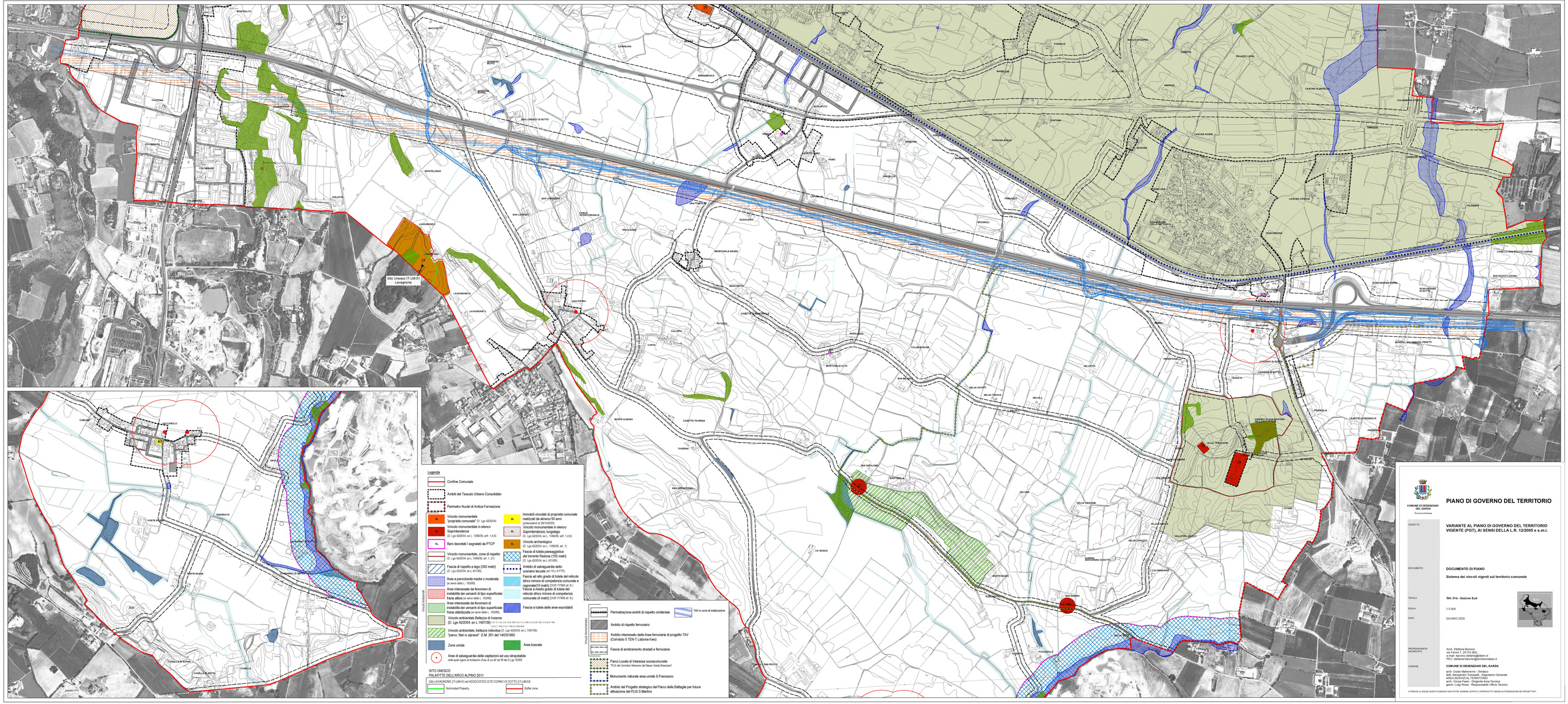
Sito Unesco IT-LM-01
Lavagnone
Legenda
Confine Comunale
Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
Perimetro Nuclei di Antica Formazione
Vincolo monumentale "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)
Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, artt. 1,4,6)
Beni decretati / segnalati da PTCP
Vincolo monumentale, zona di rispetto (D. Lgs 42/2004, ex L.1089/39, art. 1, 21)
Fascia di rispetto a lago (300 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
Aree a pericolosità media o moderata (ai sensi della L. 183/89)
Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale frana attiva (ai sensi della L. 183/89)
Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale frana stabilizzata (ai sensi della L. 183/89)
Vincolo ambientale Bellezze di Insieme (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39)
Vincolo ambientale, bellezze individue (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39) "parco, filari e cipressi" D.M. 251 del 1453/1960
Zone umide
Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'Art.94 del D.Lgs 152/06
Immobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (ombreggiatura)
Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza, lungolago (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, artt. 1,4,6)
Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1)
Fascia di tutela paesaggistica del torrente Redone (150 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art 15 c.4 PTR)
Fascia ad alto grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale e regionale(10 metri) (DGR 7/7868 all. B)
Fascia a medio grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale (4 metri) (DGR 7/7868 all. B)
Fascia a tutela delle aree esondabili
Vincoli Ambientali
SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011
Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)
Nominated Property
Buffer zone
Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale
Ambito di rispetto ferroviario
Ambito interessato dalla linea ferroviaria di progetto TAV (Corridoio 5 TEN-T Lisbona Kiev)
Fascia di arretramento stradali e ferroviarie
Parco Locale di interesse sovracomunale "PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"
Monumento naturale area umida S.Francesco
Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del PLIS S.Martino
TAV in corso di realizzazione
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
OGGETTO
VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.
DOCUMENTO
DOCUMENTO DI PIANO
Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale
TAVOLA
TAV. 01b - Sezione Sud
SCALA
1:5.000
DATA
GIUGNO 2025
PROFESSIONISTA INCARICATO
Arch. Stefania Baronio
via Fiamle 7, 25133 (BS)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
PEC: stefania.baronio@archiworldpec.it
COMUNE
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tomaselli - Segretario Generale
AREA A SERVIZIO AL TERRITORIO
arch. Cinzia Fasan - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rosa - Responsabile Ufficio Tecnico
ATTENTI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI