



Comune di Desenzano del Garda
Provincia di Brescia

AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Settore Ecologia e Ambiente

Desenzano del Garda 09 Maggio 2023

Spett.le Settore Urbanistica e Territorio
SEDE

Spett.le Settore Lavori Pubblici
SEDE

Oggetto: PARERE IN MERITO AL PROGETTO DI INVARIANZA IDRAULICA e AL RETICOLO IDRICO MINORE;
INTERVENTO: - NUOVA COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO DA 2 PALAZZINE SU VIA INNOCENTA PIANO ATTUATIVO AUTR-P9 E OPERE DI URBANIZZAZIONE;
località: PRATOMAGGIORE;
richiedente: DICA srl

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE

VISTA la relazione di invarianza idraulica e idrologica predisposta dall'Ing. Vincenzo Dicanosa per conto della società committente **DICA SRL** ricevuta in data 08-05-2023 con Prot. n° 27633 inerente le opere di nuova costruzione di un complesso residenziale composto da n. 2 palazzine e dalle opere di urbanizzazione all'interno del complesso urbanistico AUTR – P9 da eseguirsi in Via Innocenta;

DATO ATTO CHE:

- Il progetto consiste nella realizzazione di un nuovo complesso residenziale denominato Piano Attuativo AUTR-P9 in località Pratomaggiore, l'intervento sarebbe identificato in classe 2 "impermeabilizzazione potenzialmente media" criticità idraulica "B" tuttavia l'ambito della lottizzazione è inserito nel PGT Comunale come Ambito Urbano di Trasformazione Residenziale previsto nel Piano delle Regole e quindi assoggettato ai limiti e alle procedure per le aree classificate come "A" ovvero ad alta criticità idraulica, di cui alle modalità di calcolo previste art. 9 del R.R n.8/2019;
- l'area di progetto confina a nord con uno scolo d'acqua afferente al Rio Venga appartenente al Reticolo Idrico Minore che da normativa è soggetto a medio grado di tutela ovvero ad una fascia di rispetto di 4 mt dall'argine;

DATO ATTO che:

- **l'area di intervento del lotto edificabile** è caratterizzata da superfici impermeabili (coperture) e superfici semi permeabili (aree verdi sovrapposte a solette, pavimentazioni drenanti e opere di laminazione) come di seguito indicato:
 - Superficie complessiva aree trasformate 5.929,69 mq;
 - Superficie impermeabile edifici 3931,11 mq (coeff.0,1);
 - Superficie impermeabile rampa, marciapiedi edifici, marciapiedi d'accesso e piscine 829,87 mq (coeff.0,1);
 - Superficie semi permeabile strada e posti auto all'aperto 1.168,71 mq (coeff.0,30);
- l'area sulla quale viene calcolata la laminazione è 5.929,69 mq, di cui superficie scolante impermeabile 5.111,59 mq;
- il volume di invaso necessario da adottare come requisito minimo per rispettare Regolamento Regionale 23 novembre 2017 - n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica risulta essere di 408,93 mc;
- i volumi delle quattordici vasche di laminazione poste in opera nel corsello carraio del parcheggio privato è di 420 mc;
- la portata di scarico massima consentita negli ambiti "A" risulta essere 10 litri/s per ettaro di superficie scolante impermeabile;
- la portata massima di scarico del sistema delle vasche di laminazione come da progetto sarà di 5,11 l/s;
- il tempo di svuotamento degli invasi di laminazione di progetto con questa capacità e con questa portata è di 22 ore e 13 minuti quindi inferiori alle 48 ore stabilite dalla norma di riferimento;

DATO ATTO che:

- **l'area di intervento delle opere di urbanizzazione** è caratterizzata da superfici impermeabili, superfici semi permeabili, pavimentazioni drenanti e opere di laminazione come di seguito indicato:
 - Superficie complessiva aree trasformate 1.593,33 mq;
 - Superficie impermeabile composta da aree classificate come strade, rotonde, marciapiedi, pista, ciclabile, sormonti, per un totale di 1.593,33 mq (coeff.0,1);
- l'area sulla quale viene calcolata la laminazione è 1.593,33 mq, di cui superficie scolante impermeabile 1.593,33 mq;
- il volume di invaso necessario da adottare come requisito minimo per rispettare Regolamento Regionale 23 novembre 2017 - n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica risulta essere di 127,47 mc;
- i volumi delle cinque vasche di laminazione, soluzione scelta per questo ambito rispetto alla vasca di laminazione a cielo aperto, poste in opera nell'area verde di cessione è di 130 mc;
- la portata di scarico massima consentita negli ambiti "A" risulta essere 10 litri/s per ettaro di superficie scolante impermeabile;

- la portata massima di scarico del sistema delle vasche di laminazione come da progetto sarà di 1,59 l/s;
- il tempo di svuotamento degli invasi di laminazione di progetto con questa capacità e con questa portata è di 22 ore e 13 minuti quindi inferiori alle 48 ore stabilite dalla norma di riferimento;

RICHIAMATI:

- il Regolamento Regionale 23 novembre 2017 - n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica"
- il Regolamento Regionale 19 aprile 2019 - n.8 di modifica del R.R. 23.11.2017- n.7;

DATO ATTO che il termine di applicazione delle disposizioni contenute nel sopra richiamato Regolamento è stato ulteriormente prorogato da detto R.R. 19 aprile 2019 n.8 al giorno 31 dicembre 2019 per le Istanze di Permesso di Costruire o per le SCIA presentate nel periodo dal 25 maggio 2018 al 31.12.2019 relative agli interventi di cui all'art 3 comma 2 lettere a) e b), vale a dire:

- a) di ristrutturazione edilizia, come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettera d) del d.p.r. 380/2001, solo se consistono nella demolizione totale, almeno fino alla quota più bassa del piano campagna posto in aderenza all'edificio, e ricostruzione con aumento della superficie coperta dell'edificio demolito; ai fini del presente regolamento, non si considerano come aumento di superficie coperta gli aumenti di superficie derivanti da interventi di efficientamento energetico che rientrano nei requisiti dimensionali previsti al primo periodo dell'articolo 14, comma 6, del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 (Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE);
- b) di nuova costruzione, così come definiti dall'articolo 3, comma 1, lettera e), del d.p.r. 380/2001, compresi gli ampliamenti; sono escluse le sopraelevazioni che non aumentano la superficie coperta dell'edificio;

RICHIAMATI gli art. 107 e 124 del D. Lgs. 152 del 2006 e s.m.i;

RILASCIA, FATTI SALVI DIRITTI DI TERZI

Alla società **DICA SRL** in qualità di committente del **PIANO ATTUATIVO AUTR-P9** che prevede la realizzazione del **COMPLESSO RESIDENZIALE COMPOSTO 2 PALAZZINE E RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE** in **VIA Innocenta**, località **Pratomaggiore**, nel **Comune di Desenzano del Garda**,

PARERE FAVOREVOLE

al progetto di invarianza idraulica, presentato dall'Ing. Vincenzo Dicanosa per conto della società committente DICA SRL, **tramite la posa di quattordici vasche di laminazione che complessivamente assicurano un volume di accumulo di 420 mc** per il lotto edificabile e **tramite la posa di cinque vasche di laminazione che complessivamente assicurano un volume di accumulo di 130 mc** per le opere di urbanizzazione. **Entrambi i sistemi di laminazione, di cui sopra, recapitano nella condotta pubblica per acque meteoriche di Via Durighello con un tempo di svuotamento per entrambi i sistemi di 22 ore e tredici minuti quindi inferiori alle 48 ore stabilite dalla norma di riferimento.**

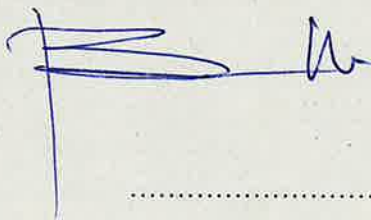
La massima portata ammissibile di progetto per lo scarico **nella condotta pubblica per acque meteoriche di Via Durighello** è di 5,11 l/s per il comparto relativo al lotto edificabile e di 1,59 l/s per l'ambito relativo alle opere di urbanizzazione entrambi **compatibili con il valore massimo ammissibile stabilito dall'art. 8 R.R. 23 novembre 2017 , n. 7 e s.m.i,**

vale a dire 10 l/s, per il Comune di Desenzano del Garda nelle zone individuate come Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale previsti nel Piano delle Regole e assoggettati ai limiti e alle procedure per le aree classificate come "A" ovvero ad alta criticità idraulica, di cui all'art. 7 comma 3, del predetto Regolamento Regionale.

si chiede che nel permesso di costruire vengano inserite le seguenti prescrizioni:

- Ogni ulteriore modifica del progetto presentato dovrà essere sottoposta allo scrivente ufficio per il previsto parere;
- Il parcheggio privato esterno della superficie di 1.168,71 mq essendo stato contabilizzato con coefficiente di deflusso 0,3 dovrà essere realizzato garantendo un alto valore di permeabilità salvo che per l'area dove verranno posate le vasche di laminazione;
- I due sistemi di laminazione dei comparti di cui sopra devono avere un unico punto di recapito come indicato in planimetria nell'allegato 8 della relazione di invarianza idraulica;
- la condotta per acque bianche con recapito in via Durighello dovrà essere posta all'esterno dell'alveo del fosso di scolo sul lato EST, vale a dire, posata interrata sul lato dell'impianto sportivo, in parallelo con la condotta per le acque nere con recapito in via Durighello;
- Nel punto di recapito in via Durighello, le due condotte bianca e nera dovranno avere due distinti pozzetti di ispezione prima dell'allaccio alle condotte pubbliche separate;
- per l'ottenimento dell'agibilità dell'immobile in concomitanza della dichiarazione di fine lavori dovrà essere richiesto all'ufficio Ecologia il Nulla Osta per lo scarico di acque bianche nella condotta pubblica di via Durighello e presentata una dichiarazione del progettista con la quale si attesta che gli scarichi delle acque bianche sono stati realizzati così come da progetto di Invarianza idraulica dell'Ing. Vincenzo Dicanosa depositato in sede di approvazione del **PIANO ATTUATIVO AUTR-P9** e integrata con una planimetria quotata comprendente la collocazione e il dimensionamento corretto e definitivo delle condotte delle acque meteoriche posate e la capienza e il dimensionamento delle vasche di laminazione effettivamente realizzate sia per il comparto edificabile che per il comparto relativo alle opere di urbanizzazione e dettaglio del sistema di sollevamento "pompa di rilancio" delle vasche di laminazione.

Il Responsabile
Settore Ecologia
Arch. Dario Bonzi



Istruttore tecnico referente pratica:
Arch. Giusy Maniaci