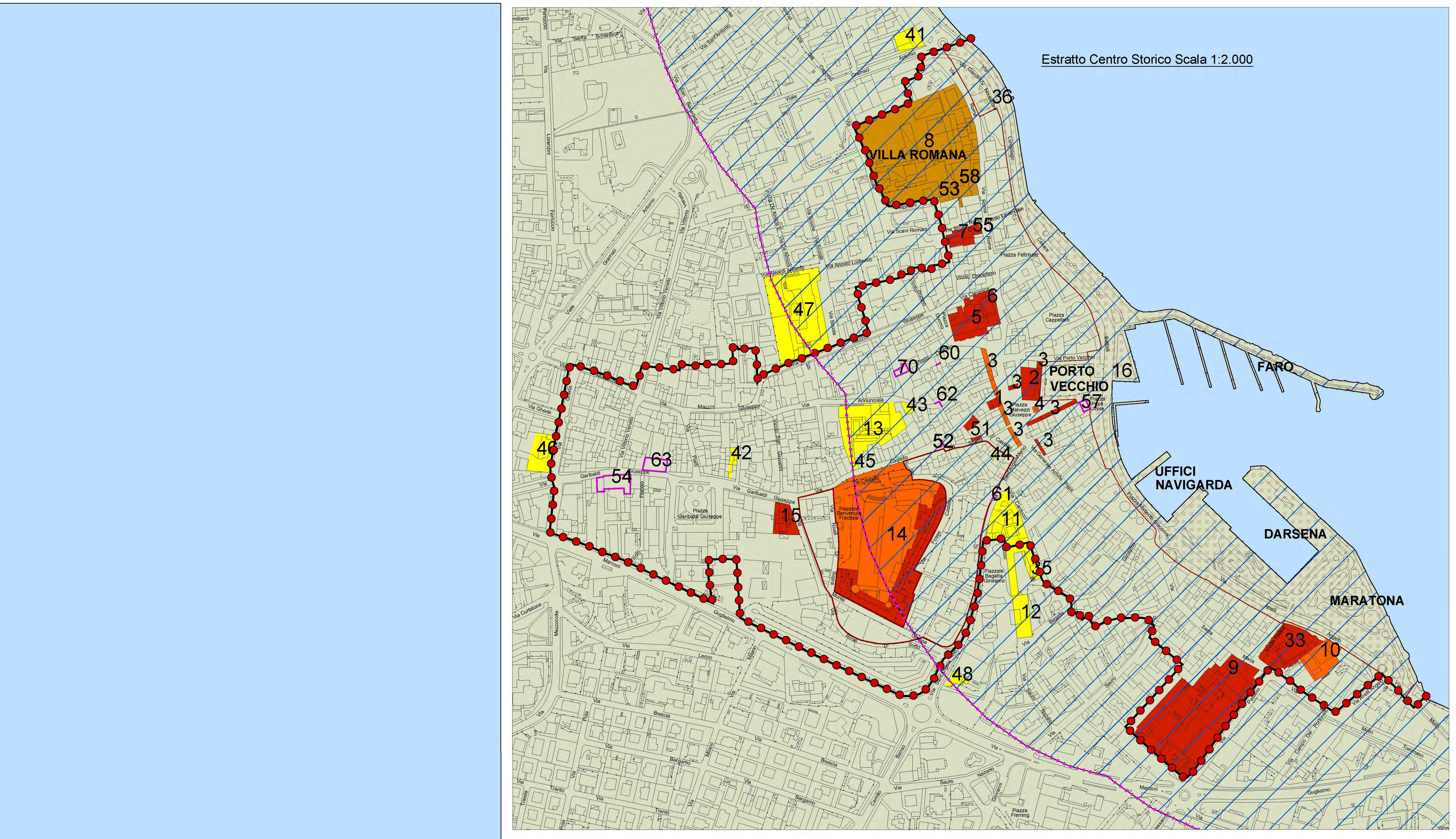
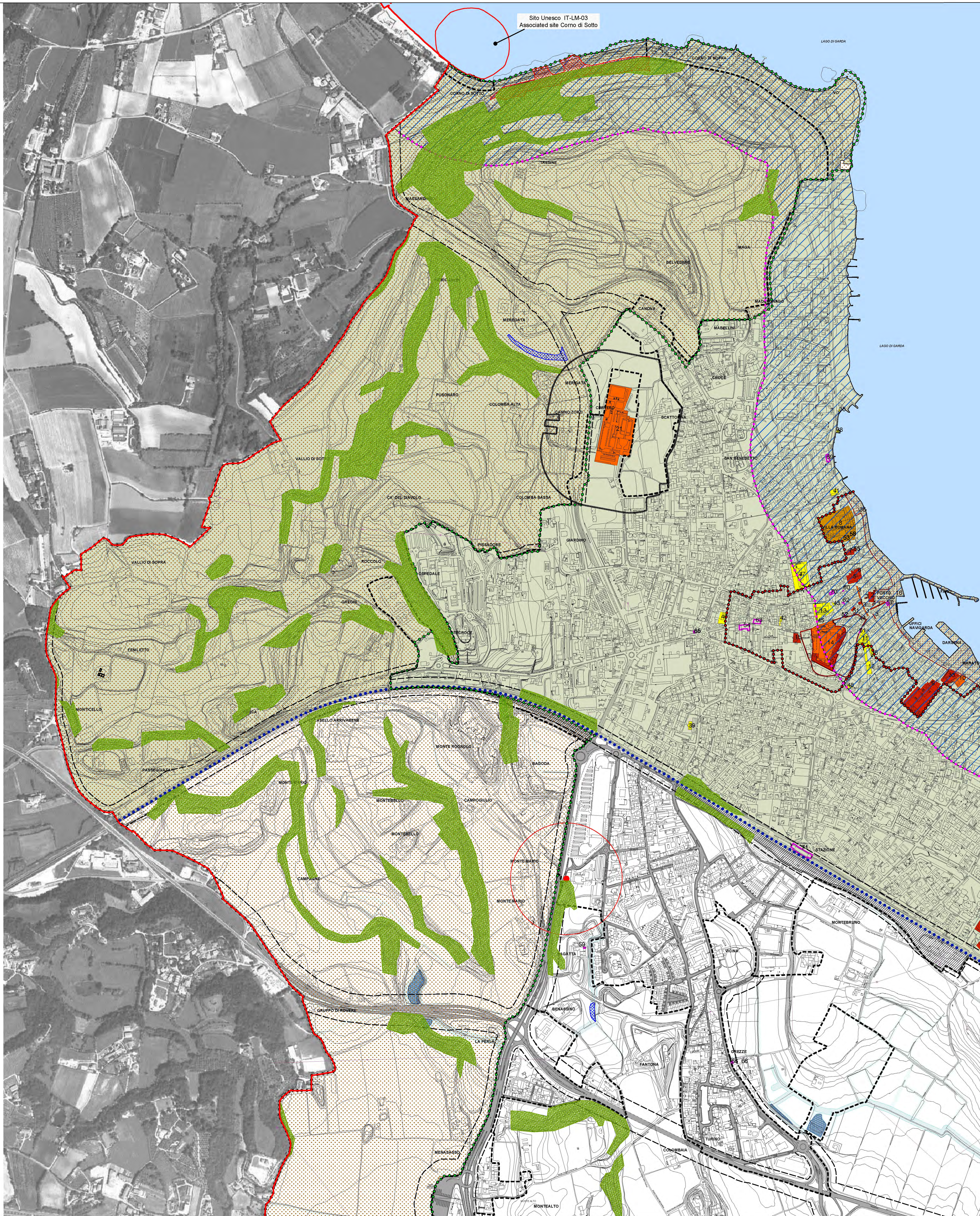




VINCOLI MONUMENTALI	
1	PALAZZO DEL PROVVEDITORE VENETO
2	PALAZZO TODESINI
3	PORTO PIAZZA MALVEZZI
4	MONUMENTO SANT'ANGELA MERCI
5	DUOMO DI SANTA MARIA MADALENA
6	CANTIERA DEL DUCATO
7	CHIESA DEL SANTO CROCIFISSO
8	VILLA ROMANA - AREA ARCHEOLOGICA
9	BORGIO SANTA MARIA - COMPLESSO MONUMENTALE
10	EX CONVENTO DI SANTA MARIA DE' BERNARDINI
11	PALAZZO BAGATTA - MUNICIPIO
12	PALAZZO BAGATTA - LIGEO
13	EX ABILE AVE - CENTRO SOCIALE
14	CASTELLO - COMPLESSO MONUMENTALE
15	CHIESA DI SAN GIOVANNI DECOLLATO
16	PORTO E LUNGOLAIO
17	TORRE CIVICA A RIVOLTELLA
18	CHIESA DI SAN BIAGIO
19	VILLA BRUNATI - BIBLIOTECA CIVICA
20	CHIESA DI SAN GIUSEPPE
21	CIMITERO DI DESENZANO
22	VILLA E PARCO SAN GIROLAMO
23	LAVAGNONE - AREA ARCHEOLOGICA
24	VILLA E PARCO MAZZOLA
25	VILLA E PARCO ARRIGHI - "LA TASBINARA"
26	CIMITERO DI RIVOLTELLA
27	CHIESA DI SAN ZENO
28	TORRE MUREO E OSARIO DI S. MARTINO DB
29	VILLA TRACCAINI
30	CHIESA DI SAN DOMENICO
31	VILLA E PARCO SCARONI - EX CAMPEGGIO ITALIA
32	CIMITERO RIVOLTELLA - CASA CUSTODE
33	TEATRO ALBERTI
34	PALAZZO MUNICIPALE SEDE DI RIVOLTELLA
35	AUDITORIUM GELISTI - EX CHIESA COLLEGGIO BAGATTA
36	MONUMENTO GEN. ADOLFO PAPA
37	EX CASERMA DELLA PARROCCHIA - CENTRO SOCIALE
38	CASINA ACQUEDOTTO
39	EX FIERA COMUNALE - ALLOGGIO LEO SCALFARI
40	EDIFICIO USO SOCIALE - SEDE ATTIVITA' SOCIALI
41	EX FIERA COMUNALE - ALLOGGIO LEO SCALFARI
42	CASERMA GUARDIA DI FINANZA - EX SEDE ASI
43	EDIFICIO USO SOCIALE VIA GARIBOLDI
44	EDIFICIO USO SOCIALE VIA ANNIUNCIATA
45	EDIFICIO USO SOCIALE VIA STRETTA CASTELLO
46	EDIFICIO USO SOCIALE VIA CASTELLO
47	EDIFICIO USO SOCIALE VIA GHERA
48	COMPLESSO SCOLASTICO VIA MAZZINI
49	EX VILLA MAMENTI - LIGEO
50	SCUOLA PRIMARIA CON MAZZOLARI
51	EX SCUOLA ELEMENTARE LOC. VACCAROLO
52	CASA BARBERINI VIA CASTELLO
53	DIPINTO MURALE ESTERNO VIA CASTELLO
54	CASA ANDREIS VIA SAN ROMANO
55	CASA E DIPINTI VIA GARIBOLDI 33, 31
56	CASA VIA ROMA 46
57	CHIESA SANT'ANGELA MERCI
58	EDIFICIO GUARDIA DI FINANZA
59	CASA ANDREIS VIA ROMA
60	CAPPELLA CASARIN BAGATTA
61	DIPINTO IN VICOLO P. BONCHI
62	DIPINTO IN VIA SANT'ANGELA MERCI
63	DIPINTO MURALE IN VIA ANNIUNCIATA
64	EDIFICIO IN VIA CARBONIA 2, 20/28
65	CHIESA SAN GIUSEPPE LOC. MONTONALE
66	CAPPELLA VOTIVA MADONNA
67	DIPINTO IN VIA GREGGE
68	VILLA DEL SOLE - EX COLONIA ELIOTERAPIA
69	EDIFICIO IN LUNGOLAIO CESARE BATTISTI
70	QUARTIERO PAOLO VI - EX CHIESA SAN LUIGI
71	STAZIONE FERROVIARIA
72	EX CHIESA DI SAN MARTINO VESCOVO
73	CHIESA DI SANTA MARIA DELLA VIGNA
74	CONGREGAZIONE DEI PADRI TONZANONI



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Desenzano del Garda

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

OGGETTO

DOCUMENTO DI PIANO

TAU, 91a - Sezione Nord

1:5.000

GIUGNO 2025

PROFESSORATO INCARICATO

Arch. Daniela Barozzi
via Ferrari 7, 25133 (BS)
e-mail: daniela.barozzi@architop.it
P.E.C.: daniela.barozzi@architop.it

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
arch. Guido Malveroni - Sindaco
arch. Alessandro Tomassini - Segretario Generale
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
arch. Guido Pavia - Dirigente Area Tecnica
geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

A TAVOLI DI LAVORO QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI

Legenda

- Confine Comunale
- Confine del TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- Perimetro Nuclei di Antica Formazione
- Vincolo monumentale "proprietà comunale" (D. Lgs 42/2004)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/99, art. 1, 4, 6)
- Beni decretati / segnalati da PTCP
- Vincolo monumentale, zona di rispetto (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/99, art. 1, 2)
- Fascia di rispetto a lago (300 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L. 431/85)
- Area a pericolosità media o moderata (www.dati.it, 15/09/09)
- Area interessata da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale (frana attiva) (semplicità, 15/09/09)
- Area interessata da fenomeni di instabilità dei versanti di tipo superficiale (frana stabilizzata) (semplicità, 15/09/09)
- Vincolo ambientale: protezione di interesse (D. Lgs 42/2004, ex L. 146/73)
- Vincolo ambientale: bellezza individuale (D. Lgs 42/2004, ex L. 146/73)
- Zone umide
- Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile nelle quali vigono le limitazioni di cui all'art. 54 del D. Lgs 153/99
- Immobili vincolati di proprietà comunale realizzati da almeno 50 anni (articolato al 30/10/2020)
- Vincolo monumentale in elenco Soprintendenza (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/99, art. 1, 4, 6)
- Vincolo archeologico (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/99, art. 1)
- Fascia di tutela paesaggistica del torrente Rodeno (100 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L. 431/85)
- Area di salvaguardia dello scartamento locale (ex art. 4, 4, 4, 4)
- Fascia di tutela idrica minore di competenza comunale e regionale (10 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/99, art. 1, 4, 6)
- Fascia di tutela idrica minore di competenza comunale (4 metri) (D. Lgs 42/2004, ex L. 108/99, art. 1, 4, 6)
- Fascia a tutela delle aree esondabili
- Area boscate

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011
Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)

Nominated Property

Buffer zone

Perimetrazione ambiti di rispetto cimiteriale

Ambito di rispetto ferroviario

Area interessata dalla linea ferroviaria di progetto TAV (Corridore 5 TEN-T Ljubana-Kiev)

Fascia di arretramento stradale e ferroviario

Parco Locale di Interesse sovacomunale "P.L.S. del Grande Museo del Basso Garda Bresciano"

Monumento naturale area umida S. Francesco

Ambito del Progetto strategico del Parco delle Battaglie per futura attivazione del P.L.S. S. Martino