Confine Amministrativo comunale

Aree fabbiche ai sensi della Normativa R.L. art. 150 del D.Lgs 42/2004 e s.m.

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Laghi (risorbici). Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale com 4 art. 19 del PTR

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

Trama viaria ed urbana

Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni Linea Milano-Venezia

Progetto Tratto ad Alta Velocità (TAV) (Corridoio 5 ETN T.1 Lisbona-Kiev)

Progetto: Alta Velocità (TAV) tratto in galleria

Progetto Preliminare "Linea AVAC" (D.M.n.377 del 06.08.2008)

Progetto Definitivo "Linea AVAC" (D.L.vo 190/2002)

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Edifici dei Nuclei di Antica Formazione

Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato RESIDENZIALI

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato AREE PRODUTTIVE

Ambiti ad alta incidenza di verde privato

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato AREE TURISTICHE

Servizi pubblici di uso pubblico ESISTENTI

Servizi pubblici di uso pubblico DI PROGETTO

AMBITI DI VALORE PAESAGGIOETICO E AMBIENTALE

Aree Boscate

Zone Umide

Ambiti Agricoli strategici di piano

Area Umida S. Francesco Monumento Naturale D.G.R. 8/8135

Fasce e ambiti alberati boscati o destinati alla rinaturalizzazione con funzione di rinaturmento ambientale

Parco Locale di Interesse sovracomunale "PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE

Insediamenti di origine rurale di valore storico

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale

Edifici di pregio

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

Fasce di rispetto - linee di arretramento infrastrutture della viabilità e ferroviarie

Ambiti di rispetto cimiteriale

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti (RIR): a raralvo ambito di rispetto ATO GAS FARP s.r.c depositi di Gas Liquefatti

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs 152/06. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 m dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione 200 m.

Elettrodotti su traliccio

Elettrodotti su palo

Sit contaminati - *ad 251 D.lgs 152/2006*

Ambiti di rispetto delle sorgenti zootecniche (da regolamento locale di igiene)

VOCAZIONI E LIMITI PER LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

LIVELLO 4 Aree non compatibili a trasformazioni urbanistiche

Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (AAS)

DOMANDA SOCIALE E QUALITÀ DELLA TRASFORMAZIONE

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT VIGENTE
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI DI RESIDENZA PERURBANO

ATNPP Ambiti di Trasformazione Residenziale di Riqualgrno Periurbano

ATNPP1 Ambiti della trasformazioni residenziali Programmi Integrati d'intervento

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

ATP Ambiti di Trasformazione Produttivi

Viabilità di progetto

TAV in corso di realizzazione

Ambito del Progetto Strategico del Parco delle Battaglie - per futura attivazione del PLIS "San Martino"
(Progetto Strategico di Riqualificazione ambientale, paesistica e fruitiva di tutta la fascia di pertinenza della linea ferroviaria Milano-Venezia, dal Lago di Garda)

Per una migliore lettura grafica nonchè interpretazione coordinata delle scelte di Piano, di seguito si riportano ambiti delle trasformazioni disciplinati dal Piano delle Regole, per il dettaglio dei quali si rimanda agli atti e elaborati specifici

DOMANDA SOCIALE E QUALITÀ DELLA TRASFORMAZIONE

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT VIGENTE
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI CONVENZIONATI

AUTCV	Ambiti Urbani di Trasformazione in linea convenzionati	PII	Piani Integrati d'intervento
ATNPR	Ambiti delle trasformazioni residenziali Programmi Integrati d'intervento		

AMBITI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE (CONFERMATI DA PGT)

ATRU	Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana	PR	Piani di Recupero
AUT	Ambiti urbani di Trasformazione (AUT8 e AUT9 sono in corso di attuazione)	EEP	Edilizia Economica e Popolare

AMBITI URBANI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA

ATRU.P	Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana	AUT.P	Ambiti urbani di Trasformazione (AUT.P1 e AUT.P2 sono in corso di attuazione)
AR	Area/Edificio con norme speciale	PCC	Trasformazioni attuabili attraverso Permesso per Costruire Convenzionato

PLIS *"del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"*

"AMBITO DEL PROGETTO STRATEGICO DEL PARCO DELLE BATTAGLIE-
PER FUTURA ATTIVAZIONE **PLIS** *"S. Martino"*

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.**

DOCUMENTO: **DOCUMENTO DI PIANO**

Quadro di sintesi delle strategie di piano e individuazione ambiti di trasformazione

TAVOLA: **TAV. 15b - Sezione Sud**

SCALA: 1:5.000

DATA: GENNAIO 2026

PROFESSIONISTA INCARICATO:
Arch. Stefania Sarenio
via Fermo 7, 20133 (MI)
e-mail: barono.stefania@libero.it
PEC: stefania.barono@archiworldpec.it

COMUNE: **COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA**
arch. Guido Mattarelli - Sindaco
dott. Giovanni Lanzi - Segretario Generale
AREA SERVIZI ALL'TERRITORIO
arch. Cinzia Fasin - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI