



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

Scheda n. 13

REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO CON L'OSPEDALE

Il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dall'Ing. Oscar Papa è disponibile al seguente link:

<https://esdrive.explorerservizi.it/portal/s/9887193141887143964>

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio
Arch. Cinzia Pasin



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.15

RISTRUTTURAZIONE PATTINODROMO

Il pattinodromo di Desenzano del Garda sito in via Giovanni XXIII, realizzato nel 2005, necessita di interventi di riqualificazione sulla copertura e l'installazione di un diffusore sull'impianto di riscaldamento esistente.

L'Amministrazione comunale prevede di intervenire al fine di migliorare il confort degli utenti che usufruiscono della struttura.

L'investimento per l'esecuzione degli interventi è previsto nell'annualità 2022.

Le opere si riferiscono, sostanzialmente, nella sostituzione del telo di copertura che mostra evidenti segni di usura (tagli e fessurazioni) sia nello strato interno che esterno. L'assenza del cuscinetto interno tra i due strati provoca la presenza di muffa nelle zone di contatto e la mancanza di confort termico.

Si prevede, inoltre l'installazione di un diffusore di aria calda a completamento dell'impianto esistente e al fine di rendere più omogeneo il riscaldamento dell'intera struttura.

QUADRO ECONOMICO

Sostituzione del telo di copertura		€ 80.000,00
Sistemazione piazzale parcheggio		€ 10.000,00
Installazione diffusore aria		€ 16.500,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		€ 111.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	10%	€ 11.150,00
Spese tecniche , verifiche		€ 2.230,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.120,00
Accordi bonari		€ 3.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 18.500,00
TOTALE OPERA		€ 130.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.16

RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI

L'Amministrazione comunale prevede di potenziare e completare i percorsi esistenti al fine di collegarli tra loro e renderli più fruibili.

Gli interventi sono previsti in un arco temporale che abbraccia il biennio 2022/2023 e saranno puntualmente individuati con l'Amministrazione Comunale.

Le opere in oggetto sono riferite sostanzialmente alla sistemazione e realizzazione di eventuali protezioni laddove i percorsi corrano in sede promiscua con il traffico veicolare, alla creazione di attraversamenti ciclabili con aiuole salvagente, alla posa della necessaria segnaletica stradale orizzontale e verticale e all'allargamento e/o la creazione di tratti di piste per consentire il transito protetto alle biciclette.

I percorsi utilizzano reti viarie esistenti, quindi già consolidate, e non presentano particolari problemi dal punto di vista morfologico; dal punto di vista urbanistico sono coerenti con la vigente normativa urbanistico – edilizia.

QUADRO ECONOMICO

Elenco lavorazioni a base d'asta		€ 95.000,00
Costo della sicurezza non soggetta a ribasso		€ 5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		€ 100.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	22%	€ 22.000,00
Spese tecniche , verifiche		€ 3.000,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.000,00
Accordi bonari		€ 3.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 30.000,00
TOTALE OPERA		€ 130.000,00
INTERVENTO PREVISTO ANNO 2023		€ 130.000,00
Di cui € 100.000 per lavori a base d'asta e €30.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione e oneri sicurezza		
Complessivamente nel triennio		€ 260.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.17

ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IN VIA G.CESARE, VIA CASSIO, VIA BRUTO

L'intervento prevede la riqualificazione delle vie del quartiere comunemente denominato "degli Imperatori" e nello specifico: via G. Cesare, via Cassio e via Bruto.

L'obiettivo è di riqualificare la zona considerando la possibilità di rivedere la viabilità con l'eventuale istituzione di sensi unici di marcia. L'operazione garantirebbe la possibilità di inserire stalli di sosta alternati con la doppia funzione di soddisfare le esigenze dei residenti e di limitare la velocità dei veicoli.

Tra le lavorazioni previste vi è il rifacimento completo dei percorsi pedonali (marciapiedi) con la sostituzione dei cordoli e la nuova pavimentazione in calcestruzzo al quarzo in continuità dei percorsi pedonali presenti in zona.

Particolare attenzione si dovrà porre nelle zone in cui sono presenti Pinus pinea dove l'apparato radicale rende attualmente difficoltoso il transito dei pedoni.

L'intervento previsto nell'anno 2022 viene eseguito in area la cui destinazione urbanistica è coerente con la vigente normativa urbanistico-edilizia.

Le aree oggetto d'intervento sono in zona a vincolo paesaggistico ma ai sensi del DPR 31/2017 l'intervento non necessita di autorizzazione (vedasi allegato A lett. A.10).

QUADRO ECONOMICO

Elenco lavorazioni a base d'asta		
<i>Demolizione marciapiedi, posa cordoli, rifacimento pavimentazione in cls</i>		
2600	€ 70,00	€ 182.000,00
<i>Fresatura di pavimentazione stradale, fornitura e posa di chiusini e pozzetti</i>		
5000	€ 3,00	€ 15.000,00
Fornitura e posa di binder		
4000	€ 7,50	€ 30.000,00
Fornitura e posa di tappeto d'usura		
5000	€ 5,50	€ 27.500,00
Costo della sicurezza non soggetta a ribasso		€ 5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		€ 259.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	10%	€ 25.950,00
Spese tecniche, impiantistica	2%	€ 5.190,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 5.860,00
Accordi bonari		€ 3.500,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 40.500,00
TOTALE OPERA		€ 300.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.18

RIQUALIFICAZIONE VIA GRIGOLLI, VIA DOLARICI, VIA MALAGUTI, VIA MINELLI

L'intervento prevede la riqualificazione delle vie Grigolli, Dolarici, Malaguti, Minelli.

L'obiettivo è di riqualificare la zona considerando la possibilità di rivedere la viabilità con l'eventuale istituzione di sensi unici di marcia. L'operazione garantirebbe la possibilità di inserire stalli di sosta alternati con la doppia funzione di soddisfare le esigenze dei residenti e di limitare la velocità dei veicoli.

Tra le lavorazioni previste vi è il rifacimento completo dei percorsi pedonali (marciapiedi) con la sostituzione dei cordoli e la nuova pavimentazione in calcestruzzo al quarzo in continuità dei percorsi pedonali presenti in zona.

L'intervento previsto nell'anno 2022 viene eseguito in area la cui destinazione urbanistica è coerente con la vigente normativa urbanistico-edilizia.

Le aree oggetto d'intervento sono in zona a vincolo paesaggistico ma ai sensi del DPR 31/2017 l'intervento non necessita di autorizzazione (vedasi allegato A lett. A.10).

QUADRO ECONOMICO

Elenco lavorazioni a base d'asta		
<i>Demolizione marciapiedi, posa cordoli, rifacimento pavimentazione in cls</i>		
2600	€ 70,00	€ 182.000,00
<i>Fresatura di pavimentazione stradale, fornitura e posa di chiusini e pozzetti</i>		
4600	€ 3,00	€ 13.800,00
Fornitura e posa di binder		
3000	€ 7,50	€ 22.500,00
Fornitura e posa di tappeto d'usura		
4600	€ 5,50	€ 25.300,00
Costo della sicurezza non soggetta a ribasso		€ 5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		€ 248.600,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	10%	€ 24.860,00
Spese tecniche, impiantistica	2%	€ 4.972,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 8.068,00
Accordi bonari		€ 3.500,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 41.400,00
TOTALE OPERA		€ 290.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.19

SISTEMAZIONE PERCORSI PEDONALI VIA GIOTTO

Via Giotto presenta percorsi pedonali in asfalto attualmente in condizioni non ottimali a causa del continuo spargimento di sale in periodi invernali dovuto alla presenza di plessi scolastici con un numero di alunni elevato.

L'intervento prevede il rifacimento completo dei percorsi pedonali secondo la normativa sull'abbattimento alle barriere architettoniche prevedendo la demolizione completa e il successivo rivacimento in calcestruzzo con superfici di finitura al quarzo, in prosecuzione delle soluzioni già adottate in zona.

L'intervento previsto nell'anno 2022 viene eseguito in area la cui destinazione urbanistica è coerente con la vigente normativa urbanistico-edilizia.

Le aree oggetto d'intervento sono in zona a vincolo paesaggistico ma ai sensi del DPR 31/2017 l'intervento non necessita di autorizzazione (vedasi allegato A lett. A.10).

QUADRO ECONOMICO

Elenco lavorazioni a base d'asta		
<i>Demolizione marciapiedi, posa cordoli, rifacimento pavimentazione in cls</i>		
2000	€ 70,00	€ 140.000,00
<i>Fresatura di pavimentazione stradale, fornitura e posa di chiusini e pozzetti</i>		
1000	€ 3,00	€ 3.000,00
Fornitura e posa di binder		
2000	€ 7,50	€ 15.000,00
Fornitura e posa di tappeto d'usura		
3000	€ 5,50	€ 16.500,00
Costo della sicurezza non soggetta a ribasso		€ 5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		€ 179.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	10%	€ 17.950,00
Spese tecniche, impiantistica	2%	€ 3.590,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 5.460,00
Accordi bonari		€ 3.500,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 30.500,00
TOTALE OPERA		€ 210.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.20

POTENZIAMENTO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A DESENZANO

Sia per l'anno 2022 che per il successivo biennio 2023/24 sono previsti alcuni interventi di realizzazione di nuovi impianti di pubblica illuminazione di vie e aree pubbliche del territorio comunale e/o sostituzione di vecchi impianti esistenti. Gli interventi, non attualmente identificati, verranno individuati dall'Amministrazione e attuati nel corso delle varie annualità.

Le opere appaltate per l'annualità 2021 sono state finanziate in parte con contributo della Regione Lombardia per un importo pari a € 50.000,00, assegnati con DGR 3531 del 5/8/2020. Parte di questo contributo, pari a € 30.000,00, sarà incassato nell'annualità 2022 come da convenzione stipulata con Regione Lombardia.

Trattandosi di opere di completamento su strade esistenti, l'intervento è conforme al P.G.T., ed inoltre le apparecchiature che verranno installate rispetteranno la normativa regionale sull'inquinamento luminoso.

Dal punto di vista strettamente tecnico la realizzazione dei nuovi impianti comporta i seguenti lavori: taglio della pavimentazione stradale, scavo a sezione ristretta, allontanamento del materiale di risulta, posa di tubazione in pvc, realizzo di pozzetti e plinti in cls (calcestruzzo), rinterro ed asfaltatura finale.

Oltre alle opere murarie, nel progetto sono indicati i contributi necessari per la fornitura ed installazione delle apparecchiature elettriche e le relative linee. I nuovi impianti che verranno realizzati saranno di proprietà dell'Amministrazione comunale.

QUADRO ECONOMICO

Elenco lavorazioni a base d'asta		€ 210.000,00
Costo della sicurezza non soggetta a ribasso		€ 5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		€ 215.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	10%	€ 21.500,00
Spese tecniche , verifiche		€ 8.000,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 1.500,00
Accordi bonari		€ 4.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 35.000,00
TOTALE OPERA		€ 250.000,00
INTERVENTO PREVISTO ANNO 2022		€ 150.000,00
Di cui € 117.000 per lavori a base d'asta e € 33.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione e oneri sicurezza		
INTERVENTO PREVISTO ANNO 2023		€ 150.000,00
Di cui € 117.000 per lavori a base d'asta e € 33.000 per somme a disposizione dell'Amministrazione e oneri sicurezza		
Complessivamente nel triennio		€ 550.000,00

- *Come da convenzione stipulata con Regione Lombardia, nell'annualità 2022 è previsto il versamento del contributo di RL pari a € 30.000,00 finalizzato all'esecuzione delle opere di potenziamento della pubblica illuminazione 2021.*

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.21

REALIZZAZIONE VASCA DI ACCUMULO IN VIA GIOTTO

Presso il centro di raccolta RSU di via Giotto si rende necessario realizzare una vasca di accumulo dell'acqua piovana, al fine di consentire la realizzazione di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

Per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, si provvederà ad incaricare la società Acque Bresciane s.r.l., esperta del settore.

Dal punto di vista urbanistico gli interventi proposti vengono eseguiti su strade esistenti e aree demaniali inserite nel reticolo idrico minore quindi coerenti con la vigente normativa urbanistico – edilizia.

QUADRO ECONOMICO

Elenco lavorazioni a base d'asta		€ 80.000,00
Costo della sicurezza non soggetta a ribasso		€ 2.400,00
Totale complessivo dell'intervento		€ 82.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	10%	€ 8.240,00
Spese tecniche , verifiche		€ 21.672,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 5.658,00
Accordi bonari		€ 2.030,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 37.600,00
TOTALE OPERA		€ 120.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.22

REALIZZAZIONE IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUE CENTRO RACCOLTA VIA MONTECORNO

Presso il centro di raccolta RSU di viale Montecorno si rende necessario realizzare una vasca di accumulo dell'acqua piovana, al fine di consentire la realizzazione di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

Per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, si provvederà ad incaricare la società Acque Bresciane s.r.l., esperta del settore.

Dal punto di vista urbanistico gli interventi proposti vengono eseguiti su strade esistenti e aree demaniali inserite nel reticolo idrico minore quindi coerenti con la vigente normativa urbanistico – edilizia.

QUADRO ECONOMICO

Elenco lavorazioni a base d'asta		€ 80.000,00
Costo della sicurezza non soggetta a ribasso		€ 2.400,00
Totale complessivo dell'intervento		€ 82.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	10%	€ 8.240,00
Spese tecniche , verifiche		€ 21.672,00
Imprevisti e arrotondamenti		€ 5.658,00
Accordi bonari		€ 2.030,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 37.600,00
TOTALE OPERA		€ 120.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

Scheda n. 23

REALIZZAZIONE NUOVA STRADA DI COLLEGAMENTO CON L'OSPEDALE

Il progetto di fattibilità tecnico economico relativo alle opere previste in via Piave – via Ticino, redatto dall'Ing. Angelo Agostini in collaborazione con la società Acque Bresciane e il progetto di fattibilità relativo a via Pratomaggiore redatto dall'Ing. Paolo Pezzagno sono disponibili al seguente link:

<https://esdrive.explorerservizi.it/portal/s/0181465006301635239333>

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

Scheda n.24

AMPLIAMENTO PASSEGGIATA TRATTO DESENZANINO – PONTILE FELTRINELLI

Il progetto di fattibilità tecnico economico redatto dall'arch. A. Visconti è consultabile al seguente link:

<https://esdrive.explorerservizi.it/portal/s/47620362887456870>

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio
Arch. Cinzia Pasin