazione dell'opera LOTTIZZAZIONE VIA PIGNA AUTR-P 7 A A RIVOLTELLA DEL GARDA	
Scala 1:200 / 1:50	n.prot.	Data 02/04/2020	Aggiornato AGG. 14/01/2021
Masterplan Sezioni urbanizzazione Parametri urbanistici		Il Progettista	Tavola n. 03 AGGIORNATA