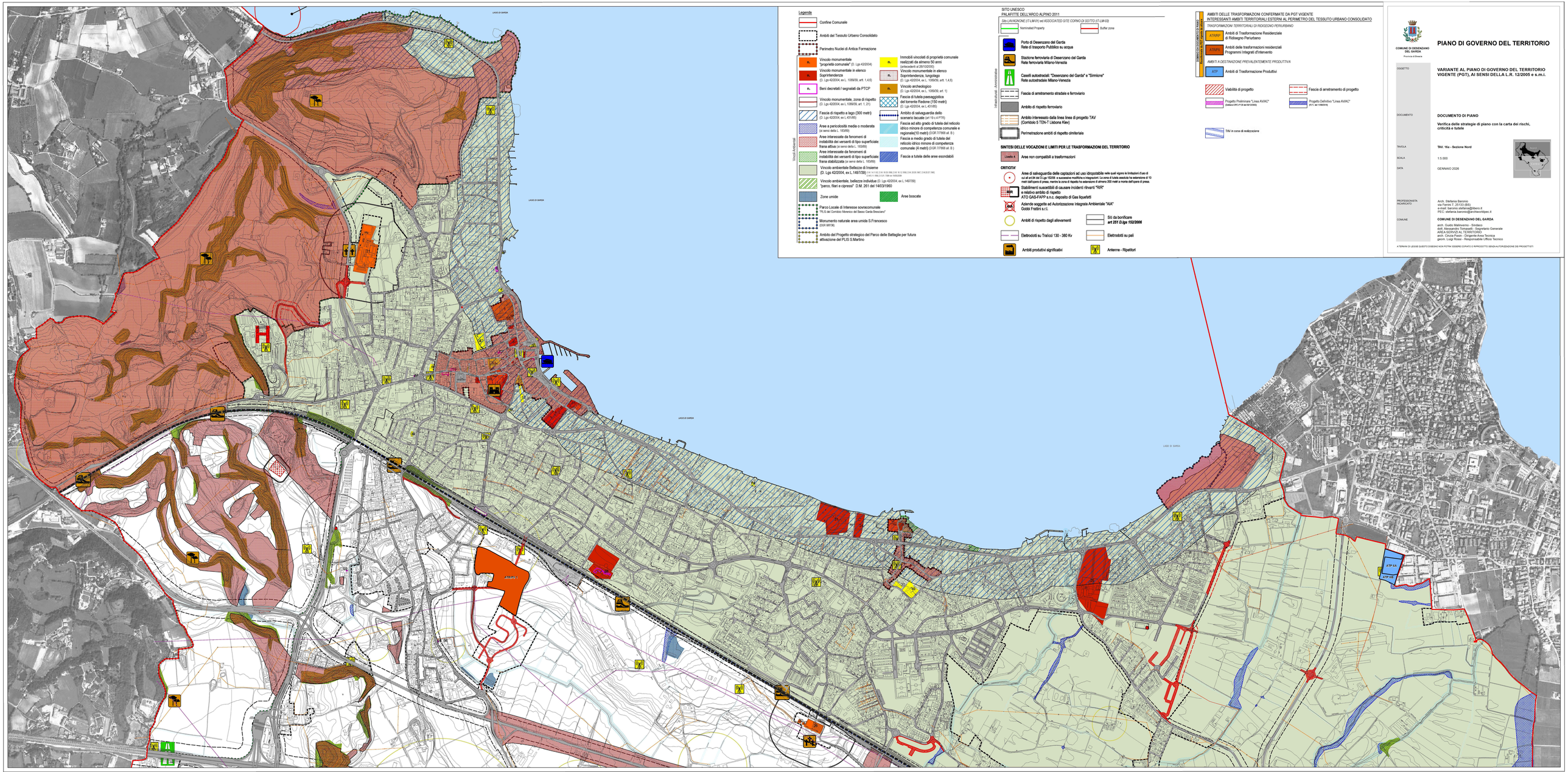

Legenda

- Confine Comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione
- Vincolo monumentale "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1,4,6)
- Beni decretati / segnalati da PTCP
- Vincolo monumentale, zona di rispetto (D. Lgs 42/2004, ex L.1089/39, art. 1, 21)
- Fascia di rispetto a lago (300 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
- Aree a pericolosità media o moderata (ai sensi della L. 183/89)
- Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana attiva (ai sensi della L. 183/89)
- Aree interessate da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale: frana stabilizzata (ai sensi della L. 183/89)
- Vincolo ambientale Bellezze di Insieme (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39) DM 14.11.62 D.M. 16.03.1966 D.M. 16.12.1966 D.M. 20.05.1967 D.M.03.07.1967, Fondi L.1 1966,D.L.0.05 1985 ex 1497/39
- Vincolo ambientale, bellezze individue (D. Lgs 42/2004, ex L.1497/39) "pianci, filari e cipressi" D.M. 261 del 14/03/1960
- Zone umide
- Aree boscate
- Parco Locale di Interesse sovracomunale "PLIS del Comitato Minerico del Basso Garda Bresciano"
- Monumento naturale area umida S.Francesco (DGR 8/8196)
- Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del PLIS S.Martino
- Immobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (artecedenti al 28/10/2000)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza, lungolago (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1,4,6)
- Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, ex L. 1089/39, art. 1)
- Fascia di tutela paesaggistica del torrente Fiadone (150 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L.431/85)
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale (art 19 c.4 PTR)
- Fascia ad alto grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale e regionale(10 metri) (DGR 7/7868 all. B)
- Fascia a medio grado di tutela del reticolo idrico minore di competenza comunale (4 metri) (DGR 7/7868 all. B)
- Fascia a tutela delle aree esondabili

Vincoli Ambientali

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)

- Nominated Property
- Buffer zone

Infrastrutture - Amministrative

- Porto di Desenzano del Garda
  Rete di trasporto Pubblico su acqua
- Stazione ferroviaria di Desenzano del Garda
  Rete ferroviaria Milano-Venezia
- Caselli autostradali: "Desenzano del Garda" e "Sirmione"
  Rete autostradale Milano-Venezia
- Fascia di arretramento stradale e ferroviario
- Ambito di rispetto ferroviario
- Ambito interessato dalla linea linea di progetto TAV (Corridoio 5 TEN-T Lisbona Kiev)
- Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale

SINTESI DELLE VOCAZIONI E LIMITI PER LE TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO

- Livello A — Aree non compatibili a trasformazioni

CRITICITA'

- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all art.94 del D.Lgs 152/06 e successive modifiche e integrazioni. La zona di tutela assoluta ha estensione di 10 metri dall'opera di presa, mentre la zona di rispetto ha estensione di almeno 200 metri a monte dell'opera di presa.
- RIR — Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti "RIR" e relativo ambito di rispetto
  ATO GAS-FAPP s.n.c. deposito di Gas liquefatti
- AIA — Aziende soggette ad Autorizzazione Integrale Ambientale "AIA"
  Gobbi Frattini s.r.l.
- Ambiti di rispetto dagli allevamenti
- Sit da bonificare *art 251 D.lgs 152/2006*
- Elettrodotti su Tralicci 130 - 380 Kv
- Elettrodotti su pali
- Ambiti produttivi significativi
- Antenne - Ripetitori

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT VIGENTE
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Ambiti di Trasformazione del Documento di Piano

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI DI RIDISEGNO PERIURBANO

- ATR/RC — Ambiti di Trasformazione Residenziale di Ridisegno Periurbano
- ATR/PC — Ambiti delle trasformazioni residenziali Programmi Integrati d'Intervento

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- ATP — Ambiti di Trasformazione Produttivi

- Viabilità di progetto
- Fascia di arretramento di progetto
- Progetto Preliminare "Linea AVAC" (delibera CIPE n°130 del 06/12/2013)
- Progetto Definitivo "Linea AVAC" (D.V.I. del 11/08/2014)
- TAV in corso di realizzazione

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: **VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.**

DOCUMENTO: **DOCUMENTO DI PIANO**

Verifica delle strategie di piano con la carta dei rischi, criticità e tutele

TAVOLA: **TAV. 14a - Sezione Nord**

SCALA: 1:5.000

DATA: GENNAIO 2026

PROFESSIONISTA INCARICATO:
Arch. Stefania Baronio
via Fermi 7, 25133 (BS)
tel. 030/2421011 - barsoncs@libero.it
PEC: stefania.baronio@archiworldpec.it

COMUNE:
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malinverno - Sindaco
dott. Alessandro Tonasselli - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Cincia Paesi - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rosa - Responsabile Ufficio Tecnico

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI