



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**Del. Nr. 74**  
**Immediatamente Eseguitibile**

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2016  
- AGGIORNAMENTO N.1

Adunanza con sospensione alle ore 20.30 e ripresa dei lavori alle ore 21.00 di prima  
convocazione - Seduta pubblica ordinaria

L'anno duemilasedici addì diciotto del mese di ottobre , con inizio alle ore 18,16 previa  
l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si  
è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

PALMERINI	ANDREA ANGELO	P
LESO	ROSA	P
PAPA	MARIA VITTORIA	P
ROSSI	LORENZO	A
COLASANTI	SILVIA	P
TOSADORI	GUGLIELMO	A
ROCCA	MASSIMO	P
TERZI	STEFANO	P
AVIGO	PAOLA ELEONORA	P
GIOVANNONE	CATUSCIA	P
BIANCHI	STEFANO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
ABATE	PAOLO	A
CAVALIERI	LUIGI	P
GIUSTACCHINI	EMANUELE GIUSEPPE	A
POLLONI	RINO	P
SABBADINI	LUISA	P

Presenti n. 13                      Assenti n.4

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. GIUSEPPE IAPICCA

Essendo legale il numero degli intervenuti, ANDREA ANGELO PALMERINI Presidente assume  
la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **62600**

### **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI ANNO 2016 - AGGIORNAMENTO N.1**

Su invito del Presidente, l'Assessore alle Opere e Lavori Pubblici - prof. Rodolfo Bertoni, illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Nella deliberazione di approvazione del verbale della presente seduta, viene allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, dell'intervento registrato del relatore.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che con propria deliberazione n. 12 del 7.3.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016, con indicate le aree e gli edifici di proprietà comunale non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

**RILEVATO** che si rende opportuno inserire nel Piano delle Alienazioni in parola, le aree come di seguito indicate, tenuto conto che rispetto a quanto approvato con propria deliberazione n.12/2016 sono state eliminate dall'elenco le aree già alienate, per le quali è avvenuta la permuta o è stato formalizzato il trasferimento nelle forme previste dalla legge:

- reliquato stradale in via Calcinardi (n.24) in quanto trattasi di area non più strumentale alle esigenze dell'Ente;
- porzione parcheggio in viale Artigiani (n.26) in quanto trattasi di area non più strumentale alle esigenze dell'Ente;
- traversa di viale Andreis (n.29) trattasi di richiesta di cessione gratuita al Comune di Desenzano del Garda di una traversa di viale Andreis;
- Traversa di via Unità d'Italia (n.30) trattasi di richiesta di accorpamento al demanio stradale comunale di una traversa di via Unità d'Italia;

**VISTO** l'elenco degli immobili, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e LL.PP., costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2016, nel quale sono inseriti gli immobili che s'intendono alienare, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

**RITENUTO**, quindi, necessario provvedere all'aggiornamento n.1 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2016, così come nell'elenco degli immobili, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e LL.PP., nel quale sono inseriti quelli che s'intendono alienare o valorizzare, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;

**DATO ATTO** che l'argomento di cui trattasi è stato sottoposto all'esame della 2° Commissione



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Consiliare riunitasi in data 11.10.2016;

**VISTI** gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte del dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Mario Spagnoli;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, come modificato dalla legge n. 213/2012;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

**VISTO** il capo II dello Statuto Comunale;

**CON VOTI** favorevoli n. 9, contrari n. 1 (Polloni) ed astenuti n. 3 (Cavalieri, Malinverno, Sabbadini), espressi in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

### DELIBERA

1. di aggiornare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2016, approvato con propria deliberazione n. 12 del 7.3.2016, così come indicato nel prospetto, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e LL.PP. e firmato per autenticità dal Segretario Generale e dal Presidente del Consiglio Comunale, in cui vengono evidenziate le aree oggetto del presente provvedimento, per le motivazioni meglio esposte nelle premesse;
2. di dare atto che le aree e gli edifici facenti parte del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2016, aggiornamento n.1, sono quelli brevemente di seguito riassunti e meglio specificati nella relazione, a firma del dirigente dell'Area Servizi al Territorio:

N	Immobile	Dati catastali identificativi	Consistenza	Destinazione urbanistica PGT Approvato	Nuova destinazione urbanistica prevista in variante al PGT		Valore indicativo (l'immobile sarà oggetto di specifica stima al momento della alienazione)
1	Area tra Viale Marconi Via Adua e via Tobruch	NCTR Fg. 17 mappali 1300 62 1323 1322 1447 1450 1451 241/parte	porzione area interessata: mq 8792	AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 1.758.400,00
2	Strada in Viale Michelangelo	NCTR Fg. 21 Mapp. 295 304	porzione area interessata: mq 150	Ambiti Residenziale Consolidati a	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 30.000,00



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

				Rada Densita' Indice 0,40mc/mq			
3	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 183/parte	porzione area interessata: mq 70	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 10.500,00
4	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 491/parte	porzione area interessata: mq 40	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 6.000,00
5	Area in Viale Andreis	NCTR Fg 12 Mapp Strade	porzione area interessata: mq 75	Ambiti per attività produttive industriali artigianali	Non necessita di variante	€/mq 180	€ 13.500,00
6	Area in Via Montesuello	NCTR Fg 17 mapp 474/parte 472/parte e 1098/parte	mq 90	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 130	€ 11.700,00
7	Area in Via San Zeno	NCTR Fg 26 Mappale Strade	porzione area interessata: mq 56	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 20.160,00
8	Aree in Località Pigna	NCTR Fg 42 Mapp.le 269/parte Mapp.le 250/parte NCTR Fg 43 Mapp.le 579/parte Mapp.le 582	Sommatoria porzioni aree interessate: mq 7.350	Ambiti per attività produttive- industriali- artigianali senza volumetria	Non necessita di variante	€/mq 25	€ 183.750,00
9	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 Mapp. 471 472 473	porzione area interessata: mq 917	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 80	€ 73.360,00
10	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 243/parte	porzione area interessata: mq 800	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 288.000,00
11	Area in Via Ugo Foscolo	NCTR Fg. 38 Mapp. 418/parte	porzione area interessata mq 1700	Ambiti residenziali ad alta densità Indice 2 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 600	€ 1.020.000,00
12	Area in via Adriano	NCTR Fg. 39 Mapp. 438 parte	mq 2350	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 164.500,00
13	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 316/parte 302 275/parte 319/parte	mq 735	Ambiti residenziali consolidati a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 213.150,00
14	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 308/parte 281/parte	mq 690	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 200.100,00
15	Edificio ex scuola elementare di San Martino d/B	NCT Fg. 56 mappale 138	area lotto mq 3.840 volumetria esistente mc 2.656	Edificio non agricolo e loro pertinenze in zona agricola	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 531.200,00



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

16	Area in via dei Colli Storici	NCTR Fg. 28 Mapp. 36	mq 120 + mq 140 area strada	Ambiti residenziali a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 300	€ 78.000,00
17	Area in via unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 55	Mq 30	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 80	€ 2.400,00
18	area a giardino zona ex macello	NCTR Fg 12 Mapp 267 101/parte	Superficie richiesta mq 88	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 10.560,00
19	Area in Via Monte Suello	NCTR Fg 17 Mapp 1282	Superficie richiesta mq 120	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 14.400,00
20	Area zona centro sportivo Maraviglia	NCTR Fg 37 Mapp 274/parte	Superficie richiesta mq 670	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 100	€ 67.000,00
21	Fabbricato ex Ragioneria Via Carducci	NCTR Fg 11 Mapp 426	Superficie commerciale mq 3000	Piano di Recupero (PR2-area ex Ragioneria)	Non necessita di variante	€/mq 1800	€ 4.800.000,00
22	Porzione vialetto in Via Lario	NCTR Fg 22 Mapp 2/parte Mapp 158/parte	porzione area interessata: mq 110	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 400	€ 44.000,00
23	Area a verde in Via Vivaldi	NCTR Fg 35 Mapp 112	Mq 585	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 52.650,00
24	Reliquato Stradale in Via Calcinardi	NCTR Fg 13 Mapp. Strade	porzione area interessata: mq 40	Ambiti residenziali a media densità indice 1,5 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 600	€ 24.000,00
25	Area in Viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp 493/parte	porzione area interessata mq 135	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 20.250,00
26	Porzione parcheggio in Viale Artigiani	NCTR Fg 43 Mapp 591	porzione area interessata mq 572	Ambiti o immobili destinati a Servizi	Ambiti destinati per attività produttive - artigianali	€/mq 260	€ 148.720,00
27	Ex Strada in Loc. Conta	NCTR Fg 48	Mq 1000	Ambiti destinati all'Agricoltura - Aree Agricole Produttive	Non necessita di variante	€/mq 20	€ 20.000,00
28	Area a Verde in Via Albinoni	NCTR Fg 35 Mapp 251/parte	porzione area interessata mq 1250	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 112.500,00
29	Traversa di Viale Andreis	NCTR Fg 12 Mapp 144	Mq 490	Richiesta di Cessione Gratuita al Comune di Desenzano del Garda di una traversa di Viale Andreis			
30	Traversa di Via Unità d'Italia	NCTR Fg 54 Mapp 340 337 39/parte 197/parte 198/parte 199/parte 202/parte	Area interessata mq 420 circa	Richiesta di accorpamento al demanio stradale comunale di una traversa di Via Unità d'Italia			



## **CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

3. di dare atto che la descrizione completa dei beni da alienare, corredata dalle planimetrie catastali e di individuazione sul territorio è depositata agli atti presso l'Ufficio Tecnico settore Opere e LL.PP., atti firmati per autenticità dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Segretario Generale;
4. di dare atto, altresì, che con l'approvazione dell'aggiornamento del presente Piano, i beni in oggetto sono classificati come patrimonio disponibile e che la loro destinazione urbanistica come prevista dal PGT non sarà soggetta a successiva variante.

**QUINDI,**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**AI SENSI** dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli n. 9, ed astenuti n. 4 (Cavalieri, Malinverno, Polloni, Sabbadini), espressi in forma palese da n. 13 consiglieri presenti e votanti e proclamati dal Presidente;

### **DICHIARA**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darne attuazione.

\*\*\*\*\*

**Atto: CONSIGLIO COMUNALE**

**R.U.P. MARIO SPAGNOLI**

**Assessore proponente: Rodolfo Bertoni**

---



**CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA**

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE  
Andrea Angelo Palmerini

II SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giuseppe Iapicca

(\*) Atto firmato digitalmente

---

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 74 del 18/10/2016 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.