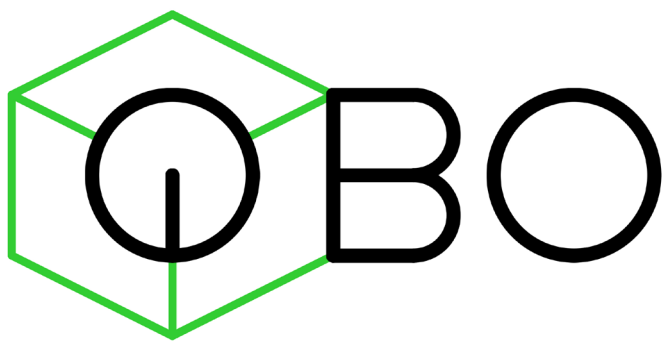




Studio di Architettura

Arch. Maurizio Terreni

Collaboratori:

Arch. Andrea Campagnola

Arch. Lorenzo Chieragati



PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE NELL'AREA URBANISTICA AUTR-P9

sita a Desenzano del Garda in località Rivoltella in
via Innocenta

Marzo 2023

QUADRO ECONOMICO

ALLEGATO

F1

Via Gracco Spaziani, 41 - 37138 - Verona
e mail qboprogetti@gmail.com - pec arch.terreni@archiworldpec.it
telefono +39 388 8610720

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

PIANO ATTUATIVO AUTR - P 9 - COMUNE DI DESENZANO			
QUADRO ECONOMICO DEI COSTI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE			
Opere da realizzare			
Lavori a base d'asta			361.153,73
Oneri per la sicurezza (5%)			18.057,69
Totali Lavori			379.211,42
Iva 10% su lavori			37.921,14
Totali lavori con iva			417.132,56
Spese tecniche			
Progettazione, direzione lavori ecc. (14%)			53.089,60
Iva su spese tecniche (22%)			11.679,71
Totale spese tecniche			64.769,31
Totale Generale di esecuzione			481.901,87
Oneri di urbanizzazione	volume	al mc	
Urbanizzazioni primarie	12.231,00	12,26	149.952,06
Urbanizzazioni secondarie	12.231,00	17,49	213.920,19
Totale da versare			363.872,25
Maggior costo per la realizzazione diretta			15.339,17

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

PIANO ATTUATIVO AUTR - P 9 - COMUNE DI DESENZANO			
QUADRO ECONOMICO DELLE OPERE a SCOMPUTO			
Opere di Urbanizzazione			
Lavori a base d'asta			272.655,94
Oneri per la sicurezza (5%)			13.632,80
Totali Lavori			286.288,74
Opere nuova rotonda			
Lavori a base d'asta			87.644,99
Oneri per la sicurezza (5%)			4.382,25
Totali Lavori			92.027,24
Totale Generale opere a scomputo			378.315,98
Oneri di urbanizzazione	volume	al mc	
Urbanizzazioni primarie	12.706,89	12,26	155.786,47
Urbanizzazioni secondarie	12.706,89	17,49	222.243,51
Totale da versare			378.029,98
Maggior costo per la realizzazione diretta			286,00