



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO
Verifica delle strategie di piano con la rete verde

TAVOLA

TAV. 16F

SCALA

1:10.000

DATA

GIUGNO 2025

PROFESSIONISTA
INCARICATO

Arch. Stefania Baronio
via Ferretti 7, 25133 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
PEC: stefania.baronio@archworldpec.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tomassini - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Passin - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TAVOLA DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Legenda

- Confine Comunale
- Laghi insubrici "Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 c.4 PTR"
- Aree di tutela ai sensi della legge n. 437 del 28/02/1985 art. 14/2 D. Lgs. 42/2004 c. 4
- Infrastrutture stradali
- TAV in corso di realizzazione
- Ambiti del Tessuto urbano consolidato
- Spazi verdi urbani
- Limitazione all'estensione degli ambiti a trasformazione condizionata
- Ambiti destinati alla realizzazione di fasce alberate boscate con funzioni di risarcimento ambientale (modalità compensative)
- Ambiti Boscati
- Ambiti Culturali rurali di valenza strategica
- Aree agricole di tutela dell'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico
- Ambito del Reticolo Idrico Minore contraddistinto da un alto grado di tutela
- Fili e siepi
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "PLUS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"
- Ambito del Progetto Speciale del Parco delle Battaglie per futura attivazione del PLUS "S. Martino"
- Corridoio di valorizzazione e tutela della connessione verde
- Sentieri e piste ciclabili di valenza paesistica
- Pista ciclabile percorso del Basso Garda
- Itinerari di fruizione paesistica
- Strade panoramiche (da PTR)
- Tracciati guida paesaggistici (da PTR)
 - Greenway del Sereno
 - Ciclotratta dei laghi lombardi

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Dominio del Documento di Piano)

- ATRIPI Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- ATRIPI Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridestino Perurbano

Area umida "S. Francesco"
Monumento Naturale - D.G.R. 68/139

AMBITO DEL PROGETTO STRATEGICO DEL PARCO DELLE BATTAGLIE
PER FUTURA ATTIVAZIONE PLUS "S. Martino"