



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

**Seconda Conferenza di valutazione per la VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS –  
per l'adozione del nuovo Documento di Piano  
e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi  
del Comune di DESENZANO del GARDA**

**Verbale dell'Assemblea Pubblica del 14 ottobre 2025 ore 11:00**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 09/04/2024 il Comune ha integrato l'avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente - PGT, per l'adozione del nuovo Documento di Piano, come previsto dal comma 2 dell'articolo 13 della LR 12/2005 e s.m.i;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 412 del 12/11/2024 è stata avviata la procedura di valutazione ambientale strategica – V.A.S. per l'adozione del nuovo Documento di Piano (L.R. N. 12/2005 e s.m.i.) ad integrazione del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) del Comune di Desenzano del Garda, come previsto dall'art. 4, comma 2 bis della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e smi e dagli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con DCR 13.03.2007 n. VIII/351 (DCR 351/2007) e l'allegato 1a "Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT", della DGR n. 9/761;
- La D.G.C. n. 412 del 12/11/2024 ha individuato le seguenti figure:

Autorità Proponente: Comune di Desenzano del Garda nella persona del Sindaco pro-tempore Arch. Guido Malinverno

Autorità Procedente: Dirigente Area Tecnica del Comune di Desenzano d/G. - Arch. Cinzia Pasin

Autorità competente: Ing. Pietro Vavassori

Soggetti competenti in materia ambientale:

- A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Brescia;
- A.T.S. di Brescia;
- Soprintendenza per i beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio della Lombardia, per le Province di Bergamo e Brescia;

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi;
  - Regione Veneto;
  - UTR Brescia della Regione Lombardia;
  - Provincia di Brescia - Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile;
  - Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale;
  - Provincia di Verona;
  - Comune di Sirmione
  - Comune di Pozzolengo,
  - Comune di Lonato del Garda
  - Comune di Padenghe sul Garda
  - Comune di Peschiera del Garda
  - Garda Uno S.p.A.
  - Acque Bresciane srl
  - ENEL Distribuzione S.p.A.
  - TELECOM Italia S.p.A.
  - ITALGAS S.p.A.
  - Società Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A
  - Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro;
  - RFI Rete Ferroviaria Italiana spa – Direzione Territoriale Produzione;
  - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
  - Cepav Due - Consorzio Eni per l'Alta Velocità;
  - Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) del Garda
  - ANAS spa – Area Compartimentale Milano;
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
  - Brescia Mobilità S.p.A.
  - Terna S.p.A.;
  - Navigarda – Gestione Navigazione Laghi;
  - Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brescia
- in data 06 febbraio 2025 si sono tenute la prima conferenza di valutazione per la VAS per l'adozione del nuovo Documento di Piano (L.R. N. 12/2005 e s.m.i.) ad integrazione del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio vigente (PGT) del Comune di Desenzano del Garda con gli Enti interessati e l'Assemblea Pubblica aperta a tutti i cittadini;
- sul sito istituzionale del Comune è reperibile e consultabile la documentazione relativa al Piano/Programma unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica, redatta dall'Arch. Stefania Baronio;
- con avviso pubblico in data 15/09/2025 Prot. n. 55862 tutti i portatori di interessi diffusi, pubblici, privati e la cittadinanza sono stati invitati a partecipare all'Assemblea Pubblica relativa alla Seconda Conferenza di valutazione per la V.A.S. per l'adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Comune di Desenzano del Garda, convocata per il giorno 14 ottobre 2025 alle ore 11.00;

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)







**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

In data 14 ottobre 2025 alle ore 11:10 sono stati avviati i lavori dell'Assemblea Pubblica per la Seconda Conferenza di valutazione per la V.A.S. per l'adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi presso la Sala Consiliare nella sede comunale.

Degli Enti invitati non vi sono rappresentanti presenti.

Alla Conferenza sono intervenuti in presenza:

- Il Sindaco di Desenzano del Garda, Guido Malinverno, in qualità di Autorità Proponente per la Vas della Variante al PGT;
- L'ing. Pietro Vavassori in qualità di Autorità Competente per la Vas della Variante al PGT;
- La Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, Arch. Cinzia Pasin, in qualità di Autorità Procedente per la Vas della Variante al PGT;
- Il tecnico incaricato della redazione della Vas della Variante al P.G.T.: Arch. Stefania Baronio;
- Il Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune, Geom. Luigi Rossi, l'Arch. Giulia Bonatti e l'Arch. Paola Moretto, in rappresentanza dell'ufficio Urbanistica e Territorio del Comune.

In aula vi è inoltre la presenza di pubblico:

Sig. Bernardo Comini, Consigliere Comunale e l'Arch. Rosanna Corini.

Gli interventi vengono svolti con microfono acceso e la **trascrizione integrale della registrazione della seduta è allegata alla presente.**

Il Sindaco Malinverno avvia i lavori alle ore 11,10, dando il benvenuto ai presenti ed esponendo una breve relazione sull'oggetto dell'odierna assemblea.

La conferenza si sviluppa con la presentazione degli obiettivi della variante al PGT e di quanto riportato nel Rapporto Ambientale, dell'iter di approvazione della Variante al Piano e delle fasi della procedura VAS; successivamente viene data la parola al pubblico per gli interventi e gli eventuali chiarimenti da parte dell'Amministrazione sui temi in esame.

L'Ing. Pietro Vavassori illustra inoltre i pareri espressi dagli Enti pervenuti alla data della Conferenza.

Alle ore 12:10 il Sindaco Malinverno ringrazia i presenti intervenuti e non essendoci altri interventi si ritiene chiusa l'Assemblea Pubblica per la Seconda Conferenza di valutazione per la V.A.S. per l'adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

Allegati al presente verbale:

- trascrizione della seduta;
- pareri pervenuti espressi dagli Enti antecedentemente alla Conferenza del 14/10/2025:
  - parere Regione Lombardia, Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica, Coordinamento degli uffici territoriali regionali e gestione fondo comuni confinanti – Ufficio Territoriale Regionale Brescia prot. AE03.2025.0008905 del 18/09/2025 pervenuto al Prot. Comunale in data 18.09.2025 con n. 57082;
  - parere Provincia di Brescia, Area del Territorio, Settore della Pianificazione Territoriale, del 10/10/2025 prot. 0194363 pervenuto al Prot. Comunale in data 13/10/2025 con n. 62794.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Letto, firmato e sottoscritto.

Desenzano del Garda, 14 ottobre 2025

**Autorità Procedente**

Dirigente dell'Area Servizi al Territorio  
Del Comune di Desenzano del Garda  
Arch. Cinzia Pasin

**Autorità Competente**

Ing. Pietro Vayassori