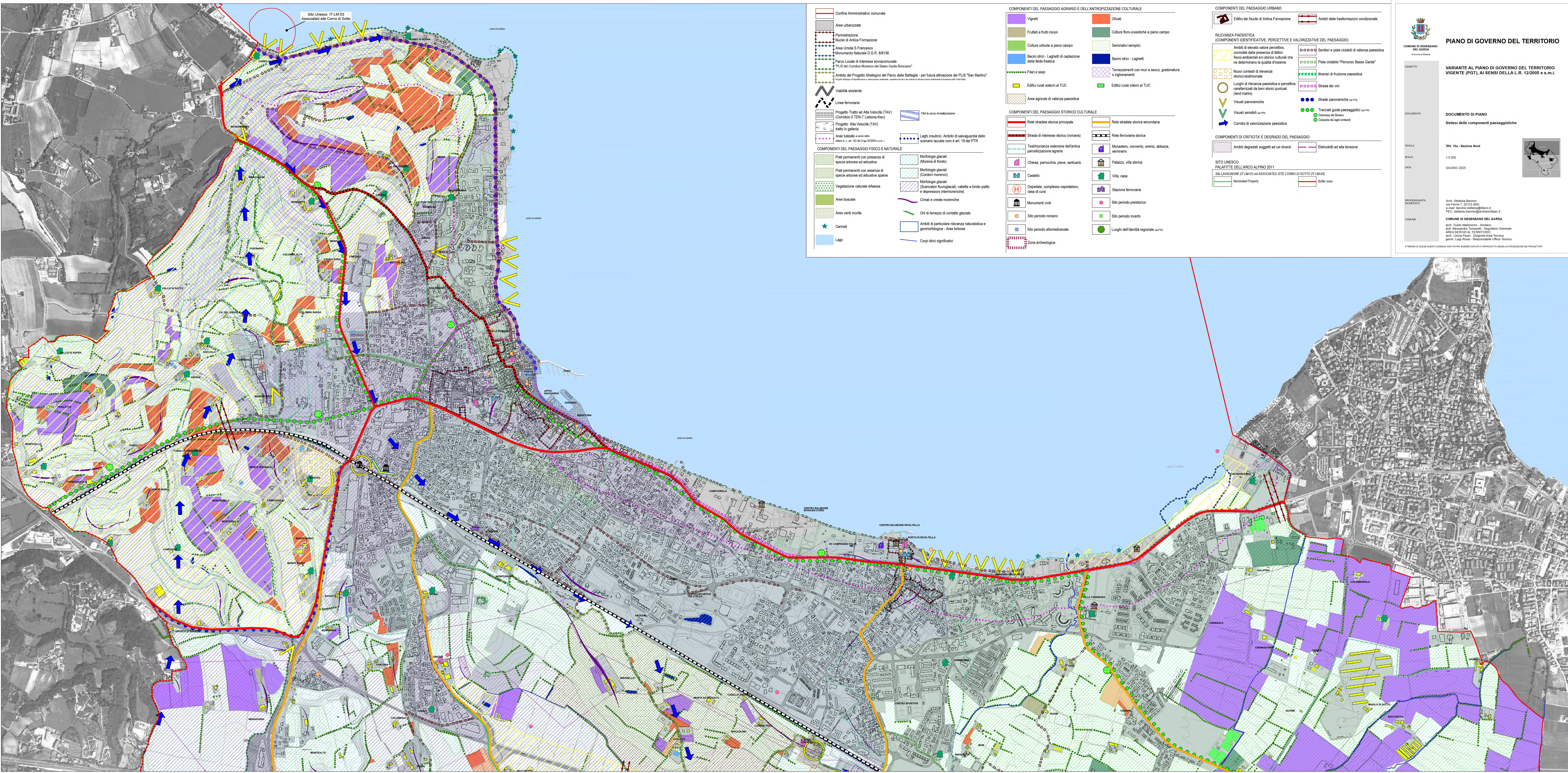




COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- Confine Amministrativo comunale
- Aree urbanizzate
- Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione
- Area Unida S. Francesco Monumento Naturale D. G.R. 8/8136
- Parco Locale di Interesse sovcomunitale "P.L.I.S. del Comandato Morenico del Basso Garda Bresciano"
- Progetto Strategico del Parco delle Battaglie - per futura attivazione del PLUS "San Martino"
- Viabilità esistente
- Linea ferroviaria
- Progetto Tratto ad Alta Velocità (TAV) (Comitato S. TEN-T Lissone-Kiev)
- Progetto Alta Velocità (TAV) tratto in galleria
- Aree tutelate a sensi della legge n. 3, art. 142 del D. lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale con art. 19 del PTR
- Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive
- Prati permanenti con assenza di specie arboree ed arbustive sparse
- Vegetazione naturale erbacea
- Aree boscate
- Aree verdi incolte
- Carnelli
- Lago
- Morfologie glaciali (Morena di fondo)
- Morfologie glaciali (Cordon morenico)
- Morfologie glaciali (Scaricatori fluvio-glaciali, vallette a fondo piatto e depressioni intermoreniche)
- Ciriali e creste moreniche
- Orti di terrazzo di contatto glaciale
- Ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica - Aree torbose
- Corpi idrici significativi
- TAV in corso di realizzazione
- Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale con art. 19 del PTR

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE

- Vigneti
- Frutteti e fruti minori
- Culture orticole a pieno campo
- Bacini idrici - Laghetti di captazione della falda freatica
- Fili e siepi
- Edifici rurali esterni al TUC
- Aree agricole di valenza paesistica
- Oliveti
- Culture floro-vivaistiche a pieno campo
- Seminativi semplici
- Bacini idrici - Laghetti
- Terrazzamenti con muri a secco, gradonature e cigionamenti
- Edifici rurali interni al TUC

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- Rete stradale storica principale
- Strada di interesse storico (romana)
- Testimonianze estensive dell'antica parcellizzazione agraria
- Chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- Castello
- Ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- Monumenti civili
- Sito periodo romano
- Sito periodo altomedievale
- Zona archeologica
- Rete stradale storica secondaria
- Rete ferroviaria storica
- Monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- Palazzo, villa storica
- Villa, casa
- Stazione ferroviaria
- Sito periodo preistorico
- Sito periodo incerto
- Luoghi dell'identità regionale (a.r.m.)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti delle trasformazioni condizionale

RILEVANZA PAESISTICA (COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO)

- Ambiti di elevato valore percettivo, compositi della presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano la qualità d'insieme
- Nuovi contesti di rilevanza storico-temaionale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Visuali panoramiche
- Visuali sensibili (a.r.m.)
- Corridoi di valorizzazione paesistica
- Sentieri e piste ciclabili di valenza paesistica
- Pista ciclabile "Percorso Basso Garda"
- Itinerari di fruizione paesistica
- Strade dei vini
- Strade panoramiche (a.r.m.)
- Tracciati guide paesaggistiche (a.r.m.)
- Crownway del Benico
- Cidapista dei laghi lombardi

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- Ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- Elettrodotti ad alta tensione

SITO UNESCO PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

- Sito LIAVAGNONE (IT-UM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-UM-03)
- Nominald Property
- Buffer zone

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

Sintesi delle componenti paesaggistiche

TAV, 10a - Sezione Nord

SCALA
1:5.000

DATA
GIUGNO 2025

PROFESSORATO INCARICATO
Arch. Stefania Baroni

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Arch. Guido Malinverni - Sindaco
Arch. Alessandro Tomassini - Segretario Generale
Arch. Cinzia Patti - Dirigente Area Tecnica
Geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O PRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI