

Dott. Giuseppe Bonomi  
ARCHITETTO

Comune di Desenzano d/Garda

Provincia di Brescia

## PIANO DI RECUPERO

Demolizioni di fabbricati posti in via San Benedetto n. 60-62  
con recupero della volumetria per fini abitativi,  
proprietario sig. Nicolini Fabio

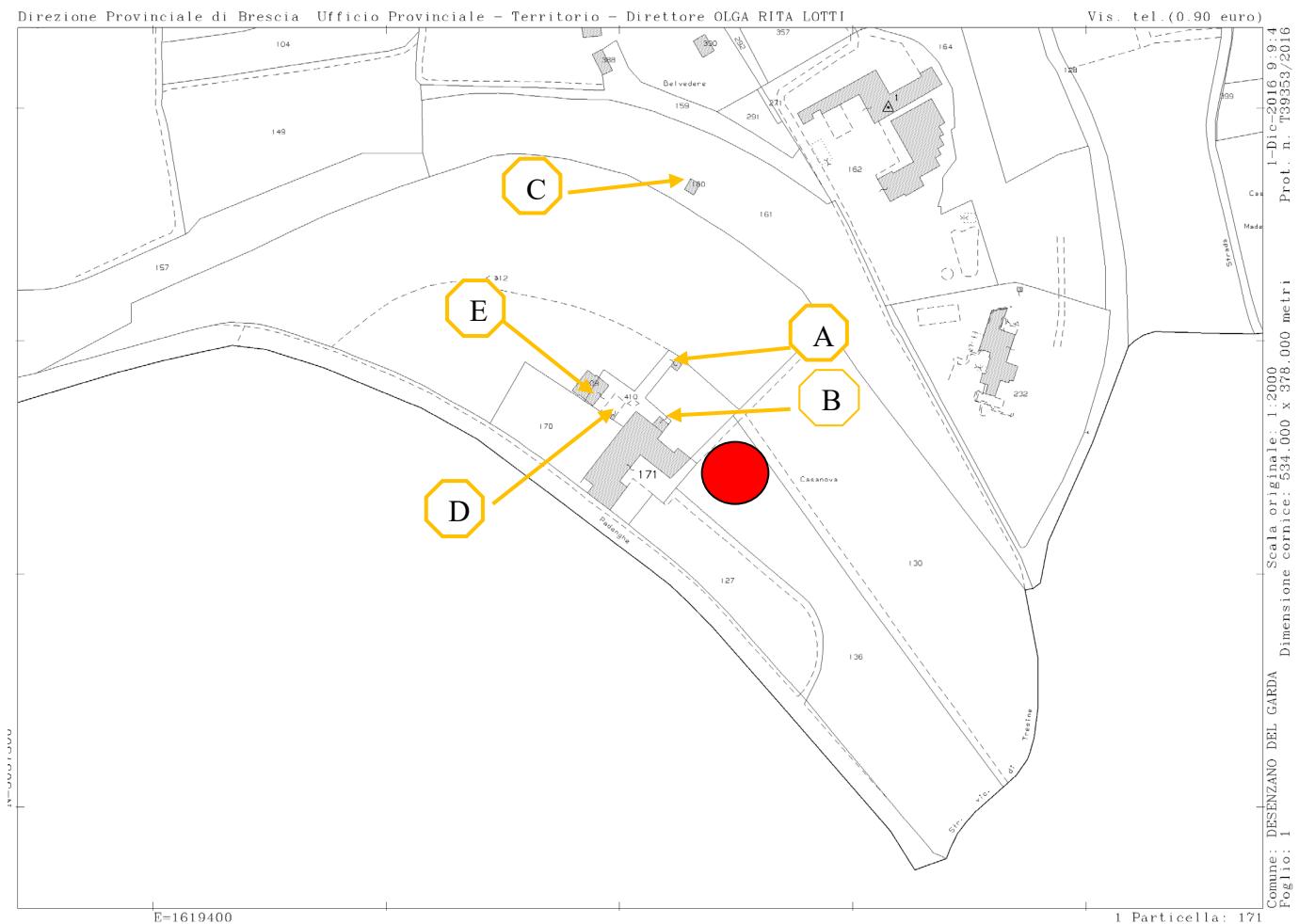
### ALLEGATO A TITOLO PROPRIETA'



Desenzano del Garda, 26.10.2022

## ESTRATTO DI MAPPA

### Foglio 1



○ **Fabbricati da demolire**

● **Area su cui si edificherà nuova costruzione**

Fabbricato A



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.25.29 Fine  
Visura n.: T77468 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284) Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 410 Sub.: 2
----------------------	---

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	1	410	2	1		C/2	1	23 m <sup>2</sup>	Totale: 28 m <sup>2</sup>	Euro 66,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN BENEDETTO piano: T-1;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955	NCLFBA55D02D284I*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 410

Fabbricato B



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.25.59 Fine  
Visura n.: T77832 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284) Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 410 Sub.: 3
----------------------	---

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	1	410	3	1		C/2	1	7 m <sup>2</sup>	Totale: 11 m <sup>2</sup>	Euro 20,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN BENEDETTO piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955	NCLFBA55D02D284I*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 410

Fabbricato C



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Visura per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.26.53 Fine  
Visura n.: T78538 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284) Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 160
----------------------	---

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	1	160		1		C/2	2	16 m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA SAN BENEDETTO piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955	NCLFBA55D02D284I*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 160

Dott. Arch. GIUSEPPE BONOMI via Crocevia 44/b 46046 MEDOLE (MN)

Tel. 0376/868389 Cell.347/4720759 Email: [g.bonomi@virgilio.it](mailto:g.bonomi@virgilio.it) Cod. Fisc. BNM GPP 68H19 D969M Part. IVA 01767490202

## Fabbricato D



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.26.23 Fine  
Visura n.: T78138 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 410 Sub.: 4

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	1	410	4	1		C/2	1	2 m <sup>2</sup>	Total: 8 m <sup>2</sup>	Euro 5,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SAN BENEDETTO piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non raffigurati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955	NCLFBA55D02D284I*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 410

## Fabbricato E



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.27.13 Fine  
Visura n.: T78774 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)
Catasto Fabbricati	Provincia di BRESCIA Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 409

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	1	409		1		C/2	1	84 m <sup>2</sup>	Total: 85 m <sup>2</sup>	Euro 242,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA SAN BENEDETTO piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita non raffigurati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955	NCLFBA55D02D284I*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 409

## Terreno oggetto di nuova costruzione



### Immobile di catasto terreni - n.15

**Dati identificativi:** Comune di DESENZANO DEL GARDA (D284) (BS)

Foglio 1 Particella 136

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 38,01 Lire 73.605; agrario Euro 41,63 Lire 80.615

Superficie: 7.010 m<sup>2</sup>

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Partita: 1048

**Dott. Arch. GIUSEPPE BONOMI** via Crocevia 44/b 46046 MEDOLE (MN)

Tel. 0376/868389 Cell.347/4720759 Email: [g.bonomi1@virgilio.it](mailto:g.bonomi1@virgilio.it) Cod. Fisc. BNM GPP 68H19 D969M Part. IVA 01767490202