

Del. Nr. 111
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO AUTR P9 - IN VIA INNOCENTA - ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE Nf 232 DEL 02/10/2014 E APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE Nf 297 DEL 04/12/2014 - RIMODULAZIONE TERMINI DI VERSAMENTO DELL'IMPORTO DI MONETIZZAZIONE DELLO STANDARDS RISPETTO ALLE PREVISIONI CONTENUTE NELLA BOZZA DI CONVENZIONE ALLEGATA ALLA DELIBERA DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquindici il giorno ventitre del mese di aprile alle ore 15.20 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

ROSA LESO	Sindaco	Presente
RODOLFO BERTONI	Vice Sindaco	Presente
MAURIZIO MAFFI	Assessore	Presente
ANTONELLA SOCCINI	Assessore	Assente
VALENTINO RIGHETTI	Assessore	Presente
MAURIZIO TIRA	Assessore	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **1**

Partecipa il Segretario Generale dott. GIUSEPPE IAPICCA

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, ROSA LESO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione all'Assessore all'Urbanistica e Territorio - Ing. Maurizio Tira.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. con deliberazione della Giunta comunale n° 232 del 02/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano attuativo denominato AUTR P9 – in Via Innocenta;
2. con deliberazione della Giunta comunale n° 297 del 04/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il predetto piano attuativo;
3. le delibere sopra richiamate di adozione ed approvazione sono comprensive della documentazione tecnica progettuale prodotta dalla società richiedente La Casa Società Cooperativa, tra cui risulta la bozza di convenzione, in cui all'art. 7 comma 2 lettera C, veniva proposta per la monetizzazione dello standards di € 380.232,50 complessivi la seguente modalità di versamento:
 - € 80.232,50 da versare il 20/12/2014 (data presunta di stipula della convenzione)
 - € 100.000,00 da versare il 31/05/2015
 - € 100.000,00 da versare il 31/10/2015
 - € 100.000,00 da versare il 28/02/2016;
4. ad oggi la convenzione non risulta stipulata e la richiedente Soc. La Casa Società Cooperativa ha trasmesso note datate 17/04/2015 (ns. prot. 13483 del 17/04/2015 tramite PEC) e 21/04/2015 con le quali veniva comunicato:
 - a) l'intenzione di addivenire alla stipula della convenzione entro il mese di giugno 2015;
 - b) la richiesta di rimodulazione del versamento della monetizzazione con analoga tempistica temporale rispetto a quanto proposto, ma con inizio dalla data di stipula della convenzione, mantenendo gli importi e le quattro rate di versamento che pertanto risulterebbero le seguenti:
 - € 80.232,50 da versare entro il 30/06/2015 (data presunta di stipula della convenzione)
 - € 100.000,00 da versare il 30/11/2015
 - € 100.000,00 da versare il 30/04/2016
 - € 100.000,00 da versare il 31/08/2016;

La società richiedente precisava, nelle note citate, che la richiesta di proroga della stipula della convenzione con conseguente rimodulazione delle rate di versamento dello standards è stata causata dalla definizione con la compagnia di assicurazione di un pacchetto finanziario che riguardasse non soltanto il rilascio di garanzie all'Amministrazione Comunale per gli impegni convenzionali, ma anche la fornitura di polizze fidejussorie da rilasciare ai soci assegnatari sui versamenti in conto prenotazione dell'alloggio per tutta la durata del cantiere sino al rogito notarile delle abitazioni.
5. si ritiene condivisibile sotto l'aspetto tecnico la proposta di rimodulazione del versamento dello standards di monetizzazione in forza del fatto che ad oggi non è stata ancora stipulata la convenzione urbanistica e che la stessa rimodulazione ripercorre l'analoga tempistica temporale prevista nell'originaria bozza di convenzione presentata;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del dirigente dell'area Servizi al Territorio – arch. Mario Spagnoli;
- non espresso sotto il profilo della regolarità contabile, da parte della dirigente dell'Area Servizi

Finanziari, dott.ssa Loretta Bettari, in quanto la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e gli accertamenti verranno assunti al versamento;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, modificato dalla legge n° 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1- di approvare la rimodulazione della monetizzazione dello standards relativamente al piano attuativo AUTR P9 – in via Innocenta per le motivazioni e con le modalità di versamento indicate in premessa e così riassunte:
 - € 80.232,50 da versare entro il 30/06/2015 (data presunta di stipula della convenzione)
 - € 100.000,00 da versare il 30/11/2015
 - € 100.000,00 da versare il 30/04/2016
 - € 100.000,00 da versare il 31/08/2016;
- 2- di dare atto che l'art. 7 comma 2 lettera C della bozza di convenzione si intende modificato nei termini sopra indicati;
- 3- di dichiarare, con separata unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art. 46, comma 2, dello Statuto, vista la necessità di darvi urgente attuazione.

PARERI copia

dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art.49 del d.lgs.18.08.2000 n.267

In ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** il sottoscritto responsabile del servizio:

☒ Esprime parere PARERE FAVOREVOLE

☐ Non esprime parere, trattandosi di mero atto di indirizzo

Data:

23-04-2015

IL Responsabile del servizio
F.to: MARIO SPAGNOLI

In ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** il sottoscritto responsabile dei servizi finanziari:

☐ Esprime parere favorevole. La spesa trova copertura come di seguito indicato:

Importo	Capitolo.	Impegno

☐ Esprime parere contrario (motivare)

☒ Non esprime parere in quanto:

X la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata

☐ l'impegno di spesa sarà assunto con successivo atto del responsabile del servizio

☐ Gli accertamenti verranno assunti al versamento

Data:

23/04/2015

IL Responsabile del servizio

F.to: LORETTA BETTARI

DETERMINAZIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE

In seduta del _____ la presente proposta di deliberazione è stata :

☐ Approvata

☐ Respinta

☐ Rinvia

Data:

IL Segretario Generale

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Rosa Leso

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Giuseppe Iapicca

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio on-line il 18-05-2015 per rimanervi 15 giorni consecutivi, e contestualmente ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n.267/2000 comunicata in elenco, ai Capigruppo Consiliari.

li, 18-05-2015

IL RESPONSABILE
F.to Liliana Bugna

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è esecutiva dal 12-06-2015 ai sensi dell'art.134, comma 3, D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 T.U.E.L., essendo trascorsi 10 gg. dall'ultimo giorno di pubblicazione.

li, 12-06-2015

IL RESPONSABILE
F.to Liliana Bugna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

li, 18/05/2015

IL DIPENDENTE INCARICATO
Liliana Bugna