

ELENCO ELABORATI INTRODOTTI DALLA VARIANTE GENERALE DEL PGT ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 09/02/2026

(gli elaborati introdotti dalla variante generale del PGT sono composti sia da documenti redatti ex-novo, sia da elaborati già allegati al PGT vigente, sostituiti e/o modificati con la variante)

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro ricognitivo e programmatico

- Tav. 1 a. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 1 b. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 1 c. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale: rischio archeologico e reti e infrastrutture Terna - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 1 d. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale: rischio archeologico e reti e infrastrutture Terna - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 2. Recepimento delle Aree Agricole Strategiche del PTCP vigente - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 3 a. Sistema della mobilità vigente - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 3 b. Sistema del trasporto pubblico extraurbano - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000

Quadro conoscitivo

- Tav. 4 a. Individuazione degli ambiti di trasformazione territoriale - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 4 b. Stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 5 a. Uso del suolo e elementi di ricognizione per la rete ecologica - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 5 b. Mosaico delle reti ecologiche previste dai PTCP delle Province di Brescia e Bergamo - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 5 c. Mosaico delle reti ecologiche dei comuni confinanti - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 6 a. Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 6 b. Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 7 a. Analisi della componente del paesaggio agrario - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 7 b. Analisi della componente del paesaggio agrario - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 8 a. Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 8 b. Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 9 a. Analisi della rilevanza paesaggistica - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 9 b. Analisi della rilevanza paesaggistica - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 10 a. Sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 10 b. Sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Sud - Scala 1:5.000

Le Previsioni di Piano

- Tav. 11 a. Classi di sensibilità paesaggistica - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 11 b. Classi di sensibilità paesaggistica - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 12 a. Tavola degli ambiti omogenei di paesaggio - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 12 b. Tavola dei sistemi di paesaggio - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 13 a. Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 13 b. Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 14 a. Carta dei rischi - criticità e tutela - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 14 b. Carta dei rischi - criticità e tutela - Sez. Sud - Scala 1:5.000

- Tav. 15 a. Quadro di sintesi delle strategie di piano e individuazione ambiti di trasformazione - Sez. Nord/Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 15 b. Quadro di sintesi delle strategie di piano e individuazione ambiti di trasformazione - Scala 1:5.000
- Tav. 16 a. Verifica delle strategie di piano con la carta dei rischi, criticità e tutele - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 16 b. Verifica delle strategie di piano con la carta dei rischi, criticità e tutele - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 16 c. Verifica delle strategie di piano con la carta di sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 16 d. Verifica delle strategie di piano con la carta di sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 16 e. Verifica delle strategie di piano con la rete ecologica - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 16 f. Verifica delle strategie di piano con la rete verde - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 16 g. Verifica delle strategie di piano con i fenomeni di degrado e compromissione - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 17 a. Carta del consumo di suolo, precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 31/14 - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 17 b. Carta del consumo di suolo ai sensi del PTR vigente della variante al PGT - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 17 c. Carta del consumo di suolo, confronto PGT prima della LR 31/14 e variante al PGT - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000

Elaborati testuali:

- Documento di Piano: Norme Tecniche di Attuazione: schede AdT e ambiti di rigenerazione urbana e territoriale
- Relazione di supporto del progetto organico di rete ecologica comunale
- Relazione tecnica a supporto della verifica di compatibilità del documento di piano
- Relazione di verifica di coerenza al PTR degli ambiti di trasformazione del PGT

PIANO DELLE REGOLE

- Tav. 18 a. Ambiti del piano delle regole - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 18 b. Ambiti del piano delle regole - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 20. Nuclei di antica formazione: disciplina del patrimonio edilizio dei NAF con restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici - Scala 1:1.000
- Tav. 21. Ambiti agricoli strategici comunali - Scala 1:10.000

Elaborati testuali:

- Piano delle Regole: Norme Tecniche di Attuazione
- Disciplina paesaggistica del PGT: relazione generale e indirizzi normativi

PIANO DEI SERVIZI

- Tav. 19 a. Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: esistenti e progetto - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 19 b. Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: esistenti e progetto - Sez. Sud - Scala 1:5.000

Elaborati testuali:

- PS02A.3 Schede ricognitive dei servizi esistenti

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- SG A01 a Rev 02. Estratto Relazione Illustrativa 2016 - Agosto 2025
- SG A01 b Rev 01. Relazione Illustrativa "Aggiornamento per Recepimento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) nel PGT vigente" - Agosto 2025
- SG NGP Rev. 01. Norme Geologiche di Piano aggiornate - Agosto 2025
- SG A06. Estratti da "Studio di Verifica di Coerenza tra i contenuti del PGRA e del PGT vigente" - Agosto 2018
- SG A07 Rev. 01. Tracciamento alla scala locale dei limiti delle aree allagabili PGRA-ACL - Agosto 2025
- SG T10 Rev. 03. Carta dei Vincoli Geologici (Scala 1: 10.000) - Agosto 2025
- SG T11 a - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T11 b - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T11 c - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T11 d - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T07 - Rev. 03. Carta di Pericolosità Sismica Locale (scala 1: 10.000) - Agosto 2025
- SG T12 a - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T12 b - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T12 c - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T12 d - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T13 - Rev. 04. Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000) - Agosto 2025
- DSRI T0. Carta di sintesi delle condizioni di idoneità del territorio comunale all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo (Scala 1:10.000)
- Asseverazione congruenza della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Schema previsto dalla D.G.R. 26/04/2022 – n. XI/6314 – Allegato 1);
- Allegato 2 - modulo descrizione delle proposte di aggiornamento alla Cartografia dei piani di bacino;

COMPONENTE AGRONOMICA

- Relazione agronomica
- Relazione rete ecologica comunale
- Tav. 1 localizzazione allevamenti zootecnici
- Tav. 2 uso del suolo agricolo e forestale
- Tav. 3 filari/siepi in area agricola e boschi da PIF
- Tav. 4 rete ecologica comunale
- Tav. 5 rete ecologica area vasta

DOCUMENTI VAS DEL PGT

- Parere ambientale motivato
- Rapporto Ambientale Integrato
- Sintesi non tecnica Integrata
- Dichiarazione di sintesi

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PGT VIGENTE CONFERMATI DALLA VARIANTE GENERALE AL PGT

*(gli elaborati del PGT sono composti sia dai documenti della variante generale del PGT, riportati nell'elenco di cui sopra, sia dagli elaborati già allegati al PGT vigente, **confermati con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 09/02/2026**).*

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati Testuali

- DP02A: Documento d'inquadramento per la Programmazione Integrata d'Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP

Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento

- DP01: Inquadramento territoriale ed infrastrutturale - scala 1:25.000

Estratti dal PTCP

- DP02.1: Struttura di Piano - Tavola paesistica - scala 1:25.000
- DP02.2: Rete ecologica – Piano della Viabilità indirizzi strategici - scale varie
- DP02.3: Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici – Carta inventario dei dissesti - scala 1:25.000

Estratti dal PTR

- DP02.5: Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale - scale varie

Estratti dal PIF

- DP02.6: Estratti del PIF con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale - scale varie

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

- DP03: Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azionamento - scala 1:10.000

Quadro conoscitivo del territorio comunale

- DP04: Analisi strutturale del territorio - scala 1:10.000
- DP08.2: Sistema del trasporto pubblico locale - scala 1:10.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Elaborati Tecnici

- SG A02: Dati Sismostratigrafici
- SG A03: Stratigrafie dei pozzi
- SG A04: Studio di ripermetrazione della fascia di rispetto del pozzo Tassinara ai sensi della DGR 6/15137/1996
- SG A05: Studio geologico-geomorfologico di un tratto del versante settentrionale del Monte Corno, lungo via Vò

Elaborati Cartografici

- SG T01: Carta geologica e strutturale con elementi geomorfologici - scala 1:10.000
- SG T02 a: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni - scala 1:5.000
- SG T02 b: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni - scala 1:5.000
- SG T02 c: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni - scala 1:5.000
- SG T03: Carta morfologico-paesaggistica con indicazioni pedologiche - scala 1:10.000
- SG T04: Carta idrogeologica - scala 1:10.000
- SG T05: Carta della vulnerabilità delle acque sotterranee (prima falda) - scala 1:10.000
- SG T06: Sezioni idrogeologiche - scala 1:10.000
- SG T08 a: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica
- SG T08 b: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica
- SG T09: Carta di Individuazione delle aree di Amplificazione Topografica - scala 1:10.000

ATTIVITA' DI POLIZIA IDRAULICA DI COMPETENZA COMUNALE

Elaborati Tecnici

- RIM DPI (ET-EN): Elaborato tecnico – Elaborato normativo
- RIM All.EN: Elenco completo dei corsi d'acqua e degli elementi del Reticolo Idrico Principale e Minore – Estratti dalla DGR 10/2591/2014
- RIM All.ET: Nota tecnica con descrizione delle Caratteristiche del Reticolo Idrografico

Elaborati Cartografici

- RIM T01 a/b/c/d: Carta del rilievo del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2003-2015 - scala 1:5.000
- RIM T02 a/b/c/d: Carta del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2015 - scala 1:5.000
- RIM T03 a/b/c/d: Carta delle fasce di Tutela del Reticolo Idrico Principale e Minore - scala 1:5.000

MICROZONAZIONE SISMICA

Elaborati Tecnici

- MOPS NI 01: Nota Illustrativa dello studio di Microzonazione Sismica e della “Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) ai sensi degli ICMS”

Elaborati Cartografici

- MOPS T01 a: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T01 b: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T01 c: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T01 d: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T02 A: Carta delle Microzone omogenee in Prospettiva Sismica - (MOPS) ai sensi degli ICMS - scala 1:10.000
- MOPS T02 B: Sezioni geolitologiche
- MOPS T03: Carta dei fattori di Amplificazione derivante dall'applicazione del 2° livello ai sensi dei criteri regionali - scala 1:10.000

STUDIO DEL TRAFFICO

Elaborati Tecnici

- Relazione (Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – agosto 2011);
- Relazione (Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – Integrazione - luglio 2012);

Elaborati Cartografici

- Tav.1: Localizzazione delle indagini - scala 1:10.000
- Tav.2: Classificazione funzionale allo stato di fatto - scala 1:7.500
- Tav.3: Modello di simulazione del traffico allo stato di fatto di un giorno feriale tipo: grafo - scala 1:10.000
- Tav.4: Modello di simulazione del traffico. Stato di fatto, flussogramma dell'ora di punta 17.30 - 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.5: Trasporto pubblico locale - scala 1:10.000
- Tav.6: Classificazione funzionale di progetto – scala 1:7.500
- Tav.7: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.8: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Differenza numeri veicoli/ora con stato di fatto - scala 1:10.000
- Tav.9: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.10: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a medio termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto - scala 1:10.000
- Tav.11: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.12: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto - scala 1:10.000
- Tav.13: Modello di simulazione del traffico – Flussogramma dell'ora di punta 17,30/18,30 di un giorno feriale tipo – Estensione fino all'intersezione con la SP ex SS 236 - scala 1:50.000

COMPATIBILITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTR/PPR

Elaborati Tecnici

- DP-PPR4: Tavola di individuazione stepping stones - scala 1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

Elaborati Tecnici

- PS01A: Relazione e Quadro economico per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi
- PS02A.1: Schede ricognitive dei servizi esistenti – AS – CU – IP – IS – IT - MT
- PS02A.2: Schede ricognitive dei servizi esistenti – PP
- PS02A.4: Schede ricognitive dei servizi esistenti – VE

Elaborati Cartografici

- PS02 Nord: Analisi dei poli attrattori - scala 1:5.000
- PS02 Centro-Sud: Analisi dei poli attrattori - scala 1:5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO - PUGSS

Elaborati Tecnici

- Relazione: Rapporto territoriale – Analisi delle criticità – Piano degli interventi

Elaborati Cartografici

- Tav.1.1 Nord: Acquedotto civico - scala 1:5.000
- Tav.1.2 Centro Sud: Acquedotto civico - scala 1:5.000
- Tav.1.3 Nord: Rete di smaltimento delle acque - scala 1:5.000
- Tav.1.4 Centro Sud: Rete di smaltimento delle acque - scala 1:5.000
- Tav.1.5 Nord: Rete del gas - scala 1:5.000
- Tav.1.6 Centro Sud: Rete del gas - scala 1:5.000
- Tav.1.7 Nord: Rete elettrica - scala 1:5.000
- Tav.1.8 Centro Sud: Rete elettrica - scala 1:5.000
- Tav.1.9 Nord: Rete di telecomunicazioni - scala 1:5.000
- Tav.1.10 Centro Sud: Rete di telecomunicazioni - scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati Tecnici

- PR04A: Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato
 - Schede dalla 1 alla 99
 - Schede dalla 100 alla 199
 - Schede dalla 200 alla 299
 - Schede dalla 300 alla 399
 - Schede dalla 400 alla 470

Elaborati Cartografici

Patrimonio edilizio esterno al Tessuto Urbano Consolidato

- PR03 Nord: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - scala 1:5.000
- PR03 Centro-Sud: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - scala 1:5.000

Nuclei d'Antica Formazione

Indagine cartografica, documentale

- PR04.1: Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1886 - scala: 1:25.000
- PR04.2: Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1936 - scala: 1:25.000
- PR04.3: Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1954 - scala: 1:25.000
- PR04.4: Mappa Napoleonica 1810-1811 – fonte Archivio di Stato Brescia – levata 1954 - scala: 1:3.000
- PR04.5: Mappa Catasto Lombardo Veneto 1852 – fonte Archivio di Stato – levata 1852 - scala: varie
- PR04.6: Mappa Catasto Regno d'Italia 1898 – fonte Archivio di Stato – levata 1852 - scala: varie

Catalogazione delle unità territoriali di interesse architettonico, storico e ambientale

Repertorio fotografico

- PR05.1: Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale località Desenzano – Unità Urbane D1 – D2 – D3 – D4 – D5 – D6 – D7 – D8 – D9 – D10 – D11 – D12 – D13

- PR05.2: Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale
località Rivoltella – Unità Urbane R14 – R15 – R16 – R17