

**SANDRO PIZZI**  
**ingegnere**

Spett.le Studio Tecnico  
**geom. Silvano Orio**  
**arch. Roberta Orio**  
Viale Artigiani 150  
25015 Desenzano d7G. (BS)

**OGGETTO:** Piano di Recupero prot. 6053 del 02/02/2022 e successive integrazioni  
(ristrutturazione fabbricato esistente a Rivoltella in Via Castello n. 4-6-8)

**COMMITTENTE:** soc. RIVOLTA s.r.l.

In riferimento al progetto di ristrutturazione di cui sopra e alla necessità da parte del committente di dover realizzare un nuovo piano interrato indispensabile per la destinazione finale prevista nel progetto, confermo l'obbligo di procedere con le seguenti modalità:

- realizzazione di una "berlinese" lungo tutto il perimetro del nuovo piano interrato, formata da micropali passo 30/40 cm e dimensionati in funzione della profondità di scavo, a garantire la stabilità di tutti i fronti di scavo compreso quello rivolto a sud-est verso la vicina Torre Civica
- messa in opera di tubolari di grosso diametro con funzione di idonei contrasti orizzontali tra le linee di micropali che, in considerazione della presenza di edifici esistenti in lato est ed ovest e della strada pubblica in lato nord, verranno posizionati all'interno dell'area d'intervento e rimossi solo successivamente alla realizzazione e al completamento delle nuove murature in C.A. del piano interrato
- arretramento obbligatorio del piano interrato di almeno 5/6 metri dal fabbricato esistente lato est in considerazione della sensibile differenza di quota tra i piani più bassi dei due fabbricati con possibili seri problemi strutturali all'edificio attiguo e soprattutto all'impossibilità di posizionare il macchinario per l'esecuzione dei micropali all'interno dell'edificio in ristrutturazione con i dovuti livelli di sicurezza in conseguenza agli spazi richiesti in rotazione ed altezza dallo stesso.
- necessità, ai fini della sicurezza delle maestranze in cantiere, di demolire alcune porzioni limitate di fabbricato in quanto presentano criticità non trascurabili riguardanti soprattutto i collegamenti muro/muro e muro/solaio. Considerata la tipologia costruttiva dell'edificio in questione e le caratteristiche dei materiali con cui sono realizzate le murature portanti esistenti, ritengo che, con le doverose attenzioni tecniche richieste dal

caso e con la messa in atto di “normali” accorgimenti tecnici di sicurezza necessari per questo tipo d'interventi, sia certamente possibile eseguire quanto previsto nel progetto. Le fasi di lavorazione dovranno essere ovviamente eseguite per porzioni e in più fasi temporali, garantendo sempre e comunque l'indispensabile sicurezza sia per gli addetti al cantiere che per le proprietà limitrofe.

Cordiali saluti

Distintamente



Desenzano del Garda, li 16/12/2022