



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 143
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
AUTR-P9" IN VIA INNOCENTA - PROPONENTE DICA SRL - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di maggio alle ore 15.30 nella sala delle
adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
STEFANO MEDIOLI	Vice Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Assessore	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Assente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
DANIELA PLODARI	Assessore	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **1**

Partecipa il Segretario generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **113985**

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AUTR-P9" IN VIA INNOCENTA - PROPONENTE DICA SRL - APPROVAZIONE

(Relatore : Sindaco Guido Malinverno)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano attuativo denominato “AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AUTR-P9” sito in via Innocenta proposto dal Sig. MATTEO MICHELE DICANOSA in qualità di Legale rappresentante della Società DICA S.r.l. con sede in Milano, Via Larga n. 8, p.i. 10388960964;
- come previsto nella deliberazione della Giunta comunale di adozione, la stessa, con gli elaborati, è stata depositata alla Segreteria comunale e all'Albo Pretorio web del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 07/04/2023 al 21/04/2023 ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., come da avviso di deposito prot. 21910 del 07/04/2023 ed affissione all'albo pretorio web n. pubblicazione 910/2023 del 07/04/2023;
- nei 15 giorni successivi alla data di scadenza del deposito degli atti in Segreteria, cioè entro il 08/05/2023, chiunque ne avesse interesse poteva presentare osservazioni o opposizioni;
- nel termine di cui sopra (08/05/2023) non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

VERIFICATO che come da previsioni della delibera di adozione relativamente all'invarianza idraulica è stata presentata al protocollo generale n. 27.633 in data 08/05/2023 specifica integrazione comprensiva di soluzione tecnica che ha acquisito il Parere favorevole da parte del Settore Ecologia in data 09/05/2023, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

RITENUTO, pertanto, di approvare definitivamente il piano attuativo indicato in oggetto adottato con la deliberazione sopra richiamata;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

DATO ATTO che il responsabile del Procedimento è il Geom. Luigi Rossi - Responsabile Urbanistica - Edilizia;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - Arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - Dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che non sono state presentate osservazioni al piano attuativo di cui trattasi;
3. di dare che risultano ottemperate le prescrizioni poste nella delibera di adozione n. 100 del 30/03/2023 del Piano Attuativo in merito all'invarianza idraulica ottenendo Parere favorevole da parte del Settore Ecologia espresso in data 09/05/2023 e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale della stessa;
4. di subordinare il presente Piano Attuativo alla condizione, da inserire



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

specificatamente in convenzione, che le opere connesse alla realizzazione della prevista rotatoria, vengano realizzate prima della edificazione dei singoli lotti inseriti nel Piano;

5. di approvare definitivamente il piano attuativo denominato “AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE AUTR-P9” sito in via Innocenta proposto dal Sig. MATTEO MICHELE DICANOSA in qualità di Legale rappresentante della Società DICA S.r.l. con sede in Milano, Via Larga n. 8, p.i. 10388960964, costituito dalla medesima documentazione elencata al punto 6 delle premesse della deliberazione di adozione di Giunta comunale n. 100 del 30/03/2023 con la integrazione rappresentata al precedente punto 4);
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Luigi Rossi - Responsabile Urbanistica - Edilizia;
7. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. CINZIA PASIN

Assessore proponente: MALINVERNO GUIDO



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
Guido Malinverno

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 143 del 16/05/2023 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.