



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N° 5 del 09/02/2026

OGGETTO:

ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.)

Adunanza ordinaria di prima convocazione – seduta pubblica -

L'anno duemilaventisei addì nove del mese di febbraio convocato alle ore 19:00, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale, con l'intervento dei signori:

N.	Nome		N.	Nome	
1	MALINVERNO GUIDO	P			
2	ABATE PAOLO	P			
3	FORMENTINI PAOLO	P			
4	CARELLA SONIA	P			
5	FONDACARO PIERLUIGI	P			
6	GIRELLI GIOVITA	P			
7	TADDEI GIOVANNI	P			
8	DI GIORGIO OLIVIERO	P			
9	TAVELLI LAURA	P			
10	GIARDINO TOMMASO	G			
11	BOCCAFOLIO ALESSANDRO	P			
12	TERZI STEFANO	P			
13	PAPA MARIA VITTORIA	P			
14	COMINI BERNARDO	P			
15	PALMERINI ANDREA ANGELO	P			
16	GABUSI BEATRICE	P			
17	SPILLER ANDREA	P			

PRESENTI: 16 ASSENTI:1

Partecipa il segretario generale dott. Alessandro Tomaselli.

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, **il Presidente del Consiglio, Paolo Abate** assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO:

ADOZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (L.R. N. 12/2005 E S.M.I.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su invito del Presidente il Sindaco Guido Malinverno illustra l'argomento all'ordine del giorno e la relativa proposta di deliberazione.

Apertasi la discussione intervengono, anche a più riprese;

- Maria Vittoria Papa – Capogruppo Lista Partito Democratico
- Guido Malinverno – Sindaco;
- Bernardo Comini – Consigliere Lista Partito Democratico;
- Arch. Stefania Baronio, incaricata dei servizi tecnici relativi ad attività necessarie ad approvare la variante generale al P.G.T. vigente;
- Stefano Terzi – Capogruppo Liste PD – Desenzano Progetto Futuro – Viviamo Desenzano – anche per dichiarazione di voto;
- Paolo Abate – Presidente;
- Andrea Spiller – Capogruppo Liste Movimento 5 Stella e l'Altra Desenzano – anche per dichiarazione di voto;
- Beatrice Gabusi – Consigliere Lista Partito Democratico;
- Andrea Angelo Palmerini – Consigliere Lista Partito Democratico;
- Giovita Girelli – Consigliere Lista Idee in Comune;
- Alessandro Boccafolio – Consigliere Lista Fratelli d'Italia.

Nella delibera di approvazione del verbale della seduta odierna, verrà allegata la trascrizione, ad opera di ditta esterna appositamente incaricata, dell'intervento registrato del relatore e del Consigliere Gabusi che è intervenuta nel dibattito.

La stessa, dopo l'approvazione, verrà allegata anche al presente provvedimento.

PREMESSO che:

- il comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 21/12/2012, pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 26/06/2013;
- in seguito, l'Amministrazione Comunale ha approvato alcune varianti, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e, in particolare, la variante generale al P.G.T., approvata con deliberazione consiliare n. 13 del 24/03/2017 e pubblicata sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 28/06/2017;

- il P.G.T. è stato oggetto di varianti puntuali a seguito di approvazione di Piani attuativi in variante e SUAP, ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 s.m.i. e del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 9/11/2020, il Comune ha approvato i primi adempimenti connessi alla subentrata L.R. 18/2019 *“Interventi sul patrimonio edilizio esistente”*;

PRESO ATTO della pianificazione sovralocale e disposti normativi, di seguito riportati:

- Legge Regionale 28 novembre 2014 n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”*;
- integrazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) in adempimento alla L.R. n. 31/2014, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. XI/411 del 19/12/2018 ed efficace dal 13/03/2019, a seguito della pubblicazione del comunicato regionale 20 febbraio 2019 n. 23 sul B.U.R.L.- Serie Avvisi e Concorsi n. 11;
- Legge Regionale del 26 novembre 2019 n. 18, avente ad oggetto *“Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali”*, pubblicata sul BURL n. 48 suppl. del 29/11/2019;
- messa a disposizione, dal 4 marzo 2021, dei documenti inerenti alla Variante finalizzata alla revisione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), comprensiva dei contenuti paesaggistici (Progetto di Valorizzazione del Paesaggio - PVP), procedura avviata con d.g.r. n. 367 del 4 luglio 2013, da Regione Lombardia;
- avvio del procedimento di adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Brescia (PTCP) al PTR integrato, ai sensi della L.R. n. 31/14 e contestuale avvio del procedimento di VAS coordinato con la VIC, con Decreto del Presidente n. 39 del 25.02.2020;

DATO ATTO che, in seguito all'entrata in vigore della D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695, avente ad oggetto: *“Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”*, il Comune ha avviato la procedura per la redazione del Regolamento Edilizio, ai sensi della sopracitata D.G.R. 24 ottobre 2018 n. XI/695, si rende ora necessario coordinare il redigendo regolamento e le definizioni tecniche uniformi con le NTA del P.G.T. Tale attività verrà svolta contestualmente alla presente variante;

VISTO l'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005, che statuisce che *“prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte*

(...);

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021, il Comune ha avviato il procedimento per la redazione di una variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. n. 12/2005, con la volontà di revisionare il Documento di Piano (DdP), il Piano delle Regole (PdR) e il Piano dei Servizi (PdS) e contestualmente si approvava l'allegato schema di Avviso di Avvio del Procedimento ed il modello per la presentazione dei suggerimenti e delle proposte;
- l'avviso di avvio del procedimento è stato reso noto con avviso pubblico avente prot. n. 14855 del 15/03/2021, ed in pari data veniva pubblicato all'Albo online, sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente, presso le bacheche comunali e sul Giornale di Brescia;
- con le relative pubblicazioni si è data la possibilità a "chiunque avesse avuto interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi", di presentare suggerimenti e proposte e precisamente nel periodo dal 15/03/2021 al 14/04/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, è stato avviato il procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) per la variante al P.G.T., individuando altresì gli attori coinvolti nel procedimento, ovvero:

Proponente: Comune di Desenzano del Garda, nella persona del Sindaco pro-tempore arch. Guido Malinverno;

Autorità Procedente: Dirigente dell'Area Tecnica del comune, arch. Cinzia Pasin;

Autorità Competente: ing. Pietro Vavassori;

Soggetti competenti in materia ambientale, Enti territorialmente interessati, Soggetti del pubblico interessato all'iter decisionale;

CONSIDERATO che:

- con determinazione n. 630 del 09/06/2021, è stato assegnato all'arch. Stefania Baronio, con studio in via Ferrini, 7, Brescia, l'incarico di servizi tecnici relativi ad attività necessarie ad approvare la variante generale al P.G.T. vigente;
- con determinazione n. 647 del 11/06/2021, è stato assegnato alla dott.ssa geol. Rosanna Lentini, con studio in via Dugali, 34, Padenghe sul Garda (BS), l'incarico di servizi tecnici relativi all'aggiornamento della componente geologica del P.G.T.;
- con determinazione n. 773 del 21/07/2021, è stato assegnato al dott. agr. Gabriele Zola, con studio in via Mazzini, 43, Castenedolo (BS), l'incarico di servizi tecnici inerente all'attività per l'aggiornamento dell'analisi degli aspetti agricoli, zootecnici e paesistici e delle norme di tutela del verde urbano ed extraurbano ai fini della variante al P.G.T.;
- con determinazione n. 757 del 19/07/2021, è stato assegnato all'ing. Vavassori Pietro, dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Ospitaletto (BS), Via Rizzi 24, l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica nel procedimento di variante P.G.T. vigente;

DATO ATTO che:

- in data 22/07/2021, è stato reso noto mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo online l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – V.A.S. della variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.; in pari data, il medesimo avviso veniva pubblicato sul sito internet comunale nella Sezione Amministrazione Trasparente, presso le bacheche comunali e sul sito web regionale SIVAS;
- con nota prot. n. 41464 del 03/08/2021, rivolta agli Enti interessati, è stato reso noto l'avvenuto deposito del Documento di Scoping e convocata la prima seduta della Conferenza di Scoping per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ad essi riservata;
- con avviso prot. n. 41468 del 03/08/2021, è stato reso noto l'avvenuto deposito del Documento di Scoping e convocata la prima seduta dell'Assemblea pubblica per la Valutazione Ambientale Strategica – Scoping, rivolta ai Cittadini e soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e privati;
- in data 02/09/2021, si sono svolte le prime sedute della Conferenza di Scoping per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), tenutesi in presenza presso la Sede Municipale, rispettivamente alle ore 10:00 e alle ore 14:30.
- i verbali della prima Conferenza di Valutazione – Scoping del 02/09/2021 sono stati pubblicati sul sito internet comunale e sul portale regionale Sivas, nonché trasmessi a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati;
- con deliberazione n. 120 del 09/04/2024, la Giunta Comunale ha disposto l'avvio del procedimento per l'adozione del nuovo Documento di Piano, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e della L.R. n. 31/2014, ad integrazione del procedimento di variante del Piano del Governo del Territorio vigente avviato con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021 e correlata VAS, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, con l'obiettivo di:

confermare gli obiettivi già individuati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021 e precisare che, in riferimento agli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, il nuovo piano dovrà assicurare un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, escludendo l'introduzione di nuove previsioni che abbiano ad oggetto aree esterne al vigente tessuto urbano consolidato;

dare atto che, fermo restando il bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, la procedura non si configura come adeguamento diretto alla L.R. n. 31/2014, bensì come adozione di nuovo documento di piano e variante generale al P.G.T. (Piano delle Regole e Piano dei Servizi);

confermare le figure previste per la VAS (Autorità Procedente, Autorità Competente, i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente competenti, il pubblico), così come individuate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, nonché le modalità di messa a disposizione degli atti, informazione e pubblicizzazione delle informazioni;

- il relativo avviso di avvio del procedimento è stato reso noto con avviso pubblico avente prot. n. 31566 del 20/05/2024, ed in pari data pubblicato all'Albo online, sul sito internet comunale nella Sezione Amministrazione Trasparente e sul Giornale di Brescia;

CONSIDERATO che l'avvio del procedimento per l'adozione del nuovo Documento di Piano e integrazione della variante del Piano del Governo del Territorio vigente ha comportato ulteriori approfondimenti disciplinari, per i quali sono stati assegnati i seguenti incarichi:

- con determinazione n. 890 del 25/06/2024, è stato assegnato all'arch. Stefania Baronio, con studio in via Ferrini, 7, Brescia, l'incarico per la redazione del nuovo Documento di Piano;
- con determinazione n. 1732 del 05/12/2024 è stato assegnato alla dott.ssa geol. Rosanna Lentini con studio in via Dugali, 34, Padenghe sul Garda (BS), e al dott. geol. Damiano Scalvini con studio in via Balconi 3, Verona, l'incarico di per studio geologico, idrogeologico e sismico del PGT;
- con determinazione n. 1733 del 05/12/2024, è stato assegnato all'ing. Vavassori Pietro, con studio in via Lupi di Toscana 7, Chiari (BS), l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di Autorità Competente per la Valutazione Ambientale Strategica;

RISCONTRATO che la variante, come esplicitato nella deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 16/02/2021 e confermato nella successiva integrazione di cui alla deliberazione n. 120 del 9/04/2024, intende garantire il rispetto dei seguenti obiettivi generali:

- valorizzazione, salvaguardia e ridefinizione delle aree protette, degli ambiti agricoli e naturali;
- contenimento del consumo di suolo;
- promozione turistica e fruizione sostenibile del territorio;
- recupero e riqualificazione dei nuclei di antica formazione;
- miglioramento e rinnovo del patrimonio edilizio esistente;

perseguendo le seguenti finalità:

- modifica della proposta di PLIS contenuta nel P.G.T. vigente;
- recepimento delle previsioni di piani e/o norme sovraordinate;
- coordinamento con il redigendo regolamento edilizio;
- correzioni e rettifiche di errori, migliorie e precisazioni ai documenti vigenti, anche al fine di prendere in considerazione eventuali richieste che dovessero pervenire da parte dei soggetti interessati, non comportanti consumo di suolo esterno al TUC e nemmeno estensione del perimetro del TUC al fine di non interessare aree agricole;
- modifica alle Norme Tecniche di Attuazione anche al fine della semplificazione delle procedure;
- ricognizione delle previsioni e dello stato di attuazione del piano.

RISCONTRATO, quindi, che gli argomenti di variante proposti, le modifiche e gli

aggiornamenti effettuati interesseranno tutti gli atti che compongono il Piano ovvero: adozione nuovo Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi, Componente geologica del P.G.T.;

DATO ATTO che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 412 del 12/11/2024, il Comune ha dato avvio alla correlata VAS, ad integrazione del procedimento di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 20/07/2021, confermandone le modalità di messa a disposizione degli atti, di pubblicizzazione delle informazioni e le figure previste per la VAS;

in data 09/12/2024, con prot. n. 72770, è stato reso noto mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo online, l'avvio del procedimento di V.A.S. per l'adozione del nuovo Documento di Piano ad integrazione del procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio vigente; in pari data il medesimo avviso veniva pubblicato sul sito internet comunale nella sezione Amministrazione Trasparente e sito web regionale SIVAS;

a seguito dell'integrazione del procedimento, è stato depositato il nuovo documento di Scoping dal 14/01/2025 al 12/02/2025;

con nota prot. n. 2557 del 14/01/2025, rivolta agli Enti interessati, è stato reso noto l'avvenuto deposito del nuovo Documento di Scoping integrato ed è stata convocata la seconda Conferenza di Scoping di VAS ad essi riservata;

con avviso prot. n. 2477 del 14/01/2025, è stato reso noto l'avvenuto deposito del nuovo Documento di Scoping integrato ed è stata convocata l'Assemblea pubblica per la seconda Conferenza di Scoping, rivolta ai Cittadini e soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e privati;

in data 06/02/2025, si sono svolte le sedute della seconda Conferenza di Scoping di VAS tenutasi in presenza presso la Sede Municipale, rispettivamente alle ore 9:30 e alle ore 11:00;

i verbali della seconda Conferenza di Scoping del 06/02/2025 sono stati pubblicati sul sito internet comunale e sul portale regionale Sivas, nonché trasmessi a tutti i soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati;

a seguito dello svolgimento della seconda Conferenza di Scoping di VAS e del recepimento dei relativi contributi e pareri pervenuti, l'estensore del Piano ha proceduto alla redazione del Rapporto Ambientale, della Sintesi non tecnica e della Proposta di Piano;

in data 15/09/2025 il Rapporto Ambientale, la Sintesi non tecnica e la Proposta di Piano sono stati depositati per 45 giorni presso la sede municipale e pubblicati sul portale regionale SIVAS. Il relativo avviso di deposito (prot. n. 55861 del 15/09/2025), è stato pubblicato all'Albo pretorio online, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del comune, unitamente a tutta la documentazione depositata; con nota prot. n. 55895 del 15/09/2025, è stata convocata la Conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica rivolta agli Enti interessati;

con avviso prot. n. 55862 del 15/09/2025, è stata convocata la Conferenza per la V.A.S. rivolta ai cittadini e soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici, privati;
con avviso pubblico prot. n. 55859 del 15/09/2025, è stato reso noto il deposito degli elaborati del P.G.T. prima dell'adozione ai fini della consultazione ed acquisizione del parere delle parti economiche e sociali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

in data 14 ottobre 2025, si sono tenute presso la sede comunale le sedute della Conferenza per la VAS con gli Enti interessati e con i cittadini e soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici e privati, rispettivamente alle ore 9:30 e alle ore 11:00.

i verbali della Conferenza per la V.A.S. del 14/10/2025 sono stati pubblicati sul sito internet comunale e sul portale regionale Sivas, nonché trasmessi a tutti i Soggetti competenti in materia ambientale ed Enti territorialmente interessati;

VISTO il parere motivato prot. n. 4771 del 21/01/2026, espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, circa la compatibilità ambientale del nuovo Documento di Piano e della variante generale al P.G.T. vigente, pubblicato all'Albo Pretorio online e sul Sivas di Regione Lombardia, ed infine pubblicizzato sul sito internet comunale;

VISTI gli elaborati inerenti all'aggiornamento del Documento di Piano e alla variante al Piano delle Regole e Piano dei Servizi del P.G.T. vigente, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, integrati a seguito dei pareri pervenuti nella seconda conferenza VAS e delle prescrizioni impartite nel parere motivato dell'Autorità competente, redatti dall'arch. Stefania Baronio e trasmessi in data 26/01/2026 con prot. n. 6062;

VISTA la dichiarazione di sintesi, prot. n. 6238 del 26/01/2026, redatta ai sensi dell'art. 9 della Direttiva 2001/142/CE e del punto 5.16 DCR 0351/13 marzo 2007, al fine di informare autorità e pubblico in merito ad attività di processo, azioni conseguenti al parere motivato e misure previste in merito al monitoraggio;

VISTI gli elaborati inerenti all'aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica del P.G.T., secondo i criteri ed indirizzi dell'art. 57 della L.R. 11/03/2005 n. 12, trasmessi in data 04/09/2025 con prot. n. 53768, redatti dalla dott.ssa geol. Rosanna Lentini e dal dott. geol. Damiano Scalvini;

CONSIDERATO che è pervenuto al protocollo generale dell'Ente, in data 30/01/2026 al n. 7568, il parere di Regione Lombardia - Assetto Idrogeologico, reticoli e demanio idrico (prot. RL Z1.2026.0003258 del 29/01/2026), relativo all'aggiornamento della componente geologica del P.G.T. con proposte di aggiornamento al PAI-PGRA;

RITENUTO che la documentazione trasmessa risulta conforme ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del P.A.I. effettuata ai sensi delle d.g.r n. 2616/2011, 6738/2017 e 6314/2022, previo adeguamento alle prescrizioni formulate nel parere stesso;

DATO ATTO che la documentazione di cui al parere dovrà essere aggiornata recependo le prescrizioni di Regione Lombardia – Assetto Idrogeologico, reticoli e demanio idrico, entro l'approvazione definitiva della Variante generale al PGT da parte del Consiglio Comunale;

PRESO ATTO del deposito dell'Asseverazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Schema previsto dalla D.G.R. 26/04/2022 – n. XI/6314 – Allegato 1), acquisita agli atti tramite protocollo informatico n. 7014 del 28/01/2026;

VISTI gli elaborati inerenti all'aggiornamento della documentazione tecnica relativa agli aspetti agricoli, zootecnici e paesistici della variante al P.G.T., trasmessi in data 05/09/2025 con prot. n. 54187, redatti dal dott. Agr. Gabriele Zola;

DATO ATTO che la variante generale Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è composta dai sottoelencati elaborati e documenti, che recepiscono le indicazioni/prescrizioni espresse dagli Enti e dalle Autorità in fase di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, acquisiti e depositati al protocollo generale comunale in data 28/01/2026, con il n. 7014;

ELENCO ELABORATI INTRODOTTI DALLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T.:

(gli elaborati introdotti dalla variante generale del P.G.T. sono composti sia da documenti redatti ex-novo, sia da elaborati già allegati al P.G.T. vigente, sostituiti e/o modificati con la variante)

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro ricognitivo e programmatico

- Tav. 1 a. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 1 b. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 1 c. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale: rischio archeologico e reti e infrastrutture Terna - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 1 d. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale: rischio archeologico e reti e infrastrutture Terna - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 2. Recepimento delle Aree Agricole Strategiche del PTCP vigente - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 3 a. Sistema della mobilità vigente - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 3 b. Sistema del trasporto pubblico extraurbano - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000

Quadro conoscitivo

- Tav. 4 a. Individuazione degli ambiti di trasformazione territoriale - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 4 b. Stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 5 a. Uso del suolo e elementi di ricognizione per la rete ecologica - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 5 b. Mosaico delle reti ecologiche previste dai PTCP delle Province di Brescia e Bergamo - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 5 c. Mosaico delle reti ecologiche dei comuni confinanti - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 6 a. Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale - Sez. Nord - Scala 1:5.000

- Tav. 6 b. Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 7 a. Analisi della componente del paesaggio agrario - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 7 b. Analisi della componente del paesaggio agrario - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 8 a. Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 8 b. Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 9 a. Analisi della rilevanza paesaggistica - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 9 b. Analisi della rilevanza paesaggistica - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 10 a. Sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 10 b. Sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Sud - Scala 1:5.000

Le Previsioni di Piano

- Tav. 11 a. Classi di sensibilità paesaggistica - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 11 b. Classi di sensibilità paesaggistica - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 12 a. Tavola degli ambiti omogenei di paesaggio - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 12 b. Tavola dei sistemi di paesaggio - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 13 a. Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 13 b. Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 14 a. Carta dei rischi - criticità e tutela - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 14 b. Carta dei rischi - criticità e tutela - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 15 a. Quadro di sintesi delle strategie di piano e individuazione ambiti di trasformazione - Sez. Nord/Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 15 b. Quadro di sintesi delle strategie di piano e individuazione ambiti di trasformazione - Scala 1:5.000
- Tav. 16 a. Verifica delle strategie di piano con la carta dei rischi, criticità e tutele - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 16 b. Verifica delle strategie di piano con la carta dei rischi, criticità e tutele - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 16 c. Verifica delle strategie di piano con la carta di sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 16 d. Verifica delle strategie di piano con la carta di sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 16 e. Verifica delle strategie di piano con la rete ecologica - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 16 f. Verifica delle strategie di piano con la rete verde - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 16 g. Verifica delle strategie di piano con i fenomeni di degrado e compromissione - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 17 a. Carta del consumo di suolo, precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 31/14 - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 17 b. Carta del consumo di suolo ai sensi del PTR vigente della variante al PGT - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 17 c. Carta del consumo di suolo, confronto PGT prima della LR 31/14 e variante al PGT - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000

Elaborati testuali:

- Documento di Piano: Norme Tecniche di Attuazione: schede AdT e ambiti di rigenerazione urbana e territoriale
- Relazione di supporto del progetto organico di rete ecologica comunale
- Relazione tecnica a supporto della verifica di compatibilità del documento di piano
- Relazione di verifica di coerenza al PTR degli ambiti di trasformazione del PGT

PIANO DELLE REGOLE

- Tav. 18 a. Ambiti del piano delle regole - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 18 b. Ambiti del piano delle regole - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 20. Nuclei di antica formazione: disciplina del patrimonio edilizio dei NAF con restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici - Scala 1:1.000
- Tav. 21. Ambiti agricoli strategici comunali - Scala 1:10.000

Elaborati testuali:

- Piano delle Regole: Norme Tecniche di Attuazione
- Disciplina paesaggistica del PGT: relazione generale e indirizzi normativi

PIANO DEI SERVIZI

- Tav. 19 a. Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: esistenti e progetto - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 19 b. Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: esistenti e progetto - Sez. Sud - Scala 1:5.000

Elaborati testuali:

- PS02A.3 Schede ricognitive dei servizi esistenti

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- SG A01 a Rev 02. Estratto Relazione Illustrativa 2016 - Agosto 2025
- SG A01 b Rev 01. Relazione Illustrativa "Aggiornamento per Recepimento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) nel PGT vigente" - Agosto 2025
- SG NGP Rev. 01. Norme Geologiche di Piano aggiornate - Agosto 2025
- SG A06. Estratti da "Studio di Verifica di Coerenza tra i contenuti del PGRA e del PGT vigente" - Agosto 2018
- SG A07 Rev. 01. Tracciamento alla scala locale dei limiti delle aree allagabili PGRA-ACL - Agosto 2025
- SG T10 Rev. 03. Carta dei Vincoli Geologici (Scala 1: 10.000) - Agosto 2025
- SG T11 a - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T11 b - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T11 c - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T11 d - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T07 - Rev. 03. Carta di Pericolosità Sismica Locale (scala 1: 10.000) - Agosto 2025
- SG T12 a - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T12 b - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T12 c - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T12 d - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T13 - Rev. 04. Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000) - Agosto 2025
- DSRI T0. Carta di sintesi delle condizioni di idoneità del territorio comunale all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo (Scala 1:10.000)
- Asseverazione congruenza della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Schema previsto dalla D.G.R. 26/04/2022 – n. XI/6314 – Allegato 1);

- Allegato 2 - modulo descrizione delle proposte di aggiornamento alla Cartografia dei piani di bacino;

COMPONENTE AGRONOMICA

- Relazione agronomica
- Relazione rete ecologica comunale
- Tav. 1 localizzazione allevamenti zootecnici
- Tav. 2 uso del suolo agricolo e forestale
- Tav. 3 filari/siepi in area agricola e boschi da PIF
- Tav. 4 rete ecologica comunale
- Tav. 5 rete ecologica area vasta

DOCUMENTI VAS DEL PGT

- Parere ambientale motivato
- Rapporto Ambientale Integrato
- Sintesi non tecnica Integrata
- Dichiarazione di sintesi

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PGT VIGENTE CONFERMATI DALLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T.:

*(gli elaborati del PGT sono composti sia dai documenti della variante generale del PGT, riportati nell'elenco di cui sopra, sia dagli elaborati già allegati al PGT vigente, **confermati con la presente variante e sottoelencati**)*

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati Testuali

- DP02A: Documento d'inquadramento per la Programmazione Integrata d'Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP

Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento

- DP01: Inquadramento territoriale ed infrastrutturale - scala 1:25.000

Estratti dal PTCP

- DP02.1: Struttura di Piano - Tavola paesistica - scala 1:25.000
- DP02.2: Rete ecologica – Piano della Viabilità indirizzi strategici - scale varie
- DP02.3: Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici – Carta inventario dei dissesti - scala 1:25.000

Estratti dal PTR

- DP02.5: Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale - scale varie

Estratti dal PIF

- DP02.6: Estratti del PIF con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale - scale varie

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

- DP03: Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azzonamento - scala 1:10.000

Quadro conoscitivo del territorio comunale

- DP04: Analisi strutturale del territorio - scala 1:10.000
- DP08.2: Sistema del trasporto pubblico locale - scala 1:10.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Elaborati Tecnici

- SG A02: Dati Sismostratigrafici
- SG A03: Stratigrafie dei pozzi
- SG A04: Studio di ripermetrazione della fascia di rispetto del pozzo Tassinara ai sensi della DGR 6/15137/1996
- SG A05: Studio geologico-geomorfologico di un tratto del versante settentrionale del Monte Corno, lungo via Vò

Elaborati Cartografici

- SG T01: Carta geologica e strutturale con elementi geomorfologici - scala 1:10.000
- SG T02 a: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni - scala 1:5.000
- SG T02 b: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni - scala 1:5.000
- SG T02 c: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni - scala 1:5.000
- SG T03: Carta morfologico-paesaggistica con indicazioni pedologiche - scala 1:10.000
- SG T04: Carta idrogeologica - scala 1:10.000
- SG T05: Carta della vulnerabilità delle acque sotterranee (prima falda) - scala 1:10.000
- SG T06: Sezioni idrogeologiche - scala 1:10.000
- SG T08 a: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica
- SG T08 b: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica
- SG T09: Carta di Individuazione delle aree di Amplificazione Topografica - scala 1:10.000

ATTIVITA' DI POLIZIA IDRAULICA DI COMPETENZA COMUNALE

Elaborati Tecnici

- RIM DPI (ET-EN): Elaborato tecnico – Elaborato normativo
- RIM All.EN: Elenco completo dei corsi d'acqua e degli elementi del Reticolo Idrico Principale e Minore – Estratti dalla DGR 10/2591/2014
- RIM All.ET: Nota tecnica con descrizione delle Caratteristiche del Reticolo Idrografico

Elaborati Cartografici

- RIM T01 a/b/c/d: Carta del rilievo del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2003-2015 - scala 1:5.000
- RIM T02 a/b/c/d: Carta del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2015 - scala 1:5.000
- RIM T03 a/b/c/d: Carta delle fasce di Tutela del Reticolo Idrico Principale e Minore - scala 1:5.000

MICROZONAZIONE SISMICA

Elaborati Tecnici

- MOPS NI 01: Nota Illustrativa dello studio di Microzonazione Sismica e della “Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) ai sensi degli ICMS”

Elaborati Cartografici

- MOPS T01 a: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T01 b: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T01 c: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T01 d: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T02 A: Carta delle Microzone omogenee in Prospettiva Sismica - (MOPS) ai sensi degli ICMS - scala 1:10.000
- MOPS T02 B: Sezioni geolitologiche
- MOPS T03: Carta dei fattori di Amplificazione derivante dall'applicazione del 2° livello ai sensi dei criteri regionali - scala 1:10.000

STUDIO DEL TRAFFICO

Elaborati Tecnici

- Relazione (Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – agosto 2011);
- Relazione (Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – Integrazione - luglio 2012);

Elaborati Cartografici

- Tav.1: Localizzazione delle indagini - scala 1:10.000
- Tav.2: Classificazione funzionale allo stato di fatto - scala 1:7.500
- Tav.3: Modello di simulazione del traffico allo stato di fatto di un giorno feriale tipo: grafo - scala 1:10.000
- Tav.4: Modello di simulazione del traffico. Stato di fatto, flussogramma dell'ora di punta 17.30 - 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.5: Trasporto pubblico locale - scala 1:10.000
- Tav.6: Classificazione funzionale di progetto – scala 1:7.500
- Tav.7: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.8: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Differenza numeri veicoli/ora con stato di fatto - scala 1:10.000
- Tav.9: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.10: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a medio termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto - scala 1:10.000
- Tav.11: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.12: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto - scala 1:10.000
- Tav.13: Modello di simulazione del traffico – Flussogramma dell'ora di punta 17,30/18,30 di un giorno feriale tipo – Estensione fino all'intersezione con la SP ex SS 236 - scala 1:50.000

COMPATIBILITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTR/PPR

Elaborati Tecnici

- DP-PPR4: Tavola di individuazione stepping stones - scala 1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

Elaborati Tecnici

- PS01A: Relazione e Quadro economico per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi
- PS02A.1: Schede ricognitive dei servizi esistenti – AS –CU – IP – IS – IT - MT
- PS02A.2: Schede ricognitive dei servizi esistenti – PP
- PS02A.4: Schede ricognitive dei servizi esistenti – VE

Elaborati Cartografici

- PS02 Nord: Analisi dei poli attrattori - scala 1:5.000
- PS02 Centro-Sud: Analisi dei poli attrattori - scala 1:5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO - PUGSS

Elaborati Tecnici

- Relazione: Rapporto territoriale – Analisi delle criticità – Piano degli interventi

Elaborati Cartografici

- Tav.1.1 Nord: Acquedotto civico - scala 1:5.000
- Tav.1.2 Centro Sud: Acquedotto civico - scala 1:5.000
- Tav.1.3 Nord: Rete di smaltimento delle acque - scala 1:5.000
- Tav.1.4 Centro Sud: Rete di smaltimento delle acque - scala 1:5.000
- Tav.1.5 Nord: Rete del gas - scala 1:5.000
- Tav.1.6 Centro Sud: Rete del gas - scala 1:5.000
- Tav.1.7 Nord: Rete elettrica - scala 1:5.000
- Tav.1.8 Centro Sud: Rete elettrica - scala 1:5.000
- Tav.1.9 Nord: Rete di telecomunicazioni - scala 1:5.000
- Tav.1.10 Centro Sud: Rete di telecomunicazioni - scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati Tecnici

- PR04A: Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato
 - o Schede dalla 1 alla 99
 - o Schede dalla 100 alla 199
 - o Schede dalla 200 alla 299
 - o Schede dalla 300 alla 399
 - o Schede dalla 400 alla 470

Elaborati Cartografici

Patrimonio edilizio esterno al Tessuto Urbano Consolidato

- PR03 Nord: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - scala 1:5.000
- PR03 Centro-Sud: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - scala 1:5.000

Nuclei d'Antica Formazione

Indagine cartografica, documentale

- PR04.1: Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1886 - scala: 1:25.000
- PR04.2: Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1936 - scala: 1:25.000
- PR04.3: Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1954 - scala: 1:25.000
- PR04.4: Mappa Napoleonica 1810-1811 – fonte Archivio di Stato Brescia – levata 1954 - scala: 1:3.000
- PR04.5: Mappa Catasto Lombardo Veneto 1852 – fonte Archivio di Stato – levata 1852 - scala: varie
- PR04.6: Mappa Catasto Regno d'Italia 1898 – fonte Archivio di Stato – levata 1852 - scala: varie

Catalogazione delle unità territoriali di interesse architettonico, storico e ambientale

Repertorio fotografico

- PR05.1: Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale
località Desenzano – Unità Urbane D1 – D2 – D3 – D4 – D5 – D6 – D7 – D8 – D9 – D10 – D11 – D12 – D13
- PR05.2: Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale
località Rivoltella – Unità Urbane R14 – R15 – R16 – R17

RILEVATO che la variante oggetto della presente deliberazione non costituisce adeguamento alla L.R. n. 31/2014 e s.m.i., poiché tale procedura è demandata alla fase successiva all'approvazione dell'adeguamento del PTCP della Provincia di Brescia;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'adozione degli atti del nuovo Documento di Piano e della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della Seconda Commissione Consiliare permanente in data 02/02/2026;

VISTI gli allegati pareri:

favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi al Territorio - arch. Cinzia Pasin;

favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari – dott.ssa Loretta Bettari – dando atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO il capo II dello Statuto Comunale;

CON VOTI favorevoli n.10 (Boccafoglio – **Gruppo Fratelli d’Italia**; Fondacaro e Girelli – **Gruppo Idee in Comune**; Di Giorgio e Taddei – **Gruppo Forza Italia**; Formentini, Abate e Carella – **Gruppo Lega Lombarda Salvini**; Tavelli – **Gruppo Misto**; il Sindaco) ed astenuti n.6 (Papa, Palmerini, Comini e Gabusi – **Gruppo Partito Democratico**; Terzi – **Gruppo PD – Desenzano Progetto Futuro – Viviamo Desenzano**; Spiller – **Gruppo Movimento 5 Stelle-l’Altra Desenzano**) espressi in forma palese, con modalità elettronica, da n.16 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi dell’art. 13 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., gli atti costituenti la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (adozione nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole) elencati al punto 4 del dispositivo, unitamente al: Parere Motivato, Rapporto Ambientale integrato, Sintesi non tecnica integrata, Dichiarazione di sintesi e Asseverazione di congruenza geologica, acquisiti e depositati al protocollo generale dell’Ente in data 28/01/2026 con il n. 7014, nella loro totalità;
3. di dare atto che la documentazione di cui al parere di Regione Lombardia – Assetto Idrogeologico, reticoli e demanio idrico (prot. RL Z1.2026.0003258 del 29/01/2026), pervenuto al protocollo generale dell’Ente in data 30/01/2026 con il n. 7568, dovrà essere aggiornata recependo le prescrizioni di Regione Lombardia – Assetto Idrogeologico, reticoli e demanio idrico, entro l’approvazione definitiva della Variante generale al P.G.T., da parte del Consiglio Comunale;
4. di dare atto che la Variante Generale al P.G.T. risulta composta dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI INTRODOTTI DALLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T.:

(gli elaborati introdotti dalla variante generale del PGT sono composti sia da documenti redatti ex-novo, sia da elaborati già allegati al PGT vigente, sostituiti e/o modificati con la variante)

DOCUMENTO DI PIANO

Quadro ricognitivo e programmatico

- Tav. 1 a. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 1 b. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 1 c. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale: rischio archeologico e reti e infrastrutture Terna - Sez. Sud - Scala 1:5.000

- Tav. 1 d. Sistema dei vincoli vigenti sul territorio comunale: rischio archeologico e reti e infrastrutture Terna - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 2. Recepimento delle Aree Agricole Strategiche del PTCP vigente - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 3 a. Sistema della mobilità vigente - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 3 b. Sistema del trasporto pubblico extraurbano - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000

Quadro conoscitivo

- Tav. 4 a. Individuazione degli ambiti di trasformazione territoriale - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 4 b. Stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 5 a. Uso del suolo e elementi di ricognizione per la rete ecologica - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 5 b. Mosaico delle reti ecologiche previste dai PTCP delle Province di Brescia e Bergamo - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 5 c. Mosaico delle reti ecologiche dei comuni confinanti - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 6 a. Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 6 b. Analisi della componente del paesaggio fisico-naturale - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 7 a. Analisi della componente del paesaggio agrario - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 7 b. Analisi della componente del paesaggio agrario - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 8 a. Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 8 b. Analisi della componente del paesaggio storico-culturale e urbano - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 9 a. Analisi della rilevanza paesaggistica - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 9 b. Analisi della rilevanza paesaggistica - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 10 a. Sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 10 b. Sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Sud - Scala 1:5.000

Le Previsioni di Piano

- Tav. 11 a. Classi di sensibilità paesaggistica - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 11 b. Classi di sensibilità paesaggistica - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 12 a. Tavola degli ambiti omogenei di paesaggio - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 12 b. Tavola dei sistemi di paesaggio - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 13 a. Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 13 b. Sintesi delle vocazioni e dei limiti per le trasformazioni - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 14 a. Carta dei rischi - criticità e tutela - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 14 b. Carta dei rischi - criticità e tutela - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 15 a. Quadro di sintesi delle strategie di piano e individuazione ambiti di trasformazione - Sez. Nord/Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 15 b. Quadro di sintesi delle strategie di piano e individuazione ambiti di trasformazione - Scala 1:5.000
- Tav. 16 a. Verifica delle strategie di piano con la carta dei rischi, criticità e tutele - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 16 b. Verifica delle strategie di piano con la carta dei rischi, criticità e tutele - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 16 c. Verifica delle strategie di piano con la carta di sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 16 d. Verifica delle strategie di piano con la carta di sintesi delle componenti paesaggistiche - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 16 e. Verifica delle strategie di piano con la rete ecologica - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 16 f. Verifica delle strategie di piano con la rete verde - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 16 g. Verifica delle strategie di piano con i fenomeni di degrado e compromissione - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 17 a. Carta del consumo di suolo, precedentemente all'entrata in vigore della L.R. 31/14 - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000
- Tav. 17 b. Carta del consumo di suolo ai sensi del PTR vigente della variante al PGT - Sez. Nord/Sud -

Scala 1:10.000

- Tav. 17 c. Carta del consumo di suolo, confronto PGT prima della LR 31/14 e variante al PGT - Sez. Nord/Sud - Scala 1:10.000

Elaborati testuali:

- Documento di Piano: Norme Tecniche di Attuazione: schede AdT e ambiti di rigenerazione urbana e territoriale
- Relazione di supporto del progetto organico di rete ecologica comunale
- Relazione tecnica a supporto della verifica di compatibilità del documento di piano
- Relazione di verifica di coerenza al PTR degli ambiti di trasformazione del PGT

PIANO DELLE REGOLE

- Tav. 18 a. Ambiti del piano delle regole - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 18 b. Ambiti del piano delle regole - Sez. Sud - Scala 1:5.000
- Tav. 20. Nuclei di antica formazione: disciplina del patrimonio edilizio dei NAF con restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici - Scala 1:1.000
- Tav. 21. Ambiti agricoli strategici comunali - Scala 1:10.000

Elaborati testuali:

- Piano delle Regole: Norme Tecniche di Attuazione
- Disciplina paesaggistica del PGT: relazione generale e indirizzi normativi

PIANO DEI SERVIZI

- Tav. 19 a. Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: esistenti e progetto - Sez. Nord - Scala 1:5.000
- Tav. 19 b. Servizi pubblici e/o d'interesse pubblico e generale: esistenti e progetto - Sez. Sud - Scala 1:5.000

Elaborati testuali:

- PS02A.3 Schede ricognitive dei servizi esistenti

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

- SG A01 a Rev 02. Estratto Relazione Illustrativa 2016 - Agosto 2025
- SG A01 b Rev 01. Relazione Illustrativa "Aggiornamento per Recepimento del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA) nel PGT vigente" - Agosto 2025
- SG NGP Rev. 01. Norme Geologiche di Piano aggiornate - Agosto 2025
- SG A06. Estratti da "Studio di Verifica di Coerenza tra i contenuti del PGRA e del PGT vigente" - Agosto 2018
- SG A07 Rev. 01. Tracciamento alla scala locale dei limiti delle aree allagabili PGRA-ACL - Agosto 2025
- SG T10 Rev. 03. Carta dei Vincoli Geologici (Scala 1: 10.000) - Agosto 2025
- SG T11 a - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T11 b - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T11 c - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T11 d - Rev. 03. Carta di Sintesi (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025

- SG T07 - Rev. 03. Carta di Pericolosità Sismica Locale (scala 1: 10.000) - Agosto 2025
- SG T12 a - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T12 b - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T12 c - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T12 d - Rev. 03. Carta di Fattibilità per l'Applicazione delle Norme Geologiche di Piano (Scala 1: 5.000) - Agosto 2025
- SG T13 - Rev. 04. Carta PAI-PGRA (scala 1:10.000) - Agosto 2025
- DSRI T0. Carta di sintesi delle condizioni di idoneità del territorio comunale all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo (Scala 1:10.000)
- Asseverazione congruenza della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio (Schema previsto dalla D.G.R. 26/04/2022 – n. XI/6314 – Allegato 1);
- Allegato 2 - modulo descrizione delle proposte di aggiornamento alla Cartografia dei piani di bacino;

COMPONENTE AGRONOMICA

- Relazione agronomica
- Relazione rete ecologica comunale
- Tav. 1 localizzazione allevamenti zootecnici
- Tav. 2 uso del suolo agricolo e forestale
- Tav. 3 filari/siepi in area agricola e boschi da PIF
- Tav. 4 rete ecologica comunale
- Tav. 5 rete ecologica area vasta

DOCUMENTI VAS DEL PGT

- Parere ambientale motivato
- Rapporto Ambientale Integrato
- Sintesi non tecnica Integrata
- Dichiarazione di sintesi

ELENCO DEGLI ELABORATI DEL PGT VIGENTE CONFERMATI DALLA VARIANTE GENERALE AL P.G.T.:

*(gli elaborati del P.G.T. sono composti sia dai documenti della variante generale del P.G.T., riportati nell'elenco di cui sopra, sia dagli elaborati già allegati al PGT vigente, **confermati con la presente variante e sottoelencati**)*

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborati Testuali

- DP02A: Documento d'inquadramento per la Programmazione Integrata d'Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive per l'attuazione dello Sportello Unico Attività Produttive SUAP

Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento

- DP01: Inquadramento territoriale ed infrastrutturale - scala 1:25.000

Estratti dal PTCP

- DP02.1: Struttura di Piano - Tavola paesistica - scala 1:25.000
- DP02.2: Rete ecologica – Piano della Viabilità indirizzi strategici - scale varie
- DP02.3: Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici – Carta inventario dei dissesti - scala 1:25.000

Estratti dal PTR

- DP02.5: Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale - scale varie

Estratti dal PIF

- DP02.6: Estratti del PIF con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale - scale varie

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

- DP03: Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azzonamento - scala 1:10.000

Quadro conoscitivo del territorio comunale

- DP04: Analisi strutturale del territorio - scala 1:10.000
- DP08.2: Sistema del trasporto pubblico locale - scala 1:10.000

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA

Elaborati Tecnici

- SG A02: Dati Sismostratigrafici
- SG A03: Stratigrafie dei pozzi
- SG A04: Studio di ripermetrazione della fascia di rispetto del pozzo Tassinara ai sensi della DGR 6/15137/1996
- SG A05: Studio geologico-geomorfologico di un tratto del versante settentrionale del Monte Corno, lungo via Vò

Elaborati Cartografici

- SG T01: Carta geologica e strutturale con elementi geomorfologici - scala 1:10.000
- SG T02 a: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni - scala 1:5.000
- SG T02 b: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni - scala 1:5.000
- SG T02 c: Carta geologico-strutturale e geomorfologica con elementi del Reticolo Idrografico ed elementi di prima caratterizzazione geotecnica dei terreni - scala 1:5.000
- SG T03: Carta morfologico-paesaggistica con indicazioni pedologiche - scala 1:10.000
- SG T04: Carta idrogeologica - scala 1:10.000
- SG T05: Carta della vulnerabilità delle acque sotterranee (prima falda) - scala 1:10.000
- SG T06: Sezioni idrogeologiche - scala 1:10.000
- SG T08 a: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica
- SG T08 b: Sezioni di analisi degli Effetti Morfologici di Amplificazione Sismica
- SG T09: Carta di Individuazione delle aree di Amplificazione Topografica - scala 1:10.000

ATTIVITA' DI POLIZIA IDRAULICA DI COMPETENZA COMUNALE

Elaborati Tecnici

- RIM DPI (ET-EN): Elaborato tecnico – Elaborato normativo
- RIM All.EN: Elenco completo dei corsi d'acqua e degli elementi del Reticolo Idrico Principale e Minore – Estratti dalla DGR 10/2591/2014
- RIM All.ET: Nota tecnica con descrizione delle Caratteristiche del Reticolo Idrografico

Elaborati Cartografici

- RIM T01 a/b/c/d: Carta del rilievo del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2003-2015 - scala 1:5.000
- RIM T02 a/b/c/d: Carta del Sistema Idrografico – Confronto Rilievi 2015 - scala 1:5.000
- RIM T03 a/b/c/d: Carta delle fasce di Tutela del Reticolo Idrico Principale e Minore - scala 1:5.000

MICROZONAZIONE SISMICA

Elaborati Tecnici

- MOPS NI 01: Nota Illustrativa dello studio di Microzonazione Sismica e della “Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS) ai sensi degli ICMS”

Elaborati Cartografici

- MOPS T01 a: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T01 b: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T01 c: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T01 d: Carta delle indagini ai sensi degli ICMS - scala 1:5.000
- MOPS T02 A: Carta delle Microzone omogenee in Prospettiva Sismica - (MOPS) ai sensi degli ICMS - scala 1:10.000
- MOPS T02 B: Sezioni geolitologiche
- MOPS T03: Carta dei fattori di Amplificazione derivante dall'applicazione del 2° livello ai sensi dei criteri regionali - scala 1:10.000

STUDIO DEL TRAFFICO

Elaborati Tecnici

- Relazione (Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – agosto 2011);
- Relazione (Studio del traffico in funzione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – Integrazione - luglio 2012);

Elaborati Cartografici

- Tav.1: Localizzazione delle indagini - scala 1:10.000
- Tav.2: Classificazione funzionale allo stato di fatto - scala 1:7.500
- Tav.3: Modello di simulazione del traffico allo stato di fatto di un giorno feriale tipo: grafo - scala 1:10.000
- Tav.4: Modello di simulazione del traffico. Stato di fatto, flussogramma dell'ora di punta 17.30 - 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.5: Trasporto pubblico locale - scala 1:10.000
- Tav.6: Classificazione funzionale di progetto – scala 1:7.500
- Tav.7: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.8: Modello di simulazione del traffico. Scenario 1 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Differenza numeri veicoli/ora con stato di fatto - scala 1:10.000

- Tav.9: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a breve termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.10: Modello di simulazione del traffico. Scenario 2 – attuazione a medio termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto - scala 1:10.000
- Tav.11: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Flussogramma dell'ora di punta 17.30 – 18.30 di un giorno feriale tipo - scala 1:10.000
- Tav.12: Modello di simulazione del traffico. Scenario 3 – attuazione a lungo termine delle previsioni del PGT. Differenza numero veicoli/ora con stato di fatto - scala 1:10.000
- Tav.13: Modello di simulazione del traffico – Flussogramma dell'ora di punta 17,30/18,30 di un giorno feriale tipo – Estensione fino all'intersezione con la SP ex SS 236 - scala 1:50.000

COMPATIBILITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO CON IL PTR/PPR

Elaborati Tecnici

- DP-PPR4: Tavola di individuazione stepping stones - scala 1:10.000

PIANO DEI SERVIZI

Elaborati Tecnici

- PS01A: Relazione e Quadro economico per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi
- PS02A.1: Schede ricognitive dei servizi esistenti – AS –CU – IP – IS – IT - MT
- PS02A.2: Schede ricognitive dei servizi esistenti – PP
- PS02A.4: Schede ricognitive dei servizi esistenti – VE

Elaborati Cartografici

- PS02 Nord: Analisi dei poli attrattori - scala 1:5.000
- PS02 Centro-Sud: Analisi dei poli attrattori - scala 1:5.000

PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO - PUGSS

Elaborati Tecnici

- Relazione: Rapporto territoriale – Analisi delle criticità – Piano degli interventi

Elaborati Cartografici

- Tav.1.1 Nord: Acquedotto civico - scala 1:5.000
- Tav.1.2 Centro Sud: Acquedotto civico - scala 1:5.000
- Tav.1.3 Nord: Rete di smaltimento delle acque - scala 1:5.000
- Tav.1.4 Centro Sud: Rete di smaltimento delle acque - scala 1:5.000
- Tav.1.5 Nord: Rete del gas - scala 1:5.000
- Tav.1.6 Centro Sud: Rete del gas - scala 1:5.000
- Tav.1.7 Nord: Rete elettrica - scala 1:5.000
- Tav.1.8 Centro Sud: Rete elettrica - scala 1:5.000
- Tav.1.9 Nord: Rete di telecomunicazioni - scala 1:5.000
- Tav.1.10 Centro Sud: Rete di telecomunicazioni - scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Elaborati Tecnici

- PR04A: Schede di analisi del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato
 - o Schede dalla 1 alla 99
 - o Schede dalla 100 alla 199
 - o Schede dalla 200 alla 299
 - o Schede dalla 300 alla 399
 - o Schede dalla 400 alla 470

Elaborati Cartografici

Patrimonio edilizio esterno al Tessuto Urbano Consolidato

- PR03 Nord: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - scala 1:5.000
- PR03 Centro-Sud: Individuazione del Patrimonio edilizio isolato esterno al perimetro del tessuto urbano consolidato - scala 1:5.000

Nuclei d'Antica Formazione

Indagine cartografica, documentale

- PR04.1: Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1886 - scala: 1:25.000
- PR04.2: Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1936 - scala: 1:25.000
- PR04.3: Carta topografica d'Italia – Istituto geografico Militare IGM – levata 1954 - scala: 1:25.000
- PR04.4: Mappa Napoleonica 1810-1811 – fonte Archivio di Stato Brescia – levata 1954 - scala: 1:3.000
- PR04.5: Mappa Catasto Lombardo Veneto 1852 – fonte Archivio di Stato – levata 1852 - scala: varie
- PR04.6: Mappa Catasto Regno d'Italia 1898 – fonte Archivio di Stato – levata 1852 - scala: varie

Catalogazione delle unità territoriali di interesse architettonico, storico e ambientale

Repertorio fotografico

- PR05.1: Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale località Desenzano – Unità Urbane D1 – D2 – D3 – D4 – D5 – D6 – D7 – D8 – D9 – D10 – D11 – D12 – D13
- PR05.2: Catalogazione delle unità territoriali di interesse storico architettonico ed ambientale località Rivoltella – Unità Urbane R14 – R15 – R16 – R17

5. di dare atto che gli elaborati che compongono la presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (adozione nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole) sopra elencati, recepiscono le indicazioni/prescrizioni espresse dagli Enti e dalle Autorità in fase di procedimento di Valutazione Ambientale Strategica;
6. di prendere atto che tutti gli elaborati del Piano di Governo del Territorio vigente (approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24/03/2017, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. – Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017 del relativo avviso di approvazione) sopra elencati e non modificati dalla presente adottanda Variante generale al P.G.T., restano vigenti;
7. di dare atto che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT), seguiranno la procedura di approvazione prevista dall'articolo 13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

8. di dare atto che, entro 90 giorni dall'adozione, gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), saranno depositati presso la Segreteria Comunale per il periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni, come previsto dall'articolo 13, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;
9. di dare atto che gli elaborati saranno pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione Comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale sarà data pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia e su un quotidiano o periodico a diffusione locale, come previsto dall'articolo 13, comma 4, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
10. di dare atto che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), saranno trasmessi alla Provincia di Brescia, come previsto dall'articolo 13, comma 5 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);
11. di dare atto che gli atti della presente Variante generale al Piano di governo del Territorio (P.G.T.), saranno trasmessi all'ATS Brescia e ad A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia, come previsto dall'articolo 13, comma 6 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione di eventuali osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi;
12. di dare atto che gli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), saranno trasmessi a Regione Lombardia, come previsto dall'articolo 13, comma 8 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, per l'acquisizione del prescritto parere di conformità al Piano Territoriale Regionale (P.T.R.);
13. di dare atto che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la definitiva approvazione degli atti della presente Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), si applicano le misure di salvaguardia previste dall'articolo 13, comma 12 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, nonché dall'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001, in relazione agli interventi, oggetto di domanda di Permesso di Costruire, SCIA o altro titolo abilitativo edilizio, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
14. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato a cura del servizio proponente nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, demandando alla dirigente dell'Area Servizi al Territorio l'adozione di ogni ulteriore atto connesso e conseguente alla presente deliberazione;

15. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni o in alternativa è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, entrambi i termini decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo pretorio online.

QUINDI,

IL CONSIGLIO COMUNALE

AI SENSI dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

CON VOTI favorevoli n.10 (Boccafoglio – **Gruppo Fratelli d'Italia**; Fondacaro e Girelli – **Gruppo Idee in Comune**; Di Giorgio e Taddei – **Gruppo Forza Italia**; Formentini, Abate e Carella – **Gruppo Lega Lombarda Salvini**; Tavelli – **Gruppo Misto**; il Sindaco) ed astenuti n.6 (Papa, Palmerini, Comini e Gabusi – **Gruppo Partito Democratico**; Terzi – **Gruppo PD – Desenzano Progetto Futuro – Viviamo Desenzano**; Spiller – **Gruppo Movimento 5 Stelle-l'Altra Desenzano**) espressi in forma palese, con modalità elettronica, da n.16 Consiglieri presenti e votanti, compreso il Sindaco e proclamati dal Presidente,

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Alle ore 22,50 la seduta è tolta.

Atto: CONSIGLIO COMUNALE

R.U.P.: Cinzia Pasin

Proponente: Sindaco Guido Malinverno

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Paolo Abate

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Alessandro Tomaselli

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005

La presente deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE nr. 5 del 09/02/2026 sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, D.Lgs. n. 267/2000.