Confine Amministrativo comunale

Aree urbanizzate

Perimetrazione Nuclei di Antica Formazione

Area Umida S.Francesco Monumento Naturale D.G.R. 8/8136

Parco Locale di Interesse sovracomunale "PLIS del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"

Ambito del Progetto Strategico del Parco delle Battaglie - per futura attivazione del PLIS "San Martino"
Progetto Strategico di Riqualificazione e valorizzazione ambientale - paesistica dei siti e del contesto di rilevanza storico testimoniale di fondazione dell' Unità d'Italia

Viabilità esistente

Linea ferroviaria

Progetto Tratto ad Alta Velocità (TAV) (Corridoio 5 TEN-T Lisbona-Kiev)

Progetto Alta Velocità (TAV) tratto in galleria

Aree tutelate ai sensi della lettere b, c, art. 142 del D.lgs 42/2004 e s.m.i.

Laghi insubrici. Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale com.4 art. 19 del PTR

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- Prati permanenti con presenza di specie arboree ed arbustive
- Prati permanenti con assenza di specie arboree ed arbustive sparse
- Vegetazione naturale erbacea
- Aree boscate
- Aree verdi incolte
- Canneti
- Lago
- Morfologie glaciali (Morena di fondo)
- Morfologie glaciali (Cordoni morenici)
- Morfologie glaciali (Scaricatori fluvioglaciali, vallette a fondo piatto e depressioni intermoreniche)
- Crinali e creste moreniche
- Orli di terrazzo di contatto glaciale
- Ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica - Aree torbose
- Corpi idrici significativi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE COLTURALE

- Vigneti
- Frutteti e frutti minori
- Colture orticole a pieno campo
- Bacini idrici - Laghetti di captazione della falda freatica
- Filari e siepi
- Edifici rurali esterni al TUC
- Aree agricole di valenza paesistica
- Oliveti
- Colture floro-vivaistiche a pieno campo
- Seminativi semplici
- Bacini idrici - Laghetti
- Terrazzamenti con muri a secco, gradonature o ciglionamenti
- Edifici rurali interni al TUC

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- Rete stradale storica principale
- Strada di interesse storico (romana)
- Testimonianze estensive dell'antica parcellizzazione agraria
- Chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- Castello
- Ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- Monumenti civili
- Sito periodo romano
- Sito periodo altomedioevale
- Zona archeologica
- Rete stradale storica secondaria
- Rete ferroviaria storica
- Monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- Palazzo, villa storica
- Villa, casa
- Stazione ferroviaria
- Sito periodo preistorico
- Sito periodo incerto
- Luoghi dell'identità regionale (da PTR)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- Edifici dei Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti delle trasformazioni condizionate

RILEVANZA PAESISTICA
(COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO)

- Ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico culturali che ne determinano la qualità d'insieme
- Nuovi contesti di rilevanza storico-testimoniale
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- Visuali panoramiche
- Visuali sensibili (da PTR)
- Corridoi di valorizzazione paesistica
- Sentieri e piste ciclabili di valenza paesistica
- Pista ciclabile "Percorso Basso Garda"
- Itinerari di fruizione paesistica
- Strada dei vini
- Strade panoramiche (da PTR)
- Tracciati guida paesaggistici (da PTR)
  - 30 Greenway del Benaco
  - 33 Ciclopista dei laghi lombardi

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- Ambiti degradati soggetti ad usi diversi
- Eletrodotti ad alta tensione

SITO UNESCO
PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

Sito LAVAGNONE (IT-LM-01) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-03)

- Nominated Property
- Buffer zone

DOMINIO DA DOCUMENTO DI PIANO

Riconfermate da PGT vigente da attuare

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT VIGENTE
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI ESTERNI AL PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI DI RIDISEGNO PERIURBANO

- ATR/RP Ambiti di Trasformazione Residenziale di Ridisegno Periurbano
- ATR/PII Ambiti delle trasformazioni residenziali Programmi Integrati d'Intervento

AMBITI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

- ATP Ambiti di Trasformazione Produttivi
- TAV in corso di realizzazione
- Viabilità di progetto
- Fascia di arretramento di progetto

PLIS "del Corridoio Morenico del Basso Garda Bresciano"
Sito Unesco IT-LM-01 Lavagnone
AMBITO DEL PROGETTO STRATEGICO DEL PARCO DELLE BATTAGLIE PER FUTURA ATTIVAZIONE PLIS "S. Martino"
30
33

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO	**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.**
DOCUMENTO	**DOCUMENTO DI PIANO** **Verifica delle strategie di piano con la carta di sintesi delle componenti paesaggistiche**
TAVOLA	**TAV. 16d - Sezione Sud**
SCALA	1:5.000
DATA	GIUGNO 2025
PROFESSONISTA INCARICATO	Arch. Stefania Baronio via Ferrini 7, 25133 (BS) e-mail: baronio.stefania@libero.it PEC: stefania.baronio@archiworldpec.it
COMUNE	**COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA** arch. Guido Malinverno - Sindaco dott. Alessandro Tomaselli - Segretario Generale AREA SERVIZI AL TERRITORIO arch. Cinzia Pasin - Dirigente Area Tecnica geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

Nord
Centro
Sud

A TERMINI DI LEGGE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO O RIPRODOTTO SENZA AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTISTI