



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 86
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021 -
AGGIORNAMENTO N.1

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica d'urgenza

L'anno duemilaventuno addì undici del mese di ottobre , con inizio alle ore 20.58 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

POLLONI	RINO	A
MALINVERNO	GUIDO	P
DELALIO	GIADA	P
SOLZA	PATRIZIA	P
PIONA	EMANUEL	P
GIARDINO	TOMMASO	P
ABATE	PAOLO	P
TAVELLI	LAURA	P
GIRELLI	GIOVITA	P
ZANI	STEFANO	P
LAVO	MASSIMILIANO	P
RIGHETTI	VALENTINO	P
BERTONI	RODOLFO	P
MAFFI	MAURIZIO	P
BONANNO	GIUSTINA	P
SPILLER	ANDREA	P
PAROLINI	SERGIO	P

Presenti n. 16

Assenti n.1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Essendo legale il numero degli intervenuti, ANDREA SPILLER Vice Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **107955**

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021 - AGGIORNAMENTO N.1

Su invito del Vice Presidente, l'Assessore allo Sviluppo Economico - Pietro Luigi Giovanni Avanzi - illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Alle ore 23,22 esce dall'aula il Consigliere Parolini, per cui i presenti risultano essere in numero di 15.

Il Vice Presidente dà la parola al Segretario Generale, il quale informa il Consiglio che nella trasmissione dell'ordine del giorno della seduta odierna, è stato erroneamente invertito l'ordine dei punti di discussione n.3 "Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021 - aggiornamento n.1) con il punto n.2 "Variazione C/06 al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 (art.175 comma 2 Dd.Lgs. n.267/2000)";

Il Vice Presidente chiede al Consiglio Comunale di confermare l'ordine di discussione corretto;

Intervengono i Consiglieri Comunali:

- Emanuel Piona, a nome della Maggioranza;
 - Maurizio Maffi, a nome della Minoranza,
- confermando l'ordine del giorno come visto nella riunione dei Capigruppo del 09.10.2021, pertanto viene ripristinato l'ordine corretto di discussione.

Nella delibera di approvazione del verbale della presente seduta, verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, degli interventi registrati del relatore e di coloro che sono intervenuti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 83 del 29.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2021, con indicate le aree e gli edifici di proprietà comunale non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

RILEVATO che si rende opportuno aggiornare il Piano delle Alienazioni in parola come di seguito indicato, e come riportato nell'elenco degli immobili, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e LL.PP., nel quale sono inseriti quelli che s'intendono alienare o valorizzare, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune:

1. vengono inserite alcune aree e precisamente la scheda indicata al n.33, la scheda n.41, la scheda n.42 e la scheda n.43,
2. viene modificata la descrizione della scheda n.40 in quanto per un refuso non è stato precedentemente inserito un mappale, mentre le altre aree sono già state acquisite;
3. viene modificata scheda n.32 nella parte relativa ai mq. in quanto a seguito di frazionamento l'area aumenta di mq.55,00 rispetto al precedente piano approvato;

DATO ATTO che con deliberazione consiliare n.75 del 30.11.2020 è stato disposto di acquistare l'immobile ubicato in via Calamar da adibire a Polo delle Emergenze per la Protezione Civile, inserito alla scheda n.39 in un precedente piano tra gli immobili oggetto di valorizzazione, acquisizione perfezionata con atto notarile in data 23 Febbraio 2021 n.14086;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare Permanente in data 15.09.2021;

VISTI gli allegati pareri:

4. favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - Arch. Cinzia Pasin;
 5. favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - Dott.ssa Loretta Bettari;
- espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come modificato dalla legge n. 213/2012;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267;

VISTO il Capo II dello Statuto Comunale;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti e votanti compreso il Sindaco e proclamati dal Vice Presidente,

DELIBERA

di aggiornare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2021, approvato con propria deliberazione n. 83 del 29.12.2020, inserendo alcune aree e precisamente la scheda indicata al n.33, la scheda n.41, la scheda n.42 e la scheda n.43, mentre viene modificata la descrizione della scheda n.32 e n.40, come meglio esposto nella parte delle premesse;

di adeguare conseguentemente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione già approvata con propria deliberazione n.86 del 29.12.2020 e con le deliberazioni del Consiglio Comunale n.22 del 10.03.2021, n.48 del 18.5.2021 e n.51 dell'1.6.2021 è stata approvata la "variazione DUP 2021-2023";

di dare atto che le aree e gli edifici facenti parte del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021, aggiornamento n.1, sono quelli di seguito riassunti e meglio specificati nella relazione e nel prospetto, a firma del dirigente dell'Area Servizi al Territorio, depositato agli atti presso l'ufficio tecnico settore Opere e LL.PP. e sottoscritto dal Segretario Generale per garantirne l'autenticità, in cui vengono evidenziate le aree oggetto del presente provvedimento:

IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE

N°	Immobile	Dati catastali identificativi	Consistenza	Destinazione urbanistica PGT Approvato	Nuova destinazione urbanistica prevista in variante al PGT		Valore indicativo (l'immobile sarà oggetto di specifica stima al momento della alienazione)
1	Area tra Viale Marconi Via Adua e via Tobruch	NCTR Fg. 17 mappali 1300 62 1323 1322 1447 1450 1451 241/parte	porzione area interessata: mq 8792	AUTR-P11 Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziali	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 1.758.400,00



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

2	Strada in Viale Michelangelo	NCTR Fg. 21 Mapp. 295 304	porzione area interessata: mq 150	Ambiti Residenziale Consolidati a Rada Densita' Indice 0,40mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 30.000,00
3	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 183/parte	porzione area interessata: mq 70	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 10.500,00
4	Area in viale Michelangelo	NCTR Fg 25 Mapp. 491/parte	porzione area interessata: mq 40	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 150	€ 6.000,00
5	Area in Viale Andreis	NCTR Fg 12 Mapp Strade	porzione area interessata: mq 75	Ambiti per attività produttive industriali artigianali - Ambiti residenziali a bassa densità	Non necessita di variante	€/mq 250	€ 18.750,00
6	Area in Via Montesuello	NCTR Fg 17 mapp 474/parte 472/parte e 1098/parte	mq 90	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 130	€ 11.700,00
7	Aree in Via San Zeno	NCTR Fg 26 Mappale Strade	porzione area interessata: mq 56	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 20.160,00
8	Aree in Localita' Pigna	NCTR Fg 42 Mapp. 269/parte 250/parte NCTR Fg 43 Mapp 579/parte 582	Sommatoria porzioni aree interessate: mq 7.350	Ambiti per attività produttive- industriali- artigianali senza volumetria	Non necessita di variante	€/mq 25	€ 183.750,00
9	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 Mapp. 471	mq 150	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 10.500,00
10	Area in Via Albinoni	NCTR Fg. 36 243/parte	porzione area interessata: mq 800	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 360	€ 288.000,00
11	Area in Via Ugo Foscolo	NCTR Fg. 38 Mapp. 418/parte	porzione area interessata mq 1700	Ambiti residenziali ad alta densità Indice 2 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 600	€ 1.020.000,00
12	Area in via Adriano	NCTR Fg. 39 Mapp. 438 parte	mq 2350	Ambiti ad alta incidenza di verde privato	Non necessita di variante	€/mq 70	€ 164.500,00
13	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 316/parte 302 275/parte 319/parte	mq 735	Ambiti residenziali consolidati a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 213.150,00



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

14	Area in via Unità d'Italia	NCTR Fg. 54 Mapp. 308/parte 281/parte	mq 690	Ambiti residenziali a bassa densità Indice 1mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 290	€ 200.100,00
15	Edificio ex scuola elementare di San Martino d/B	NCT Fg. 56 mappale 138	area lotto mq 3.840 volumetria esistente mc 2.656	Edificio non agricolo e loro pertinenze in zona agricola	Non necessita di variante	€/mq 200	€ 531.200,00
16	Area in via dei Colli Storici	NCTR Fg. 28 Mapp. 36	mq 120 + mq 140 area strada	Ambiti residenziali a bassa densità indice 1 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 300	€ 78.000,00
18	Area a giardino zona ex macello	NCTR Fg 12 Mapp 267 101/parte	Superficie richiesta mq 88	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 10.560,00
19	Area in Via Monte Suello	NCTR Fg 17 Mapp 1282	Superficie richiesta mq 120	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 120	€ 14.400,00
20	Area zona centro sportivo Maraviglia	NCTR Fg 37 Mapp 274/parte	Superficie richiesta mq 670	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 100	€ 67.000,00
21	Fabbricato ex Ragioneria e fabbricato ex IPC Via Carducci	NCTR Fg 11 Mapp 426 sub 3/6/8	S.L.P.circa mq 4324	Piano di Recupero (PR2-area ex Ragioneria) – Ex IPC (Nuclei di Antica Formazione)	Non necessita di variante	€/mq 925	€ 4.000.000,00
22	Porzione vialetto in Via Lario	NCTR Fg 22 Mapp 2/parte Mapp 158/parte	porzione area interessata: mq 110	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 400	€ 44.000,00
23	Area a verde in Via Vivaldi	NCTR Fg 35 Mapp 112	Mq 585	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 52.650,00
28	Area a Verde in Via Albinoni	NCTR Fg 35 Mapp 251/parte	porzione area interessata mq 1250	Ambiti ad alta incidenza di Verde privato	Non necessita di variante	€/mq 90	€ 112.500,00
31	Area a Verde in Viale Andreis - Viale Marconi	NCTR Fg 9 Mapp 94/parte	porzione area interessata Mq 160	Ambiti residenziali a media densità indice 1,5 mc/mq	Non necessita di variante	€/mq 500	€ 80.000,00



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

32	Area stradale sulla strada consorziale del pomo	NCTR Fg 43 Mapp 773	Mq 1155	Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico - Realizzazione di fasce o ambiti alberati-boscati con funzione di risarcimento ambientale	Non necessita di variante	€/mq 20	€ 22.110,00
33	Area su Viale Artigiani	NCTR Fg 42 Mapp 246 – 250 NCTR Fg 43 Mapp 533 - 535	Mq 3000 circa	Verde pubblico	Ambiti per attività produttive-industriali-artigianali senza volumetria	€/mq 70	€ 210.000,00
40	Area a strada e verde in Via Eugenio Montale	NCTR Fg 39 Mapp 566	Mq 171	Ambito Residenziale a Media Densità - Strade	Aree da acquisire a seguito di Convenzione Urbanistica mai perfezionata		
41	Area a Verde e a Strada in Via Paolo VI e Via Moie	NCTR Fg 38 Mapp 83/parte – 567 - 561	Mq 3300 circa	Ambiti Immobili destinati a servizi – Strade	Aree da acquisire a seguito di Convenzione Urbanistica mai perfezionata		
42	Area A Strada In Viale Michelangelo	NCTR Fg 26 Mapp 523 – 519 – 599 – 206/parte – 707 – 698 – 328/parte – 448 – 458 – 244/parte 476 - 330/parte - 444 - 331/parte	Mq 2100 circa	Strade	Aree da acquisire a seguito di Cessioni mai perfezionate		
43	Area a Verde e a Strade in Via Dugazze e Via Albinoni	NCTR Fg 26 – 79 – 83 – 80 – 124 – 307/parte – 400/parte – 451/parte - 459	Mq 1500	Ambiti Immobili destinati a servizi – Strade	Aree da acquisire a seguito di Cessioni mai perfezionate		

di dare atto, altresì, che con l'approvazione dell'aggiornamento del presente Piano, i beni in oggetto sono classificati come patrimonio disponibile e che la loro



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

destinazione urbanistica come prevista dal PGT non sarà soggetta a successiva variante;

di trasmettere il piano così aggiornato, alla Soprintendenza Paesaggistica e Archeologica ai fini dell'espressione prevista dal predetto art.33 bis del D.L. 6 luglio 2011 n.98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n.111.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000,

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese da n. 15 Consiglieri presenti e votanti compreso il Sindaco e proclamati dal Vice Presidente,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P. CINZIA PASIN

Assessore proponente: AVANZI PIETRO LUIGI GIOVANNI



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II VICE PRESIDENTE
Andrea Spiller

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 86 del 11/10/2021 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.