Legenda

- Confine amministrativo comunale
- Ambito Tessuto Urbano Consolidato
- Aree tutelate ai sensi delle lettere b, c, ed f, L.431/1985 e s.m.i.
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art.35 L.R PTR)

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

- TAV in corso di realizzazione
- Viabilità in progetto

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione
- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

- Ambiti residenziali ad alta densità
- Ambiti residenziali a bassa densità
- Ambiti residenziali a media densità
- Ambiti residenziali a rada densità
- Ambiti ad alta incidenza di verde privato
- Attività alberghiere esistenti
- Ambiti per attività di rimessaggio barche

AMBITI CONSOLIDATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Ambiti per attività produttive industriali - artigianali
- Edifici ad uso commerciale terziario in ambiti per attività produttive industriali - artigianali
- Ambiti per attività produttive commerciali-terziarie
- Ambiti per attività produttive industriali - artigianali, pirot di estumeria
- Distributori di carburanti
- Ambiti per attività prod. turistico-ricettive alberghiere
- Residence turistico alberghiero
- Ambiti per attività prod. turistico-ricettive all'aria aperta

AMBITI DI IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

- Ambiti o immobili destinati a servizi
- Parco e ambiti ulteriori boscati o destinati alla rinaturalizzazione con funzione di mascheramento ambientale

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

- Aree agricole produttive
- Parco Locale di Interesse Comunale "PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
- Parco Locale di Interesse Comunale "PLIS di S. Martino"
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo insediativo
- Area umida Sant Francesco Monumento Naturale D.G.R. 5/8126

INSEDIAMENTI IN ZONE AGRICOLE DI INTERESSE AMBIENTALE / E EDIFICI NON AGRICOLI

- Insediamenti di origine rurale di valore storico
- Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale
- Edifici di pregio
- Edifici non agricoli a loro pertinenza
- Edifici rurali esterni al TUC (L.R. n. 31/2014 art. 2 comma 1 lett. d) Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato
- Edifici rurali interni al TUC (L.R. n. 31/2014 art. 2 comma 1 lett. d) Patrimonio edilizio isolato interno al perimetro del tessuto urbano consolidato

AMBITI DI TUTELA E DI RISPETTO

- Stabilmente suscettibili di causare incidenti rilevanti (Direttiva 96/82/CE modificata dal D.Lgs.334/99 - D.M.9.5.2001 Depositi di Gas Liquefatti)
- Ambiti di rispetto cimiteriale
- Aree da bonificare
- Elettrodotti
- Aree di salvaguardia della capacitoni ad uso idropotabile di cui all'art.94 del D.Lgs.152/99
- Fasce di rispetto: Aree di arretramento infrastrutture della viabilità e ferroviarie

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT: INTERVENTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

AUTOC	Ambiti Urbani di Trasformazione AUTOC: attuativi in diretta o convenzionati	ATPRU	Ambiti di Trasf. Prioritari Attuativi in diretta o convenzionati
UTIRU	Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana	PIR	Piani di Recupero
AUTR	Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale	AUTI	Ambiti Urbani di Trasformazione Industriale
SEP	Sintesi Economica e Popolare	PII	Piani Integrati di Intervento
ATRIU-P	Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana	AUTRP	Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale
AE	Area/Edificio con norma speciale	PCU	Trasformazioni situate all'interno Territorio per Contesto Consolidato
ATR-PII	Ambiti di Trasformazione Residenziali Programmi Integrati di Intervento	ATI	Ambiti di Trasformazione Produttivi - Incentivanti da PGT
ATR-NP	Ambiti di Trasformazione Residenziale di Rilassigno Percettivo Incentivanti da PGT	AC	Ambiti con compensazione preliminare

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

- Nominated Property
- Buffer zone

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

DOCUMENTO

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del Piano delle Regole

TAVOLA

TAV. 1Bb Sezione Sud

SCALA

1:5.000

DATA

GENNAIO 2026

PROFESSIONISTA INCARICATO

Arch. Stefania Baronio
via Ferrini 7, 20123 (BG)
e-mail: baronio.stefania@libero.it
PEC: stefania.baronio@archiworldpec.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tomasetti - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cinzia Pasini - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI