

Progetto:

PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI
CAPANNONI INDUSTRIALI IN VIA MANTOVA, 20 A DESENZANO D.G.

Comune:	Desenzano d/G	Oggetto:	
Descrizione Disegno:	Tabella Parametri- Schema scarichi		
Tavola:	4	Revisione:	Scala: 1:200
Commitente:	Progettisti: Ing. Angelo Bertoli Geom. Gianfranco Bertoli		
CENTRO GAMMA spa - Desenzano			

Desenzano d/G - via delle mimosi, 106 fra esistenza di mod.5 - tel. e fax 0309 914147
E-mail: ing@studiobertoli.it

Nome File: Desktop\documenti\DWG\Centro Gamma nuovi impianti\2022_CG_piano attuativo

TABELLA PARAMETRI

AREA INDUSTRIALE TOTALE DI PROPRIETA'	MQ 58.273,87
S.L.P. EDIFICABILE TOTALE = 1MQ/MQ x MQ 58.273,87=	MQ 58.273,87
S.L.P. AUTORIZZATA ESISTENTE (vedi elenco seguente delle licenze)	MQ 23.248,48
S.L.P. RESIDUA DISPONIBILE	MQ 35.025,39
SUPERFICIE AREA DEL PIANO ATTUATIVO	MQ 14.291,26
S.L.P. DI PERTINENZA DEL P.A.	MQ 14.291,26
S.L.P. DI PROGETTO DEL PIANO ATTUATIVO	MQ 6.313,50
S.L.P. RESIDUA DISPONIBILE SULLA PROPRIETA'	MQ 28.711,89
VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA	MQ 34.964,32
AREA COPRIBILE DI PGT = MQ 58.273,87 x 60% =	MQ 15.625,00
AREA COPERTA ESISTENTE	MQ 6.313,50
AREA COPERTA DI PROGETTO	MQ 21.938,50 < 34.964,32
AREA COPERTA TOTALE =	

ELENCO DELLE LICENZE/CONCESSIONI EDILIZIE		S.L.P. autorizzata
Licenza n. 1366/74 : autorizzati nuovi mc 24.000/ mq 3.000		mq 2.992,64
Licenza n. 1700/74 : ampliamento mc 43.000/ mq 8800		
P.T. (110.00x20,50)+(20,50x31,50)+(36.00x7,50)+(34.00x57,50)+(26,50x21,40) =	mq 5.686,55	
1°P. (20,70x50,00)+(20,00x7,50)+(42,30x34,00)	= mq 2.625,20	
2°P. (22,30x 34,00)	= mq 758,20	mq 9.067,95
Concessione n. 4975/87		mq 3.000,00
Concessione n. 8291/98 : p.t. mq 2.191,00+1°p. mq 750,00		mq 2.943,37
Concessione n. 9026/2000: interrato mq 1.511,18+1°p. mq 1.483,40+1°p. mq 2.249,94		mq 5.244,52
TOTALE S.L.P. AUTORIZZATA		mq 23.248,48

