



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE
Del. Nr. 257
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO EDIFICI A DESTINAZIONE EX AGRICOLA - LOC. MACHETTO -
PROPRIETA': SOC. PIRAMIS S.r.l. - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 15.15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Assente
STEFANO MEDIOLI	Vice Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Assessore	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
DANIELA PLODARI	Assessore	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **1**

Partecipa il Segretario generale dott. ALESSANDRO TOMASELLI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Vice Sindaco, STEFANO MEDIOLI**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:
111587

Proposta nr.

**PIANO DI RECUPERO EDIFICI A DESTINAZIONE EX AGRICOLA - LOC. MACHETTO -
PROPRIETA': SOC. PIRAMIS S.r.l. - APPROVAZIONE**

(Relatore : Vice Sindaco Stefano Medioli)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 167 del 06/07/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il piano attuativo denominato “Piano di Recupero loc. Machetto” – Proponente Società PIRAMIS S.r.l. (c.f. 03184330987), con sede in Montichiari in Via Mantova n. 267, in qualità di proprietario del compendio immobiliare contraddistinto dal mappale 72 sub. 9 e 10 e dal mappale 76 sub. 10 - 11 - 12 -13 -16 del foglio 34;
- come previsto nella deliberazione della Giunta comunale di adozione, la stessa con i rispettivi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria comunale – Uff. Urbanistica e Territorio e all'Albo Pretorio on-line per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 12/07/2022 al 11/08/2022 ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., come da avviso di deposito prot. 41.256 del 12/07/2022 ed affissione all'albo pretorio web REG. 1723/2022 del 12/07/2022;
- nei 15 giorni successivi alla data di scadenza del deposito degli atti in segreteria, cioè entro il 11/08/2022, chiunque ne avesse interesse poteva presentare osservazioni od opposizioni;
- nel termine di cui sopra (11/08/2022) non sono state presentate osservazioni;

VISTE le ulteriori integrazioni documentali fornite dal tecnico incaricato Ing. Luigi Montanari, inoltrate quale documentazione informatica al Protocollo Generale Comunale in data 04/08/2022 prot. n. 45680, che meglio definiscono particolari di carattere tecnico già previsti e di massima individuati nella documentazione allegata in sede di adozione della deliberazione di Giunta Comunale n. 167/2022.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Premesso quanto sopra la documentazione relativa al Piano di Recupero in oggetto comprensiva della documentazione integrativa risulta la seguente:

- Richiesta Piano di Recupero (prot. 64.855 del 09/12/2021)
- Modello "Ulteriori immobili oggetto del procedimento" (prot. 64.855 del 09/12/2021)
- Relazione asseverata (prot. 64.855 del 09/12/2021)
- Documentazione fotografica blocco A (prot. 64.855 del 09/12/2021)
- Documentazione fotografica blocco B (prot. 64.855 del 09/12/2021)
- Documentazione fotografica blocco C (prot. 64.855 del 09/12/2021)
- Documentazione fotografica elementi vegetali (prot. 25.118 del 26/04/2022)
- Relazione Impatto Paesaggistico (prot. 64.855 del 09/12/2021)
- Relazione tecnica (prot. 45.680 del 04/08/2022)
- Bozza Convenzione Urbanistica (prot. 30.800 del 18/05/2022)
- Tav. 1 Inquadramento generale (prot. 64.855 del 09/12/2021)
- Tav. 14A Prospetti e sezioni Borgo (prot. 45.680 del 04/08/2022)
- Tav. 15 Piante Borgo – Alberghiero (prot. 25.118 del 26/04/2022)
- Tav. 16A Piante Prospetti Sezioni – Appartamenti (prot. 45.680 del 04/08/2022)
- Tav. 17A Piante Prospetti Sezioni – Direzionale (prot. 45.680 del 04/08/2022)
- Tav. 18 Planimetria con destinazioni (prot. 25.118 del 26/04/2022)
- Tav. 20 Individuazione posti auto pertinenziali (prot. 45.680 del 04/08/2022)
- Tav. 21 Planimetria quotata (prot. 45.680 del 04/08/2022)

RITENUTI gli elaborati integrati congrui con quanto previsto e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 167/2022, si ritiene pertanto di approvare definitivamente il piano attuativo indicato in oggetto adottato con la deliberazione sopra richiamata;

DATO ATTO che Responsabile del Procedimento è il Geom Luigi Rossi - Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica;

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio – Arch. Cinzia Pasin;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, modificato dalla legge n° 213/2012;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il capo III dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che non sono state presentate osservazioni da parte di privati;
3. di ritenere le integrazioni documentali fornite dal tecnico incaricato Ing. Luigi Montanari, inoltrate quale documentazione informatica al Protocollo Generale Comunale in data 04/08/2022 prot. n. 45680, congrue con quanto previsto e adottato dalla Giunta Comunale con atto n. 167/2022, dando atto pertanto che il Piano di Recupero in oggetto è composto dagli elaborati indicati nelle premesse;
4. di approvare definitivamente il piano attuativo denominato "Piano di Recupero loc. Machetto" – Proponente Società PIRAMIS S.r.l. (c.f. 03184330987), con sede in Montichiari in Via Mantova n. 267, in qualità di proprietario del compendio immobiliare contraddistinto dal mappale 72 sub. 9 e 10 e dal mappale 76 sub. 10 - 11 - 12 -13 -16 del foglio 34, presentato in data 09/12/2021 con prot. n. 64.855 e successivamente integrato in data 26/04/2022 prot. n. 25.118, in data 18/05/2022 con prot. n. 30.800, in data 04/08/2022 del 45.680;
5. di dare atto che Responsabile del Procedimento è il Geom Luigi Rossi - Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica;
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 46, comma 2, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

Atto: GIUNTA COMUNALE
R.U.P. Cinzia Pasin
Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il VICE SINDACO
Stefano Medioli

Il SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr. 257 del 04/10/2022 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.