



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 50
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto: MODIFICA ED INTEGRAZIONE ELENCO OPERE PUBBLICHE ANNO 2021 TRIENNIO 2021-2023 - AGGIORNAMENTO N.3

Adunanza ordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica in diretta on line

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di giugno , con inizio alle ore 20.45 previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale, con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18/2020 convertito nella Legge 27/2020.

Per la trattazione dell'oggetto di cui sopra si hanno le seguenti presenze:

POLLONI	RINO	P
MALINVERNO	GUIDO	P
DELALIO	GIADA	P
SOLZA	PATRIZIA	P
PIONA	EMANUEL	P
GIARDINO	TOMMASO	P
ABATE	PAOLO	P
TAVELLI	LAURA	P
GIRELLI	GIOVITA	P
ZANI	STEFANO	P
LAVO	MASSIMILIANO	P
RIGHETTI	VALENTINO	A
BERTONI	RODOLFO	P
MAFFI	MAURIZIO	P
BONANNO	GIUSTINA	P
SPILLER	ANDREA	P
PAROLINI	SERGIO	P

Presenti n. 16, di cui in sede n. 2 , assenti n. 1.

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI presente presso la Sede Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, RINO POLLONI Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **107123**

MODIFICA ED INTEGRAZIONE ELENCO OPERE PUBBLICHE ANNO 2021 TRIENNIO 2021-2023 - AGGIORNAMENTO N.3

Alle ore 20.45 il Presidente apre la seduta convocata in videoconferenza su piattaforma di Zoom ed accerta che risulta assente il Consigliere Righetti mentre sono presenti n. 16 Consiglieri, di cui n. 2 in presenza nella sede comunale: il Presidente Rino Polloni ed il consigliere Tommaso Giardino, per cui la seduta è valida.

Su invito del Presidente l'Assessore alle Opere e Lavori Pubblici - Giovanni Paolo Maiolo - illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Apertasi la discussione intervengono, anche a più riprese:

- Sergio Parolini - Capogruppo Lista Desenzano Popolare;
- Giovanni Paolo Maiolo - Assessore;
- Maurizio Maffi - Capogruppo Lista Partito Democratico;
- Andrea Spiller - Capogruppo Lista Movimento Cinque Stelle;
- Giustina Bonanno - Consigliere Lista Righetti per Desenzano;
- Patrizia Solza - Capogruppo Gruppo Misto;
- Rodolfo Bertoni - Consigliere della Lista Partito Democratico;
- Paolo Abate - Capogruppo Desenzano Civica;
- Guido Malinverno - Sindaco;
- Rino Polloni - Presidente;
- Giovita Girelli - Capogruppo Lista Idee in Comune;
- Cinzia Pasin - Dirigente dell'Area Servizi al Territorio;
- Annalisa Colombo - Assessore;
- Laura Tavelli - Consigliere Lista Fratelli d'Italia;
- Stefano Zani - Consigliere Lista Idee in Comune;
- arch. Giulia De Appolonia - Progettista;
- ing. Federico Frappi - Progettista;
- ing. Ferruccio Massardi.

Nella delibera di approvazione del verbale della presente seduta, verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, degli interventi registrati del relatore e di coloro che sono intervenuti nel dibattito.

IL CONSIGLIO COMUNALE



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VISTI:

- I Decreti del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 del 27.10.2020 e n. 1 del 23.04.2021, con i quali si dispone la possibilità da parte del Consiglio Comunale di riunirsi a distanza in modalità telematica, individuando a tal fine procedure straordinarie per la regolamentazione delle relative sedute;
- l'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17/03/2020 n.18, convertito nella Legge N. 27/2020 *“Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”*, il quale dispone: *“Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente”*;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 29.12.2020, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2021-2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29.12.2020 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 10.3.2021 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento n.1 del programma triennale degli investimenti 2021/2023 e l'elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici completo degli studi di fattibilità delle opere oggetto di variazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.47 del 18.5.2021 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'aggiornamento n.2 del programma triennale degli investimenti 2021/2023 e l'elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici completo degli studi di fattibilità delle opere oggetto di variazione;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

EVIDENZIATO che la valorizzazione delle scuole rientra tra gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione Comunale, dando avvio ad una politica di attenzione per migliorare ed innovare sul piano dell'offerta formativa, con interventi sia dal punto di vista strutturale ed estetico, oltre che nella dotazione di strumenti innovativi riguardanti la didattica;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 02.07.2018 veniva approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione di un nuovo plesso scolastico per un importo totale dell'opera pari a €. 7.000.000,00, al fine di aderire all'avviso approvato con decreto n.5792 del 23.04.2018 emesso dalla Direzione Generale Istruzione, Formazione e Lavoro della Regione Lombardia

VISTO il Decreto Ministeriale n. 71 del 25/07/2020 del Ministero dell'Istruzione, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 237 del 24 settembre 2020, con il quale venne previsto il finanziamento di un secondo piano di interventi rientranti nella programmazione triennale in materia di edilizia scolastica 2018-2020, a seguito di istruttoria dei piani regionali considerati ammissibili, indicati all'allegato elenco A) del decreto in parola, tra cui la realizzazione del nuovo plesso scolastico meritevole di un contributo pari ad €.4.900.000,00= rispettando i criteri di assegnazione del punteggio attribuito in riferimento ai presenti aspetti:

1. l'intervento è stato oggetto di progettazione partecipata
2. possibilità di utilizzo extra-scolastico degli spazi
3. polifunzionalità e interoperabilità degli spazi scolastici che garantiscano un'innovazione didattica
4. quota di cofinanziamento da parte dell'Ente locale
5. edifici realizzati ad energia quasi zero nZEB

VISTA la nota inviata dal Ministero dell'Interno con la quale si comunica che, ai sensi dell'art.1 c.51 e 58 della Legge 27.12.2019 n.160 e art.45 del D.L. n.104/2020 convertito con modificazioni dalla legge 13.10.2020 n.126, viene erogato al Comune di Desenzano del Garda un contributo per spese di progettazione definitiva ed esecutiva, relativamente alla realizzazione del nuovo plesso scolastico dell'importo di €.490.915,15 e che quindi si rende necessario modificare parte della tipologia di finanziamento dell'opera;

VISTO che a seguito di indizione di gara, relativa alla progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità, assistenza al collaudo, comprese tutte le prestazioni necessarie professionali accessorie, per un importo a base d'asta di € 655.378,29 IVA ed oneri



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

previdenziali esclusi, con Decreto Sindacale n. 7 del 12/03/2021 è stato affidato definitivamente l'incarico sopra descritto all'operatore economico F&M ingegneria spa con sede in Milano via Belvedere 8/10 quale capogruppo e mandataria del R.T.P. costituito con:

- Eutecne srl con sede in Perugia via Volta 88 (mandante)
- Sinergie Progetti srl con sede a Rho via Di Vittorio, 15 (mandante)
- Arch. Bertolini Carlo con sede a Rho via Vignolo, 12 (mandante)
- GDA Officina di Architettura di Giulia de Appolonia con sede a Brescia via L. Foresti, 26 (mandante)

per l'importo di €. 340.862,25= al netto del ribasso d'asta del 47,99% oltre cassa previdenziale e IVA, per un importo complessivo pari ad €. 432.486,02=

CONSIDERATO che dal Piano di Diritto allo Studio Anno 2020-21 si evince una flessione della curva della natalità nell'ultimo decennio con valori dei nati da 290 (anno 2009) a 202 (anno 2019);

RILEVATO che a seguito delle riunioni tra i Progettisti, l'Ufficio tecnico e l'Amministrazione sono emerse le seguenti indicazioni per procedere con la progettazione della scuola:

- Capienza scuola per 500 alunni, con 21 classi effettive oltre a spazi modulabili che all'occorrenza possano anche essere classi (parametro confermato anche dal Dirigente Scolastico con comunicazione del 18.05.21 agli atti dell'Ufficio Tecnico)
- Aula Magna e/o sala comune ad uso scolastico ed extrascolastico per una capienza di 300/350 posti a sedere
- Palestra con area per il gioco del basket priva dell'omologazione per attività agonistiche e con 200 posti a sedere.
- Edificio con struttura prevalente in legno lamellare e pannelli X-Lam
- Edificio NZeb a consumo energia quasi zero
- Edificio antisismico con classe d'uso 4 per edificio strategico.

CONSTATATO che:

- è emersa la volontà comune di realizzare un nuovo plesso scolastico con caratteristiche ad elevate performance dal punto di vista ambientale, energetico, sismico e strutturale e tali da ottenere come risultato finale un'opera all'avanguardia.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Al fine di raggiungere tale obiettivo, si è scelta una diversa tipologia di realizzazione passando da una struttura portante tradizionale in cemento armato, che avrebbe comportato tempi più lunghi di esecuzione, un sistema costruttivo poco flessibile pur avendo costi inferiori, ad un sistema con struttura in legno –tipologia XLam – che permette la realizzazione di una struttura scatolare altamente flessibile, tempi di realizzazione molto più ristretti e di ottenere performance tali da garantire il livello di qualità richiesto oltre che a maggiori requisiti dal punto di vista impiantistico che comporteranno benefit sui costi di gestione.
- La normativa sismica in materia di edifici scolastici impone una classe d'uso 3 “edificio rilevante”, la scelta di utilizzare la struttura con tipologia X-Lam/LL permette una migliore performance dal punto di vista della risposta sismica in funzione della riduzione delle masse. Per l'edificio in oggetto si ottiene una classe d'uso 4 “edificio strategico” migliorativa dal punto di vista sismico e che consentirà l'utilizzo dell'edificio all'interno del Piano di Emergenza comunale con tale finalità.
- Il progetto di fattibilità tecnico-economico presentato in data 21/05/2021 dal R.T.P. incaricato prevede un quadro economico complessivo pari a € 10.800.000,00
- L'evidente aumento dei costi, oltre a essere stato determinato dalle scelte sopra descritte, è dovuto anche ad aumenti considerevoli e rilevanti dei prezzi delle materie prime (quali petrolio, polietilene, legno, ferro, ecc.). Tali aumenti sono certificati prima con DM del Mit del 15/10/2020, che tra il 2018 e il 2019 ha rilevato un aumento dei prezzi medi del 10% e successivamente, negli ultimi 12 mesi, nelle comunicazioni ANCE e nelle rassegne dei maggiori quotidiani del settore con l'incremento dei prezzi medi che dimostrano un aumento del 130% dell'acciaio e del 30/40% di tutti gli altri prodotti edili: legno, prodotti plastici, isolanti, polietilene, rame, ferro, ecc.
- A tale aumento, in considerazione della pandemia in corso, si aggiungono i costi della sicurezza per apprestamenti COVID-19. La Conferenza delle Regioni e delle Province autonome ha approvato le "Linee di indirizzo sicurezza e salute nei cantieri di opere pubbliche in emergenza COVID-19" con l'obiettivo di dare un riferimento alle Pubbliche Amministrazioni per la stima dei costi e degli oneri per la sicurezza dei cantieri, mutati a causa della pandemia;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

PRESO ATTO che in data 21 gennaio 2021 è stato pubblicato DPCM il quale prevede l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana per il triennio 2021/2023 prevedendo un finanziamento totale di 950 milioni di euro, che verrà assegnato a seguito di una graduatoria redatta sulla base dell'indice di vulnerabilità sociale e materiale.

ATTESO che l'Amministrazione intende partecipare al Bando sopra riportato e che nel caso in cui il progetto venga ritenuto meritevole di contributo, andrebbe a ridurre l'importo di mutuo necessario per la copertura economica - finanziaria per l'opera di importo complessivo pari a €.10.800.000,00.

DATO ATTO che la destinazione d'uso urbanistica proposta non si pone in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR, nonchè del PGT vigente e che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non necessita della procedura di valutazione ambientale strategica, non trattandosi in senso stretto di variante di Piano, ai sensi dell'art.9 c.15 della L.R. n.12/2005;

RITENUTO quindi necessario aggiornare il programma delle opere pubbliche nel triennio 2021/2023, inserendo la realizzazione dell'immobile in parola così come di seguito indicato

	intervento	descrizione	importo- tipo finanziamento
4	Realizzazione nuovo plesso scolastico	Viene indicato l'importo di €.10.800.000,00	€.980.000,00 già impegnati nel 2020 €.490.915,15 contributo ministero anno 2021 €.1.400.000,00 finanziato con contributo statale anno 2022 €.2.520.000,00 finanziato con contributo statale anno 2023 €.5.409.084,85 finanziato con mutuo anno 2023



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.273 dell'1.12.2020 con la quale è stato approvato il protocollo d'intesa tra l'Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro e il Comune di Desenzano del Garda concernente l'intervento denominato "ampliamento centro balneare Desenzanino e allargamento passeggiata fino alla stazione sollevamento acquedotto comunale", per una spesa complessiva di € 1.100.000,00;

PRESO ATTO che la Regione Lombardia con deliberazione n. XI/ 4483/2021 ha identificato le opere e i soggetti beneficiari afferenti le risorse destinate dal Piano Lombardia che finanzierà l'opera per l'importo di €550.000,00 e quindi si rende necessario modificare i finanziamenti indicati nell'allegato A) dell'elenco opere extra piano;

RITENUTO di prevedere le risorse economiche nell'elenco annuale 2021 e nel programma d'investimenti per il triennio 2021/2023, nonchè ad integrare i relativi atti di programmazione (DUP), inserendole nell'allegato A) opere extra piano;

DATO ATTO che l'argomento di cui trattasi, è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare Permanente, in data 26/05/2021;

CONSTATATO che, alla luce di quanto sopra indicato, per quanto concerne il piano finanziario delle Opere Pubbliche, l'importo complessivo relativo all'anno 2021 rimane invariato, per l'annualità 2022 l'importo diminuisce di €. 120.000,00 e per l'annualità 2023 l'importo aumenta di €.3.920.000,00 rispetto a quanto già contemplato nel programma indicato e approvato precedentemente con deliberazione consiliare n.47/2021;

DATO ATTO che l'elenco delle Opere Pubbliche, così come aggiornato, verrà trasmesso all'Osservatorio Regione Lombardia dei LL.PP. nel formato previsto dalle schede tipo indicate nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n.14, come indicato dall'art. 21 del D.Lgs.n.50/16, e s.m.i.;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch.Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, come modificato dalla legge n. 213/2012;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

VISTO il Capo II dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n. 10 (Presidente, Delalio - **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona - **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate - **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani - **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Tavelli, Giardino, Lavo - **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**; il Sindaco) e contrari n.6 ((Maffi, Bertoni - **Gruppo Consiliare Partito Democratico**; Spiller - **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**; Bonanno - **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**; Parolini - **Gruppo Consiliare Desenzano Popolare**; Solza - **Gruppo Misto**) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni meglio indicate in premessa, l'aggiornamento n.3 del programma triennale degli investimenti 2021/2023, l'elenco annuale 2021 dei Lavori Pubblici completo del Progetto di fattibilità tecnica-economico dell'Opera così come modificato, uniti alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima ai fini della partecipazione del Bando di Rigenerazione Urbana sopra citato;
2. di adeguare conseguentemente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione già approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.86 del 29.12.2020 e variato con le deliberazioni del Consiglio Comunale n.22 del 10.03.2021 e n.48 del 18.5.2021";
3. di trasmettere sia l'aggiornamento dell'elenco annuale 2021 che l'aggiornamento del programma triennale 2021/2023 dei Lavori Pubblici, all'Osservatorio Regione Lombardia dei LL.PP. nel formato previsto dalle schede tipo previste nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2018 n.14, come indicato dall'art.21 c.7 del D.Lgs.n. 50/16 e s.m.i.
4. di dare atto che trattandosi di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale (plesso scolastico), la destinazione d'uso urbanistica non si pone in contrasto con le previsioni prevalenti del PTCP o del PTR, nonchè del PGT vigente e che non necessita della procedura di valutazione ambientale strategica, non



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

trattandosi in senso stretto di variante di Piano dei Servizi, ai sensi dell'art.9 c.15 della L.R. n.12/2005.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'art. 134, ultimo comma del Dlgs 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 10 (Presidente, Delalio - **Gruppo Consiliare Lega Nord**; Piona - **Gruppo Consiliare Forza Italia**; Abate - **Gruppo Consiliare Desenzano Civica**; Girelli, Zani - **Gruppo Consiliare Idee in Comune**; Tavelli, Giardino, Lavo - **Gruppo Consiliare Fratelli d'Italia**; il Sindaco) e contrari n.6 ((Maffi, Bertoni - **Gruppo Consiliare Partito Democratico**; Spiller - **Gruppo Consiliare Movimento Cinque Stelle**; Bonanno - **Gruppo Consiliare Righetti per Desenzano**; Parolini - **Gruppo Consiliare Desenzano Popolare**; Solza - **Gruppo Misto**) espressi in forma palese da n. 16 Consiglieri presenti e votanti compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P. CINZIA PASIN

Assessore proponente: GIOVANNI PAOLO MAIOLO



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

II PRESIDENTE
Rino Polloni

II SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr.. 50 del 01/06/2021 sarà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000.