

# PIANO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI CAPANNONI INDUSTRIALI IN VIA MANTOVA,20 A DESENZANO d/G

Committente: Centro Gamma spa – Desenzano d/G

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA ai sensi dell'art. 36Bis.13.2

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di un capannone prefabbricato che sarà destinato ad attività commerciale in ampliamento della preesistente attività di materiali edili e termoidraulici con relativa pertinenza destinata a deposito temporaneo per il collocamento su scaffalature delle merci in vendita.

Relativamente alla pressione ambientale che la nuova attività avrà sull'ambiente, si precisa che non verranno utilizzate apparecchiature che producano rumore, sostanze inquinanti, gas o liquidi di scarico, vibrazioni od altro tipo d'inquinamento poiché saranno utilizzati unicamente carrelli transpallet elettrici, utensili manuali e veicoli commerciali per il solo trasporto delle merci in entrata ed in uscita. Il capannone sarà infatti destinato a deposito temporaneo sulle scaffalature della merce in vendita.

Per quanto riguarda l'edificio, sarà realizzato con struttura prefabbricata pesante in c.a. con pilastri e copertura a due falde con tegoloni prefabbricati. I tamponamenti saranno realizzati con pannelli prefabbricati a parete liscia fondo cassero o finitura in graniglia colorata nei colori correnti.

Saranno realizzati dei portoni sezionali su tutto il perimetro per l'accesso dei mezzi.

La copertura presenterà lucernari continui per l'illuminazione naturale dell'interno, mentre le falde esposte a sud saranno utilizzate per l'installazione dei pannelli fotovoltaici; si prevede l'installazione di idonea linea vita per manutenzione della copertura.

Nel rispetto delle norme di PGT e Regionali, il nuovo fabbricato e l'area di pertinenza scaricheranno l'acqua piovana in apposito sistema di laminazione e dispersione nel sottosuolo al fine di rispettare il regolamento di invarianza idraulica della zona.

L'area esterna sarà pavimentata in asfalto come le restanti porzioni dell'attività in essere.



Progettisti

Bertoli ing. Angelo

Bertoli geom. gianfranco



Desenzano, 10/01/2023

Il Committente

Centro Gamma spa  
Il Legale Rappresentante  
Annovazzi Emilio