



**STUDIO BELLONI | Architettura e Ingegneria**

*via Statale n° 22 – 25088 Toscolano Maderno (Bs) - Tel. 0365-641796*

Dott. Arch. Belloni Fabio – Dott. Ing. Belloni Nicola

**COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

---

## ***NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE “VIVERE IL LAGO”***

---

**Società Costruzioni del Lago s.r.l. via Pontida n. 1 BRESCIA**

***“Ambito Urbano di Trasformazione Residenziale AUTR-P 7A” assoggettato a Piano Attuativo, disciplinato dall’art. 32.14.1 delle NTA, in Via Venezia (Fg. 37, mappale 46)***



### **ELENCO ELABORATI**

Richiedente

Dott. Oliosì Giancarlo  
Amministratore unico e legale rappresentante  
della Società **Costruzioni del Lago s.r.l.**

Progettista

Arch. Belloni Fabio

21 Aprile 2020

***“Ambito Urbano di Trasformazione Residenziale AUTR-P 7A” assoggettato a Piano Attuativo, disciplinato dall’art. 32.14.1 delle NTA, in Via Venezia (Fg. 37, mappale 46)***

**A - Domanda di approvazione del Piano Attuativo**

**B – Documentazione grafica**

- 1) Inquadramento territoriale
  - a) Ortofoto
  - b) Foto aeree
  - c) estratto mappa Catastale
  - d) estratto PGT
  - e) estratto CTR
- 2) Rilievo stato di fatto quotato - documentazione fotografica
- 3) Masterplan – Tabella parametri urbanistici
- 4) Rete servizi
- 5) Standard in cessione
- 6) Pianta piano interrato
- 7) Pianta piano terra
- 8) Pianta piano Primo
- 9) Pianta piano secondo
- 10) Prospetti
- 11) Sezioni
- 12) Sezioni – particolare facciata
- 13) Schema calcolo slp
- 14) Schema calcolo Verde profondo
- 15) Schema calcolo superficie coperta
- 16) Schema calcolo superfici autorimessa
- 17) Schema calcolo Appartamenti piano terra
- 18) Schema calcolo Appartamenti piano primo/secondo
- 19) Schema calcolo S.u. S.n.r. piano terra
- 20) Schema calcolo S.u. S.n.r. piano primo e secondo
- 21) Schema verifica Adattabilità piano interrato

- 22) Schema verifica Adattabilità piano terra
- 23) Schema verifica Adattabilità piano primo e secondo
- 24) Simulazioni e Foto inserimento
- 25) Simulazioni e foto inserimento

**C – Relazione Tecnico illustrativa**

**D - Relazione Urbanistico-Edilizia**

**E – Relazione Geologica**

**F - Documentazione invarianza idraulica**

**G - Relazione su abbattimento barriere architettoniche**

**H - Computo metrico opere di urbanizzazione**

**I - Bozza di convenzione urbanistica**

**L - Relazione paesaggistica**