



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 58
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AUTR-P 7A" DISCIPLINATO DALL'ART. 32.14.1 DELLE N.T.A., IN VIA VENEZIA (FG. 37, MAPP. 46) - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di marzo alle ore 15.15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, convertito nella legge n.27 del 24.04.2020, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Vice Sindaco	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
FRANCESCA CERINI	Assessore	Assente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
ANNALISA COLOMBO	Assessore	Presente

Presenti n. **5** di cui in sede DEGASPERI CRISTINA Assenti n. **1**

Partecipa e verbalizza il Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI, presente presso la sede comunale.

Verificato e accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in sede e in videoconferenza simultanea tramite idonea piattaforma, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato di aver ricevuto la documentazione utile per l'esame dell'argomento e che il collegamento in videoconferenza assicura un uso protetto della stessa ed una qualità sufficiente per comprendere gli interventi, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **106542**

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AUTR-P 7A" DISCIPLINATO DALL'ART. 32.14.1 DELLE N.T.A., IN VIA VENEZIA (FG. 37, MAPP. 46) - APPROVAZIONE

(Relatore : Sindaco Guido Malinverno)

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Decreto Sindacale n.3 del 17/03/2020, con il quale si dispone la possibilità da parte della Giunta Comunale di riunirsi a distanza in modalità telematica, individuando a tal fine procedure straordinarie per la regolamentazione delle relative sedute;
- L'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17/03/2020 n.18, convertito nella Legge N. 27/2020 *"Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19"*, il quale dispone: *"Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente"*;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 19/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano attuativo denominato "AUTR – P7A" – viale Venezia – Proponente Società Costruzioni del Lago s.r.l. (c.f. 03269720987),



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

con sede in Brescia, Via Pontida n° 1, c.f. e P. Iva 04106290986 (R.E.A. n° Bs-588822), in qualità di promissaria acquirente (contratto preliminare di vendita immobiliare Not. Defendi in data 3 febbraio 2020, rep. 62380/24169, registrato a Brescia 2 il 10/2/2020 n° 5956 serie 1 T e trascritto a Brescia il 11/2/2020 n° 5433/3444) dell'area mappale 46 del foglio 37;

- come previsto nella deliberazione della Giunta comunale di adozione, la stessa con i rispettivi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria comunale – Uff. Urbanistica e Territorio e all'albo pretorio online per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 25/01/2021 al 09/02/2021 ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., come da avviso di deposito prot. 5.492 del 25/01/2021 ed affissione all'albo pretorio online REG. 11814/2021 del 25/01/2021;
- nei 15 giorni successivi alla data di scadenza del deposito degli atti in segreteria, cioè entro il 24/02/2021, chiunque ne avesse interesse poteva presentare osservazioni od opposizioni;
- nel termine di cui sopra (24/02/2021) non sono state presentate osservazioni;
- in data 28/01/2021 prot. n. 6.100 è stata depositata all'A.T.S. Brescia Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria Equipe Territoriale Igiene 3 Garda la documentazione relativa alla deliberazione in oggetto per l'espressione del parere di cui all'art. 3.1.14 del Regolamento Locale d'Igiene;

PRESO ATTO del parere di non competenza espresso dall'A.T.S. Brescia pervenuto al prot. gen. del Comune in data 16/02/2021 prot. n. 10.326;

ACQUISITE agli atti le integrazioni documentali fornite dal tecnico incaricato arch. Belloni, inoltrate al protocollo generale del Comune in data 08/03/2021 prot. n. 13.957, che recepiscono le prescrizioni indicate ai punti 3 e 4 del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2021; gli elaborati presentati, che sostituiscono i corrispondenti documenti adottati con la medesima deliberazione, sono i seguenti:

- Relazione illustrativa;
- Relazione urbanistico-edilizia;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di convenzione urbanistica;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Tav. 3 Masterplan;

RITENUTI i sopra citati elaborati congrui con le prescrizioni richieste dalla Giunta Comunale con atto n. 9/2021, pertanto si ritiene di approvare definitivamente il piano attuativo indicato in oggetto, adottato con la deliberazione sopra richiamata;

DATO ATTO che Responsabile del Procedimento è il Geom Luigi Rossi;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi dai presenti ai sensi di legge,

DELIBERA

- 1- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2- di dare atto, altresì, che non sono state presentate osservazioni da parte di privati al piano attuativo di cui trattasi;
- 3- di ritenere le integrazioni documentali fornite dal tecnico incaricato arch. Belloni, inoltrate al prot. gen. del Comune in data 08/03/2021 prot. n. 13.957, congrue con quanto prescritto ai punti 3 e 4 del dispositivo della deliberazione di Giunta



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Comunale n. 9/2021; pertanto gli elaborati integrati: Relazione illustrativa, Relazione urbanistico-edilizia, Computo metrico estimativo, Schema di convenzione urbanistica, Tav. 3 Masterplan, depositati agli atti del Settore Urbanistica e Territorio e firmati dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità, saranno da ritenersi sostitutivi dei corrispondenti documenti adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 9/2021;

- 4- di approvare definitivamente il piano attuativo denominato "AUTR – P7A" – viale Venezia – Proponente Società Costruzioni del Lago s.r.l. (c.f. 03269720987), con sede in Brescia, Via Pontida n. 1, c.f. e P. Iva 04106290986 (R.E.A. n° Bs-588822), in qualità di promissaria acquirente (contratto preliminare di vendita immobiliare Not. Defendi in data 3 febbraio 2020, rep. 62380/24169, registrato a Brescia 2 il 10/2/2020 n° 5956 serie 1 T e trascritto a Brescia il 11/2/2020 n. 5433/3444) dell'area mappale 46 del foglio 37, presentato in data 24/04/2020 prot. n. 18.725, integrato in data 19/11/2020 prot. n. 53.770 e in data 08/03/2021 prot. n. 13.957;
- 5- di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Geom Luigi Rossi;
- 6- di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. Cinzia Pasin

Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
Guido Malinverno

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 58 del 16/03/2021 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.