

Comune di Desenzano del Garda

Provincia di Brescia

“Ambito Urbano di Trasformazione Residenziale AUTR-P 7A” assoggettato a Piano Attuativo, disciplinato dall’art. 32.14.1 delle NTA, in Via Venezia (Fig. 37, mappale 46)

INTEGRAZIONE ALLA istanza di approvazione del piano attuativo

La Società **Costruzioni del Lago s.r.l.** con sede in Brescia, Via Pontida n° 1, c.f. e P. Iva 04106290986 (R.E.A. n° Bs-588822), in persona dell’Amministratore unico e legale rappresentante Sig. **OLIOSI Giancarlo**, nato a Desenzano del Garda il 16/09/1960, c.f. LSO GCR 60P16 D284Q, residente a Desenzano del Garda in via Masaccio n° 7/A, ha presentato in data **24/04/2020** prot. **18725** istanza di approvazione del Piano attuativo in oggetto.

Il piano attuativo è stato inviato alla Soprintendenza di Brescia per il parere di cui all’art. 16, commi 3 e 4, della legge 1150/1942.

Nel frattempo è pervenuto il preventivo richiesto all’Enel per l’elettrificazione dell’area che comporta anche la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione; quindi sono state effettuate le verifiche con l’ufficio tecnico comunale congiuntamente con i tecnici dell’Enel sulle previsioni delle opere di urbanizzazione.

In assenza di tali elementi al momento della presentazione dell’istanza di approvazione del piano attuativo, il preventivo di spesa delle opere di urbanizzazione e dei relativi scomputi e lo schema di convenzione urbanistica allegati all’istanza, non comprendevano tale voce di spesa.

Si trasmette quindi la documentazione aggiornata (sostitutiva della precedente) con i nuovi elementi di spesa, relativamente a:

1-allegato G: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, in data 23/10/2020, aggiornato con le nuove voci di spesa, che prevede un importo totale di € 165.882,41 a base d’asta + € 37.804,24 per un totale di € 203.686,65 (invece di € 123.266,90);

2-allegato H: La bozza di convenzione urbanistica aggiornata;

3-allegato L- La relazione urbanistico-edilizia aggiornata;

4-preventivo dell’Enel.

Si trasmettono anche le seguenti Tavole (sostitutive delle precedenti), non modificative dei dati generali della lottizzazione ma solo più specifiche di alcune voci:

Tavola 03/aggiornata 1/07/2020 sostitutiva della Tavola 03 “Masterplan” con alcune rettifiche per adeguare i dati generali riportati

Tavola 11/aggiornata 1/07/2020 sostitutiva della Tavola 11 per meglio specificare le sezioni

Tavola 12/aggiornata 1/07/2020 sostitutiva della Tavola 12 per meglio specificare le sezioni

Tavola 14/aggiornata 1/07/2020 sostitutiva della Tavola 14 per illustrare in modo più dettagliato i dati relativi al calcolo della superficie permeabile e dell'indice drenante

Desenzano del Garda, 16 novembre 2020

Richiedente

OLIOSI Giancarlo

Amministratore unico e legale rappresentante
della Società **Costruzioni del Lago s.r.l.**

.....