



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

Scheda n. 1

REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 356 del 20/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo.

Il progetto è consultabile al seguente link:

<https://esdrive.explorerservizi.it/portal/s/1760071109949761348>

Per la presente opera sono stati ottenuti i seguenti finanziamenti:

- € 4.900.000,00 Bando MIUR "Edilizia Scolastica" DM 71/2020 ricondotto al fondo PNRR con DM 343/2021 nella Missione 4 Componente 1 Intervento 1.1
- € 3.309.084,85 Bando Ministero Interno "Rigenerazione Urbana" ricondotto al fondo PNRR nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1
- € 490.915,15 Bando Ministero Interno – Spese di progettazione definitiva ed esecutiva per interventi di messa in sicurezza - contributo anno 2020

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 2

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IMMOBILI COMUNALI

Con riferimento all'art. 1 comma 29 L.160/2019 il Comune di Desenzano d/G, per l'annualità 2023, ha ottenuto un contributo di importo pari a € 130.000,00 per l'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. Tale contributo con DM 06/08/2021 è stato assegnato alle risorse del PNRR.

L'Amministrazione comunale, intende procedere nell'annualità 2023, con interventi di efficientamento energetico su vari immobili comunali, con l'obiettivo di restituire edifici che garantiscano una maggiore efficienza energetica e portino alla riduzione del consumo energetico degli edifici pubblici.

Il presente progetto prevede, al fine di migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, rinnovamento dei corpi illuminanti a basso consumo, la sostituzione di caldaie esistenti con caldaie di nuova generazione, l'installazione di pompe di calore, e dove possibile impianti solari e fotovoltaici.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 130.000,00, di cui per lavori € 110.000,00, € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 15.000,00 per somme a disposizione.

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Interventi di efficientamento energetico		100.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		105.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	10.500,00
Spese tecniche, verifiche		2.500,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	2.100,00
Imprevisti, arrotondamenti		9.900,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		25.000,00
TOTALE OPERA		130.000,00

Il Responsabile del Settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

Scheda n. 3

MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLOGGI SAP VIA E. PAPA

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 06/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo.

Il progetto è consultabile al seguente link:

<https://esdrive.explorerservizi.it/portal/s/0141785398102067198428>

Per l'opera in oggetto è stato ottenuto un finanziamento di Regione Lombardia denominato Fondo complementare al PNRR – Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica , pari all'importo complessivo del progetto di € 388.000,00.

Il Responsabile del Settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

Scheda n.

MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICI RESIDENZIALI PUBBLICI VIA GOITO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 29/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo.

Il progetto è consultabile al seguente link:

<https://esdrive.explorerservizi.it/portal/s/17733176261143313413>

Per l'opera in oggetto è stato ottenuto un finanziamento di Regione Lombardia denominato Fondo complementare al PNRR – Programma Sicuro, Verde e Sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, pari all'importo complessivo del progetto di € 2.386.200,00.

Il Responsabile del Settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

PROGETTO ESECUTIVO

Scheda n. 5

RICONVERSIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN VIA DURIGHELLO

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 06/04/2023 è stato approvato il progetto esecutivo.

Il progetto è consultabile al seguente link:

<https://esdrive.explorerservizi.it/portal/s/4824452121313126232>

La presente opera è stata completamente finanziata con risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – PNRR - Missione 4 Componente 1 Investimento 1.1 per il quale è stato siglato con il Ministero dell'Istruzione l'accordo di concessione di finanziamento per € 689.000,00.

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.

ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA DELL'INFANZIA RODARI

L'Amministrazione comunale, a seguito delle indagini sismiche effettuate su alcuni edifici comunali, ha ritenuto opportuno avviare le procedure per l'adeguamento sismico della scuola dell'infanzia G. Rodari sita in via Tobruch, 8.

Il fabbricato esistente è stato definitivamente collaudato nel maggio 2023 a firma dell'arch. Paolo Faricciotti.

Il fabbricato si sviluppa quasi completamente a ventaglio, è privo di parti interrato o seminterrate.

La sua struttura è costituita da murature verticali portanti in laterizio Doppio UNI, con l'eccezione di alcuni pilastri in muratura di mattoni pieni nella zona del porticato circolare che affaccia sul cortile interno, alcuni pilastri in calcestruzzo armato realizzati nella zona della zona mensa e alcuni pilastri in acciaio. I solai di copertura orizzontali e inclinati sono principalmente costituiti da struttura mista in latero-cemento con travetti prefabbricati in calcestruzzo, alleggeriti in laterizio forato e cappa di collegamento in cls armato gettato in opera. I solai sono collegati con la muratura sottostante attraverso cordoli ad anello in calcestruzzo armato e da travi sempre in c.a.

Riassumendo schematicamente quanto si è potuto analizzare dalle relazioni tecniche e dalle tavole di progetto, le strutture sono caratterizzate da:

Fondazioni continue a trave rovescia in calcestruzzo armato

muri contro terra e di sostegno terra in calcestruzzo armato

Pareti portanti principali del complesso in muratura Doppio Uni e malta cementizia

Pilastri del portico circolare in muratura di mattoni pieni e malta cementizia;

plinti e pilastri gettati in opera in c.a.

fondazioni, pareti verticali e soletta di copertura vano ascensore in c.a.

travi, architravi e cordoli in c.a.

orizzontamenti in solai misti in blocchi di laterizio e travetti in c.a. prefabbricati;

scala a soletta rampante, pianerottoli e relativi ballatoi a sbalzo in soletta piena in c.a.

sbalzi gronda e pensiline in c.a. a soletta piena.

pilastrini in acciaio caratterizzati da profilati HEB 160;

Per la conformazione dei volumi e per l'ampiezza delle aree dedicate all'attività ricreativa e didattica, il complesso ha richiesto strutture di orizzontamento dotate di luci particolarmente elevate che oscillano tra 7 e 10 m.

La struttura di copertura dell'atrio d'ingresso raggiunge una luce di 13,30 m ed è stata realizzata con un telaio reticolare spaziale con elementi in legno lamellare e nodi in acciaio.

Le fondazioni sono in conglomerato cementizio armato, la maggior parte realizzate come soletta continua sotto i muri portanti, una parte a trave rovescia sotto le pilastrate ed una parte molto contenuta, in corrispondenza dei pilastrini della mensa, attraverso plinti per assorbire i carichi concentrati da essi derivanti.

I muri di sostegno dei terrapieni e di cantinato sono presenti lungo il perimetro del complesso rivolti in direzione della via di accesso per sostenere il terreno a monte dell'avvallamento in cui è stata realizzata la costruzione.

Il piazzale di ingresso alla scuola è ricavato sui solai di copertura dei vani tecnici esterni all'edificio vero e proprio, all'esterno dell'arco perimetrale di muri di sostegno abbracciano il fabbricato, permettendo quindi di collegare la strada da cui avviene l'accesso con l'atrio di ingresso che è l'unica zona a 2 piani del complesso. Come già descritto, il volume dell'ingresso è caratterizzato da una luce libera di notevoli dimensioni che è stata coperta dalla struttura reticolare in legno lamellare e acciaio e che appoggia sui due muri laterali portanti, mentre la facciata frontale di ingresso è costituita da un tamponamento (che presenta ampie vetrate) non portante e poggiate direttamente sul solaio.

Nell'atrio di ingresso sono presenti l'unico vano ascensore e l'unica rampa di scale, realizzati entrambi in calcestruzzo armato. Nella zona mensa sono presenti gli unici pilastrini in c.a. dell'edificio.

Le travi principali e secondarie necessarie per sorreggere l'orditura degli orizzontamenti, gli architravi e i cordoli perimetrali sono realizzati in calcestruzzo armato e sono nella maggior parte dei casi contenute nello spessore dei solai in latero-cemento. Fanno eccezione ad eccezione le travi che costituiscono il sostegno alla copertura della zona mensa che sono costituite da travi a T in sezione sottile ribassate.

Alcuni orizzontamenti piani di copertura sono caratterizzati dalla presenza di giardino pensile e sono stati dimensionati anche per sostenere il peso della terra da coltivare, mentre le coperture piane o inclinate sono state dimensionate per reggere il sovraccarico della neve e del vento secondo le prescrizioni delle norme tecniche vigenti all'epoca del progetto, ossia il D.M. 9-1-1996.

Per questo motivo, nelle analisi che verranno condotte i carichi saranno leggermente modificati rispetto a quelli considerati in progetto, visto che queste ultime sono condotte con riferimento alle nuove norme tecniche, le NTC 2018 (D.M. 17-1-2018).

I solai in latero-cemento coprono luci di notevole dimensione, infatti la luce massima di questi elementi arriva fino a 9,50 m.

In relazione alla luce coperta, i solai presenti nel complesso sono stati progettati e realizzati con 4 diverse altezze: 12+4, 20+4, 20+5, 28+5.

La scala dell'atrio, le strutture sottili e la pensilina circolare a sbalzo sono state realizzate in soletta piena in c.c.a. di spessore ridotto (da 15 a 20 cm).

Vista la particolarità del fabbricato e la complessità della struttura, l'incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo di adeguamento sismico dell'edificio sarà affidato ad uno studio di progettazione con capacità tecnico strutturali.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 700.000,00, di cui per lavori € 550.000,00, € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 130.000,00 per somme a disposizione.

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Adeguamento sismico edificio		480.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		20.000,00
Totale complessivo dell'intervento		500.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	50.000,00
Spese tecniche, verifiche		120.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	10.000,00
Imprevisti, arrotondamenti		20.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		200.000,00
TOTALE OPERA		□00.000,00

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.

RESTAURO AUDITORIUM CELESTI

L'auditorium Andrea Celesti, di proprietà del Comune di Desenzano, è identificato come bene culturale in quanto presenta un interesse storico, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42.

L'auditorium che contiene 181 posti (101 posti di platea e 80 di galleria) è sede di concerti, conferenze, spettacoli teatrali, riunioni.

L'edificio del 1812, originariamente chiesa dell'ex collegio Bagatta, è stato oggetto di un intervento di ristrutturazione nei primi anni 80 che ne ha trasformato la sua originaria destinazione.

Allo stato attuale, internamente l'auditorium necessita di una revisione delle parti accessorie (sedute, moquette, ect.) e delle parti impiantistiche: impianto elettrico, di riscaldamento/condizionamento, ricambio aria ed eventualmente dell'impianto audio-video, tale da ottenere un rest ling complessivo dell'auditorium.

Per quanto concerne la parte impiantistica, l'edificio è dotato di impianto di riscaldamento, ma risulta privo di impianto di condizionamento e di ricambio dell'aria. Per potenziare le possibilità di utilizzo estivo del locale di spettacolo, il progetto prevede l'installazione delle unit trattamento aria e delle rispettive canalizzazioni oltre ai necessari sistemi di regolazione.

Esternamente gli intonaci delle facciate presentano un degrado dello strato pittorico, mentre in alcune zone più esposte agli agenti atmosferici sono avvenuti distacchi (lacune) e rigonfiamenti. L'auditorium pur non avendo particolari rilevanze di pregio architettonico e decorativo, per il suo volume, la sua funzione e la posizione nel centro storico, spicca quale elemento rilevante con una forte identità. Per questo motivo la conservazione del fabbricato assume particolare rilevanza.

Il progetto di restauro prevede l'esecuzione di opere atte ad ottenere il consolidamento degli intonaci esistenti, la riparazione delle lacune e la tinteggiatura delle facciate.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 700.000,00, di cui per lavori € 550.000,00, € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 130.000,00 per somme a disposizione.

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori di restauro edificio		530.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
Totale complessivo dell'intervento		540.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	54.000,00
Spese tecniche, verifiche		85.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	10.800,00
Imprevisti, arrotondamenti		10.200,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		160.000,00
TOTALE OPERA		700.000,00

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 10

RESTAURO FACCIATE VILLA BRUNATI

La Biblioteca comunale "Angelo Anelli" ha sede in villa Brunati, polo culturale innovativo che offre molteplici servizi informativi gratuiti per il cittadino. È uno spazio dedicato allo studio, alla ricerca bibliografica, archivistica e multimediale e numerosi altri servizi destinati ad un pubblico vasto ed eterogeneo.

La villa, edificata alla fine del '500 come luogo di villeggiatura, è stata acquistata da parte del Comune di Desenzano del Garda nel 1981 e negli anni 2005-2007 restaurata e destinata a biblioteca civica.

Allo stato attuale l'immobile presenta alcuni problemi di distacco della pellicola pittorica delle facciate, in particolar modo della facciata esposta a nord fronte lago e problemi di umidità di risalita consistenti lungo tutto il perimetro dell'edificio.

L'intervento è finalizzato alla conservazione dell'immobile e al corretto mantenimento dello stesso.

Per far fronte alla problematica dell'umidità di risalita si interverrà con un impianto di elettrosmosi di recente brevetto, già applicato con successo su diversi fabbricati di pregio architettonico. Tale impianto consiste nel movimento di un liquido attraverso un capillare, o più capillari (setto poroso), a mezzo dell'applicazione di una differenza di potenziale continua agli estremi di esso.

L'intervento consiste nel realizzare una barriera elettrosmotica ad anello inserendo degli elettrodi per tutta la lunghezza del perimetro esterno dell'immobile e applicando un'opportuna differenza di potenziale. L'elettrodo positivo sarà a quota di calpestio del terreno esterno mentre l'elettrodo negativo segue lo stesso tracciato dell'elettrodo positivo ma sarà inserito in profondità nel terreno per mezzo di puntazze, fino a raggiungere il piano di fondazione. Una centralina di comando gestirà l'erogazione di corrente ed il consumo medio di 5 att. L'obiettivo dell'impianto è quello di agire sulle cause dell'umidità da risalita e non sugli effetti. L'acqua presente nel muro viene riportata nel terreno (asciugamento del muro) impedendo all'acqua nel terreno di risalire nel muro (barriera alla risalita).

Si provvederà, inoltre, ad intervenire sulla facciata del fabbricato esposta a nord e dopo aver effettuato idonee analisi sulla stratificazione delle pellicole e del supporto, si procederà con la rimozione completa della pellicola pittorica che presenta diffusamente il fenomeno di degrado dell'esfoliazione, dovuto probabilmente ad una erronea stesura o all'utilizzo di un prodotto acrilico con la preparazione a regola d'arte del supporto ed, infine, con la stesura di prodotti a base di calce la cui colorazione sarà concordata con la Soprintendenza Belle Arti di Brescia.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 200.000,00, di cui per lavori € 160.000,00, € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 30.000,00 per somme a disposizione.

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori di restauro facciate		160.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
Totale complessivo dell'intervento		170.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	17.000,00
Spese tecniche, verifiche		5.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	3.400,00
Imprevisti, arrotondamenti		4.600,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		30.000,00
TOTALE OPERA		200.000,00

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 11

REALIZZAZIONE NUOVE TOMBE DI FAMIGLIA AL CIMITERO DI DESENZANO

Il cimitero del capoluogo si trova in via Rimembranze in una zona collinare posta a Nord della cittadina e lungo la Strada Provinciale n.572. L'area su cui dovranno essere costruite le nuove tombe di famiglia è situata all'estremità nord est dell'intero complesso cimiteriale.

Il progetto approvato nel 2019 a firma dello studio di ingegneria Ing. Sandro Pizzi, prevedeva la realizzazione di 19 blocchi di tombe di famiglia ciascuno composto da 4 loculi di fascia per un totale di 76 nuove tombe da realizzare in due lotti separati in funzione alle richieste dei privati trattandosi di opera finanziata con proventi privati.

Con il progetto esecutivo del primo lotto sono stati realizzati i primi 13 blocchi. Con il secondo lotto, è intenzione dell'amministrazione completare la realizzazione con gli ultimi 6 blocchi per un totale di 24 nuove tombe.

Il lotto è stato utilizzato per molto tempo come zona per il deposito di terra all'interno dell'area cimiteriale. A sud confina con un campo di tumulazione ad ovest con una struttura a due piani ad uso cimiteriale con loculi di fascia e di punta, ad est e a nord con la recinzione in muratura del cimitero. Oltre naturalmente al cimitero storico e monumentale ed i suoi successivi ampliamenti in epoca contemporanea, tutta la zona, oltre la fascia di rispetto cimiteriale, è urbanizzata ed edificata con la presenza di numerose e svariate tipologie. Dalla casa unifamiliare degli anni 40/50 con tetti a padiglione e coperture in coppi, ad edifici pluripiano in linea, degli anni 70/80 con tetti a capanna e gronde in cemento e per ultimo ad edifici recenti, residenziali.

La via Rimembranze è fortemente antropizzata con la costruzione negli anni di numerosi edifici di svariate tipologie. Ad ovest della zona residenziale e cimiteriale passa la strada provinciale sp572 che collega Desenzano con i paesi del lago di Garda.

L'area è sottoposta alle disposizioni della parte terza- Beni paesaggistici del D.lgs. 42/2004, art. 136 comma1, lettere c) e d), D.M. 14/11/1962.

L'intervento è previsto in zona classificata nel P.G.T. come *ammm/dnaa*

La tipologia costruttiva del secondo lotto sarà identica a quella realizzata per il primo lotto e, pertanto, si riportano le considerazioni già presentate.

Il cimitero di Desenzano ha un originario impianto in stile neoclassico con colonnati in marmo Botticino, portici e timpani, sempre in marmo Botticino che ne caratterizzano l'andamento. In particolare il timpano che sporge dall'andamento lineare dei colonnati di marmo è un elemento architettonico caratteristico dei loculi di impianto neoclassico. In epoca più recente sono state realizzate ampliamenti che sono tutti derivati da un progetto di sviluppo organico ed unico che si sono però distaccati dal progetto originario. I nuovi gruppi di loculi realizzati si sviluppano su due piani fuori terra con andamenti semplici e rettilinei. Le coperture sono in policarbonato con travi in calcestruzzo prefabbricato. I gruppi di loculi sono costituiti da n.4 loculi, di punta o di fascia, sovrapposti, divisi da pilastri in getto che ne costituiscono la struttura portante. Tutti i rivestimenti, sia del cimitero neoclassico sia della parte più recente sono in marmo Botticino.

Il progetto realizzato ha cercato di sintetizzare gli elementi stilistici che caratterizzano da una parte il cimitero monumentale e dall'altra gli ampliamenti più recenti, reinterpretando in chiave contemporanea i due elementi tipici presenti nel complesso cimiteriale.

Si è così arrivati alla realizzazione di un portico con doppio colonnato da cui sporgono dei timpani che richiamano il timpano classico del cimitero neoclassico. Il portico è chiuso da un lato da loculi di fascia, n.4 in altezza racchiusi tra due pilastri portanti di forma parallelepipedica, che è la stessa struttura delle del cimitero più recente.

L'insieme è lineare e semplice proprio perché l'intera costruzione si armonizzi e si inserisca nel contesto cimiteriale preesistente richiamandone gli stilemi principali e maggiormente percepibili dal visitatore.

Tutta la nuova costruzione è stata rivestita in marmo Botticino con finitura a scalpellatura fine, mentre solo le pavimentazioni sono state realizzate in Botticino lucido o a piano sega.

Le strutture portanti sono realizzate in c.a. con inserimento di loculi prefabbricati, ogni singola tomba di famiglia presenta rivestimenti con finiture in marmo e sono completate da un porticato di raccoglimento. I diciannove blocchi (13 già realizzati e 6 da realizzare) sono collegati/serviti da un camminamento in marmo bianco antiscivolo; per tutti i loculi si provvederà a predisporre le necessarie canalizzazioni per le lampade votive.

L'opera, prevista nell'annualità 2023, verrà finanziata con i proventi derivanti dalla concessione dei loculi.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 400.000,00, di cui per lavori € 320.000,00, € 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 60.000,00 per somme a disposizione.

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori di costruzione tombe di famiglia		280.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		20.000,00
Totale complessivo dell'intervento		300.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	30.000,00
Spese tecniche, verifiche		45.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	6.000,00
Imprevisti, arrotondamenti		19.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		100.000,00
TOTALE OPERA		□00.000,00

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 12

REALIZZAZIONE NUOVI ARCHIVI AL POLO DELLE EMERGENZE

L'Amministrazione comunale, intende procedere nell'annualità 2023, con la creazione di spazi da destinare ad archivi da realizzare all'interno del nuovo edificio Polo delle emergenze attualmente in fase di esecuzione.

L'opera si pone l'obiettivo di spostare gli attuali archivi presenti nell'edificio ex ragioneria di via Carducci e di ottimizzare il volume degli stessi.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 500.000,00, di cui per lavori € 350.000,00, € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 140.000,00 per somme a disposizione.

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori di realizzazione nuovi archivi		350.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
Totale complessivo dell'intervento		300.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	22%	79.200,00
Spese tecniche, verifiche		50.000,00
Imprevisti, arrotondamenti		10.800,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		100.000,00
TOTALE OPERA		500.000,00

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 13

REALIZZAZIONE NUOVA RECINZIONE CASERMA CARABINIERI

A seguito della richiesta del Comando dei Carabinieri della compagnia di Desenzano del Garda, l'Amministrazione comunale, intende procedere nell'annualità 2023, con il rifacimento della recinzione realizzandola secondo le indicazioni del Ministero della Difesa.

Il progetto prevede la sistemazione del muro esistente con l'adeguamento delle altezze del basamento atto ad ospitare le nuove inferriate che per forma e misura saranno simili a quelle installate presso l'ex casa cantoniera attualmente destinata ad alloggi militari.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 150.000,00, di cui per lavori € 115.000,00, € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 32.000,00 per somme a disposizione.

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori di realizzazione nuova recinzione		115.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		3.000,00
Totale complessivo dell'intervento		118.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	22%	25.960,00
Spese tecniche, verifiche		3.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	2.360,00
Imprevisti, arrotondamenti		680,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		32.000,00
TOTALE OPERA		150.000,00

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 1

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI STRADALI asfaltate, marciapiedi, pavimentazioni pregiate

L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria del manto stradale delle strade interne ed esterne al centro abitato dei parcheggi esistenti sul territorio comunale.

Si provvederà a risolvere alcune situazioni di disagio alla viabilità che si vengono a creare o per il ristagno di acque meteoriche sulla sede stradale o per il formarsi di buche ed avvallamenti dovuti alla vetustà dei manti stradali.

Oltre alla manutenzione delle sedi e del manto stradale si prevedono interventi alle pavimentazioni pregiate esistenti nelle zone pedonali dei centri storici, consistente nella sostituzione delle porzioni di pavimentazione in porfido ammalorate, nonché la sistemazione di alcuni tratti di marciapiede che comportano la sostituzione ed integrazione di cordoli in calcestruzzo, rifacimento della caldana, realizzazione di rampe per l'accesso alle persone disabili e successiva asfaltatura con tappeto d'usura.

La varietà di questi interventi legati alle specifiche situazioni di fatto esistenti è tale da non consentire, in questa fase una determinazione analitica dei singoli interventi ed una loro precisa identificazione; saranno oggetto di specifica valutazione ed identificazione con l'Amministrazione comunale.

Dal punto di vista urbanistico gli interventi proposti vengono eseguiti su strade esistenti e quindi coerenti con la vigente normativa urbanistico – edilizia.

L'importo complessivo dell'opera per l'annualità 2023, ammonta a € 300.000,00, di cui per lavori € 230.000,00, € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 62.000,00 per somme a disposizione.

Per le annualità 2024 e 2025, considerata l'aleatorietà dei finanziamenti ed al fine di ottenere una corrispondenza con le schede dell'Osservatorio dei contratti pubblici, gli importi che verranno stanziati saranno determinati nelle annualità di riferimento.

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

ELENCO ANNUALE 2023 ED AGGIORNAMENTO PROGRAMMA INVESTIMENTI 2023-2025

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori di manutenzione straordinaria sedi stradali		220.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		8.000,00
Totale complessivo dell'intervento		228.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	22%	50.160,00
Spese tecniche, verifiche		8.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	4.560,00
Imprevisti, arrotondamenti		9.280,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		62.000,00
TOTALE OPERA		300.000,00

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Scheda n.1 □

ROTATORIA INTERSEZIONE VIALE MONTE CORNO ZONA PIAZZALE CIMITERO VIA RIMEMBRANZE

L'intervento prevede la realizzazione di una nuova rotatoria in via Monte Corno e la realizzazione di una strada di collegamento con via Rimembranze che si pone l'obiettivo di mettere in sicurezza il tratto in questione che comprende l'uscita dal parcheggio del cimitero. Tale scelta è scaturita dall'esigenza di rallentare il flusso di viale Monte Corno che è diventata l'arteria principale di collegamento fra l'uscita dell'autostrada/SP11 e i comuni che affacciano sulla sponda bresciana del lago generando difficoltà ai veicoli che si apprestano alla svolta/immissione sul piazzale del cimitero di Desenzano d/G.

La realizzazione di tale rotatoria verrà attuata mediante la scarifica e risagomatura del fondo stradale adeguandola ai nuovi piani di quota, la posa di cordonatura, la riasfaltatura della sede stradale con creazione delle immissioni protette e a completamento si prevederà la sistemazione delle zone a verde e la posa di un adeguato impianto di illuminazione stradale.

L'intervento previsto nell'anno 2023, viene eseguito in area la cui destinazione urbanistica è coerente con la vigente normativa urbanistico-edilizia.

Per l'esecuzione dell'opera sarà necessaria l'attivazione della procedura di esproprio per pubblica utilità prevista ai sensi del DPR 307/2001.

Trattandosi di opere da realizzare in aree soggette a vincolo paesaggistico sarà necessario acquisire il parere della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 260.000,00, di cui per lavori € 178.000,00, € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 74.000,00 per somme a disposizione. L'opera è stata completamente finanziata da parte di Regione Lombardia con DGR XI/6047/2022.

STIMA DEI COSTI

- Opere di scavo, demolizioni e reinterri			
scavo <i>2.300,00mc x 20,00€/mc</i>	€.	46.000,00	
demolizioni	€.	6.000,00	
reinterri <i>1.300,00mc x 10,00€/mc</i>	€.	13.000,00	
			€. 65.000,00
- Opere stradali			
Strato di collegamento binder <i>(1.800,00mq x 11,50€/mq)</i>	€.	20.700,00	
Strato di usura <i>(2.800,00mq x 13,00€/mq)</i>	€.	36.400,00	
Fornitura e posa di cordoli <i>(100,00ml x 24,00€/ml)</i>	€.	2.400,00	
Fornitura e posa di massetto e porfido <i>(160,00mq x 100,00€/m)</i>	€.	16.000,00	
			€ 75.500,00
- Realizzazione tubazioni			€. 2.500,00
- Realizzazione impianto illuminazione pubblica			
plinti prefabbricati <i>(n. 15 x € 386,00€/cad)</i>	€.	5.800,00	
palo e corpo illuminante <i>(n. 15 x 1.280,00€/cad)</i>	€.	19.200,00	
			€. 25.000,00
- Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale			€. 10.000,00
SOMMANO TOTALI			. 1 .000,00

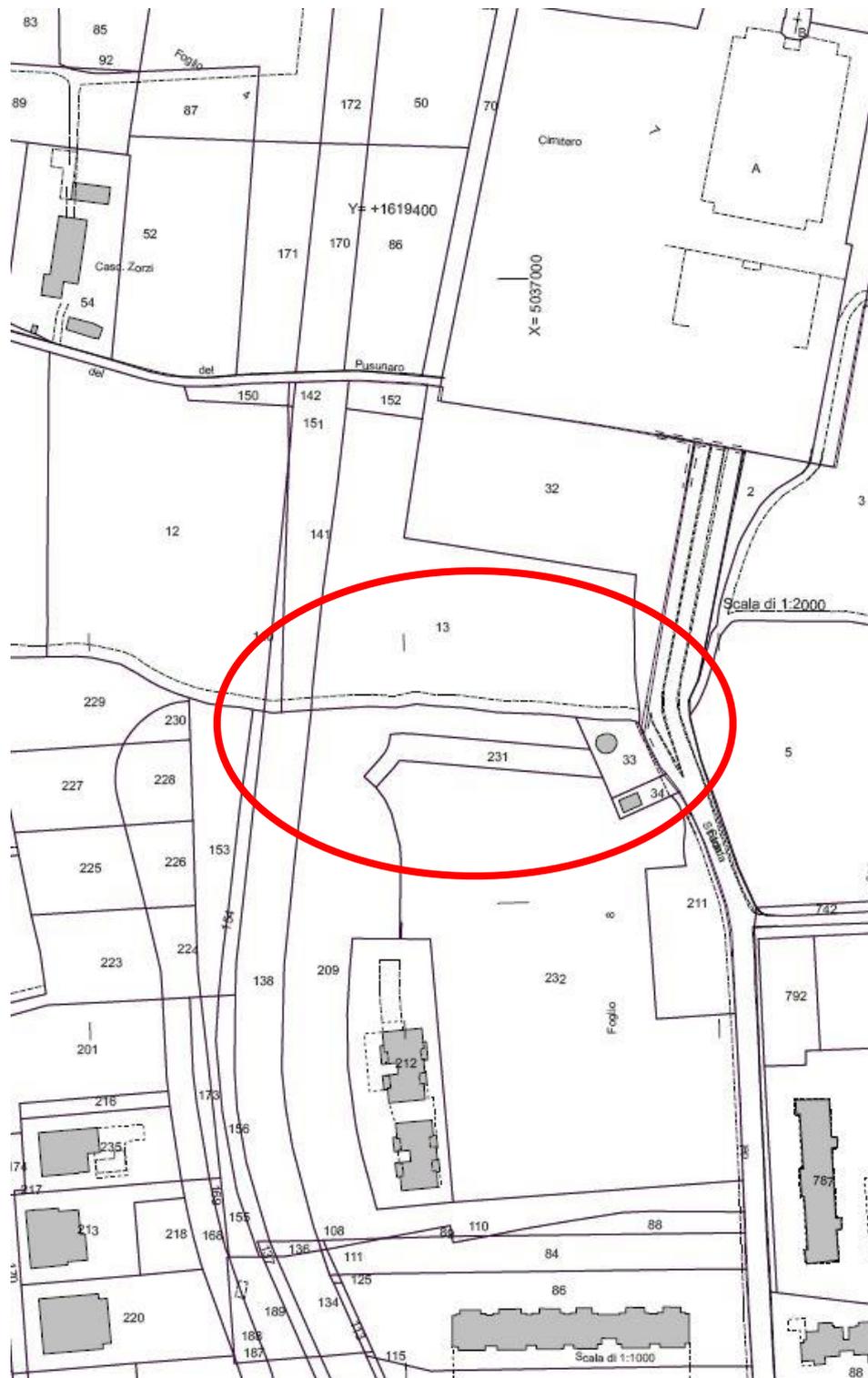
QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori di manutenzione straordinaria sedi stradali		178.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		8.000,00
Totale complessivo dell'intervento		186.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	18.600,00
Spese tecniche, verifiche		10.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	3.720,00
Spese per opere complementari (PI)		6.000,00
Acquisizione area e atti notarili		30.000,00
Imprevisti, arrotondamenti		5.680,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		63.000,00
TOTALE OPERA		249.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SOLUZIONE DI PROGETTO



PRELIMINARE PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

ELENCO DITTE INTERESSATE DAL PROGETTO	
DITTA CATASTALE 1: foglio 8 mapp. 12 e 13	DA ACQUISIRE TRAMITE ACCORDO BONARIO O ESPROPRIO
ARRIVABENE GIANCARLO Nato a Desenzano del Garda il 12/02/1952 Proprietà per ½ C.F. RRVGCR52B12D284F	
ARRIVABENE VINCENZO Nato a Desenzano del Garda il 10/07/1947 Proprietà per ½ C.F. RRVVCN47L10D284R	



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 1

MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSAMENTI PEDONALI

Gli interventi proposti rispondono all'esigenza di contrastare i fattori di rischio di natura infrastrutturale, ponendo particolare attenzione agli attraversamenti pedonali.

Azioni simili sono state già eseguite con ottimi risultati e pertanto, intenzione dell'amministrazione è di proseguire quanto già avviato negli anni precedenti con interventi puntuali.

In relazione alle caratteristiche geometriche e funzionali delle strade, tra le soluzioni tecnologiche disponibili sul mercato per il segnalamento degli attraversamenti pedonali di viale Agello, viale Motta e via dal Molin è stata scelta la tipologia denominata APL Classic 1 .

Tale impianto è particolarmente efficace per migliorare la visibilità dei pedoni in attraversamento, essendo dotato di cartelli segnaletici retroilluminati sormontati da luci lampeggianti e lampade che permettono di illuminare tutta la sede stradale, compresi i marciapiedi e le aree ai lati della carreggiata.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 150.000,00, di cui per lavori € 110.000,00, € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 35.000,00 per somme a disposizione.

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori di messa in sicurezza attraversamenti pedonali		110.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		115.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	22%	25.300,00
Spese tecniche, verifiche		2.500,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	2.300,00
Imprevisti, arrotondamenti		4.900,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		35.000,00
TOTALE OPERA		150.000,00

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 20

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEGNALETICA ORIZZONTALE

Preso atto che la segnaletica stradale risulta in molte zone ormai consunta ed in vista della realizzazione del programma di riasfaltatura di alcune vie del territorio comunale, si rende necessario provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale.

L'intervento prevede il ripristino della segnaletica esistente relativa agli attraversamenti pedonali, alla segnalazione dei parcheggi e quant'altro necessario per rendere la segnaletica leggibile e secondo disposizioni di legge.

L'importo complessivo delle lavorazioni ammonta ad € 150.000,00 di cui: € 110.000,00 per lavori a base d'asta soggette a ribasso € 5.000,00 per oneri della sicurezza e € 35.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, come da quadro Economico.

Per le annualità 2024 e 2025, considerata l'aleatorietà dei finanziamenti ed al fine di ottenere una corrispondenza con le schede dell'Osservatorio dei contratti pubblici, gli importi che verranno stanziati saranno determinati nelle annualità di riferimento.

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori di manutenzione segnaletica orizzontale		110.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		115.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	22%	25.300,00
Spese tecniche, verifiche		2.500,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	2.300,00
Imprevisti, arrotondamenti		4.900,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		35.000,00
TOTALE OPERA		150.000,00

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.21

ADEGUAMENTO ROTATORIE VIALE MARCONI □ VIALE ANDREIS E VIALE MARCONI □ VIA BEZZECA.

L'intervento si pone l'obiettivo di alleggerire il traffico proveniente dallo svincolo dell'autostrada A4 e diretto ai comuni rivieraschi a nord di Desenzano sulla sponda lombarda del lago di Garda che, allo stato attuale, si sommano al traffico locale lungo la viabilità cittadina causando fenomeni diffusi di congestione durante le ore di maggior traffico della giornata.

A tal proposito si è constatato come le maggiori criticità risiedono nella difficoltà delle intersezioni a rotatoria esistenti all'intersezione via Marconi - via Bezzecca e via Marconi – via Andreis – via Montecorno.

A tal fine si è rilevata la necessità dell'inserimento delle svolte continue a destra per alcune relazioni particolarmente trafficate alle due intersezione sopra indicate.

Precisamente all'intersezione via Marconi – via Andreis – via Montecorno si è valutata la necessità di inserire la manovra in destra per le relazioni provenienti da via Marconi sud e dirette a via Marconi est ovvero verso il centro di Desenzano.

All'intersezione via Marconi – via Bezzecca invece si è valutato di inserire la corsia dedicata esterna alla rotatoria per i movimenti che entrando in rotatoria da via Marconi nord sono diretti a via Marconi sud.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 380.000,00 di cui € 295.000,00 per i lavori, € 10.000,00 per oneri della sicurezza, € 85.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il Responsabile del Settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori stradali		295.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
Totale complessivo dell'intervento		2□5.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	22%	64.900,00
Spese tecniche, verifiche		5.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	5.900,00
Imprevisti, arrotondamenti		9.200,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		□5.000,00
TOTALE OPERA		3□0.000,00

Il Responsabile del Settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.22

RIQUALIFICAZIONE E POTENZIAMENTO PISTE CICLABILI E CICLOPEDONALI

L'Amministrazione comunale prevede di potenziare e completare i percorsi esistenti al fine di collegarli tra loro e renderli più fruibili.

Le opere in oggetto sono riferite sostanzialmente alla sistemazione e realizzazione di eventuali protezioni laddove i percorsi corrano in sede promiscua con il traffico veicolare, alla creazione di attraversamenti ciclabili con aiuole salvagente, alla posa della necessaria segnaletica stradale orizzontale e verticale e all'allargamento e/o la creazione di tratti di piste per consentire il transito protetto alle biciclette.

I percorsi utilizzano reti viarie esistenti, quindi già consolidate, e non presentano particolari problemi dal punto di vista morfologico; dal punto di vista urbanistico sono coerenti con la vigente normativa urbanistico – edilizia.

Per le annualità 2024 e 2025, considerata l'aleatorietà dei finanziamenti ed al fine di ottenere una corrispondenza con le schede dell'Osservatorio dei contratti pubblici, gli importi che verranno stanziati saranno determinati nelle annualità di riferimento.

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo lavori		95.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		100.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	22%	22.000,00
Spese tecniche, verifiche		3.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	2.000,00
Imprevisti, arrotondamenti		3.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		30.000,00
TOTALE OPERA		130.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.23

MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VIA GRIGOLLI, VIA DOLARICI, VIA MALAGUTI, VIA MINELLI

L'intervento prevede la riqualificazione delle vie Grigolli, Dolarici, Malaguti, Minelli.

L'obiettivo è di riqualificare la zona considerando la possibilità di rivedere la viabilità con l'eventuale istituzione di sensi unici di marcia. L'operazione garantirebbe la possibilità di inserire stalli di sosta alternati con la doppia funzione di soddisfare le esigenze dei residenti e di limitare la velocità dei veicoli.

Tra le lavorazioni previste vi è il rifacimento completo dei percorsi pedonali (marciapiedi) con la sostituzione dei cordoli e la nuova pavimentazione in calcestruzzo al quarzo in continuità dei percorsi pedonali presenti in zona.

L'intervento prevede, inoltre, la realizzazione di opere puntuali e mirate all'adeguamento e alla sistemazione dei percorsi pedonali ed attraversamenti stradali, alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche. Con il termine adeguamento si intendono gli interventi necessari al fine di garantire l'assenza di limiti all'esercizio dell'attività alle persone affette da difficoltà motorie.

L'intervento previsto nell'anno 2023 viene eseguito in area la cui destinazione urbanistica è coerente con la vigente normativa urbanistico-edilizia.

Le aree oggetto d'intervento sono in zona a vincolo paesaggistico ma ai sensi del DPR 31/2017 l'intervento non necessita di autorizzazione vedasi allegato A lett. A.10 .

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		243.600,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		2□□.□00,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	24.860,00
Spese tecniche, verifiche		5.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	4.972,00
Accordi bonari, imprevisti, arrotondamenti		16.568,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		51.□00,00
TOTALE OPERA		300.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.2 □

MESSA IN SICUREZZA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PERCORSI PEDONALI VIA GIOTTO

Via Giotto presenta percorsi pedonali in asfalto attualmente in condizioni non ottimali a causa del continuo spargimento di sale in periodi invernali dovuto alla presenza di plessi scolastici con un numero di alunni elevato.

L'intervento prevede il rifacimento completo dei percorsi pedonali secondo la normativa sull'abbattimento alle barriere architettoniche prevedendo la demolizione completa e il successivo rifacimento in calcestruzzo con superfici di finitura al quarzo, in prosecuzione delle soluzioni già adottate in zona.

L'intervento previsto nell'anno 2023 viene eseguito in area la cui destinazione urbanistica è coerente con la vigente normativa urbanistico-edilizia.

Le aree oggetto d'intervento sono in zona a vincolo paesaggistico ma ai sensi del DPR 31/2017 l'intervento non necessita di autorizzazione vedasi allegato A lett. A.10 .

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		209.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		214.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	21.400,00
Spese tecniche, verifiche		3.500,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	4.280,00
Accordi bonari, imprevisti, arrotondamenti		6.820,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		36.000,00
TOTALE OPERA		250.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.25

POTENZIAMENTO IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A DESENZANO

Per l'anno 2023 sono previsti alcuni interventi di realizzazione di nuovi impianti di pubblica illuminazione di vie e aree pubbliche del territorio comunale e/o sostituzione di vecchi impianti esistenti. Gli interventi, non attualmente identificati, verranno individuati dall'Amministrazione e attuati nel corso delle varie annualità .

Trattandosi di opere di completamento su strade esistenti, l'intervento è conforme al P.G.T., ed inoltre le apparecchiature che verranno installate rispetteranno la normativa regionale sull'inquinamento luminoso.

Dal punto di vista strettamente tecnico la realizzazione dei nuovi impianti comporta i seguenti lavori: taglio della pavimentazione stradale, scavo a sezione ristretta, allontanamento del materiale di risulta, posa di tubazione in pvc, realizzo di pozzetti e plinti in cls (calcestruzzo), rinterro ed asfaltatura finale.

Oltre alle opere murarie, nel progetto sono indicati i contributi necessari per la fornitura ed installazione delle apparecchiature elettriche e le relative linee. I nuovi impianti che verranno realizzati saranno di proprietà dell'Amministrazione comunale ed entreranno nell'elenco impianti in gestione a EnelX.

Per le annualità 2024 e 2025, considerata l'aleatorietà dei finanziamenti ed al fine di ottenere una corrispondenza con le schede dell'Osservatorio dei contratti pubblici, gli importi che verranno stanziati saranno determinati nelle annualità di riferimento.

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo lavori		210.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		215.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	22%	21.500,00
Spese tecniche, verifiche		8.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	4.300,00
Accordi bonari, imprevisti, arrotondamenti		1.200,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		35.000,00
TOTALE OPERA		250.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.2 □

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOTTOSERVIZI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

A seguito dell'affidamento del servizio di gestione energetica, oggi in capo alla ditta Enel X Spa, che ha previsto l'ammodernamento della rete di pubblica illuminazione comunale e che prevede la manutenzione ordinaria, si rende necessario affiancare a detta gestione uno specifico programma di supporto riferito esclusivamente agli interventi di ripristino/rimessa in opera di punti luce danneggiati a seguito di sinistri oltre che intervenire in modo incisivo sulla rete di sottoservizi che in molti punti del territorio presenta criticità legate alla vetustà dei cavi e cavidotti.

L'importo complessivo dell'opera, previsto nell'annualità 2023, risulta pari a € 150.000,00. Per le annualità 2024 e 2025, considerata l'aleatorietà dei finanziamenti ed al fine di ottenere una corrispondenza con le schede dell'Osservatorio dei contratti pubblici, gli importi che verranno stanziati saranno determinati nelle annualità di riferimento.

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo lavori		105.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		110.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	22%	24.200,00
Spese tecniche, verifiche		2.500,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	2.200,00
Accordi bonari, imprevisti, arrotondamenti		11.100,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		0.000,00
TOTALE OPERA		150.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.2

INSTALLAZIONE IMPIANTI VIDEOSORVEGLIANZA E LETTORI TARGHE

L'obiettivo che si intende perseguire è aumentare e migliorare la sicurezza dei luoghi pubblici monitorando la presenza di persone in maniera discreta ed efficace attraverso l'implementazione dell'impianto di videosorveglianza e lettori targhe.

Complessivamente le funzioni legate direttamente alla sicurezza si possono elencare nei seguenti punti:

- Dissuasione dal compimento di atti vietati (violazione del Codice Civile) oppure criminosi (violazione del Codice Penale mediante l'effetto deterrente determinato dalla presenza di telecamere prevenzione dell'evento).
- Videocontrollo diretto delle aree critiche; tale funzione permette ad uno o più addetti alla sorveglianza di valutare costantemente la situazione per individuare eventi anomali e ridurre i tempi di intervento delle forze dell'ordine o dei vigili.
- Videoregistrazione di eventi anomali o atti criminosi. Il sistema assolve questa funzione effettuando la registrazione in tempo reale di tutti gli eventi.

La videosorveglianza delle aree è stata affrontata anche in passato cercando di perseguire specifici intenti quali:

- Controllare ove possibile l'aggregazione di masse ed individuare eventualmente volti e dettagli che possano ricondurre ad infrazioni ed illeciti;
- Controllare in real-time tutto ciò che accade mediante una panoramica istantanea ed immediata delle aree videosorvegliate;
- Avere disponibilità di video ad alta definizione per la ricostruzione degli eventi.

Inoltre il sistema di videosorveglianza dovrà essere:

- Un sistema ampliabile e che possa inglobare altri sistemi definiti secondo lo standard;
- Un sistema che consenta l'interazione intelligente ed automatica dei dispositivi con gli eventi, in modo tale da fornire allarmi automatici.

L'ampliamento dell'impianto integrato di rilevamento targhe/traffico esistente mira a migliorare ed incrementare la capacità di controllo e tutela della sicurezza pubblica mediante il metodico controllo dei mezzi che attraversano i varchi stradali predeterminati, selezionati in base ai flussi veicolari di maggiore rilevanza. L'impianto consente un continuo monitoraggio del traffico anche ad uso statistico sulle principali vie di comunicazione extraurbana e cittadina.

Nel dettaglio sono stati identificati sul territorio una serie di Nuovi varchi ad integrazione di quelli esistenti (posizione strategicamente interessante per il controllo dei transiti) dove effettuare il rilevamento delle targhe in transito su ciascuna corsia di marcia.

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo dei lavori		140.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale complessivo dell'intervento		145.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	22%	31.900,00
Allacciamento pubblici servizi		2.000,00
Spese tecniche		10.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	2.900,00
Accordi bonari, imprevisti ed arrotondamenti		8.200,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		55.000,00
TOTALE OPERA		200.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.2 □

REALIZZAZIONE NUOVO MANTO SINTETICO CAMPO N. 2 CENTRO SPORTIVO G. MARAVIGLIA

Le opere che si intendono realizzare si riferiscono alla riqualificazione del secondo campo da calcio presso il Centro sportivo G. Maraviglia di Rivoltella e consistono nel rifacimento del manto di gioco con la rimozione e lo smaltimento dell'erba sintetica esistente, la realizzazione delle opere complementari e la posa di un nuovo manto in sintetico.

Il campo da calcio n. 2 del Centro sportivo G. Maraviglia ha ottenuto una proroga all'omologazione LND di un anno (fino a novembre 2023) condizionata alla realizzazione del nuovo manto sintetico.

Da un sopralluogo effettuato dai tecnici della Lega Nazionale Dilettanti risulta necessario rivedere l'intero impianto comprese le opere complementari come il sottofondo, il drenaggio, l'irrigazione.

Il progetto esecutivo dovrà ottenere il parere da parte della LND. Le lavorazioni dovranno rispettare le fasi previste dal regolamento LND in quanto dopo la realizzazione del sottofondo, dell'impianto di drenaggio e di irrigazione e delle relative pendenze risulta necessario effettuare un primo collaudo che autorizzerà la successiva posa del manto in erba sintetica.

Dal punto di vista urbanistico gli interventi proposti vengono eseguiti su fabbricati e aree esistenti già destinate alle attività sportive e quindi coerenti con la vigente normativa urbanistico – edilizia.

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		620.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
Oneri per omologazione		13.000,00
Totale complessivo dell'intervento		646.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	64.300,00
Spese tecniche, verifiche		10.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	12.860,00
Opere complementari – (revisione impianto fari)		60.000,00
Accordi bonari, imprevisti, arrotondamenti		9.840,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		157.000,00
TOTALE OPERA		803.000,00

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.2

RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO G. MARAVIGLIA

Le opere che si intendono realizzare si riferiscono alla riqualificazione degli spogliatoi del Centro sportivo G. Maraviglia di Rivoltella e consistono nelle opere necessarie all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi, tali da poter garantire l'utilizzo completo della tribuna.

Le opere consistono principalmente nell'adeguamento dell'impianto elettrico, oramai datato e non a norma; in piccoli interventi sulle scalinate della tribuna e nella sistemazione/razionalizzazione degli spazi attualmente utilizzati dalla società sportiva Desenzano Calcio.

L'obiettivo finale sarà di rendere l'intera struttura completamente funzionante nel rispetto delle norme di sicurezza e nel contempo cogliere l'occasione per renderla funzionale per i gestori e accogliente per gli spettatori.

L'esecuzione dell'opera sarà concordata con i gestori della struttura cercando, per quanto possibile, di evitare interferenze.

Dal punto di vista urbanistico gli interventi proposti vengono eseguiti su fabbricati e aree esistenti già destinate alle attività sportive e quindi coerenti con la vigente normativa urbanistico – edilizia.

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici
Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori edili		80.000,00
Lavori su impianti		115.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
Totale complessivo dell'intervento		205.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	20.500,00
Spese tecniche, verifiche		10.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	4.100,00
Accordi bonari, imprevisti, arrotondamenti		10.400,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		□5.000,00
TOTALE OPERA		250.000,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 30

AMPLIAMENTO SPOGLIATOI CENTRO SPORTIVO DAL MOLIN

Il Centro sportivo Tommaso Dal Molin è sito in via G. Marconi, 94 ed è gestito dall'A.S.D. Rugby Desenzano 2006.

La struttura esistente del blocco spogliatoi e servizi, collocata alle spalle della gradinata, necessita di opere di manutenzione straordinaria che garantiscano un livello di confort migliorativo. Il vero oggetto dell'intervento è la realizzazione di uno spazio dedicato alla socializzazione, uno spazio per il terzo tempo; il tradizionale incontro dopo-gara tra i giocatori delle due squadre.

La nuova struttura che si intende realizzare ospiterà uno spazio bar ed una Club House per un totale di circa 120 mq e si prevede che sia realizzata con struttura tradizionale in continuità con l'esistente, con pilastri e muratura, completa di serramenti interni ed esterni, pavimenti ed impianti.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 350.000,00, di cui per lavori € 280.000,00, € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 62.000,00 per somme a disposizione.

Per le opere in oggetto sarà necessario effettuare la procedura per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica in quanto l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo dei lavori		260.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
Totale complessivo dell'intervento		270.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	10%	27.000,00
Spese tecniche		45.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	5.400,00
Accordi bonari, imprevisti ed arrotondamenti		2.600,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		80.000,00
TOTALE OPERA		350.000,00

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 31

AMPLIAMENTO SPOGLIATOI CENTRO TENNIS SPIAGGIA D'ORO

Il Centro sportivo tennis Spiaggia d'oro è sito in via Zamboni, 3 ed è gestito dalla Associazione Tennis Desenzano.

La struttura esistente del blocco spogliatoi e servizi, posizionato tra i campi, non risulta più sufficiente a soddisfare le esigenze il numero di associati del circolo di Desenzano.

L'Amministrazione, pertanto, di concerto con l'Associazione tennis Desenzano, intende realizzare un ampliamento di circa 120,00 mq che possa ospitare nuovi spogliatoi, razionalizzando la struttura esistente in funzione delle esigenze dell'associazione.

I nuovi spogliatoi saranno realizzati in una logica di abbattimento completo delle barriere architettoniche senza distinzione di sesso. Tutti gli spogliatoi saranno accessibili a persone disabili e attrezzati secondo normativa.

Il nuovo corpo di fabbrica sarà realizzato con struttura tradizionale in continuità con l'esistente, con pilastri in ca e muratura, completa di serramenti interni ed esterni, pavimenti ed impianti.

L'importo complessivo dell'opera ammonta a € 350.000,00, di cui per lavori € 280.000,00, € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 62.000,00 per somme a disposizione.

Per le opere in oggetto sarà necessario effettuare la procedura per l'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica in quanto l'area è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.136 del D.lgs. n. 42/2004 e smi.

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Importo dei lavori		260.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
Totale complessivo dell'intervento		270.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA	10%	27.000,00
Spese tecniche		45.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	5.400,00
Accordi bonari, imprevisti ed arrotondamenti		2.600,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		79.000,00
TOTALE OPERA		350.000,00

Il Responsabile del settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 32

NUOVA PALESTRA POLIFUNZIONALE IN VIA ADRIANO

Il presente progetto nasce a seguito delle numerose richieste da parte della Associazioni Sportive presenti sul territorio comunale e dalla necessità di individuare uno spazio utilizzabile dalle diverse discipline.

Pertanto l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario la realizzazione di una nuova palestra polifunzionale con annessi gruppo spogliatoi.

L'area individuata, risulta completamente in disuso e pertanto pu essere oggetto di ri qualificazione e bonifica. Anche dal punto viabilistico l'ambito d'intervento risulta servito in maniera ottimale con le principali strade statali che consentono l'agevole raggiungimento dai Comuni limitrofi, mentre un servizio di trasporto pubblico lo collega con il restante territorio comunale.

Il nuovo intervento sar attuato nell'area identificata al foglio n.28 mapp. n.341 del Comune censuario di Desenzano del Garda in base agli strumenti urbanistici l'area è individuata come area a servizi pubblici e pertanto adatta alla realizzazione della nuova palestra polifunzionale.

Dal punto di vista distributivo oltre alla palestra polifunzionale (23m x 38m) si prevede la realizzazione di spogliatoi, zona wc e docce, magazzini secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in linea con le direttive CONI per gli impianti sportivi.

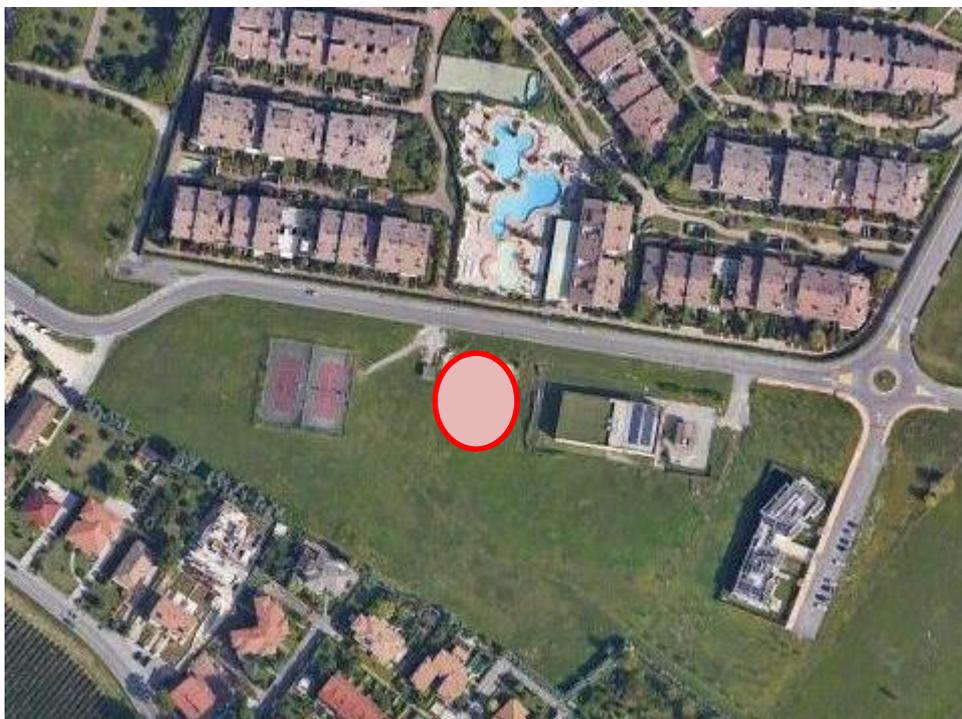
Strutturalmente, l'edificio sar realizzato con una copertura in legno lamellare composta da archi fissati a cordolo perimetrale con piastre di acciaio zincato e telo in membrana in PVC. Gli spogliatoi, affiancati alla struttura lamellare, saranno realizzati con strutture prefabbricate per una superficie di 150 mq che sommati ai circa 874 mq del campo da gioco, raggiungono una superficie complessiva del fabbricato di circa mq 1.024.

Le finiture interne previste, uali pavimenti e rivestimenti, saranno adeguati all'utilizzo della struttura sportiva: le superfici saranno di facile manutenzione, pulibili e sanificabili, ed i pavimenti avranno un grado di scivolosità adeguata.

I rapporti aero-illuminanti saranno rispettati come da normativa vigente in tutti gli ambienti.

Sarà previsto un riscaldamento ad aria per tutto l'edificio ed una centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria per i servizi.

VISTA AEREA AREA D'INTERVENTO



VISTA DA VIA ADRIANO



QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Opere edili, coperture in legno lamellare con telo in PVC, impianti, pavimentazione in PVC e attrezzature sportive (874,00mq)		330.000,00
Optional necessari all'affiancamento della struttura spogliatoi		90.000,00
Spogliatoi prefabbricati completi di opere murarie e impianti (150 mq)		230.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00
Totale complessivo dell'intervento		□□0.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	66.000,00
Allacci impianti		20.000,00
Spese tecniche, verifiche (cassa e Iva compresi)		100.000,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	13.000,00
Imprevisti, arrotondamenti		21.000,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		220.000,00
TOTALE OPERA		□□0.000,00

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n.33

REALIZZAZIONE VASCA DI ACCUMULO IN VIA GIOTTO

Presso il centro di raccolta RSU di via Giotto si rende necessario realizzare una vasca di accumulo dell'acqua piovana, al fine di consentire la realizzazione di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia.

Per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, si provvederà ad incaricare la società Acque Bresciane s.r.l., esperta del settore.

Dal punto di vista urbanistico gli interventi proposti vengono eseguiti su strade esistenti e aree demaniali inserite nel reticolo idrico minore quindi coerenti con la vigente normativa urbanistico – edilizia.

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi

QUADRO ECONOMICO

LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori		80.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		2.400,00
Totale complessivo dell'intervento		82.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva	10%	8.240,00
Spese tecniche, verifiche		21.672,00
Incentivo funzioni tecniche	2%	1.648,00
Accordi bonari, imprevisti, arrotondamenti		7.688,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		38.248,00
TOTALE OPERA		120.648,00

Il Responsabile settore Opere e Lavori Pubblici

Geom. Roberto Rossi



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

DOCUMENTO DI FATTIBILITA'

Scheda n. 35

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO G. RAMBOTTI

Il Comune di Desenzano del Garda, a seguito della partecipazione a bando indetto dal Ministero della Cultura, ha ottenuto un finanziamento per il progetto: *La cultura e il territorio: il museo archeologico G. Rambotti*.

A seguito di accordo di collaborazione, il Comune di Desenzano del Garda è Ente capofila del partnerariato composto dai seguenti Comuni: Comune di Arona (NO), Comune di Arquà Petrarca (PD), Comune di Fivè (TN), Comune di Ledro (TN), Comune di Lonato del Garda (BS), Comune di Monzambano (MN), Comune di Polcenigo (PN).

L'intervento previsto per il Comune di Desenzano del Garda interessa il Museo archeologico civico G. Rambotti con opere di manutenzione straordinaria che ne modifica il piano espositivo.

Il Museo archeologico civico G. Rambotti in questi ultimi anni è diventato un punto di riferimento per tutti i siti palafitticoli del basso Garda. Non si tratta quindi solo del museo di Desenzano del Garda, ma di un vero e proprio Museo del territorio: il museo espone reperti provenienti da tutta la parte meridionale del lago come: il sito archeologico del Lavagnone (Desenzano del Garda-Lonato del Garda); il Corno di Sotto (Desenzano); il West Garda Padenghe La Ca' Padenghe; Moniga; Sirmione (Lugana Vecchia e porto Galeazzi); Maraschina (Sirmione e Peschiera).

Tale eccellenza ha subito tuttavia – causa emergenza sanitaria – un vero e proprio tracollo di visitatori negli anni 2020 e 2021. A ciò si aggiunga che non è stato possibile prevedere interventi di rilancio a causa del drastico calo degli introiti relativi alla tassa di soggiorno.

Il finanziamento ministeriale darà ora l'opportunità di intervenire con lavori relativi al piano terra e al piano primo del museo. Sarà infatti realizzato il progetto *La linea del Tempo*.

Il piano espositivo prevede un ripensamento del precedente percorso, in linea con il piano di valorizzazione elaborato in collaborazione con la Soprintendenza ABAP - BG-BS, al fine di una più coerente esposizione dei contesti.

Il costo totale dell'opera ammonta a euro 211.800,00, di cui euro 146.239,98 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, euro 836,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 64.724,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il progetto è già stato approvato dalla Soprintendenza ABAP-BG-BS.

Il Dirigente dell'Area Servizi alla Persona

Dott. Flavio Casali

Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Arch. Cinzia Pasin