



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Provino & Borelli

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

DOCUMENTO DI PIANO

Verifica delle strategie di piano con la rete verde

TAVOLA

TAV. 16f

SCALA

1:10.000

DATA

GENNAIO 2026

PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Stefania Baronio  
Via Ferri 7, 25133 (BS)  
e-mail: baronio.stefania@libero.it  
PEC: stefania.baronio@archworkshop.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
arch. Guido Mallinverno - Sindaco  
dot. Alessandro Tomassini - Segretario Generale  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
arch. Circa Pasetti - Dirigente Area Tecnica  
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

ATTENZIONE: LE LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato E RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

## Legenda

- Confine Comunale
- Laghi insubrici "Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 c.4 PTR"
- Area di tutela (ai sensi dell'art. 8, art. 142D (b) 4520/04 c.m.i.)
- Infrastrutture stradali TAV in corso di realizzazione
- Ambiti del Tessuto urbano consolidato
- Spazi verdi urbani
- Limitazione all'estensione degli ambiti a trasformazione condizionale
- Ambiti destinati alla realizzazione di fasce alberate boscate con funzioni di risarcimento ambientale (modalità compensative)
- Ambiti Boscati
- Ambiti Culturali rurali di valenza strategica
- Aree agricole di tutela dall'abitato per il controllo dello sviluppo urbanistico
- Ambito del Reticolo Idrico Minore contraddistinti da un alto grado di tutela
- Filari e siepi
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "PLUS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale "PLUS di San Martino"
- Corridoi di valorizzazione e tutela della connessione verde
- Sentieri e piste ciclabili di valenza paesistica
- Pista ciclabile e percorso del Basso Garda
- Itinerari di fruizione paesistica
- Strade panoramiche (ex PTR)
- Tracciati guida paesaggistici (ex PTR)
- Gretnara del Benaco
- Ciclopista dei laghi lombardi

## AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Dominio del Documento di Piano)

- ATRPHI Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- ATP Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente produttiva
- ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziali di Ridisegno Penurbano
- Zone Umide

Area umida "S. Francesco"  
Monumento Naturale - D.G.R. 88198

AMBITO DEL PROGETTO STRATEGICO DEL PARCO DELLE BATTAGLIE  
PER NATURA ATTIVAZIONE PLUS "Martino"

