



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 14
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto: PIANO PLATEATICI - "ELABORATO A - DISCIPLINA TECNICA" MODIFICA ART. 3
COMMA 8, ART. 6 COMMA 3 CON AGGIORNAMENTO "ELABORATO B - AMBITI DI
INTERVENTO"

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica ordinaria

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di aprile , con inizio alle ore 18,31 previa
l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si
è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

POLLONI	RINO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
DEGASPERI	CRISTINA	P
DELALIO	GIADA	P
PIONA	EMANUEL	P
GIARDINO	TOMMASO	G
ABATE	PAOLO	P
TAVELLI	LAURA	A
GIRELLI	GIOVITA	P
ZANI	STEFANO	P
LAVO	MASSIMILIANO	P
RIGHETTI	VALENTINO	P
LESO	ROSA	P
MAFFI	MAURIZIO	P
LODA	STEFANO	G
SPILLER	ANDREA	P
PAROLINI	SERGIO	P

Presenti n. 14 Assenti n.3

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Essendo legale il numero degli intervenuti, RINO POLLONI Presidente assume la presidenza
e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **68010**

**PIANO PLATEATICI - "ELABORATO A - DISCIPLINA TECNICA" MODIFICA ART. 3
COMMA 8, ART. 6 COMMA 3 CON AGGIORNAMENTO "ELABORATO B - AMBITI DI
INTERVENTO"**

IL PRESIDENTE

comunica che il Sindaco ha presentato un emendamento alla presente proposta di deliberazione, posta al punto n. 4 dell'ordine del giorno con allegati i prescritti pareri da parte dei dirigenti.

Interviene il Consigliere Parolini - Capogruppo Lista Desenzano Popolare - contestando tale possibilità. Risponde il Presidente il quale chiarisce che il regolamento non lo vieta..

Interviene il consigliere Maffi che pone, ai sensi dell'articolo 48 del Regolamento del Consiglio Comunale, la questione sospensiva della delibera di cui trattasi chiedendone il rinvio,

Apertasi la discussione intervengono:

- Sergio Parolini - Capogruppo Lista Desenzano Popolare;
- Rosa Leso - Lista Partito Democratico Desenzano;
- Valentino Righetti - Capogruppo Lista Righetti per Desenzano.

A questo punto il Presidente pone in votazione la questione sospensiva, come da allegato A) del punto all'ordine del giorno,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 5 (Maffi, Leso, **Gruppo Consiliare Partito Democratico**; Righetti, **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**; Parolini, **Gruppo Consiliare Desenzano Popolare**; Spiller, **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**) e contrari n. 9 (Presidente, Degasperi, Delalio, **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona, **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate, **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani, **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Lavo, **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**; il Sindaco), espressi in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di **NON APPROVARE** la questione sospensiva posta dal consigliere Maffi.

IL PRESIDENTE

invita il Consiglio a procedere con la trattazione della presente deliberazione e da la parola al Sindaco per illustrare l'emendamento al testo della deliberazione in discussione allegato sotto la



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

lettera B).

Apertasi la discussione intervengono:

- Sergio Parolini - Capogruppo Lista Desenzano Popolare;
- Rosa Leso - Lista Partito Democratico Desenzano;
- Valentino Righetti - Capogruppo Lista Righetti per Desenzano;
- Andrea Spiller - Capogruppo Lista Movimento 5 Stelle;
- Maurizio Maffi - Capogruppo Lista Partito Democratico Desenzano;
- il Sindaco;
- Paolo Abate - Capogruppo Lista Desenzano Civica.

Il Consigliere Maurizio Maffi presenta un emendamento allegato al presente atto sotto la lett. C).

Il Presidente da lettura del suddetto emendamento e lo dichiara inammissibile in quanto necessita dei pareri da parte dei dirigenti.

Ultimata la discussione il Presidente pone in votazione l'emendamento presentato dal Sindaco.

Nella delibera di approvazione del verbale della presente seduta verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, degli interventi registrati del relatore e di coloro che sono intervenuti nel dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 9 (Presidente, Degasperi, Delalio, **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona, **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate, **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani, **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Lavo, **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**; il Sindaco) e contrari n. 5 (Maffi, Leso, **Gruppo Consiliare Partito Democratico**; Righetti, **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**; Spiller, **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**; Parolini, **Gruppo Consiliare Desenzano Popolare**) espressi in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

di **APPROVARE** l'emendamento presentato dal Sindaco allegato al presente provvedimento sotto la lettera B).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 47 del 15/06/2015 è stato approvato il Piano dei Plateatici su superfici pubbliche e di uso pubblico nel centro storico di Desenzano del Garda;
- con deliberazione consiliari n. 20 del 28/04/2016 si è provveduto alla modifica ed integrazione della suddetta deliberazione n. 47/2015 introducendo modifiche alla disciplina del Piano dei Plateatici relativamente alle aree site in Piazza Malvezzi e Via Roma



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- consentendo la possibilità di installazione di copertura a "vela" (Tipologia 2 del Piano);
- in fase di prima applicazione del Piano sono emerse diverse criticità riconducibili principalmente alla incoerente indicazione negli elaborati delle aree pubbliche concedibili rispetto alle situazioni di fatto esistenti in loco (es. localizzazione delle aree in fregio a passaggi privati, dimensioni delle aree non corrispondenti alle strutture regolarmente installate, previsioni di collocazione di alcuni plateatici non concretizzabili se non a fronte di preventiva eliminazione di aiuola pubblica) e/o ai pareri non favorevoli espressi dalla Soprintendenza in occasione di richiesta di Autorizzazioni Paesaggistiche di strutture conformi alle previsioni di Piano;
 - risultando pertanto necessarie una verifica e una revisione delle previsioni di Piano allo scopo di consentire agli operatori la presentazione di progetti di riqualificazione e/o installazione di dehors che fossero concretamente posizionabili su suolo pubblico, con D.C.C. n. 78 del 6/11/2017, si è reso opportuno sospendere l'applicazione delle previsioni del Piano dei Plateatici per le motivazioni sopra espresse;
 - nelle more dell'approvazione del nuovo Piano dei Plateatici, in considerazione dell'opportunità di consentire un più razionale utilizzo delle aree aderenti al fronte dei locali che ospitano attività di pubblico esercizio/attività artigianali di vendita di prodotti alimentari di propria produzione, per i quali l'Elaborato B – Ambiti di intervento del Piano dei Plateatici non localizza appositi spazi da destinare a plateatico, si ritiene opportuno modificare l'art. 3 comma 8 dell'Elaborato A – Disciplina Tecnica allegato al Piano dei Plateatici, di cui alle D.C.C. n. 47 del 15/06/2015 e n. 20 del 28/04/2016;

CONSIDERATO che:

- la previsione del piano dei plateatici fotografa una situazione dello stato di fatto che non rispecchia la situazione reale poichè molte attività sono state dismesse e nuove attività sono state attivate in altri locali che prima non erano pubblici esercizi; creando situazioni di disagio per le nuove attività imprenditoriali che non possono utilizzare le possibilità date dalle occupazioni di spazi pubblici in un'ottica di miglior sviluppo dell'attività;
- si rende necessaria una parziale revisione quale possibile strumento al fine di prevenire l'attuale desertificazione delle attività del centro storico e della conseguente perdita di interesse da parte dei residenti e turisti a favore dei vicini Centri Commerciali;
- è necessario meglio esplicitare alcuni disposti normativi al fine di evitare i possibili contenziosi in fase di assegnazione degli spazi pubblici;

CONSIDERATO inoltre che le modifiche normative che si propongono, al fine di non generare eventuali ulteriori elementi di disordine, confermano per la particolare zona di pregio paesaggistico delimitata dalle Piazze Malvezzi, Matteotti Cappelletti e vie limitrofe, le previsioni di spazio a plateatico vigenti;

DATO ATTO che l'attuale "Elaborato A – Disciplina tecnica" sopra menzionato prevede che:

- a) - all'art. 3 comma 8 *"In tutte le aree prospicienti i pubblici esercizi è sempre ammessa la*



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

collocazione di tavoli e sedie (Tipologia 1) a condizione che venga salvaguardato lo spazio da riservare ai percorsi dei mezzi pubblici, nettezza urbana, soccorso pubblico, carico e scarico, come indicato in planimetria e secondo i criteri di collocazione di cui al successivo art. 4";

b) - all'art. 6 comma 3 "Le superfici occupabili non in aderenza, in quanto separate dall'esercizio da un'area di circolazione, e non posizionate in fronte all'esercizio, sono assegnate sulla base delle domande degli esercenti attività in locali prospicienti o comunque posti ad una distanza non superiore a 30 m, misurati dall'ingresso principale dell'esercizio secondo il percorso più breve. In presenza di domande concorrenti le superfici assegnabili non di fronte all'esercizio saranno ripartite in proporzione alle superfici di somministrazione risultanti agli atti del Settore Attività Produttive. Qualora all'assegnazione di questi nuovi spazi partecipi un esercente già assegnatario di un'area con le caratteristiche di cui sopra, il calcolo proporzionale verrà effettuato considerando anche l'area già concessa come potenzialmente assegnabile".

RITENUTO per le motivazioni sopra esposte di modificare detti articoli come segue:

a) - Art. 3 comma 8:

"Per i pubblici esercizi/attività artigianali di vendita di prodotti alimentari di propria produzione prospicienti la fascia fronte lago posta da via Anelli sino alla fine della zona a traffico limitato in corrispondenza dell'inizio della Piazza Cappelletti per i quali l'Elaborato B vigente – Ambiti di intervento del Piano dei Plateatici - non localizza appositi spazi da destinare a plateatico, è sempre ammessa la collocazione di tavoli, sedie e ombrelloni o vele (Tipologia 2) per una profondità massima pari a mt 3,00 o in alternativa laddove la tipologia "2" risulta già presente sul fronte di riferimento con diverse maggiori dimensioni, viene prevista la possibilità di occupare una profondità analoghe a quella già individuata nel piano dei plateatici al fine di creare un allineamento omogeneo, a condizione che detta profondità non sia comunque superiore a mt. 4,00 e che venga salvaguardato lo spazio da riservare ai percorsi dei mezzi pubblici, nettezza urbana, soccorso pubblico, carico e scarico, ed ai flussi pedonali garantendo uno spazio minimo di mt. 2,00 secondo i criteri di collocazione di cui al successivo art. 4, oltre che all'ingombro del mercato settimanale, stagionale e mensile dell'antiquariato.

Vengono escluse le porzioni di aree pubbliche comprese nelle Piazze Malvezzi, Matteotti, Cappelletti e vie adiacenti limitrofe: via Roma, Via Gen. Achille Papa , Via Santa Maria, via Portovecchio per le quali sono confermate le previsioni di occupazione vigenti individuate nell'"Elaborato B".

b) - Art. 6 comma 3: "Le superfici occupabili non in aderenza, in quanto separate dall'esercizio da un'area di circolazione, e non posizionate in fronte all'esercizio, sono assegnate sulla base delle domande degli esercenti delle attività in locali adiacente posti ad una distanza non superiore a 30 m, misurati dall'ingresso principale dell'esercizio secondo il percorso più breve. In ogni caso l'area concedibile non può essere interrotta da un'area occupata da un'altra attività. In presenza di domande concorrenti le superfici assegnabili non di fronte all'esercizio saranno ripartite in proporzione alle superfici di somministrazione risultanti agli atti del Settore



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Attività Produttive, salvo diversi accordi tra le parti comunicati per iscritto. Qualora all'assegnazione di questi nuovi spazi partecipi un esercente già assegnatario di un'area con le caratteristiche di cui sopra, il calcolo proporzionale verrà effettuato considerando anche l'area già concessa come potenzialmente assegnabile".

Visti gli aggiornamenti relativi all'Elaborato A – Disciplina Tecnica ed all'Elaborato B – Ambiti di Intervento, in recepimento delle modifiche sopra riportate.

DATO ATTO che in data 21.04.2018 la Seconda Commissione Consiliare Permanente ha esaminato l'argomento di cui trattasi;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata - geom. Luigi Rossi;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2. lett. b) del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

VISTO il Capo II dello Statuto Comunale;

SENTITI gli interventi per dichiarazione di voto i Consiglieri Righetti - Capogruppo Lista Righetti per Desenzano e Maffi - Capogruppo Lista Partito Democratico Desenzano,

CON VOTI favorevoli n. 9 (Presidente, Degasperi, Delalio, **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona, **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate, **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani, **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Lavo, **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**; il Sindaco), contrari n. 1 (Spiller, **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**) ed astenuti n. 4 (Maffi, Leso, **Gruppo Consiliare Partito Democratico**; Righetti, **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**; Parolini, **Gruppo Consiliare Desenzano Popolare**) espressi in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. di modificare, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano dei Plateatici, l'art. 3 comma 8 e l'art. 6 comma 3 dell'Elaborato A – Disciplina Tecnica allegato D) comprensivo dell'emendamento presentato dal Sindaco ed approvato, l'Elaborato B Ambiti di intervento del Piano dei Plateatici allegato F), di cui alle delibere consiliari n. 47 del 15/06/2015 e n. 20



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

del 28/04/2016, come segue:

a) - Art. 3 comma 8:

"Per i pubblici esercizi/attività artigianali di vendita di prodotti alimentari di propria produzione prospicienti la fascia fronte lago posta da via Anelli sino alla fine della zona a traffico limitato in corrispondenza dell'inizio della Piazza Cappelletti per i quali l'Elaborato B vigente – Ambiti di intervento del Piano dei Plateatici - non localizza appositi spazi da destinare a plateatico, è sempre ammessa la collocazione di tavoli, sedie e ombrelloni o vele (Tipologia 2) per una profondità massima pari a mt 3,00 o in alternativa laddove la tipologia "2" risulta già presente sul fronte di riferimento con diverse maggiori dimensioni, viene prevista la possibilità di occupare una profondità analoghe a quella già individuata nel piano dei plateatici al fine di creare un allineamento omogeneo, a condizione che detta profondità non sia comunque superiore a mt. 4,00 e che venga salvaguardato lo spazio da riservare ai percorsi dei mezzi pubblici, nettezza urbana, soccorso pubblico, carico e scarico, ed ai flussi pedonali garantendo uno spazio minimo di mt. 2,00 secondo i criteri di collocazione di cui al successivo art. 4, oltre che all'ingombro del mercato settimanale, stagionale e mensile dell'antiquariato.

Vengono escluse le porzioni di aree pubbliche comprese nelle Piazze Malvezzi, Matteotti, Cappelletti e vie adiacenti limitrofe: via Roma, Via Gen. Achille Papa , Via Santa Maria, via Portovecchio per le quali sono confermate le previsioni di occupazione vigenti individuate nell'Elaborato B".

b) - Art. 6 comma 3: *"Le superfici occupabili non in aderenza, in quanto separate dall'esercizio da un'area di circolazione, e non posizionate in fronte all'esercizio, sono assegnate sulla base delle domande degli esercenti delle attività in locali adiacente posti ad una distanza non superiore a 30 m, misurati dall'ingresso principale dell'esercizio secondo il percorso più breve. In ogni caso l'area concedibile non può essere interrotta da un'area occupata da un'altra attività. In presenza di domande concorrenti le superfici assegnabili non di fronte all'esercizio saranno ripartite in proporzione alle superfici di somministrazione risultanti agli atti del Settore Attività Produttive, salvo diversi accordi tra le parti comunicati per iscritto. Qualora all'assegnazione di questi nuovi spazi partecipi un esercente già assegnatario di un'area con le caratteristiche di cui sopra, il calcolo proporzionale verrà effettuato considerando anche l'area già concessa come potenzialmente assegnabile".*

2. di approvare gli aggiornamenti relativi all'Elaborato A – Disciplina Tecnica ed all'Elaborato B – Ambiti di Intervento, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale delle presente deliberazione;
3. di dare atto che l'art. 3 comma 8 sopra indicato si applica ai locali che ospitano attività di pubblico esercizio/attività artigianali di vendita di prodotti alimentari di propria produzione, per i quali l'Elaborato B – Ambiti di intervento del Piano dei Plateatici non localizza appositi spazi da destinare a plateatico.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

INFINE,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 9 (Presidente, Degasperi, Delalio, **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona, **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate, **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani, **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Lavo, **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**; il Sindaco), contrari n. 1 (Spiller, **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**) ed astenuti n. 4 (Maffi, Leso, **Gruppo Consiliare Partito Democratico**; Righetti, **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**; Parolini, **Gruppo Consiliare Desenzano Popolare**) espressi in forma palese da n. 14 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco, e proclamati dal Presidente.

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P. Luigi Rossi

Assessore proponente: Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
Rino Polloni

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 14 del 26/04/2018 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.