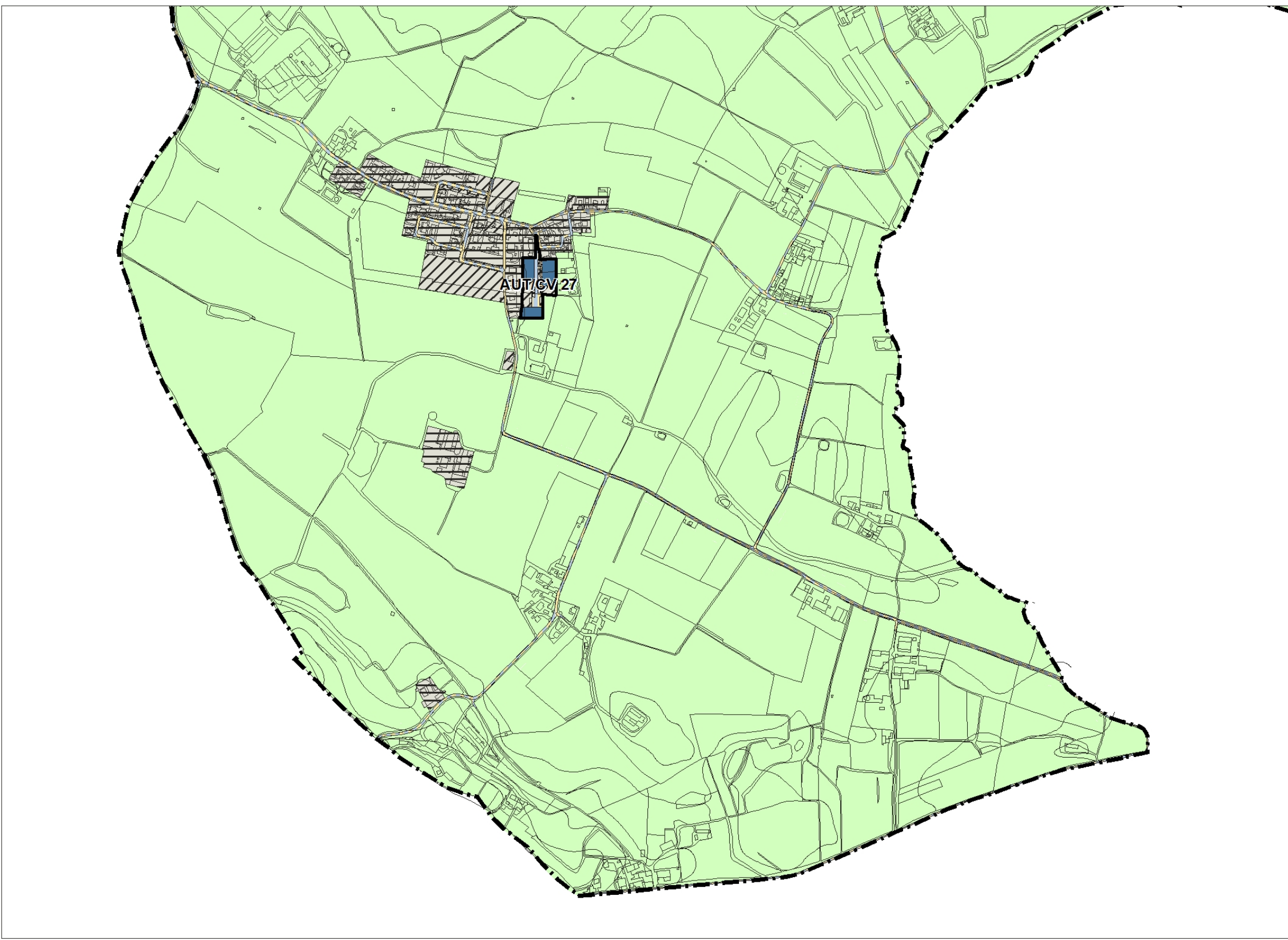
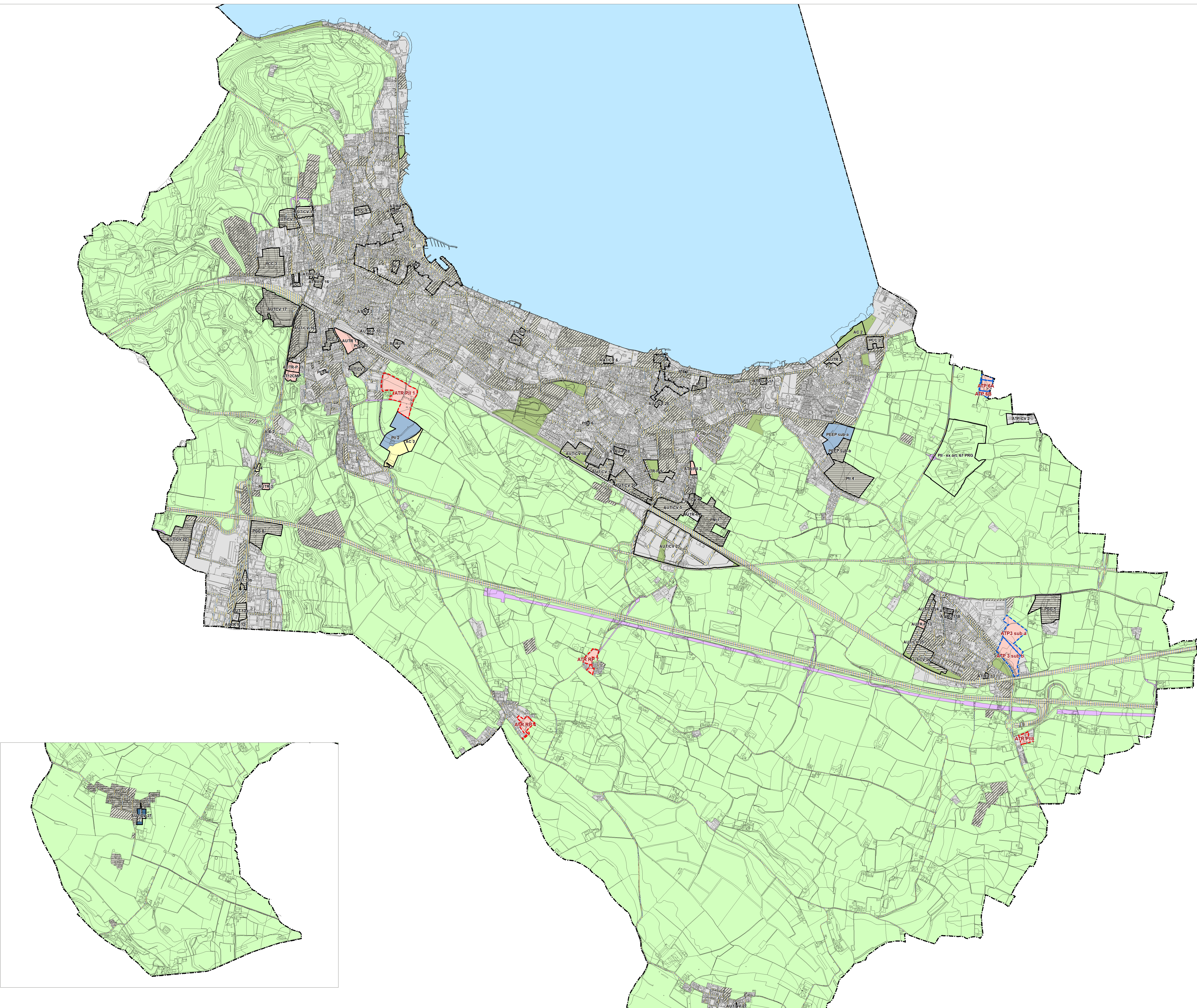
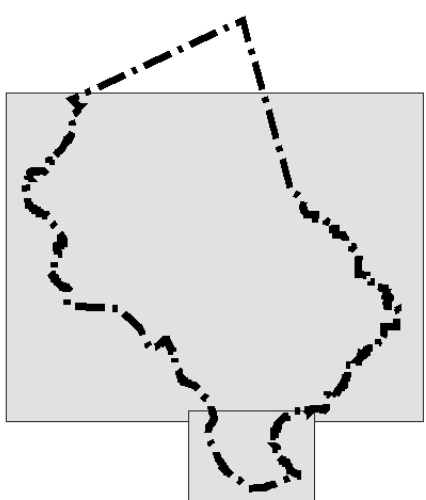




LEGENDA		
	Confine amministrativo	60.669.350 mq
	Nuclei di Antica Formazione	
	Piani di recupero e Piani Attuativi in atto	
Ambiti di trasformazione		
	Ambiti di possibile trasformazione residenziale	
	Ambiti di possibile trasformazione produttiva	
Superficie urbanizzata		
	Tessuto urbano consolidato	10.461.483 mq
	Servizi pubblici esistenti	5.810.616 mq
	Strumento Attuativo del Piano delle Regole	1.690.188 mq
	Infrastrutture di trasporto esistente	800.572 mq
		2.160.107 mq
Superficie urbanizzabile		
	Ambito di trasformazione del Documento di Piano	587.228 mq
	Aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi	230.606 mq
	Aree per previsioni infrastrutturali	37.479 mq
	Strumento attuativo del Piano delle Regole	217.460 mq
		101.683 mq
Superficie agricola o naturale		
	Area agricola	49.620.639 mq
	Area verde - parchi urbani superiori a 5.000 mq	32.662.571 mq
	Specchi e corsi d'acqua	276.356 mq
		16.681.712 mq

Superficie urbanizzata	10.461.483 mq	17,24 %
Superficie urbanizzabile	587.228 mq	0,97 %
Superficie agricola o naturale	49.620.639 mq	81,79 %
Superficie terr. comunale	60.669.350 mq	100%

Indice di urbanizzazione	$iU(\%) = SU/ST \times 100$	18,21 %
--------------------------	-----------------------------	---------



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.
DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO Carta del consumo di suolo "T0", precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 31/14
TAVOLA	TAV. 17a
SCALA	1:10.000
DATA	GIUGNO 2025
PROFESSIONISTA RICARICATO	Arch. Stefania Baronio via Ferri 7, 25133 (BS) e-mail: baronio.stefania@libero.it PEC: stefania.baronio@archworldpec.it
COMUNE	COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA arch. Guido Mallinverno - Sindaco dott. Alessandro Tomaselli - Segretario Generale AREA SERVIZI AL TERRITORIO arch. Cinzia Passin - Dirigente Area Tecnica geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico