

**PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA
VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE
E ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
DEL COMUNE DESENZANO DEL GARDA**

DICHIARAZIONE DI SINTESI

(ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/42/CE e punto 5.16 DCR 351 del 13 marzo 2007 e s.m.i.)

Vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.);

Vista la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio”, con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla citata direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, “Norme in materia ambientale”;

L'autorità procedente per la VAS, ai sensi dell'articolo 9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR 351 del 13 Marzo 2007, informa il pubblico e le autorità designate della decisione in merito al piano e programma.

1. Premessa

Il presente documento sintetizza in che modo le considerazioni di carattere ambientale emerse durante il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (deposito del documento di Scoping, Rapporto Ambientale, osservazioni e contributi degli Enti, gli esiti delle consultazioni, pareri espressi, etc.) sono state integrate all'interno della proposta di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e adozione del nuovo Documento di Piano del Comune di Desenzano del Garda.

2. Sintesi del processo integrato di redazione della variante generale al PGT e adozione del nuovo Documento di Piano del Comune di Desenzano del Garda e del relativo procedimento di Valutazione Ambientale (schema procedurale e metodologico – VAS).

Il procedimento in oggetto è stato condotto in conformità agli “*Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*” approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 e s.m.i. (DCR 351/07), in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., nonché agli “*Ulteriori adempimenti di disciplina*” approvati da parte della Giunta regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 (DGR 6420/07) e s.m.i..

Si precisa che il percorso metodologico procedurale seguito nel procedimento di VAS in oggetto, è quello previsto dall'Allegato 1a “*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale*

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 006238/2026 del 26/01/2026	Stampato da PIETRO VAVASORI, CINZIA PASIN

di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT” della DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010; alla luce degli ultimi disposti normativi, sono stati valutati anche gli elementi di variante agli atti del Piano delle Regole e al Piano dei Servizi.

Il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della LR 12/05 e s.m.i. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 123 del 21/12/2012, pubblicata sul BURL n. 26, serie “avvisi e concorsi”, del 26/06/2013.

In seguito, l’Amministrazione Comunale ha approvato alcune varianti, ai sensi dell’articolo 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12, e in particolare la variante generale al PGT approvata con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017 e pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 28/06/2017, nonché altre procedure di SUAP e PII in variante al PGT (tra cui quelle approvate con DCC n. 61 del 4/08/2016 e DCC n. 19 del 19/04/2017).

Con Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021, il Comune ha avviato il procedimento per la redazione di una variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005, con la volontà di revisionare il Documento di Piano (DdP), il Piano delle Regole (PdR) e il Piano dei Servizi (PdS) ad esso allegati. Con successiva deliberazione della Giunta n. 173 del 20/07/2021, è stato altresì avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), per la variante al PGT medesima, individuando gli attori coinvolti nel procedimento.

Il relativo avviso di avvio del procedimento è stato reso noto con avviso pubblico avente prot. n. 14855 del 15/03/2021, pubblicato all’Albo online in pari data, sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente, sul Giornale di Brescia del 15/03/2021 e sul sito SIVAS di Regione Lombardia – procedura ID n. 122407.

Con nota rivolta agli Enti interessati in data 03/08/2021 con prot. 41464 è stato reso noto l’avvenuto deposito del Documento di Scoping e convocata la prima seduta della Conferenza di Scoping per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ad essi riservata.

Con avviso in data 03/08/2021 prot. 41468 è stato reso noto l’avvenuto deposito del Documento di Scoping e convocata la prima seduta dell’Assemblea pubblica per la Valutazione Ambientale Strategica – Scoping, rivolta ai Cittadini e soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e privati;

In data 02/09/2021 si sono svolte le prime sedute della Conferenza di Scoping per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) tenutasi in presenza presso la Sede Municipale, rispettivamente alle ore 10:00 e alle ore 14:30.

I verbali della prima Conferenza di Valutazione – Scoping del 02/09/2021 sono stati pubblicati sul sito internet comunale e sul portale regionale Sivas, nonché trasmessi a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati.

La conferenza di Scoping è stata indetta al fine di illustrare il Documento di Scoping, il procedimento che si intende seguire e gli obiettivi sottesi alla variante, e ad acquisire quindi pareri, contributi ed osservazioni nel merito, da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, degli enti territorialmente interessati e dei soggetti portatori di interessi diffusi nonché dalla cittadinanza generalmente individuata.

Con deliberazione n. 120 del 09/04/2024 la Giunta Comunale ha disposto l’avvio del procedimento per l’adozione del nuovo Documento di Piano, ai sensi dell’articolo 13 della L.R. 12/2005 e della L.R. 31/2014, ad integrazione del procedimento di variante del Piano del Governo del Territorio vigente avviato con

deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021. Successivamente, con deliberazione n. 412 del 12/11/2024, il Comune ha dato avvio alla correlata VAS, ad integrazione del procedimento di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, confermandone le modalità di messa a disposizione degli atti, di pubblicizzazione delle informazioni e le figure previste per la VAS.

La variante non costituisce adeguamento alla LR 31/2014, tale procedura è demandata alla fase successiva all'approvazione dell'adeguamento del PTCP di Brescia.

Il relativo avviso di avvio del procedimento è stato reso noto con avviso pubblico avente prot. n. 31566 del 20/05/2024, pubblicato all'Albo online in pari data, sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente, sul Giornale di Brescia del 20/05/2024 e sul sito SIVAS di Regione Lombardia – procedura ID n. 146281.

A seguito dell'integrazione del procedimento, è stato depositato un nuovo documento di Scoping, dal 14/01/2025 al 12/02/2025.

Con nota rivolta agli Enti interessati in data 14/01/2025 con prot. 2557 è stato reso noto l'avvenuto deposito del Documento di Scoping integrato e convocata la seconda Conferenza di Scoping di VAS ad essi riservata. Con avviso in data 14/01/2025 prot. 2477 è stato reso noto l'avvenuto deposito del Documento di Scoping integrato e convocata l'Assemblea pubblica per la seconda Conferenza di Scoping, rivolta ai Cittadini e soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e privati.

In data 06/02/2025 si sono svolte le sedute della seconda Conferenza di Scoping di VAS tenutasi in presenza presso la Sede Municipale, rispettivamente alle ore 9:30 e alle ore 11:00.

I verbali della seconda Conferenza di Scoping del 06/02/2025 sono stati pubblicati sul sito internet comunale e sul portale regionale Sivas, nonché trasmessi a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati.

A seguito dello svolgimento della seconda Conferenza di Scoping di VAS e del recepimento dei relativi contributi e pareri pervenuti, l'estensore del Piano ha proceduto alla redazione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e della Proposta di Piano.

In data 15/09/2025 il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la Proposta di Piano sono stati depositati per 45 giorni presso la sede municipale e pubblicati sul portale regionale SIVAS. Il relativo avviso di deposito (prot. n. 55861 del 15/09/2025), è stato pubblicato all'Albo pretorio online, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del comune, unitamente a tutta la documentazione depositata.

Con nota del 15/09/2025 prot. n. 55895 è stata convocata la Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica per l'adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi rivolta agli Enti interessati.

Con avviso del 15/09/2025 con prot. n. 55862 è stata convocata la Conferenza per la V.A.S. rivolta ai cittadini e soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici, privati.

In data 14 ottobre 2025 si sono tenute le sedute della Conferenza per la VAS con gli Enti interessati e con i cittadini e soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e privati, rispettivamente alle ore 9:30 e alle ore 11:00.

I verbali della Conferenza per la V.A.S. del 14/10/2025 sono stati pubblicati sul sito internet comunale e sul portale regionale Sivas, nonché trasmessi a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati.

3. Soggetti coinvolti

Con Delibera di Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, e successiva integrazione con DGC n. 412 del 12/11/2024, il Comune ha avviato il procedimento di VAS individuando gli attori coinvolti nel procedimento, ovvero:

PROPONENTE: Comune di Desenzano del Garda, nella persona del Sindaco pro-tempore arch. Guido Malinverno;

AUTORITÀ PROCEDENTE: Dirigente dell'Area Tecnica del comune, arch. Cinzia Pasin;

AUTORITÀ COMPETENTE: ing. Pietro Vavassori;

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE:

- A.R.P.A. Lombardia- Dipartimento di Brescia
- A.T.S. di Brescia
- Soprintendenza per i beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio della Lombardia, per le Province di Bergamo e Brescia;

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima;
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile
- Regione Veneto;
- UTR Brescia della Regione Lombardia;
- Provincia di Brescia -Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile;
- Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale;
- Provincia di Verona;
- I comuni confinanti (Comune di Sirmione, Comune di Pozzolengo, Comune di Lonato del Garda, Comune di Padenghe sul Garda, Comune di Peschiera del Garda);
- Garda Uno S.p.A.
- Acque Bresciane srl
- ENEL Distribuzione S.p.A.
- TELECOM Italia S.p.A.
- ITALGAS S.p.A.
- Società Autostrada Brescia Verona Vicenza Padova S.p.A
- Autorità di Bacino Laghi Garda e Idro;
- RFI Rete Ferroviaria Italiana spa – Direzione Territoriale Produzione;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- Cepav Due - Consorzio Eni per l'Alta Velocità;
- Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (ASST) del Garda
- ANAS spa – Area Compartimentale Milano;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Brescia Mobilità S.p.A.
- Terna S.p.A.;
- Navigarda – Gestione Navigazione Laghi;

- Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Brescia;

SOGGETTI DEL PUBBLICO INTERESSATO all'iter decisionale: ai sensi della normativa, una o più persone fisiche o giuridiche, e le loro associazioni, organizzazioni o gruppi, che soddisfino le condizioni incluse nella convenzione di Aarhus, che per il comune di Desenzano sul Garda è genericamente rappresentato da tutta la cittadinanza.

4. Osservazioni e contributi pervenuti

A seguito della pubblicazione del Documento di Scoping, alla data del 02/09/2021 sono pervenute le seguenti osservazioni/contributi:

- in data 05/08/2021 prot. 42533 espressione parere di E-Distribuzione spa;
- in data 11/08/2021 prot. 43343 espressione parere Acque Bresciane srl;
- in data 02/09/2021 prot. 46640 espressione parere da parte della Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Brescia e Bergamo;
- in data 02/09/2021 prot. 47065 espressione parere ARPA LOMBARDIA;
- in data 06/09/2021 prot. 47192 espressione parere del Comitato promotore Parco delle Colline moreniche del Garda.

In seguito alla pubblicazione dell'avviso correlato all'avvio di tale procedimento, risultano pervenute istanze e/o suggerimenti da parte di cittadini e soggetti interessati al procedimento.

In occasione della seconda Conferenza di Scoping (6/02/2025), risultano pervenuti i seguenti pareri:

- ATS prot. 4517 del 21/01/2025;
- Regione Lombardia - UTR prot. 5509 del 24/01/2025;
- TERNA prot. n. 9279 del 10/02/2025;
- Acque Bresciane srl prot. n. 8054 del 4/02/2025;
- ARPA Lombardia prot. n. 10201 del 13/02/2025;
- Autostrade Brescia Verona Vicenza Padova spa prot. n. 9665 dell'11/02/2025;
- Provincia di Brescia prot. n. 7942 del 4/02/2025;
- Soprintendenza prot. n. 10202 del 3/02/2025;
- Vigili del Fuoco prot. n. 7882 del 4/02/2025.

In occasione della Conferenza di VAS (14/10/2025), risultano pervenuti i seguenti contributi:

- Acque Bresciane srl prot. n. 63259 del 14/10/2025;
- ARPA Lombardia prot. n. 65974 del 27/10/2025;
- ATS prot. 66831 del 30/10/2025;
- Provincia di Brescia prot. n. 62794 del 13/10/2025;
- Regione Lombardia - UTR prot. 57082 del 18/09/2025;
- Soprintendenza prot. n. 66844 del 30/10/2025.

Risultano pervenute ulteriori istanze da parte di cittadini e soggetti interessati al procedimento.

5. Criteri di compatibilità e obiettivi specifici

Come sopra riportato, il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017.

Ad oggi risultano inoltre approvati alcuni strumenti urbanistici in variante al PGT vigente (SUAP, ecc...).

Pur considerando che la variante non costituisce adeguamento alla LR 31/2014 (tale procedura è demandata alla fase successiva all'approvazione dell'adeguamento del PTCP di Brescia), risulta opportuno adeguare la disciplina urbanistica del PGT vigente alle disposizioni subentrante e alle nuove strategie e programmazioni dell'Amministrazione comunale, adottando un nuovo Documento di Piano e rivedendo alcune previsioni del Piano delle Regole e del Piano dei servizi, con particolare riguardo alle disposizioni normative.

Inoltre, il Documento di Piano del PGT vigente individua l'ambito del "PLIS di San Martino della Battaglia" e contiene le relative previsioni di gestione (L.R. n. 86 del 30 novembre 1983). Ad oggi, il "PLIS di San Martino della Battaglia", non ha ancora ottenuto il riconoscimento da parte della Provincia di Brescia.

L'Amministrazione comunale intende procedere con una modifica della proposta di PLIS contenuta nel PGT vigente, al fine di confermare gli obiettivi strategici perseguiti dal PLIS e aggiornare la definizione degli indirizzi e delle azioni di attuazione, in funzione del contesto territoriale attuale, nonché delle norme e dei piani sovraordinati subentrati.

Oltre a quanto sopra, la variante avviata, come esplicitato nella Delibera di Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021 e confermato nella successiva integrazione di cui alla DGC n. 120 del 9/04/2024, intende garantire il rispetto dei seguenti obiettivi generali:

- valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree protette, degli ambiti agricoli e naturali;
- contenimento del consumo di suolo;
- promozione turistica e fruizione sostenibile del territorio;
- recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
- miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio esistente.

A tale scopo, l'Amministrazione ha inteso attivare il procedimento di variante del vigente PGT che comporterà nel dettaglio:

- la modifica della proposta di PLIS contenuta nel PGT vigente;
- il recepimento delle previsioni di piani e/o norme sovraordinate;
- il coordinamento con il redigendo regolamento edilizio;
- le correzioni e rettifiche di errori, le migliorie e le precisazioni ai documenti vigenti, anche al fine di prendere in considerazione eventuali richieste che dovessero pervenire da parte dei soggetti interessati, non comportanti consumo di suolo esterno al TUC e nemmeno estensione del perimetro del TUC al fine di non interessare aree agricole;
- la modifica alle Norme Tecniche di Attuazione anche al fine della semplificazione delle procedure;
- la ricognizione delle previsioni e dello stato di attuazione del piano.

Contestualmente, l'Amministrazione ha affidato apposito incarico per l'aggiornamento della Componente geologica del PGT, al fine di recepire le aree allagabili delimitate nelle Mappe di Pericolosità contenute nel PGRA (D.G.R. X/6738/2017) e alcuni elementi derivanti dal "Documento semplificato del rischi idraulico", ai sensi dell'art. 14 del RR 7 del 23/11/2017.

Alla luce di quanto sopra, si riscontra che gli argomenti di variante proposti interessano tutti gli atti che compongono il piano:

- a) adozione nuovo Documento di Piano;
- b) Piano delle Regole;
- c) Piano dei Servizi;
- d) componente geologica del PGT.

In seguito all'entrata in vigore della D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695, il comune ha avviato la procedura per la redazione del regolamento edilizio che verrà coordinata con la procedura di variante al PGT in modo da raccordare il regolamento con le definizioni tecniche uniformi con le NTA del PGT. Tale attività verrà svolta contestualmente alla variante.

Il procedimento di Valutazione Ambientale è effettuato nei termini di una verifica necessariamente qualitativa, ovvero espressa in termini di scenario probabile, degli effetti delle azioni di Piano in relazione alle diverse matrici ambientali.

La variante generale al PGT del comune di Desenzano del Garda, ridefinendo gli obiettivi del piano, delinea nuovi scenari di sviluppo per il territorio comunale; tali scenari si traducono operativamente in effetti che avranno delle ricadute sull'ambiente.

Per quanto attiene all'espressione del giudizio di sostenibilità sui temi/obiettivi definiti dalla VAS quali criteri guida per la costruzione della Variante al PGT di Desenzano del Garda, si evidenzia come la sostenibilità degli obiettivi di Piano sia pienamente verificata come emerge dalla matrice.

In linea generale, si osserva come gli orientamenti progettuali di Piano presentino una complessiva coerenza con gli obiettivi di carattere ambientale specifici espressi per il territorio comunale.

La presente variante propone una generale ridefinizione degli ambiti di trasformazione vigenti, secondo gli obiettivi generali e specifici perseguiti dalla variante e preliminarmente individuati nella fase di scoping.

Inoltre, vengono considerati i seguenti criteri:

1. Riduzione delle interferenze con il sistema dei vincoli;
2. Coerenza con le previsioni della pianificazione sovraordinata;
3. Contenimento del consumo di suolo, con particolare riguardo ai terreni a maggior valenza paesaggistico-ambientale e alla qualità dei suoli;
4. Definizione del perimetro del tessuto urbano consolidato, in relazione agli ambiti agricoli e naturali esterni;
5. Introduzione di misure di mitigazione paesaggistica e di compensazione ambientale, interne ed anche esterne agli ambiti;
6. Adeguata dotazione di suolo permeabile e rispetto del principio di invarianza idraulica;
7. Adeguata dotazione di infrastrutture (viabilità, reti tecnologiche, ecc...) e di servizi pubblici e di interesse generale (parcheggi, verde, ecc...);
8. Miglioramento della qualità ambientale e paesaggistica degli insediamenti edilizi;
9. Riduzione degli impatti sulle componenti ambientali (aria, acqua, suolo, ecc...) e delle emissioni in atmosfera;
10. Riduzione delle situazioni di conflitto (anche potenziale) e delle commistioni funzionali che determinano criticità;

11. Incentivazione al recupero del patrimonio edilizio esistente nel rispetto dei valori storici e paesaggistici preesistenti;
12. Rispetto di condizioni igienico-sanitarie adeguante e di sicurezza delle costruzioni;
13. Adeguamento e recepimento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT.

Ricapitolando lo stato di attuazione dei vari AdT e gli esiti delle verifiche svolte, si è proceduto ad individuare le possibili soluzioni percorribili con la variante (alternative), considerando preventivamente gli effetti significativi diretti e indiretti delle azioni previste dal Piano sulla popolazione, la salute umana, la biodiversità, il territorio, il suolo, l'acqua, l'aria, il clima, i beni materiali, il patrimonio culturale, il paesaggio nonché l'interazione tra i suddetti fattori.

Tra le alternative valutate sono state prese in considerazione le seguenti 4 ipotesi:

- la riconferma delle previsioni del PGT vigente;
- la cosiddetta “Alternativa 0”, ovvero lo stralcio delle previsioni vigenti e la riconduzione dell’area alla destinazione agricola o, laddove non possibile perché interessanti aree già edificate, la conservazione dello stato attuale;
- la riduzione delle previsioni vigenti (riduzione suolo consumabile e delle volumetrie ammissibili) e l’obbligo di prevedere opere di mitigazione e compensazione paesaggistico-ambientale;
- la ridefinizione delle previsioni vigenti introducendo prescrizioni particolari e l’obbligo di prevedere opere di mitigazione e compensazione paesaggistico-ambientale, nonché la necessità di reperire servizi pubblici.

Per l’individuazione delle alternative possibili sono state ovviamente prese in considerazione anche le richieste formulate dai proprietari, le proposte progettuali già sottoposte all’Amministrazione Comunale e gli esiti degli incontri tenutisi per ogni ambito.

Per la valutazione delle alternative possibili, si riportando in seguito le matrici di sintesi delle risultanze finali. L’analisi ha inteso verificare il grado di coerenza delle varie alternative rispetto agli obiettivi perseguiti dalla variante.

Buona coerenza	Sufficiente coerenza	Indifferente	Poca coerenza	Scarsa coerenza	In contrasto

Non sono previsti nuovi ambiti di trasformazione urbanistica; vengono recepiti gli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale già individuati.

In riferimento ai 13 criteri sopra elencati, individuati sulla scorta degli obiettivi perseguiti, è possibile sintetizzare le seguenti valutazioni in merito alle alternative possibili.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

ATR PII 1	Criteri generali e specifici degli obiettivi perseguiti dalla variante												
Alternative	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A (conferma)		Green			Green		Green						
B (stralcio)		Green	Green	Green	White	Light Green	Yellow	Light Green	Green		Green		
C (riduzione)		Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green		Light Green		
D (ridefiniz.)		Light Green			Light Green								

ATR PII 8	Criteri generali e specifici degli obiettivi perseguiti dalla variante												
Alternative	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A (conferma)		Light Green		Light Green	Light Green								
B (stralcio)		Green	Green	Light Green	White	Light Green		Light Green	Green	Light Green	Green		
C (riduzione)		Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green		Light Green	Light Green	Light Green	Light Green		
D (ridefiniz.)		Light Green		Green	Light Green			Light Green					

ATR RP 4	Criteri generali e specifici degli obiettivi perseguiti dalla variante												
Alternative	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A (conferma)		Light Green		Light Green	Light Green								
B (stralcio)		Green	Green	Light Green	White	Light Green		Light Green	Green	Light Green	Green		
C (riduzione)		Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green		Light Green	Light Green	Light Green	Light Green		
D (ridefiniz.)		Light Green		Green	Light Green			Light Green					

ATR RP 7	Criteri generali e specifici degli obiettivi perseguiti dalla variante												
Alternative	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A (conferma)		Light Green			Light Green		Green						
B (stralcio)		Green	Green	Green	White	Light Green	Yellow	Light Green	Green		Green		
C (riduzione)		Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green	Light Green		Light Green		
D (ridefiniz.)		Light Green		White	Light Green			Light Green					

L'ambito ATR RP 7 ha avuto l'approvazione del piano attuativo, in conformità al PGT vigente, ma ad oggi non risulta ancora sottoscritta la relativa convenzione urbanistica.

ATP 3 sub A e B	Criteri generali e specifici degli obiettivi perseguiti dalla variante												
Alternative	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A (conferma)													
B (stralcio)													
C (riduzione)													
D (ridefiniz.)													

ATP 6 A e B	Criteri generali e specifici degli obiettivi perseguiti dalla variante												
Alternative	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A (conferma)													
B (stralcio)													
C (riduzione)													
D (ridefiniz.)													

Gli esiti relativi alla valutazione delle alternative possibili hanno consentito di schematizzare le matrici delle risultanze finali, consentendo di verificare il grado di coerenza delle varie alternative rispetto agli obiettivi perseguiti dalla variante e di definire le proposte di variante da inserire nel Piano.

6. Integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare di come si è tenuto conto del Rapporto Ambientale.

Il Rapporto Ambientale è redatto ai sensi della normativa attualmente vigente in materia di valutazione ambientale strategica, e pertanto dell'articolo 4, “Valutazione ambientale dei piani”, della LR 12/05 e s.m.i., degli “Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi”, approvati con DCR n.8/351 del 13 marzo 2007, nonchè della DGR n.9/761 del 10 novembre 2010 e delle Linee Guida ISPRA.

Nel rispetto di tale normativa, ed in particolare dell'allegato 1a “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano - PGT”, della DGR n. 9/761, nel documento sono individuati, descritti e opportunamente valutati i possibili effetti significativi che l'attuazione della variante generale al PGT del Comune di Desenzano del Garda potrebbe avere sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio culturale.

La struttura del Rapporto Ambientale fa riferimento all'Allegato VI del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e si relaziona con le “Indicazioni operative a supporto della valutazione e redazione dei documenti della VAS” approvate con Delibera Consiglio Federale nella seduta del 22/04/2015, Doc. n. 51/15-CF dei Manuali e Linee guida n. 124/2015 dell'ISPRA - Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca Ambientale.

Nello specifico è stata considerata la struttura illustrata nella sezione 2 “Indicazioni operative per i proponenti a supporto della Valutazione Ambientale Strategica ex artt. 13-18 del D.lgs. 152/2006”, paragrafo 2.2. “Indicazioni sui contenuti del Rapporto Ambientale”, che definisce la struttura e i contenuti del

Rapporto Ambientale per dare appositamente risposta compiuta ai criteri di cui all'Allegato VI del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.

La successione dei capitoli e dei relativi paragrafi, nonché i contenuti del Rapporto Ambientale sono stati comunque contestualizzati e adattati al caso specifico in oggetto, ossia ai temi e all'effettivo livello di approfondimento della proposta di variante.

All'interno del Rapporto Ambientale, integrato in data 22/01/2026 prot. n. 5397, sono messi altresì in evidenza i contributi pervenuti in sede della seduta introduttiva della conferenza di valutazione ambientale, in fase di consultazione del documento di Scoping, nella seconda conferenza VAS e delle prescrizioni impartite nel parere motivato dell'Autorità competente.

Nel rapporto ambientale è indagata la matrice di coerenza esterna con la finalità di verificare la corrispondenza fra gli obiettivi di sostenibilità di natura sovraordinata e quelli previsti per la variante generale del PGT.

La coerenza interna viene verificata incrociando le azioni previste dal Piano con gli obiettivi generali previsti per la variante generale al PGT.

Come si può desumere dalla matrice, esiste una sostanziale correlazione tra le azioni di piano e gli obiettivi previsti dall'Amministrazione Comunale per il procedimento di variante generale in corso.

Le relazioni indicate mostrano che alcuni degli obiettivi esplicitati possono trovare una risposta non solo nel Documento di Piano, ma anche all'interno degli altri due atti del PGT (Piano delle Regole e Piano dei Servizi).

Per quanto attiene all'espressione del giudizio di sostenibilità sui temi/obiettivi definiti dalla VAS quali criteri guida per la costruzione della Variante Generale al PGT, si evidenzia come la sostenibilità degli obiettivi di Piano sia pienamente verificata come emerge dalla matrice.

In linea generale, si osserva come gli orientamenti progettuali di Piano presentino una complessiva coerenza con gli obiettivi di carattere ambientale specifici espressi per il territorio comunale.

OBIETTIVI DEL PGT	DdP	PdR	PdS
Valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree protette, degli ambiti agricoli e naturali	x	x	x
Contenimento del consumo di suolo	x	x	
Promozione turistica e fruizione sostenibile del territorio	x		x
Recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione		x	
Miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio esistente	x	x	
Aggiornamento della componente geologica e per la riduzione del rischio idrogeologico.	x	x	
Piano dei servizi			x

7. Parere ambientale motivato

Sulla base degli elementi di verifica di cui all'allegato II alla Direttiva 2001/42/CEE, ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i., l'Autorità Competente per la VAS, in concerto con l'Autorità Procedente VAS, ha espresso il parere motivato circa la compatibilità ambientale del piano della Variante generale al PGT e dell'adozione del nuovo Documento di Piano, con protocollo comunale n. 4771 del 21/01/2026.

Il parere ripercorre il processo partecipativo seguito per la VAS ed i contributi forniti dai vari Enti e soggetti interessati ed esprime PARERE FAVOREVOLE in relazione ai contenuti ed agli obiettivi posti alla base della Variante generale al Piano di Governo del Territorio, a condizione che vengano recepite negli atti e documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio le raccomandazioni fornite.

Gli atti costituenti la variante al PGT hanno recepito tutte le indicazioni fornite dall'autorità competente per la VAS nel citato parere motivato.

8. Misure previste in merito al monitoraggio

La strutturazione delle attività di monitoraggio delle trasformazioni territoriali e dell'efficacia delle politiche di piano è un importante elemento che caratterizza il processo di VAS introdotto con l'articolo 18 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i..

Il monitoraggio si rende necessario per:

- verificare lo stato di attuazione delle scelte operate dal Piano;
- evidenziare gli effetti territoriali e ambientali indotti dall'attuazione del Piano.

Proprio attraverso il monitoraggio è possibile attivare in tempo eventuali azioni correttive a livello di pianificazione.

Le attività di monitoraggio sono state prescritte nell'ambito del Rapporto Ambientale della VAS del PGT vigente che individua il set di indicatori di base da monitorare nel territorio e descrivere nel report secondo specifici parametri.

Il programma di monitoraggio proposto, che dovrà essere valutato con gli enti in sede di conferenza finale, dovrà essere pubblicato, con cadenza annuale, sul sito web del comune di Desenzano del Garda.

L'Autorità Procedente

Arch. Cinzia Pasin

L'Autorità Competente

Ing. Pietro Vavassori

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate