



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 241
Immediatamente Eseguitabile

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO AUTR P9 - IN VIA INNOCENTA - PRESA D'ATTO
APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO E RIMODULAZIONE TERMINI DI VERSAMENTO
DELL'IMPORTO DI MONETIZZAZIONE DELLO STANDARD

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di luglio alle ore 10.45 nella sala
delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Vice Sindaco	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
FRANCESCA CERINI	Assessore	Assente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
ANNALISA COLOMBO	Assessore	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **1**

Partecipa il Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Sindaco, GUIDO MALINVERNO**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **101134**

PIANO ATTUATIVO DENOMINATO AUTR P9 - IN VIA INNOCENTA - 4 - PRESA D'ATTO APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO E RIMODULAZIONE TERMINI DI VERSAMENTO DELL'IMPORTO DI MONETIZZAZIONE DELLO STANDARD.

(Relatore : Sindaco Guido Malinverno)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

1. con deliberazione della Giunta comunale n° 232 del 02/10/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano attuativo denominato AUTR P9 – in Via Innocenta;
2. con deliberazione della Giunta comunale n° 297 del 04/12/2014, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il predetto piano attuativo;
3. le delibere sopra richiamate di adozione ed approvazione sono comprensive della documentazione tecnica progettuale prodotta dalla società richiedente La Casa Società Cooperativa tra cui risulta la bozza di convenzione in cui all'art. 7 comma 2 lettera C veniva proposta per la monetizzazione dello standard di € 380.232,50 complessivi la seguente modalità di versamento:
 - € 80.232,50 da versare il 20/12/2014 (data presunta di stipula della convenzione),
 - € 100.000,00 da versare il 31/05/2015;
 - € 100.000,00 da versare il 31/10/2015;
 - € 100.000,00 da versare il 28/02/2016;
4. ad oggi:
 - la convenzione non risulta stipulata;
 - le previsioni urbanistiche del P.G.T. vigenti coincidono e confermano le previsioni urbanistiche contenute nelle sopra citate delibere di adozione ed approvazione del piano attuativo;
5. è stata depositata nota in data 05/07/2019 con prot. 34263 da parte dell'Avv. Giovanni Pisano in qualità di Commissario Liquidatore della Soc. La Casa Società Cooperativa nella quale veniva richiesto:
 - un formale parere circa la disponibilità di sottoscrizione della bozza di convenzione allegata alle deliberazioni di adozione ed approvazione del piano esecutivo in oggetto;
 - la richiesta di rimodulazione del versamento della monetizzazione.
6. relativamente:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- alla disponibilità di sottoscrizione della convenzione preso atto che come sopra relazionato l'attuale strumento urbanistico vigente conferma le previsioni urbanistiche approvate con le delibere della Giunta comunale n° 232 del 02/10/2014 di adozione e n° 297 del 04/12/2014 di approvazione, dando atto inoltre che nelle citate delibere non sussistono elementi ostativi o condizioni che inficino la conferma delle previsioni del piano attuativo in oggetto;
- riguardo alla rimodulazione del versamento inerente la monetizzazione si ritiene di considerare di massima la tempistica già prevista e di permettere il seguente versamento rateale:

Importo complessivo monetizzazione standard € 380.232,50 con il seguente versamento rateale:

- € 80.232,50 da versare alla stipula della convenzione;
- € 100.000,00 da versare entro sei mesi dalla stipula della convenzione;
- € 100.000,00 da versare entro dodici mesi dalla stipula della convenzione;
- € 100.000,00 da versare entro diciotto mesi dalla stipula della convenzione.

Si precisa che le rate non versate di monetizzazione standard dovranno essere garantite con idonea fidejussione che potrà essere bancaria, in alternativa di primarie società assicurative o di società finanziarie che risultino abilitate mediante iscrizione nello specifico elenco della Banca d'Italia di società finanziarie atte a presentare fidejussioni agli enti pubblici;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge;

DELIBERA

1. di confermare le previsioni urbanistiche approvate di cui alle delibere della Giunta comunale n° 232 del 02/10/2014 di adozione e n° 297 del 04/12/2014 di approvazione finale, dando atto inoltre che nelle citate delibere non sussistono elementi ostativi o condizioni che inficino la conferma delle previsioni del piano attuativo in oggetto;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

2. di approvare la rimodulazione della monetizzazione dello standard relativo al piano attuativo AUTR P9 – in via Innocenta per le motivazioni e con le modalità di versamento indicate in premessa e così riassunte:

Importo complessivo monetizzazione standard € 380.232,50 con il seguente versamento rateale:

- € 80.232,50 da versare alla stipula della convenzione;
- € 100.000,00 da versare entro sei mesi dalla stipula della convenzione;
- € 100.000,00 da versare entro dodici mesi dalla stipula della convenzione;
- € 100.000,00 da versare entro diciotto mesi dalla stipula della convenzione.

Precisando inoltre che le rate non versate di monetizzazione standard dovranno essere garantite con idonea fidejussione che potrà essere bancaria, in alternativa di primarie società assicurative o in di società finanziarie che risultino abilitate mediante iscrizione nello specifico elenco della Banca d'Italia di società finanziarie atte a presentare fidejussioni agli enti pubblici.

3. di dare atto che l'art. 7 della bozza di convenzione relativamente al versamento rateale dello standard si intende modificato nei termini sopra indicati;
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. Cinzia Pasin

Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II SINDACO
Guido Malinverno

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 241 del 25/07/2019 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.