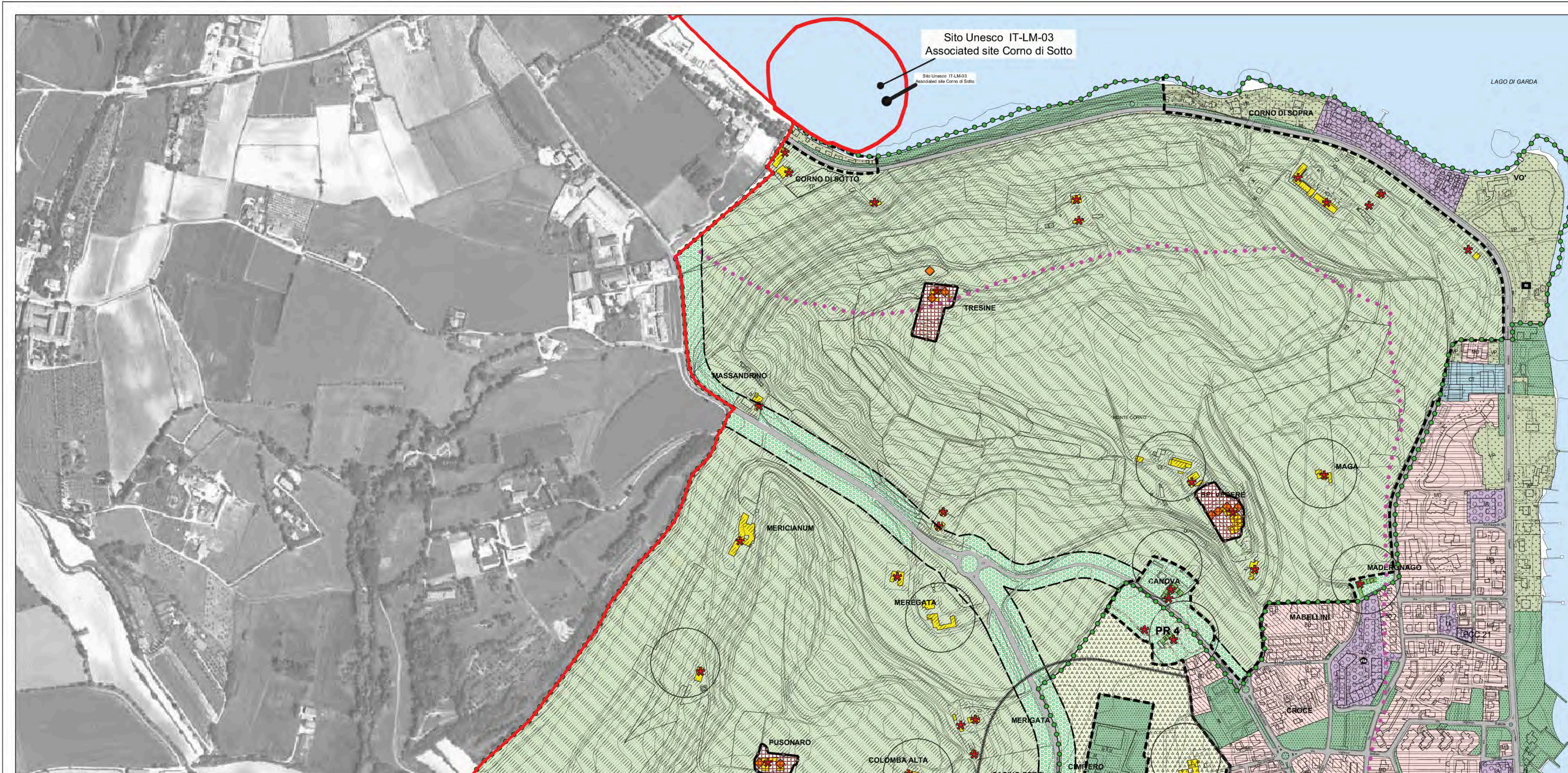




LEGENDA

Confine Amministrativo comunale

Area di salvaguardia dello scenario paesistico (art.19 c.4 PPR)

INFRASTRUTTURE E SISTEMA DELLA VIABILITA'

Tramite viaria ed urbana

Progetto "Linea AVAC Torino-Venezia, tratta Milano-Veneto, lato funzionale Brescia-Venezia" (Decreto DPR n°128 del 02/02/2005)

Progetto Preliminare "Linea AVAC" (Decreto DPR n°128 del 02/02/2005)

Viabilità di progetto

Area del Tessuto Urbano Consolidato

Area tutelata ai sensi delle lettere b, c, art. 142 D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Ambiti per infrastrutture ferroviarie e stazioni (Linea Milano-Venezia) - art. 41.2

Progetto "Linea AVAC Torino-Venezia, tratta Milano-Veneto, lato funzionale Brescia-Venezia" - in galleria (Decreto DPR n°128 del 02/02/2005)

Progetto Definitivo "Linea AVAC" (D.P.R. del 10/06/2004)

TAU in corso di realizzazione

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Perimetrazione ed edifici del Nucleo di Antica Formazione - art. 30

Perimetrazione ed edifici del Nucleo di Antica Formazione - art. 30

AMBITI RESIDENZIALI CONSOLIDATI

Ambiti residenziali ad alta densità - art. 31

Ambiti residenziali a media densità - art. 32

Ambiti ad alta incidenza di verde privato - art. 33

Ambiti ad uso commerciale-terziario in ambiti per attività produttive industriali - originali - art. 36 bis

Ambiti per attività produttive priorie di volume industriale - originali - art. 36 bis

Ambiti per attività produttive commercial-terziarie - art. 42

Distributori di carburanti - art. 42

Residenze turistico alberghiere - art. 38 quater

AMBITI O IMMOBILI DESTINATI A SERVIZI

Ambiti o immobili destinati a servizi - art. 41

Fasce o ambiti alberghi localizzati in zone alla presenza di strutture di ricettività alberghiera - art. 12 bis

AMBITI DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AMBITI DI VALORE PAESAGGISTICO E AMBIENTALE

Area agricole produttive - art. 37

Area agricole di rispetto dell'habitat e di tutela degli ambienti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico - art. 37 bis

Area agricole di tutela dell'habitat per controllo dello sviluppo urbanistico - art. 37 ter

Parco Locale di Interesse Sovracomunale - art. 38.2

Ambito del Progetto Strategico del Parco Locale di Interesse Sovracomunale - art. 38.3

Area tutelata per la tutela dell'habitat - art. 38.5

Monumento Naturale

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.1

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.2

Edifici di pregio - art. 39.2

Edifici rurali esistenti al TUC

Edifici non agricoli a loro pertinenza in zone agricole - art. 40

Edifici rurali interni al TUC

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.1

Insediamenti di origine rurale di interesse tipologico ambientale - art. 39.2

Fasce di rispetto-linee di arrestamento infrastrutture della viabilità e ferroviarie - art. 42.1

Fasce di rispetto-linee di arrestamento infrastrutture ferroviarie - progetto preliminare - art. 42.1

Fasce di rispetto-linee di arrestamento infrastrutture ferroviarie - progetto definitivo - art. 42.1

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti - art. 42.2

Stabilimenti suscettibili di causare incidenti rilevanti - art. 42.2

Elettrodotto su traliccio - art. 42.2

Siti da bonificare - art. 251 D.lgs 152/2006

Ambiti di rispetto orientale - art. 42.3

Elettrodotto su palo - art. 42.2

Area di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile di cui all'art. 1 del D.Lgs 152/2006

SITO UNESCO PALAFITTE DELL'ARCO ALPINO 2011

Sito LAVAGNONE (IT-LM-61) ed ASSOCIATED SITE CORNO DI SOTTO (IT-LM-63)

Nominated Property

Buffer zone

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI CONFERMATE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PIANI ATTUATIVI IN CORSO

AUTICV Ambiti Urbani di Trasformazione (previsione in linea e convegnati)

ATPVC Ambiti di Trasf. Produttivi (previsione in linea e convegnati)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE, DI RECUPERO E DI RIGUALFICAZIONE (URBANISTICA) (RICONFERMATI DA PGT)

ATRU Ambiti di Trasformazione Integrati di Riqualificazione Urbana

PR Piano di Recupero

AUTR Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

AUT Ambiti Urbani di Trasformazione

EEP Edilizia Economica e Popolare

PII Piano Integrati d'Intervento

ATRU-P Ambiti di Trasformazione Integrata di Riqualificazione Urbana

AUTR-P Ambiti Urbani di Trasformazione Residenziale

A/E Area Edilizia con norme speciali

PCC Trasformazioni attuate attraverso il Permesso per Cultura e Convegnato

ATRPII Ambiti di Trasformazione Residenziali Programmi Integrati di Intervento

ATP Ambiti di Trasformazione Produttivi - confermati da PGT

ATRRP Ambiti di Trasformazione Residenziale di Ridesegno Periferico confermati da PGT

AC Ambiti con compensazione predifinita

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del Piano delle Regole

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

DOCUMENTO

OGGETTO

PIANO DELLE REGOLE

Ambiti del Piano delle Regole

SCALA

1:5.000

DATA

GIUGNO 2025

PROFESSIONISTA

Arch. Stefania Baroni

RICARICATO

via Fiume 7, 25133 (BS)

COMUNE

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

arch. Guido Malvezzi - Sindaco

dot. Alessandro Tomassini - Segretario Generale

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

arch. Cinzia Pasini - Dirigente Area Tecnica

geom. Luigi Rossi - Responsabile Ufficio Tecnico

* I TERMINI DI LEGGE QUANTO DESENZANO NON POTREBBE COPERTO O IMPIEDITO DALLA AUTORIZZAZIONE DEI PROPRIETARI

