

## PIANO DI RECUPERO

Demolizioni di fabbricati posti in via San Benedetto n. 60-62  
con recupero della volumetria per fini abitativi,  
proprietario sig. Nicolini Fabio

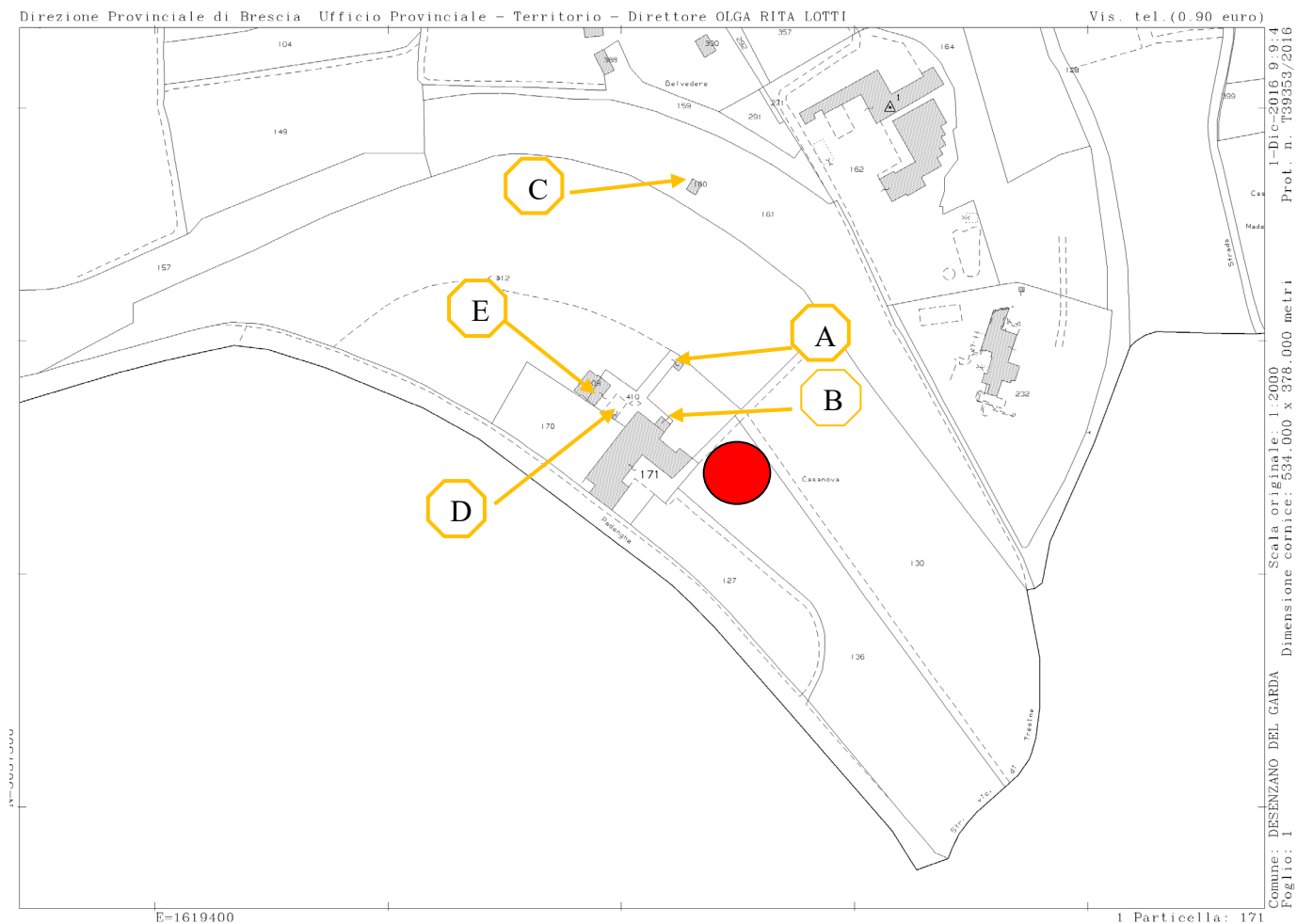
**ALLEGATO A  
TITOLO PROPIETA'**



Desenzano del Garda, 26.10.2022

## ESTRATTO DI MAPPA

### Foglio 1



 **Fabbricati da demolire**

 **Area su cui si edificerà nuova costruzione**

## Fabbricato A



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.25.29 Fine

Visura n.: T77468 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>										
		<b>Provincia di BRESCIA</b>										
<b>Catasto Fabbricati</b>		<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 410 Sub.: 2</b>										
<b>Unità immobiliare</b>												
<b>N.</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>				<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>						<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	NCT	1	410	2	1		C/2	1	23 m²	Totale: 28 m²	Euro 66,52	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BENEDETTO piano: T-1;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										
<b>INTESTATO</b>												
<b>N.</b>	<b>DATI ANAGRAFICI</b>							<b>CODICE FISCALE</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>		
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955							NCLFBA55D02D284I*		(1) Proprietà per 1/1		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 410

## Fabbricato B



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.25.59 Fine

Visura n.: T77832 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>										
		<b>Provincia di BRESCIA</b>										
<b>Catasto Fabbricati</b>		<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 410 Sub.: 3</b>										
<b>Unità immobiliare</b>												
<b>N.</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>				<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>						<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	NCT	1	410	3	1		C/2	1	7 m²	Totale: 11 m²	Euro 20,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BENEDETTO piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										
<b>INTESTATO</b>												
<b>N.</b>	<b>DATI ANAGRAFICI</b>							<b>CODICE FISCALE</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>		
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955							NCLFBA55D02D284I*		(1) Proprietà per 1/1		

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 410

## Fabbricato C



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.26.53 Fine

Visura n.: T78538 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284)</b>										
		<b>Provincia di BRESCIA</b>										
<b>Catasto Fabbricati</b>		<b>Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 160</b>										
<b>Unità immobiliare</b>												
<b>N.</b>	<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>				<b>DATI DI CLASSAMENTO</b>						<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	NCT	1	160		1		C/2	2	16 m²	Totale: 24 m²	Euro 54,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA SAN BENEDETTO piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										
<b>INTESTATO</b>												
<b>N.</b>	<b>DATI ANAGRAFICI</b>							<b>CODICE FISCALE</b>		<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>		
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955							NCLFBA55D02D284I*		(1) Proprietà per 1/1		
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 30/07/2009 protocollo n. B50287605 in atti dal 30/07/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4841.1/2009)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 160

## Fabbricato D



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.26.23 Fine  
Visura n.: T78138 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 410 Sub.: 4

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	NCT	1	410	4	1		C/2	1	2 m²	Totale: 8 m²	Euro 5,78	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA SAN BENEDETTO piano: T;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955	NCLFBA55D02D284I*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 410

## Fabbricato E



Direzione Provinciale di Brescia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

### Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/01/2021

Data: 25/01/2021 - Ora: 10.27.13 Fine  
Visura n.: T78774 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di DESENZANO DEL GARDA ( Codice: D284) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 1 Particella: 409

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1	NCT	1	409		1		C/2	1	84 m²	Totale: 85 m²	Euro 242,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
	NCT		410	5								

Indirizzo VIA SAN BENEDETTO piano: T;

Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NICOLINI Fabio nato a DESENZANO DEL GARDA il 02/04/1955	NCLFBA55D02D284I*	(1) Proprieta' per 1/1

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune D284 - Sezione - Foglio 1 - Particella 409

## Terreno oggetto di nuova costruzione



### Immobile di catasto terreni - n.15

**Dati identificativi:** Comune di DESENZANO DEL GARDA (D284) (BS)  
Foglio 1 Particella 136

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale Euro 38,01 Lire 73.605; agrario Euro 41,63 Lire 80.615

Superficie: 7.010 m²

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Partita: 1048