

---

**POSTA CERTIFICATA: 100127/2025 - VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA (V.A.S.): ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO  
E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI DESENZANO  
DEL GARDA. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO PER GLI ASPETTI DI TUTELA  
IGIENICO-SANITARIA. PREC. 82341/25**

**Mittente:** protocollo@pec.ats-brescia.it

**Destinatari:** protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

**Inviato il:** 30/10/2025 12.08.45

**Posizione:** PEC istituzionale Comune Desenzano del Garda/Posta in arrivo

---

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

3179555.pdf ( )

Segnatura.xml ( )

PROT. ATS 0100127.pdf ( )

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA	E
Protocollo N.0066831/2025 del 30/10/2025	



**DIREZIONE SANITARIA**

**DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA**

**SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE**

Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030/3838200

E-mail: [IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it](mailto:IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it)

Spett.le

Città di Desenzano del Garda (BS)

Alla c.a.

Arch. Cinzia Pasin

Autorità Procedente

Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Ing. Pietro Vavassori

Autorità Competente

Responsabile dell'Area Tecnica

Cl.: 2.3.05

Trasmissione via PEC:

[protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it)

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.): adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Desenzano del Garda.  
Contributo istruttorio per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria.

Con riferimento al procedimento in oggetto, ed in particolare alla comunicazione pervenuta agli atti della scrivente Agenzia con prot. n. 82341/25 del 15/09/2025, si è provveduto ad effettuare una valutazione della documentazione messa a disposizione anche sul portale regionale SIVAS.

Per gli aspetti di stretta competenza igienico-sanitaria, ai fini della prevenzione e promozione della salute pubblica e di igiene del territorio, si osserva quanto segue:

- occorre che il documento "*Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale, settembre 2025*" specifichi i dati relativi all'analisi del contesto ambientale, anche quelli legati al profilo epidemiologico, al fine di definire lo stato di salute della popolazione e proporre strutture atte a favorire pratiche e/o comportamenti capaci di incidere sullo stato di salute d'insieme della comunità;
- considerato che il Comune è caratterizzato da una significativa vocazione turistica, è necessario integrare il capitolo "*8.3 Salute Umana*" specificando tale criticità ed i possibili impatti sulla salute umana riferibili, a titolo esemplificativo e non esaustivo, agli incrementi periodici del traffico veicolare/qualità dell'aria, nonché all'aumento dei fabbisogni idrici ed ai volumi di reflui da gestire.



Si evidenzia che, tra le richieste di variante figura la n. 38 volta ad:

- eliminare, rivedere e ridurre l'articolazione dei percorsi ciclopeditoni previsti;
- eliminare, rivedere e ridurre i filari di alberi previsti;
- eliminare e/o modificare le prescrizioni inerenti la gestione del verde pubblico.

Tale proposta risulta in contrasto con i principi di sviluppo sostenibile e con gli indirizzi propri di un approccio Urban Health, che promuove la pianificazione urbana orientata alla salute, alla mobilità dolce, alla mitigazione degli impatti climatici ed al miglioramento della qualità ambientale e del benessere dei cittadini (<https://www.promozionesalute.regione.lombardia.it/wps/portal/site/promozione-salute/dettaglioedizionale/setting/citta-comunita-locali/urban-health>).

Si suggerisce, pertanto, di mantenere e potenziare le previsioni relative alla rete ciclopeditona e alla dotazione di verde urbano. Eventuali modifiche dovranno essere giustificate da motivate esigenze tecniche ed accompagnate da misure compensative equivalenti, in coerenza con i principi di salute urbana e sostenibilità ambientale.

Si evidenzia che molte varianti urbanistiche prevedono un incremento del consumo del suolo che, tuttavia, nel complesso, unitariamente ad altre varianti, che prevedono invece una restituzione all'uso agricolo, consentono di pervenire ad un bilancio ecologico sicuramente favorevole.

Rispetto al tema radon si prende atto dello stralcio all'art. 9 bis delle NTA per rimando completo al Regolamento Edilizio. Tuttavia si fa osservare che nel Rapporto Preliminare viene riferito che "con la presente variante allo strumento urbanistico comunale, all'interno della normativa di piano, vengono richiamati integralmente i contenuti e le disposizioni di cui alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor", approvate da Regione Lombardia con DGR 24 ottobre 2018 n. XI/695 e in riferimento al D.Lgs 101/2020 e alla L.R. 33/2009". La DGR del 2018 non ha in realtà approvato tali Linee guida, che invece trovano definizione nel Decreto del Direttore Generale n.12678 del 21 dicembre 2011. In ogni caso si conferma l'importanza di dare giusta collocazione nel Regolamento Edilizio ai riferimenti normativi soprattutto di recente novellamento quale la L.R. 33/2009 capo II quater come modificata dalla L.R. 3/2022.

Distinti Saluti.

Firmato digitalmente  
IL RESPONSABILE  
SS Salute e Ambiente  
Dott.ssa Patrizia Vincenti

Struttura competente: SS Salute e Ambiente  
Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Patrizia Vincenti  
I Referenti della pratica: TdP Dott.ssa Eva Stofler - Ing. Andrea Paladini  
Tel. 030 383.8200 – email - [IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it](mailto:IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it)

atsbs  
atsbs  
RP01  
0100127  
2025-10-30

protocollo@pec.ats-brescia.it

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia  
atsbs

Agenzia di Tutela della Salute di Brescia  
atsbs

protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.): ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE ED AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO PER GLI ASPETTI DI TUTELA IGIENICO-SANITARIA. PREC. 82341/25



**DIREZIONE SANITARIA**

**DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA**

**SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE**

Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030/3838200

E-mail: [IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it](mailto:IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it)

Spett.le

Città di Desenzano del Garda (BS)

Alla c.a.

Arch. Cinzia Pasin

Autorità Procedente

Dirigente dell'Area Servizi al Territorio

Ing. Pietro Vavassori

Autorità Competente

Responsabile dell'Area Tecnica

Cl.: 2.3.05

Trasmissione via PEC:

[protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it](mailto:protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it)

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.): adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio del Comune di Desenzano del Garda.  
Contributo istruttorio per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria.

Con riferimento al procedimento in oggetto, ed in particolare alla comunicazione pervenuta agli atti della scrivente Agenzia con prot. n. 82341/25 del 15/09/2025, si è provveduto ad effettuare una valutazione della documentazione messa a disposizione anche sul portale regionale SIVAS.

Per gli aspetti di stretta competenza igienico-sanitaria, ai fini della prevenzione e promozione della salute pubblica e di igiene del territorio, si osserva quanto segue:

- occorre che il documento "*Valutazione Ambientale Strategica: Rapporto Ambientale, settembre 2025*" specifichi i dati relativi all'analisi del contesto ambientale, anche quelli legati al profilo epidemiologico, al fine di definire lo stato di salute della popolazione e proporre strutture atte a favorire pratiche e/o comportamenti capaci di incidere sullo stato di salute d'insieme della comunità;
- considerato che il Comune è caratterizzato da una significativa vocazione turistica, è necessario integrare il capitolo "*8.3 Salute Umana*" specificando tale criticità ed i possibili impatti sulla salute umana riferibili, a titolo esemplificativo e non esaustivo, agli incrementi periodici del traffico veicolare/qualità dell'aria, nonché all'aumento dei fabbisogni idrici ed ai volumi di reflui da gestire.



Si evidenzia che, tra le richieste di variante figura la n. 38 volta ad:

- eliminare, rivedere e ridurre l'articolazione dei percorsi ciclopeditali previsti;
- eliminare, rivedere e ridurre i filari di alberi previsti;
- eliminare e/o modificare le prescrizioni inerenti la gestione del verde pubblico.

Tale proposta risulta in contrasto con i principi di sviluppo sostenibile e con gli indirizzi propri di un approccio Urban Health, che promuove la pianificazione urbana orientata alla salute, alla mobilità dolce, alla mitigazione degli impatti climatici ed al miglioramento della qualità ambientale e del benessere dei cittadini (<https://www.promozionesalute.regione.lombardia.it/wps/portal/site/promozione-salute/dettaglioedizionale/setting/citta-comunita-locali/urban-health>).

Si suggerisce, pertanto, di mantenere e potenziare le previsioni relative alla rete ciclopeditale e alla dotazione di verde urbano. Eventuali modifiche dovranno essere giustificate da motivate esigenze tecniche ed accompagnate da misure compensative equivalenti, in coerenza con i principi di salute urbana e sostenibilità ambientale.

Si evidenzia che molte varianti urbanistiche prevedono un incremento del consumo del suolo che, tuttavia, nel complesso, unitariamente ad altre varianti, che prevedono invece una restituzione all'uso agricolo, consentono di pervenire ad un bilancio ecologico sicuramente favorevole.

Rispetto al tema radon si prende atto dello stralcio all'art. 9 bis delle NTA per rimando completo al Regolamento Edilizio. Tuttavia si fa osservare che nel Rapporto Preliminare viene riferito che "con la presente variante allo strumento urbanistico comunale, all'interno della normativa di piano, vengono richiamati integralmente i contenuti e le disposizioni di cui alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor", approvate da Regione Lombardia con DGR 24 ottobre 2018 n. XI/695 e in riferimento al D.Lgs 101/2020 e alla L.R. 33/2009". La DGR del 2018 non ha in realtà approvato tali Linee guida, che invece trovano definizione nel Decreto del Direttore Generale n.12678 del 21 dicembre 2011. In ogni caso si conferma l'importanza di dare giusta collocazione nel Regolamento Edilizio ai riferimenti normativi soprattutto di recente novellamento quale la L.R. 33/2009 capo II quater come modificata dalla L.R. 3/2022.

Distinti Saluti.

Firmato digitalmente  
IL RESPONSABILE  
SS Salute e Ambiente  
Dott.ssa Patrizia Vincenti

Struttura competente: SS Salute e Ambiente  
Il Responsabile del procedimento: Dott.ssa Patrizia Vincenti  
I Referenti della pratica: TdP Dott.ssa Eva Stofler - Ing. Andrea Paladini  
Tel. 030 383.8200 – email - [IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it](mailto:IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it)

## Contrassegno Elettronico



**TIPO CONTRASSEGNO** QR Code

**IMPRONTA DOC** C210326DBEC2C3566A68F74975E66979FE210A914B79E9835EB3791763BF8924

### Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: PATRIZIA VINCENTI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0100127/25

Data Protocollo 30/10/2025

### Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

**URL** <https://protocollo.ats-brescia.it/PortaleGlifo/>

**IDENTIFICATIVO** AT SBS-02D0L-667101

**PASSWORD** K0TqJ

**DATA SCADENZA** 29-11-2025

Ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del CAD (DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.), si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema di gestione documentale è conforme al documento elettronico originale.

**Scansiona il codice a lato per verificare il documento**

